**ПРОТОКОЛ № 858-АС/1**

О ПРИЗНАНИИ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) БАНКА «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ПАО) К

ООО «КОМПЛЕКС-АВТО», ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ООО «КОМПЛЕКС-АВТО» В РАЗМЕРЕ 100 %, ПРИНАДЛЕЖАЩЕЙ ООО «СЕЛЕНА»

Лот № 1

Дата подписания протокола 26.04.2021 г.

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

На участие в торгах, подлежащих проведению в соответствии с сообщениями, опубликованными на электронной торговой площадке http://trade.nistp.ru/ и в газете «Московский комсомолец» №47 (28.500) от 19.03.2021.

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ (ИНН 7710904677, ОГРН 1105050004058).

Продавец предмета торгов: Банк «Возрождение» (ПАО) (ИНН 5000001042, ОГРН 1027700540680), ООО «Селена» (ИНН 5050085418, ОГРН 1105050004058).

Электронная торговая площадка: АО «НИС» («Новые информационные сервисы»).

Форма торгов: открытые электронные торги в форме аукциона.

Критерии определения победителя торгов: ***Победителем торгов на стадии повышения цены Лота в ходе аукциона признается Участник торгов, ранее других Участников торгов подавший на стадии повышения цены Лота в ходе аукциона наибольшее Ценовое предложение. В случае если Участники торгов не заявляют Ценовых предложений о цене Лота, превышающих начальную цену продажи Лота на стадии понижения цены Лота в ходе аукциона или цену продажи Лота на стадии понижения цены Лота в ходе аукциона, сложившуюся на одном из Шагов понижения на аукционе, Победителем торгов признается Участник торгов, который первым подтвердил начальную цену продажи Лота на стадии понижения цены Лота в ходе аукциона или цену продажи Лота на стадии понижения цены Лота в ходе аукциона, сложившуюся на одном из Шагов понижения на аукционе.***

Место подведения итогов торгов: http://trade.nistp.ru/.

**По Лоту № 1**

Предметом торгов являются:

а) принадлежащие Банку «Возрождение» (ПАО):

- требования исполнения обязательства по возврату кредита (уплаты основного долга) по кредитному договору № 048-002-К-2017 от 05.06.2017 (далее – Кредитному договору);

- требования исполнения обязательства по уплате процентов за пользование кредитом по Кредитному договору (если применимо);

- другие права, возникшие из Кредитного договора, в том числе право на получение неустоек и возмещение издержек кредитора по получению исполнения по Кредитному договору;

- права, обеспечивающие исполнение обязательств по Кредитному договору, в том числе все права по договорам ипотеки, заключенным в целях исполнения обязательств по Кредитному договору (далее совместно - Требования);

б) доля в уставном капитале ООО «Комплекс-Авто» (ИНН 5003051362, ОГРН 1045000917169) в размере 100 %, принадлежащая ООО «Селена» (ИНН 5050085418, ОГРН 1105050004058) (далее – Доля).

Требования вытекают (возникли) из следующих договоров:

- кредитный договор № 048-002-К-2017 от 05.06.2017, заключенный между Банком «Возрождение» (ПАО) и ООО «Комплекс-Авто» (ИНН 5003051362, ОГРН 10450009171690), в редакции дополнительного соглашения № 1 от 27.06.2018;

- договор поручительства № 048-002-К-2017-П-2 от 05.06.2017, заключенный между Банком «Возрождение» (ПАО) и ООО «ТК «Русский ламинат» (ИНН 5042101105, ОГРН 1085038008076), в редакции дополнительного соглашения № 1 от 27.06.2018;

- договор поручительства № 048-002-К-2017-П-3 от 05.06.2017, заключенный между Банком «Возрождение» (ПАО) и Курбановым Русланом Абакаровичем (ИНН 504204693587), в редакции дополнительного соглашения № 1 от 27.06.2018;

- договор ипотеки нежилого помещения № 048-002-К-2017-З-1 от 05.06.2017, заключенный между Банком «Возрождение» (ПАО) и ООО «Торговая компания «Русский Ламинат» (ИНН 5042101105, ОГРН 1085038008076), в редакции дополнительного соглашения № 1 от 27.06.2018;

- договор ипотеки земельного участка № 048-002-К-2017-З-2 от 05.06.2017, заключенный между Банком «Возрождение» (ПАО) и ООО «Комплекс-Авто» (ИНН 5003051362, ОГРН 10450009171690), в редакции дополнительного соглашения № 1 от 27.06.2018;

- договор залога № 048-002-К-2017-З-3 от 05.06.2017, заключенный между Банком «Возрождение» (ПАО) и ООО «Торговая компания «Русский Ламинат» (ИНН 5042101105, ОГРН 1085038008076), в редакции дополнительного соглашения № 1 от 27.06.2018;

- договор залога векселей № 048-002-К-2017-З-4 от 05.06.2017, заключенный между Банком «Возрождение» (ПАО) и ООО «Торговая компания «Русский Ламинат» (ИНН 5042101105, ОГРН 1085038008076), в редакции дополнительного соглашения № 1 от 27.06.2018;

- договор ипотеки права аренды земельных участков № 048-002-К-2017-З-5 от 08.09.2017, заключенный между Банком «Возрождение» (ПАО) и ООО «Комплекс-Авто» (ИНН 5003051362, ОГРН 10450009171690), в редакции дополнительного соглашения № 1 от 27.06.2018;

- договор ипотеки права аренды земельных участков № 048-002-К-2017-З-6 от 08.09.2017, заключенный между Банком «Возрождение» (ПАО) и ООО «Комплекс-Авто» (ИНН 5003051362, ОГРН 10450009171690), в редакции дополнительного соглашения № 1 от 27.06.2018;

- договор ипотеки права аренды земельных участков № 048-002-К-2017-З-7 от 08.09.2017, заключенный между Банком «Возрождение» (ПАО) и ООО «Комплекс-Авто» (ИНН 5003051362, ОГРН 10450009171690), в редакции дополнительного соглашения № 1 от 27.06.2018;

- договор ипотеки права аренды земельных участков № 048-002-К-2017-З-8 от 08.09.2017, заключенный между Банком «Возрождение» (ПАО) и ООО «Комплекс-Авто» (ИНН 5003051362, ОГРН 10450009171690), в редакции дополнительного соглашения № 1 от 27.06.2018;

- договор ипотеки права аренды земельных участков № 048-002-К-2017-З-9 от 08.09.2017, заключенный между Банком «Возрождение» (ПАО) и ООО «Комплекс-Авто» (ИНН 5003051362, ОГРН 10450009171690), в редакции дополнительного соглашения № 1 от 27.06.2018.

Начальная цена лота ***801 362 495,19 руб.*** ***НДС не облагается.***

В соответствии с протоколом № 858-АС/1 от 26.04.2021 об определении участников открытых торгов в форме аукциона по продаже прав (требований) Банка «Возрождение» (ПАО) к ООО «Комплекс-Авто», доли в уставном капитале ООО «Комплекс-Авто» в размере 100 %, принадлежащей ООО «Селена», не подано ни одной заявки.

***В связи с тем, что на участие в торгах не подано ни одной заявки, организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.***

Организатор торгов

Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**