**ПРОТОКОЛ № 872-АС/1**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВ КРЕДИТОРА (ТРЕБОВАНИЙ) ПО ЗАКЛЮЧЕННОМУ БАНКОМ «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ПАО) С ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УРБАН КАПИТАЛ» КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ И ДОГОВОРАМ, ЗАКЛЮЧЕННЫМ В ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ, А ТАКЖЕ ДРУГИХ ПРАВ, СВЯЗАННЫХ С ТРЕБОВАНИЯМИ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ СОВМЕСТНО ИМЕНУЕМЫХ «ТРЕБОВАНИЯ».

Лот № 1

Дата подписания протокола 30.04.2021.

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

На участие в торгах, подлежащих проведению в соответствии с извещением, опубликованным на электронной торговой площадке http://trade.nistp.ru/ и в газете «Московский комсомолец» №51 (28.504) от 25.03.2021 на следующих условиях:

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ

Собственник предмета торгов: ПАО Банк «Возрождение»

Электронная торговая площадка: АО «НИС» («Новые информационные сервисы»).

Форма торгов: открытый аукцион в электронной форме.

Критерии определения победителя торгов: ***Победителем при его определении на стадии понижения цены продажи Требований признается Участник, который подтвердил начальную цену продажи Требований или цену продажи Требований, сложившуюся на соответствующем Шаге понижения, при отсутствии аналогичных ценовых предложений других Участников. Победителем при его определении на стадии повышения цены продажи Требований признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за Лот. В случае, если Участники не заявляют предложения о цене продажи Требований, превышающей начальную цену продажи Требований на стадии повышения цены продажи Требований, Победителем признается Участник, который единственным/первым подтвердил начальную цену продажи Требований на стадии повышения цены продажи Требований. В случае, если на стадии повышения цены продажи Требований несколько Участников повысили цену продажи Требований на Шаг аукциона, однако в дальнейшем ни один Участник на повысил цену Лота на Шаг аукциона, Победителем признается Участник, который на единственном/последнем повышении цены Лота на Шаг аукциона первым повысил цену продажи Требований на Шаг аукциона.***

Место подведения итогов торгов: http://trade.nistp.ru/.

**По Лоту № 1**

Предмет торгов: право на заключение на стороне цессионария договора уступки прав (требований) с Банком на стороне цедента принадлежащих Банку Требований. Требования включают в себя в частности:

а) права кредитора (требования) по Кредитному договору № 001-002-088-К-2017 от 13.06.2017;

б) обеспечивающие исполнение обязательств по Кредитному договору:

- возникшее в силу закона право залога в пользу Банка в отношении следующего объекта недвижимости: здание площадью 9 963,5 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, р-н Красносельский, пер. Милютинский, д. 5, стр. 1;

- право залога по Договору залога № 001-002-088-К-2017-З-2 от 18.07.2017, заключенному между Банком и Компанией с ограниченной ответственностью «СОРИЭНТЕ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД» (предмет залога – доля в уставном капитале ООО «Урбан капитал» размером 100 %);

- право залога по Договору о залоге векселей № В-1\001-002-088-К-2017 от 28.07.2017, заключенному между Банком и ООО «ПрофиКонсалт» (предмет залога – простой беспроцентный вексель, выданный ООО «Урбан капитал» в пользу ООО «ПрофиКонсалт», вексельная сумма – 252 555 827,43 руб.);

- право последующего залога по Договору ипотеки нежилого здания и земельного участка № Н-1/001-002-088-К-2017 от 25.09.2017, заключенному между Банком и ООО «Правовой Центр Собственников Недвижимости +» (предмет залога – нежилое здание и земельный участок, площадью 996,8 кв.м. и 413 кв.м. соответственно, расположенные по адресу: г. Москва, пер. Большой Каретный, вл. 21, стр. 2);

- право последующего залога по Договору ипотеки нежилого здания и земельного участка № Н-2/001-002-088-К-2017 от 25.09.2017, заключенному между Банком и ЗАО «Актион М» (предмет залога – четыре помещения общей площадью 4 922, кв.м., десять машиномест общей площадью 142 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 37);

– право последующего залога по Договору ипотеки земельного участка № Н-3/001-002-088-К-2017 от 25.09.2017, заключенному между Банком и ООО «Тимофей» (предмет залога – земельный участок площадью 21 092 кв.м., расположенный по адресу Московская область, г. Химки, в районе квартала Вашутино);

- право залога по Договору ипотеки права аренды земельного участка № Н-4/001-002-088-К-2017 от 25.09.2017, заключенному между Банком и АО «Континент проект» (предмет залога право аренды земельного участка площадью 4 681 +/- 24 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, в районе Вашутинского шоссе и право аренды земельного участка площадью 98 878 +/- 110 кв.м., расположенного по адресу Московская область, г. Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, квартал Вашутино). В заключаемом с победителем торгов договоре уступки Требований должно быть указано, что определением Арбитражного суда Московской области от 22.10.2019 по делу № А41-44403/2018 отказано в признании за Банком статуса залогового кредитора в деле о банкротстве АО «Континент проект» № А41-44403/2018 применительно к залогу права аренды этих земельных участков.

- право последующего залога по Договору ипотеки нежилого здания и земельного участка № Н-5/001-002-088-К-2017 от 25.09.2017, заключенному между Банком и ЗАО «ТПК ПРОДРЕГИОНСЕРВИС» (предмет залога – расположенные по адресу: Московская область, Подольский р-н, Гаражный пр-д, д.26: здание склада №1 площадью 397,2 кв.м., здание склада №2 площадью 567,4 кв.м., склад СА-1 площадью 657,70 кв.м., нежилое помещение площадью 116,3 кв.м.);

- право залога по Договору залога прав по договору залогового счета № 001-002-088-К-2017-З-1 от 13.06.2017, заключенному между Банком и ООО «Урбан капитал» (предмет залога – права по договору банковского счета, открытого в ПАО «Промсвязьбанк»);

- права по Договору поручительства № 001-002-088-К-2017-П от 28.07.2017, заключенному между Банком и ООО «Ивастрой» (предмет договора – солидарная ответственность за исполнение обязательств по Кредитному договору);

- права по Договору поручительства № 001-002-088-К-2017-П-1 от 28.07.2017, заключенному между Банком и Долгиным Александром Борисовичем (предмет договора – солидарная ответственность за исполнение обязательств по Кредитному договору);

- права по Договору поручительства № 001-002-088-К-2017-П-2 от 28.07.2017, заключенному между Банком и АО «Континент проект» (предмет договора – солидарная ответственность за исполнение обязательств по Кредитному договору);

- права по Договору поручительства № 001-002-088-К-2017-П-3 от 28.07.2017, заключенному между Банком и ООО «Хайгейт» (предмет договора – солидарная ответственность за исполнение обязательств по Кредитному договору);

- права по Договору поручительства № 001-002-088-К-2017-П-4 от 28.07.2017, заключенному между Банком и ООО «Экоквартал» (предмет договора – солидарная ответственность за исполнение обязательств по Кредитному договору);

- права по Договору поручительства № 001-002-088-К-2017-П-5 от 28.07.2017, заключенному между Банком и ООО «Ваш город» (предмет договора – солидарная ответственность за исполнение обязательств по Кредитному договору). Вышеуказанные договоры поручительства и договоры залога заключены в обеспечение исполнения обязательств ООО «Урбан капитал» по Кредитному договору. Требования реализуются в составе одного Лота (далее – «Лот»).

Начальная цена лота ***1 291 301 491,78 руб. НДС не облагается.***

В соответствии с протоколом №872-АС/1 от 26.04.2021 об определении участников открытых торгов в форме аукциона по продаже прав кредитора (требований) по заключенному Банком «Возрождение» (ПАО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Урбан Капитал» кредитному договору и договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору, а также других прав, связанных с требованиями по кредитному договору совместно именуемых «требования», участниками открытых торгах признаны (далее – Участники торгов):

1. **Общество с ограниченной ответственностью «ЕНИСЕЙ»** (ИНН 7708392460; ОГРН 1207700470141; юридический адрес: 107078, г. Москва, Орликов пер., д. 5, стр. 1а, этаж 1, кабинет 29).
2. **Общество с Ограниченной ответственностью «БЕЛЫЙ»** (ИНН 7714340340; ОГРН 1157746453699; юридический адрес: 125167, г. МОСКВА, УЛИЦА 4-Я 8 МАРТА, ДОМ 6А ,ЭТ 1, ПОМ IV, КОМ 64).
3. **Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОФИС ТУРИЗМА»** (ИНН 5075372421; ОГРН 1105075002680; юридический адрес: 123022, Москва г, Столярный пер, дом № 3, корпус 1).
4. **Общество с ограниченной ответственностью «ТЭРА»** (ИНН 7725306398; ОГРН 1167746150835; 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, дом 15, корпус 5, этаж 3, комната 310, офис 5).

В соответствующий период снижения цены: период **№20**, дата и время начала периода – **29.04.2021 17:00:00.000***,* дата и время окончания периода - **29.04.2021 18:00:00.000***,* цена имущества, составляющего Лот №1 – **660 000 491,78** рублей, от **Общества с ограниченной ответственностью «ЕНИСЕЙ »** получено предложение о приобретении имущества, составляющего Лот №1, по цене **660 000 491 руб. 78 коп.**

**Результаты проведения аукциона**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование участника лота аукциона | Юридический адрес | Цена, предложенная участником, руб. | Дата и время поступления предложения |
| Победитель аукциона | ООО «ЕНИСЕЙ»  (ИНН 7708392460) | 107078,  г. Москва, Орликов пер., д. 5, стр. 1а, этаж 1, кабинет 29 | 660 000 491,78 | 29.04.2021 17:02:19.057 |
| Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение | Отсутствует |  |  |  |

Победителем открытых торгов признан участник торгов ООО «ЕНИСЕЙ», предложивший на торгах максимальную цену за Лот.

Организатор торгов

Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**