ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) №

г. Воронеж « » май 2021 года

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**, именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя Председателя Центрально-Черноземного банка ПАО СбербанкБелоусова Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава и Доверенности № ЦЧБ/8-Д от «29» января 2021 года, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемая в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

**Общие положения**

ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает:

- что ознакомлен с условиями Кредитного договора № 2216/90130600/092/14/1 от 16.12.2014 г. (далее- Кредитный договор)

- что ознакомлен с условиями следующих договоров, обеспечивающих исполнение обязательств по Кредитному договору (далее – «Обеспечительные договоры»):

- Договора ипотеки № 22/9013/0600/092/14И01 от 28.10.2015 г., заключенный со Смоквиным А.Г.,

- Договора поручительства № 22/90130600/092/14П01 г. от 16.12.2014 г., заключенный со Смоквиным А.Г.,

- Договора поручительства № 22/90130600/092/14П02 от 16.12.2014 г., заключенный с Дьяковым Ю.А.

- что провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав;

- что ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением Кредитного договора, Обеспечительных договоров и пришел к выводу, что Кредитный договор и Обеспечительные договоры являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст.ст. 61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

- Цессионарий уведомлен о следующих обстоятельствах:

- Определением Арбитражного суда Воронежской области от 14.06.2016 по делу №А14-5070/2016 (резолютивная часть оглашена 14.06.2016) в отношении Смоквина А.Г. введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утвержден Голощапов А.Н.,

- Определением суда от 08.11.2016 требования ПАО Сбербанк включены в реестр требований кредиторов, в том числе по кредитному договору №2216/90130600/092/14/1 от 16.12.2014 г. в сумме 3 044 200 руб. основного долга, 309 151,02 руб. процентов, 655,40 руб. платы за обслуживание кредита, 64 212,31 руб. неустойки,

- Решением суда от 26.01.2017 (резолютивная часть оглашена 23.01.2017) Смоквин А.Г. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утвержден Голощапов А.Н.,

- Определением суда от 09.03.2017 требование ПАО Сбербанк к Смоквину А.Г. по кредитному договору №2216/90130600/092/14/1 от 16.12.2014 в сумме 3 044 200 руб. основного долга, 309 151,02 руб. процентов, 655,40 руб. платы за обслуживание кредита, 64 212,31 руб. неустойки, установленное в деле о банкротстве Смоквина А.Г. определением суда 08.11.2016, подлежащим удовлетворению в третью очередь с учетом положений ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» об обязательствах, обеспеченных залогом следующего имущества Смоквина А.Г. в соответствии с договором ипотеки №22/9013/0600/092/14И01 от 28.10.2015: ½ доли в праве собственности на объекты недвижимого имущества – комнату образцов площадью 490,5 кв.м, инвентарный номер: 2925, литер: В, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер – 36:10:0100297:72, и земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов площадью 773 кв.м, кадастровый (или условный) номер – 36:10:0100297:26, расположенные по адресу: Воронежская область, г. Калач, ул. Привокзальная, 38 В.,

- Реализация залогового имущества осуществляется на основании Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества, утвержденном на основании определения суда от 16.01.2020.

- Определением суда от 30.05.2017 финансовым управляющим должника утвержден Бучин Д.В. Определением суда от 07.12.2020 срок реализации имущества должника продлен, судебное заседание по рассмотрению дела о банкротстве назначено на 31.05.2021.

- Решением Калачеевского районного суда Воронежской области от 17.03.2017 по гражданскому делу № 2-171/17 с Дьякова Ю.А. в солидарном порядке взыскана задолженность по кредитному договору № 2216/90130600/092/14/1 от 16.12.2014 в сумме 3 418 218,73 руб., а также госпошлина в сумме 28 892 руб. На основании решения суда получен исполнительный лист серии ФС номер 004700626, который был предъявлен к исполнению в отдел судебных приставов Калачеевского и Воробьевского районов, возбуждено исполнительное производство №13665/17/36031-ИП от 11.05.2017. По информации с официального сайта ФССП по состоянию на 15.04.2021 задолженность составляет 3 929529,58 руб.

