**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) №**

г. Краснодар «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя управляющего Краснодарским отделением № 8619 Бударина Виктора Сергеевича, действующего на основании Устава и нотариальной доверенности 23 АВ 0329962 № 8619/79Д от “17” февраля 2020г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт РФ: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, (именуемый в дальнейшем Договор), о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к ИП глава КФХ Приймак Нина Федоровна (ИНН 233605313721), именуемому в дальнейшем «Должник», вытекающие из кредитного договора кредитному договору №1221/1803/0818/035/14 от 27.06.2014 г. (именуемый далее – **Кредитный договор**).

С учетом частичного погашения ДОЛЖНИКОМ обязательств по Кредитным договорам, сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ составляет 5 583 068,91 руб. (пять миллионов пятьсот восемьдесят три тысячи шестьдесят восемь рублей 91 копейка), в том числе:

-Госпошлина (присужденная) - 6 000,00руб.

- Расходы на оплату третейского сбора (присужденные) -75 000,00руб.

-Просроченная плата за обслуживание кредита (присужденная) - 315 150,23руб.

-Просроченная задолженность по процентам (присужденная) - 302 218,80руб.

-Просроченная ссудная задолженность (присужденная) -4 586 487,68руб.

-Неустойка за просрочку платы за обслуживание кредита (присужденная) -3 286,71руб.

-Пени за проценты (присужденная) -11 186,64руб.

-Пени за кредит (присужденная) -283 738,85руб.

Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ составляет 5 583 068,91 руб. (пять миллионов пятьсот восемьдесят три тысячи шестьдесят восемь рублей 91 копейка)

В случае изменения суммы уступаемых прав (требований) на дату уступки, указанной в п. 2.3 Договора, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием суммы уступаемых требований.

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитным договорам, указанным в п.1.1 (далее – «Обеспечительные договоры»), а именно права, вытекающие из:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Кредитный договор №1221/1803/0818/035/14 от 27.06.2014г., заключенный с ИП Глава КФХ Приймак Н.Ф. |
| 2 | Договор поручительства №12/1803/0818/035/14 от 27.06.2014г., заключенный с ИП Глава КФХ Мирешко С.А. |

1.3. К ЦЕССИОНАРИЮ переходят права (требования), вытекающие из решения Решением третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» Территориальная коллегия в г. Краснодаре от 05.04.2017г. по делу № Т/КРД/17/0826 с ИП глава КФХ Приймак Н.Ф. и ИП глава КФХ Мирешко С.А.; Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-17615/2017/43/67-Б в отношении ИП глава КФХ Приймак Н.Ф.

1.4 ЦЕДЕНТ подтверждает ЦЕССИОНАРИЮ, что:

1.4.1. права (требования) к ДОЛЖНИКУ, залогодателям, поручителям, которые уступаются по Договору, являются действительными;

1.4.2. задолженность ДОЛЖНИКА возникла на законных основаниях, не погашена, не прощена, ЦЕДЕНТ не предоставлял права и не давал согласия на прекращение прав (требований) путем полного или частичного зачета ДОЛЖНИКУ своих прав (требований);

1.4.3. права (требования) не уступлены, не проданы, не заложены, не переданы и не обещаны ЦЕДЕНТОМ любому третьему лицу, а также ЦЕДЕНТ не создал возникновения любого другого обременения в отношении прав (требований) на дату заключения Договора;

1.4.4. условиями Кредитного договора, Обеспечительных договоров не предусмотрено получение согласия ДОЛЖНИКА, залогодателей, поручителей на переход прав ЦЕДЕНТА третьим лицам или ограничение объемов прав, уступаемых третьим лицам, или любых других ограничений, которые могут воспрепятствовать уступке прав (требований) по Договору, или если такое согласие требуется, то оно было получено;

1.4.5. задолженность ДОЛЖНИКА является достоверной на дату заключения Договора, и сумма такой задолженности подтверждается документально.

1. **Обязанности Сторон**

2.1. В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора (сумма устанавливается по итогам торгов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).

2.2. Указанная в п.2.1 сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора*.*

2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты денежных средств по договору уступки прав (требований) на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1 Договора в полном объеме*,* ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА, ПОРУЧИТЕЛЕЙ и ЗАЛОГОДАТЕЛЯ о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6 ДОЛЖНИК, залогодатели, поручители считаются обязанными перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1 Договора, а их обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме.

1. **Ответственность Сторон**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитных договоров и обеспечительных договоров, учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст. 390, ст. 404 ГК РФ, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают ограничение размера ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если по каким-либо причинам уступаемые права будут признаны недействительными, и определяют его равным 10 000 (десять тысяч) рублей.

3.3. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если:

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании Уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности Уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части;

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам, и требованиям, направленным на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными не предпримет разумные усилия для защиты Уступаемых прав от указанных исков и требований.

Во избежание сомнений буллиты подпункта не заменяют и не исключают друг друга, но применяются одновременно.

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

1. **Срок действия Договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

4.2. В случае не перечисления ЦЕССИОНАРИЕМ денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1, в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора, ЦЕДЕНТ вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления ЦЕССИОНАРИЮ соответствующего письменного уведомления с указанием даты расторжения Договора.

1. **Прочие условия**
   1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п.4.1 Договора.
   2. ЦЕССИОНАРИЙ уведомлен:

- с условиями кредитного договора №1221/1803/0818/035/14 от 27.06.2014г., заключенный с ИП Глава КФХ Приймак Н.Ф.;

- с условиями договора поручительства №12/1803/0818/035/14 от 27.06.2014г., заключенный с ИП Глава КФХ Мирешко С.А.;

- Решением третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» Территориальная коллегия в г. Краснодаре от 05.04.2017г. по делу № Т/КРД/17/0826 с ИП глава КФХ Приймак Н.Ф. и ИП глава УФХ Мирешко С.А. в пользу ПАО Сбербанк взыскана задолженность по кредитному договору № 1221/1803/0818/035/14 от 27.06.2014г. в сумме 9 857 397,99 руб., а также судебные расходы по уплате третейского сбора в размере 60 000,00 руб.

- Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 16.06.2017г. по делу № А32-18668/2017 ПАО Сбербанк выдан исполнительный лист на принудительное исполнение решения третейского суда НАП от 05.04.2017 по делу № Т/КРД/17/0826, также взыскано с ответчиков в пользу ПАО Сбербанк 3 000,00 руб. расходов по оплате госпошлины.

- Решением третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» Территориальная коллегия в г. Краснодаре от 08.06.2017г. по делу №Т/КРД/17/3559 в счет погашения задолженности по кредитному договору № 1221/1803/0818/035/14 от 27.06.2014г. обращено взыскание на имущество, принадлежащее ИП глава КФХ Приймак Н.Ф., являющееся предметом залога по договору № 12/1803/0818/035/14З01 от 16.07.2014г., в пользу ПАО Сбербанк взысканы судебные расходы по уплате третейского сбора в размере 15 000,00 руб.;

- Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 01.08.2017 г. по делу № А32-27190/2017 выдан исполнительный лист на принудительное исполнение решения Третейского суда НАП от 08.06.2017г. по делу № Т/КРД/17/3559, также взыскано с ответчиков в пользу ПАО Сбербанк 3 000,00 руб. расходов по оплате госпошлины.

- Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 17.07.2017 г. по делу № А32-17615/2017/43/67-Б введена в отношении ИП главы КФХ Приймак Н.Ф процедуры наблюдения.

- Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 13.02.2018г. по делу № А32-17615/2017/43/67-Б включены в реестр кредиторов требований должника требования ПАО Сбербанк в размере 9 619 185 рублей 79 копеек основной задолженности и отдельно 298 212 рублей 20 копеек неустоек в третью очередь реестра требований кредиторов Главы КФХ Приймак Нины Федоровны, как обеспеченных залогом имущества должника.

- Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 01.08.2018 по делу № А32-17615/2017 ИП Глава КФХ Приймак Нина Федоровна (ИНН 233605313721, ОГРНИП 309233604800012) признана банкротом, открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждена Лозанова Е.Ю.

- что провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав;

- что ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением Кредитных договоров, а также сделок, заключенных в его обеспечение, и пришел к выводу, что Кредитные договоры и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКОВ по Кредитным договорам, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст.ст.61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

- что ознакомился с судебными актами в отношении сделок Цедента и Должника, а равно сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитным договорам, о заявлениях о признании банкротом Должника и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам Должника, и заключает настоящий Договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур;

- что осведомлен о всех судебных и исполнительных мероприятиях в отношении уступаемой задолженности;

- что не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- что согласен с тем, что в период действия Договора возможно уменьшение объема уступаемых прав (требований);

- что с учетом всех вышеперечисленных обязательств, которые принимались во внимание цессионарием, цессионарий подтверждает, что размер платы, передаваемой цеденту по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.

-Объём ответственности Цедента ограничивается суммой в размере 10 000 рублей согласно положениям, ст.15, ст.390, ст.404 ГК РФ.

- что, в период действия Договора уступки прав (требований) возможно уменьшение объема уступаемых прав (требований), в том числе вследствие частичного гашения суммы долга.

5.3. В случае изменения суммы задолженности на дату окончательной оплаты, ЦЕССИОНАРИЙ согласен заключить дополнительное соглашение к Договору уступки прав (требований), предусматривающее изменение суммы уступаемой задолженности до остатка задолженности ИП Глава КФХ Приймак Н.Ф.

5.4. Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1. - 1.2. Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по указанным процедурам.

5.5. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.6. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение в компетентный суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Договор составлен в 4 (четырех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА, два - у ЦЕССИОНАРИЯ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон:**

6.1. ЦЕДЕНТ:

Публичное акционерное общество «Сбербанк России»

в лице Краснодарского отделения №8619

Местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19

Почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 34

Тел. (861)2190-01-75,

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 774401001, ОКПО 00032537, БИК 040349602

Корреспондентский счет № 30101810100000000602 в Южное ГУ Банка России,

Расчетный счет: 47422810430009999777

Оплата по договору уступки прав (требования) №77 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г., Сумма 5 628 627,85 руб. (пять миллионов шестьсот двадцать восемь тысяч шестьсот двадцать семь рублей 85 копеек).

Тел. (861)219-01-75, факс: 8 (861) 268-52-18

6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ** | **ЦЕССИОНАРИЙ** |
| **Заместитель управляющего**  **Краснодарским отделением №8619 ПАО Сбербанк** |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Бударин В.С. /** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /** |

**М.П.**