**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

**Акционерное общество «Научно-исследовательский проектно-конструкторский и технологический аккумуляторный институт «Источник»»**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице **генерального директора Мусиенко Дениса Николаевича**, действующего на основании Устава и **административного управляющего Чертковой Инны Валерьевны** (ИНН: 246202896007, СНИЛС: 080-500-970 34), члена Союза арбитражных управляющих «Континент» (ИНН 246202896007), действующей на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.08.2021 по делу №А56-36529/2019, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Имущество - Дебиторская задолженность к АО «Завод-Измеритель» (адрес 197136, Санкт-Петербург г, Даля ул, лит.Б , ком.154-157, ИНН 7813047865, ОГРН 1027806859960) в размере 151 757 140,18 рублей, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество принадлежит ему на праве собственности, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Продавец обязуется передать Имущество средство в течение десяти рабочих дней с момента оплаты.

2.2. Имущество передается Покупателю в месте нахождения Продавца. При этом вывоз Имущества обеспечивает Покупатель.

2.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента предоставления Имущества в распоряжение Покупателя.

2.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента предоставления Имущества в распоряжение Покупателя.

3. ЦЕНА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. СтоимостьИмущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., (НДС не облагается) руб.

3.2. Указанная цена установлена путем проведения торгов в форме открытого аукциона на повышение и понижение цены, является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Стороны определили, что задаток, в размере 200 000 рублей 00 копеек, ранее уплаченный Покупателем на участие в торгах, включается в общую стоимость имущества, указанную в пункте 3.1. настоящего договора.

3.4. Сумма Договора подлежит уплате единовременно, не позднее 30 рабочих дней со дня подписания Сторонами Договора.

3.5. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.6. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Продавца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

4.2. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6. ИЗМЕНЕНИЕ

И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ и Договором.

6.3. В случае расторжения Договора по любому основанию Стороны вправе не возвращать друг другу все исполненное по нему до момента его расторжения, если иное не предусмотрено законодательством.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. При невозможности урегулировать возникшие разногласия, спор разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| АО НИАИ «Источник»ОРГН: 1027806861477 ИНН: 7813054982 КПП: 781301001р/с 40702810755230153443, Наименование банка: Северо-Западный банк ПАО «СБЕРБАНКА РОССИИ» в г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 |  |
| Генеральный директор Мусиенко Д.Н \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Административный управляющийЧерткова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   |