- Решением Калачеевского районного суда от 17.07.2018 по гражданскому делу № 2-378/18 в счет погашения задолженности по кредитному договору № № 2216/90130600/092/14/1 от 16.12.2014 обращено взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Смоквиной Д.А. на праве общей долевой собственности:

½ доли в праве собственности на объекты недвижимого имущества:

– комнату образцов площадью 490,5 кв.м, инвентарный номер: 2925, литер: В, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер – 36:10:0100297:72, и земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов площадью 773 кв.м, кадастровый (или условный) номер – 36:10:0100297:26, расположенные по адресу: Воронежская область, г. Калач, ул. Привокзальная, 38.

ОСП по Калачеевскому и Воробьевскому районам УФССП России по Воронежской области возбуждено исполнительное производство в отношении должника №32205/18/36031-ИП.

Определениями суда от 06.03.2020, 13.08.2020, 19.01.2021 по заявлению взыскателя был изменен способ и порядок исполнения решения суда, начальная продажная цена заложенного имущества, без НДС установлена в следующем размере:

- ½ доли на объект недвижимости-комната образцов административное, одноэтажное здание, общей площадью 490,5 кв.м., кадастровый / условный номер 36:10:0100297:72 - 1 763 666,66 руб.

- ½ доли на земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 773 кв.м., кадастровый номер: 36:10:0100297:26 - 88 400 руб.

- Постановлением СПИ от 26.02.2021 арестованное имущество передано на торги после изменения начальной продажной стоимости имущества определением суда от 19.01.2021.

- По информации, полученной от ФССП по состоянию на 14.04.2021 г. торги по реализации арестованного имущества признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах, подписан протокол заседании комиссии № 67.

- что ознакомился с информацией об исках, предъявленных в суд в отношении сделок ЦЕДЕНТА и ДОЛЖНИКА, а равно по Кредитному договору и Обеспечительным договорам, о заявлениях о признании банкротом ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА, которая по состоянию на дату заключения настоящего Договора, размещена в общедоступных источниках, в том числе, но не исключительно: в картотеке арбитражных дел (kad.arbitr.ru), в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru), газете «Коммерсанть» (kommersant.ru), на официальном сайте ФССП России (fssprus.ru), и заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур;

- что не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- что при заключении договора цессии действует в своих коммерческих интересах и учитывает риски, сопровождающие полученные им по цессии права (требования) к ДОЛЖНИКУ и лицам, предоставившим обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА.

1. **Предмет Договора**

1.1. По договору уступки прав (требований) к Цессионарию полностью переходят права (требования) кредитора по Кредитному договору № 2216/90130600/092/14/1 от 16.12.2014 г. (далее- Кредитный договор 1) и следующим обеспечительным договорам к нему:

- Договора ипотеки № 22/9013/0600/092/14И01 от 28.10.2015 г., заключенный со Смоквиным А.Г.,

- Договора поручительства № 22/90130600/092/14П01 г. от 16.12.2014 г., заключенный со Смоквиным А.Г.,

- Договора поручительства № 22/90130600/092/14П02 от 16.12.2014 г., заключенный с Дьяковым Ю.А.

По Кредитному договору № 9013/600-178 от 02.07.2014 г. (далее –Кредитный договор 2) и следующим обеспечительным договорам к нему:

- договор поручительства № 9013/600-178/2 от 28.03.2016 г., заключенный с Дьяковым Ю.А.

1.2. С учетом частичного погашения задолженности общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ по Кредитному договору по состоянию на 26.03.2021 года по Кредитному договору составляет 3 453 110,73 руб. (Три миллиона четыреста пятьдесят три тысячи сто десять рублей) 73 копеек.

1.3. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что Кредитные договоры, указанные в п.1.1. настоящего Договора, являются недействительными или незаключенными, к ЦЕССИОНАРИЮ переходит право требовать от ДОЛЖНИКА возврата полученного по данному договору или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. Обязанности Сторон

2.1. Цена уступаемых ЦЕДЕНТОМ ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек.

