**ПРОТОКОЛ № 955-АС/1**

О ПРИЗНАНИИ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) АО «БМ-БАНКА» К
ООО «КОМПЛЕКС-АВТО», ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ООО «КОМПЛЕКС-АВТО» В РАЗМЕРЕ 100 %, ПРИНАДЛЕЖАЩЕЙ ООО «СЕЛЕНА»

Лот № 1

Дата подписания протокола 07.09.2021 г.

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

На участие в торгах, подлежащих проведению в соответствии с сообщениями, опубликованными на электронной торговой площадке http://trade.nistp.ru/ и в газете «Московский комсомолец» № 138 (28.591) от 30.07.2021.

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ (ИНН 7710904677, ОГРН 5117746058733).

Продавец предмета торгов: АО «БМ-Банк» (ИНН 7702000406, ОГРН 1027700159497), ООО «Селена» (ИНН 5050085418, ОГРН 1105050004058).

Электронная торговая площадка: АО «НИС» («Новые информационные сервисы»).

Форма торгов: открытые электронные торги в форме аукциона.

Критерии определения победителя торгов: ***В случае, если Участники торгов не заявляют Ценовых предложений о цене Лота, превышающих начальную цену продажи Лота, или цену продажи Лота, сложившуюся на одном из Шагов понижения, Победителем торгов признается Участник торгов, который первым подтвердил начальную цену продажи Лота или цену продажи Лота, сложившуюся на одном из Шагов понижения на аукционе. Победителем торгов на стадии повышения цены Лота в ходе аукциона признается Участник торгов, ранее других Участников торгов подавший на стадии повышения цены Лота в ходе аукциона наибольшее Ценовое предложение.***

Место подведения итогов торгов: http://trade.nistp.ru/.

**По Лоту № 1**

Предметом торгов являются:

а) принадлежащие АО «БМ-Банк»:

- требования исполнения обязательства по возврату кредита (уплаты основного долга) по Кредитному договору;

- требования исполнения обязательства по уплате процентов за пользование кредитом по Кредитному договору (если применимо);

- другие права, возникшие из Кредитного договора, в том числе право на получение неустоек и возмещение издержек кредитора по получению исполнения по Кредитному договору;

- права, обеспечивающие исполнение обязательств по Кредитному договору, в том числе все права по договорам ипотеки, заключенным в целях исполнения обязательств по Кредитному договору

(далее совместно – Требования);

б) доля в уставном капитале ООО «Комплекс-Авто» (ИНН 5003051362, ОГРН 1045000917169) в размере 100 %, принадлежащая ООО «Селена» (ИНН 5050085418, ОГРН 1105050004058) (далее – Доля).

Требования вытекают (возникли) из следующих договоров:

- кредитный договор № 048-002-К-2017 от 05.06.2017, заключенный между Банком «Возрождение» (ПАО) и ООО «Комплекс-Авто» (ИНН 5003051362, ОГРН 10450009171690), в редакции дополнительного соглашения № 1 от 27.06.2018;

- договор поручительства № 048-002-К-2017-П-2 от 05.06.2017, заключенный между Банком «Возрождение» (ПАО) и ООО «ТК «Русский ламинат» (ИНН 5042101105, ОГРН 1085038008076), в редакции дополнительного соглашения № 1 от 27.06.2018;

- договор поручительства № 048-002-К-2017-П-3 от 05.06.2017, заключенный между Банком «Возрождение» (ПАО) и Курбановым Русланом Абакаровичем (ИНН 504204693587), в редакции дополнительного соглашения № 1 от 27.06.2018;

- договор ипотеки нежилого помещения № 048-002-К-2017-З-1 от 05.06.2017, заключенный между Банком «Возрождение» (ПАО) и ООО «ТК «Русский Ламинат» (ИНН 5042101105, ОГРН 1085038008076), в редакции дополнительного соглашения № 1 от 27.06.2018;

- договор ипотеки земельного участка № 048-002-К-2017-З-2 от 05.06.2017, заключенный между Банком «Возрождение» (ПАО) и ООО «Комплекс-Авто» (ИНН 5003051362, ОГРН 10450009171690), в редакции дополнительного соглашения № 1 от 27.06.2018;

- договор залога № 048-002-К-2017-З-3 от 05.06.2017, заключенный между Банком «Возрождение» (ПАО) и ООО «ТК «Русский Ламинат» (ИНН 5042101105, ОГРН 1085038008076), в редакции дополнительного соглашения № 1 от 27.06.2018;

- договор залога векселей № 048-002-К-2017-З-4 от 05.06.2017, заключенный между Банком «Возрождение» (ПАО) и ООО «ТК «Русский Ламинат» (ИНН 5042101105, ОГРН 1085038008076), в редакции дополнительного соглашения № 1 от 27.06.2018;

- договор ипотеки права аренды земельных участков № 048-002-К-2017-З-5 от 08.09.2017, заключенный между Банком «Возрождение» (ПАО) и ООО «Комплекс-Авто» (ИНН 5003051362, ОГРН 10450009171690), в редакции дополнительного соглашения № 1 от 27.06.2018;

- договор ипотеки права аренды земельных участков № 048-002-К-2017-З-6 от 08.09.2017, заключенный между Банком «Возрождение» (ПАО) и ООО «Комплекс-Авто» (ИНН 5003051362, ОГРН 10450009171690), в редакции дополнительного соглашения № 1 от 27.06.2018;

- договор ипотеки права аренды земельных участков № 048-002-К-2017-З-7 от 08.09.2017, заключенный между Банком «Возрождение» (ПАО) и ООО «Комплекс-Авто» (ИНН 5003051362, ОГРН 10450009171690), в редакции дополнительного соглашения № 1 от 27.06.2018;

- договор ипотеки права аренды земельных участков № 048-002-К-2017-З-8 от 08.09.2017, заключенный между Банком «Возрождение» (ПАО) и ООО «Комплекс-Авто» (ИНН 5003051362, ОГРН 10450009171690), в редакции дополнительного соглашения № 1 от 27.06.2018;

- договор ипотеки права аренды земельных участков № 048-002-К-2017-З-9 от 08.09.2017, заключенный между Банком «Возрождение» (ПАО) и ООО «Комплекс-Авто» (ИНН 5003051362, ОГРН 10450009171690), в редакции дополнительного соглашения № 1 от 27.06.2018.

Вышеуказанные договоры (за исключением Кредитного договора) заключены в обеспечение исполнения обязательств ООО «Комплекс-Авто» по Кредитному договору .

15.06.2021 осуществлена реорганизация Банка «Возрождение» (ПАО) в форме присоединения к АО «БМ-Банк», в связи с чем все права (требования) Банка «Возрождение» (ПАО) к ООО «Комплекс-Авто» по кредитному договору № 048-002-К-2017 от 05.06.2017 и по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ООО «Комплекс-Авто» по Кредитному договору, перешли к АО «БМ-Банк» на основании п. 2 ст. 58 ГК РФ.

Начальная цена лота ***560 000 001 руб.*** ***НДС не облагается.***

В соответствии с протоколом № 955-АС/1 от 07.09.2021 об определении участников открытых торгов в форме аукциона по продаже прав (требований) АО «БМ-Банк» к ООО «Комплекс-Авто», доли в уставном капитале ООО «Комплекс-Авто» в размере 100 %, принадлежащей ООО «Селена», не подано ни одной заявки.

***В связи с тем, что на участие в торгах не подано ни одной заявки, организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.***

Организатор торгов

Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**