**ПРОТОКОЛ № *969-ПП/1***

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**Дата подписания протокола:** "01" декабря 2021 г.

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

Организатор торгов: Варнавский Марк Евгеньевич

Продавец имущества: Варнавский Марк Евгеньевич

Форма торгов: торги посредством публичного предложения

Порядок и критерии определения победителя торгов: Победителем торгов по продаже имущества ООО «Водолей» посредством публичного предложения признается Претендент, который первым представил в установленный срок акцепт Публичного предложения, содержащий обязательство заключить договор купли-продажи Имущества по цене, которая не ниже минимальной цены продажи Имущества ООО «Водолей», установленной для определенного периода проведения торгов.

Место подведения итогов торгов: В сети Интернет на сайте по адресу http://trade.nistp.ru.ru

Сообщение о проведении торгов опубликовано в от г.

**Лот №** 1 **.**

Предмет торгов: Недвижимое имуществом (5 объектов) в следующем составе: - Объект 1 – Нежилое здание (административное здание), назначение: нежилое, общая площадь 400,5 кв. м, кол-во этажей 2, кадастровый номер: 71:12:060504:693. - Объект 2 – Нежилое здание (проходная), назначение: нежилое, общая площадь 11,2 кв. м, кол-во этажей 1, кадастровый номер: 71:12:060504:690. - Объект 3 – Нежилое здание (склад ГСМ), назначение: нежилое, общая площадь 77,1 кв. м, кол-во этажей 1, кадастровый номер: 71:12:060504:692. - Объект 4 – Нежилое здание (котельная), назначение: нежилое, общая площадь 177,1 кв. м, кол-во этажей 1, кадастровый номер: 71:12:060504:689. - Объект 5 – Нежилое здание (мастерская авторемонта), назначение: нежилое, общая площадь 1 073,1 кв. м, кол-во этажей 1, кадастровый номер: 71:12:060504:691.

Недвижимое имуществом (5 объектов) в следующем составе: - Объект 1 – Нежилое здание (административное здание), назначение: нежилое, общая площадь 400,5 кв. м, кол-во этажей 2, кадастровый номер: 71:12:060504:693. - Объект 2 – Нежилое здание (проходная), назначение: нежилое, общая площадь 11,2 кв. м, кол-во этажей 1, кадастровый номер: 71:12:060504:690. - Объект 3 – Нежилое здание (склад ГСМ), назначение: нежилое, общая площадь 77,1 кв. м, кол-во этажей 1, кадастровый номер: 71:12:060504:692. - Объект 4 – Нежилое здание (котельная), назначение: нежилое, общая площадь 177,1 кв. м, кол-во этажей 1, кадастровый номер: 71:12:060504:689. - Объект 5 – Нежилое здание (мастерская авторемонта), назначение: нежилое, общая площадь 1 073,1 кв. м, кол-во этажей 1, кадастровый номер: 71:12:060504:691.

Начальная цена лота:  ***1523520.00*** рублей (НДС не облагается).

График снижения цены:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Дата начала** | **Дата окончания** | **Цена** |
| 1 | 22.11.2021 00:00:00.000 | 29.11.2021 00:00:00.000 | 152352.00 |
| 2 | 29.11.2021 00:00:00.000 | 06.12.2021 00:00:00.000 | 15235.20 |
| 3 | 13.09.2021 00:00:00.000 | 20.09.2021 00:00:00.000 | 1523520.00 |
| 4 | 20.09.2021 00:00:00.000 | 27.09.2021 00:00:00.000 | 1386403.20 |
| 5 | 27.09.2021 00:00:00.000 | 04.10.2021 00:00:00.000 | 1249286.40 |
| 6 | 04.10.2021 00:00:00.000 | 11.10.2021 00:00:00.000 | 1112169.60 |
| 7 | 11.10.2021 00:00:00.000 | 18.10.2021 00:00:00.000 | 975052.80 |
| 8 | 18.10.2021 00:00:00.000 | 25.10.2021 00:00:00.000 | 837936.00 |
| 9 | 25.10.2021 00:00:00.000 | 01.11.2021 00:00:00.000 | 700819.20 |
| 10 | 01.11.2021 00:00:00.000 | 08.11.2021 00:00:00.000 | 563702.40 |
| 11 | 08.11.2021 00:00:00.000 | 15.11.2021 00:00:00.000 | 426585.60 |
| 12 | 15.11.2021 00:00:00.000 | 22.11.2021 00:00:00.000 | 289468.80 |

 В соответствии с протоколом о допуске к участию в торгах № 969-ПП/1 от "01" декабря 2021 участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. ИП Пьянов Алексей Викторович (352919, Россия, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кочубея, дом 35; ИНН:230210096374 ОГРН:315237200018597 )   
   Заявка принята: "28" ноября 2021 г., время: 22:58:44.107;

Предложение о цене: 202303.88 рубля.

1. Красько Дмитрий Викторович (682571, Хабаровский край, Аяно-Майский район, с. Аян, ул. Советская, 21, кв. 2; ИНН:253696401220 )   
   Заявка принята: "28" ноября 2021 г., время: 08:07:24.029;

Предложение о цене: 152352.00 рубля.

Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник торгов ИП Пьянов Алексей Викторович  который представил заявку на участие в торгах в периоде с 22.11.2021 00:00:00.000 по 29.11.2021 00:00:00.000, содержащую наиболее высокое предложение о приобретении имущества составляющего Лот по цене 202303.88 рубля (НДС не облагается).

Соответствующий период Графика снижения цены: период № 1, дата и время начала периода – 22.11.2021 00:00:00.000, дата и время окончания периода - 29.11.2021 00:00:00.000, минимальная цена имущества, составляющего Лот – 152352.00 рублей (НДС не облагается)

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества; сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества ООО «Водолей». Переход права собственности и подписания акта приемки-передачи осуществляется только после полной оплаты приобретенных прав требования. Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества. Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов, при необходимости их понесения, возлагаются на победителя торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Оплата производится на расчетный счет, указанный в соответствующем сообщении о проведении торгов. Датой оплаты является дата поступления денежных средств на расчётный счет.

Организатор торгов

Варнавский Марк Евгеньевич

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Варнавский Марк Евгеньевич