2.2. Указанная в п. 2.1 сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, производится на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора. Частичная уступка прав (требований) и/или их частичный переход от ЦЕДЕНТА к ЦЕССИОНАРИЮ в случае частичной оплаты прав по настоящему договору, не допускается.

2.4. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1 Договора в полном объеме, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ, а ЦЕССИОНАРИЙ обязуется принять по месту нахождения ЦЕДЕНТА по Акту приема-передачи, по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Договору, документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью Договора.

Передача указанных в настоящем пункте документов ЦЕДЕНТОМ ЦЕССИОНАРИЮ осуществляется по месту нахождения Центрально-Черноземного банка ПАО Сбербанк по адресу: 394030, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 9 Января, 28.

Конкретная дата и время передачи документов в пределах общего срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, согласовывается ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ дополнительно.

2.5. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме*,* ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА а также лиц, предоставивших обеспечение по Кредитному договору, о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копии таких уведомлений.

2.6. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными, с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме.

2.7. Переход прав (требований), указанных в п. 1.1 - 1.2 Договора, от ЦЕДЕНТА к ЦЕССИОНАРИЮ, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по процедурам, указанным в разделе «Общие положения».

2.10. ЦЕССИОНАРИЙ обязан совершить в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента уступки прав (требований) фактические и юридические действия, направленные на процессуальное правопреемство во всех судебных делах в отношении уступаемых по Договору прав (требований).

Фактические и юридические действия, направленные на внесение в ЕГРН изменений в связи с уступкой прав (требований) залогодержателя в отношении недвижимого имущества, Стороны обязуются совершить в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента перехода прав (требований).

Государственная регистрация перехода прав залогодержателя осуществляется силами и за счет ЦЕССИОНАРИЯ.

2.11. С момента полной оплаты по Договору и до вступления в силу процессуальных документов о процессуальной замене ЦЕДЕНТА на ЦЕССИОНАРИЯ, все и любые юридически значимые действия в отношении и в связи с уступаемыми правами (требованиями) ЦЕДЕНТ вправе и обязан совершать только по письменному указанию ЦЕССИОНАРИЯ.

2.12. Настоящим ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязан будет перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых прав (требований), ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА.

С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.

1. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 10% от стоимости уступки прав (требований).

Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитного договора и Обеспечительных договоров, учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что Кредитный договор и Обеспечительные договоры являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст. 390, ст.404 Гражданского кодекса Российской Федерации, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если по каким-либо причинам, не относящимся к обстоятельствам, предусмотренным Договором, как исключающим ответственность ЦЕДЕНТА (п. 3.3, 3.4 Договора), уступаемые права будут признаны недействительными, и определяют в объеме, не превышающим 100 000 рублей.

3.3. ЦЕДЕНТ не несет ответственности перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность переданного ему требования по договору, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых ЦЕДЕНТ не знал или не мог знать или о которых он предупредил ЦЕССИОНАРИЯ.

3.4. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании Уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности Уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части; и

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам и требованиям, направленным на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными не предпримет разумные усилия для защиты Уступаемых прав от указанных исков и требований.

Во избежание сомнений буллиты подпункта не заменяют и не исключают друг друга, но применяются одновременно.

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

1. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

5. Прочие условия

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п. 4.1 Договора.

Стороны пришли к соглашению о том, что проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются.

5.2. Если указанные в п. 1.1. Договора права (требования) будут частично погашены до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ, цена Договора, указанная в п. 2.1. Договора, подлежит уменьшению пропорционально снижению общей суммы уступаемых прав, обусловленному таким погашением.

В случае полного погашения уступаемых прав до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ Договор считается расторгнутым.

5.3.Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора, ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.4. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение в компетентный суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА, один - у ЦЕССИОНАРИЯ, один передается в Управление Росреестра по Воронежской области и до момента передачи хранится у ЦЕССИОНАРИЯ.

Все приложения к настоящему Договору, поименованные в тексте Договора, являются его неотъемлемой частью.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

**6.1. ЦЕДЕНТ:**

Публичное акционерное общество «Сбербанк России»

Центрально-Черноземный банк

Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19.

