**Извещение о продаже в электронной форме посредством публичного предложения** нежилого помещения, **принадлежащего ПАО Сбербанк, и расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Коллективная, 1А.**

**Организатор продажи** – ООО «Ассет Менеджмент». Тел: (495) 204-23-75, доб. 102, e-mail: [trade@asset-m.ru](mailto:trade@asset-m.ru).

**Продавец (собственник) имущества** - ПАО Сбербанк.

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Новые информационные системы» (АО «НИС»).

**Контактный телефон:** +7(495) 653-81-62.

Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения в электронной форме посредством публичного предложения размещается в сети Интернет на сайте: АО «НИС»: <http://trade.nistp.ru/> и на сайте Организатора продажи - <http://asset-m.ru/>.

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с регламентом Электронной торговой площадки АО «НИС» (далее - ЭТП).

Прием заявок осуществляется **с 00:00 17.05.2021 г. по 00:00 01.07.2020 г.** по адресу <http://trade.nistp.ru/>.

Задаток может быть внесен на счет Организатора продажи в любое время с момента начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения, но в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора продажи до момента подачи Претендентом заявки. При исчислении сроков, указанных в настоящем Извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

**Предмет продажи посредством публичного предложения в электронной форме:**

**Лот №1:** Нежилое помещение 1-16, общей площадью 178,7 кв.м., цокольный этаж, кадастровый номер 26:34:150110:454, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Коллективная, 1А

Имущество никому не продано, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом и не обременено правами третьих лиц.

Нежилое помещение принято на баланс ПАО Сбербанк в рамках работы с проблемным заёмщиком –залогодателем по обязательствам которого являлась Карибян Ольга Ивановна по кредитному договору № 091300936/0726 от 21.11.2013 года. Объект принадлежал залогодателю Карибян Ольге Ивановне на праве собственности и был передан в залог ПАО Сбербанк в обеспечение названных обязательств.

**Начальная цена Имущества:** 4 422 800 рублей, с учетом НДС.

**Минимальная цена (Цена отсечения):** 2 676 800 рублей, с учетом НДС.

**Размер задатка:**442 280 рублей (НДС не облагается).

По истечении каждых **5 (пяти)** календарных дней с начала приема заявок, начальная цена лота последовательно снижается на 218 250 руб.

Ознакомиться с информацией, а также иными сведениями об Имуществе, выставленном на продажу, можно по предварительному запросу у Организатора продажи с момента начала приема заявок или по адресу места нахождения Продавца: 355000, г. Ставрополь, ул. Ленина, 361. Тел.+7 (962) 451-88-87 (контактное лицо Шуаева Наталья Владиславовна).

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения продажи можно запросить по телефону 8 (495) 204-23-75 e-mail: [trade@asset-m.ru](mailto:trade@asset-m.ru).

К участию в продаже посредством публичного предложения, проводимой в электронной форме, допускаются физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица, ознакомившиеся с документацией, своевременно подавшие заявку на участие в продаже и представившие документы в соответствии с перечнем, установленном в Извещении о проведении продажи посредством публичного предложения (Далее также – Извещение), обеспечившие поступление задатка (в сроки и размере согласно Извещению) на указанный в Извещении счет для перевода задатка, не являющиеся аффилированными по отношению к Тумасян Арарату Вагановичу (заемщик по кредитному договору № 091300936/0726 от 21.11.2013 года, заключенному с ПАО Сбербанк) и Карибян Ольге Ивановне (залогодатель), предоставившей обеспечение по кредитному договору.

**Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения:**

Форма заявки и порядок ее подачи: в электронной форме в соответствии с Извещением и Регламентом ЭТП АО «НИС» <http://trade.nistp.ru/>

**Требования к претендентам на участие в продаже:**

1. Для участия в продаже посредством публичного предложения необходимо зарегистрироваться на ЭТП АО «НИС»

2. Внести задаток на банковские реквизиты Оператора электронной площадки:

**Банковские реквизиты Оператора электронной площадки АО «НИС»: АО «НИС» (ИНН 7725752265). р/с 40702810800000024981 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК – 044525411, корреспондентский счёт – 30101810145250000411**

**В назначении платежа необходимо указать: Перевод задатка на участие в торговой процедуре №\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот №\_\_\_\_.**

3. В установленный в извещении срок предоставить заявку на участие в продаже, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

- сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не более чем за 1 месяц до подачи заявки; копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и ИП, **либо лист записи (в случае регистрации после 1 января 2017 г.)** нужного реестра – ЕРГЮЛ (для юридического лица) или ЕГРИП (для ИП)); сканированная копия паспорта (для физического лица и ИП); копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (для физического лица); копии полученных не более чем за 1 месяц надлежащим образом заверенных переводов на русский язык паспорта (для иностранного физического лица или ИП), документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- финансовую отчетность, заверенную надлежащим образом: бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год;

- сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника продажи приобретение Имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица);

- нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на приобретение предмета продажи, либо брачный договор, устанавливающий иной режим совместной собственности (для физического лица и ИП), либо нотариально удостоверенное заявление об отсутствии брака (данный документ не является обязательным для предоставления в составе заявки, но необходим на момент заключения договора купли-продажи);

- сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

-  сведения об отсутствии аффилированности между претендентом (лицом, внесшим задаток и заявку) и Тумасян Араратом Вагановичем и Карибян Ольгой Ивановной (документ оформляется по приложенной в документации форме и скан-копия прикладывается в состав документов, подаваемых с заявкой на участие в торгах);

**Также всем претендентам необходимо дополнительно предоставить:**

- платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты Имущества, выставленного на продажу посредством публичного предложения;

- копию договора о задатке с указанием реквизитов для возврата задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в аукционе.

**Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме**

Заявки на участие в продаже и предложения о цене имущества подаются участниками через личный кабинет на электронной торговой площадке.

Рассмотрение заявок, в случае подачи заявки/заявок на одном из периодов снижения цены, осуществляется не позднее трех рабочих дней, следующих после окончания соответствующего периода на котором поданы заявки. Решения Организатора продажи о допуске /отказе Претендентов к участию в продаже, и определении победителя продажи посредством публичного предложения.

Организатор продажи принимает решение о допуске Претендентов к участию по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в продаже в установленный срок. К участию в продаже допускаются Претенденты, представившие заявки на участие и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и Извещением и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Извещении.

Решение об отказе в допуске Претендента к участию в продаже принимается в случае, если:

1) заявка на участие в продаже не соответствует требованиям, установленным настоящим извещением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, не подтверждено на дату рассмотрения заявки.

Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, представивший заявку с предложением о цене не ниже цены продажи, установленной для данного периода. В случае представления заявок в установленный срок от нескольких участников с различными предложениями о цене, победителем признается участник, предложивший максимальную цену; если заявки содержат равные предложения - участник, представивший заявку первым в установленный срок. С даты определения победителя продажи посредством публичного предложения прием заявок и ознакомление с информацией по имуществу прекращается.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах продажи. Цена договора купли-продажи определяется по итогам продажи, как цена, предложенная Победителем.

Оплата цены продажи имущества за вычетом ранее внесенного задатка, производится Победителем продажи в течение 7 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный Победителем продажи для участия в продажи, засчитывается в счет оплаты имущества.

Переход имущества от Продавца к Победителю продажи осуществляется в порядке и сроки согласно договору купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах продажи, заключения в указанный срок Договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате имущества, он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка осуществляется всем участникам продажи посредством публичного предложения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах продажи, за исключением задатка Победителя продажи посредством публичного предложения.