Почтовый адрес: 394006, г. Воронеж, ул. 9 Января, 28

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 526002001, ОКПО09111971.

БИК: 042202603

|  |
| --- |
| Банк получателя: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК |
| К/счет банка получателя: №30101810500000000641 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ |
| БИК банка получателя: 045004641 |
| ИНН получателя: 7707083893 |
| Получатель: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК |
| Счет получателя 45207810344000009431  Телефон: +7 (473) 272-72-70 |

**6.2.** **ЦЕССИОНАРИЙ**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| Заместитель Председателя Центрально-Черноземного банка  ПАО Сбербанк |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ю. Белоусов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение № 1 к Договору уступки прав (требований)**

**№**  **от « » апреля 2021 г.**

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя Председателя Центрально-Черноземного банка ПАО СбербанкБелоусова Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава и Доверенности № ЦЧБ/8-Д от «29» января 2021 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», с другой стороны, согласовали Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
| 1 | Кредитный договор № 2216/90130600/092/14/1 от 16.12.2014 г., заключенный со Смоквиным А.Г. |  | Оригинал |
| 2 | Договор ипотеки № 22/9013/0600/092/14И01 от 28.10.2015 г., заключенный со Смоквиным А.Г. |  | Оригинал |
| 3 | Договор поручительства № 22/90130600/092/14П01 от 16.12.2014 г., заключенный со Смоквиным А.Г. |  | Оригинал |
| 4 | Договор поручительства № 22/90130600/092/14П02 от 16.12.2014 г., заключенный с Дъяковым Ю.А. |  | Оригинал |
| 7 | Справка о ходе исполнительного производства, возбужденное в отношении Дьякова Ю.А. |  | Копии |
| 8 | Решение Калачевского районного суда от 17.07.2018 г. |  | Копия |
| 9 | Решение Калачеевского районного суда от 17.03.2017 г. по делу № 2-171/17 |  | Копия |
| 10 | Исполнительный лист серия ФС номер 019243013 |  | Копии |
| 11 | Исполнительный лист серия ФС номер 004700626 |  | Копии |
| 12 | Итого |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| Заместитель Председателя Центрально-Черноземного банка  ПАО Сбербанк |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ю. Белоусов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №2

АКТ приема - передачи документов

**к Договору уступки прав (требований) № от « » май 2021 г.**

«\_\_\_» май 2021 года

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя Председателя Центрально-Черноземного банка ПАО СбербанкБелоусова Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава и Доверенности № ЦЧБ/8-Д от «29» января 2021 года, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) № 2216/90130600/092/14/1/Ц от «\_\_\_\_» мая 2021 г., ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает следующие документы, подтверждающие права (требования) к Смоквину Александру Геннадьевичу по Кредитному договору 2216/90130600/092/14/1 от 16.12.2014 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
| 1 | Кредитный договор № 2216/90130600/092/14/1 от 16.12.2014 г., заключенный со Смоквиным А.Г. |  | Оригинал |
| 2 | Договор ипотеки № 22/9013/0600/092/14И01 от 28.10.2015 г., заключенный со Смоквиным А.Г. |  | Оригинал |
| 3 | Договор поручительства № 22/90130600/092/14П01 от 16.12.2014 г., заключенный со Смоквиным А.Г. |  | Оригинал |
| 4 | Договор поручительства № 22/90130600/092/14П02 от 16.12.2014 г., заключенный с Дъяковым Ю.А. |  | Оригинал |
| 5 | Справка о ходе исполнительного производства, возбужденное в отношении Дьякова Ю.А. |  | Копии |
| 6 | Решение Калачевского районного суда от 17.07.2018 г. |  | Копия |
| 7 | Решение Калачеевского районного суда от 17.03.2017 г. по делу № 2-171/17 |  | Копия |
| 8 | Исполнительный лист серия ФС номер 019243013 |  | Копии |
| 9 | Исполнительный лист серия ФС номер 004700626 |  | Копии |
| 10 | Итого |  |  |

1. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) получены им полностью.
2. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов.
3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| Заместитель Председателя Центрально-Черноземного банка  ПАО Сбербанк |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ю. Белоусов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |