Приложение 3

к Аукционной документации

о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества

ООО Магазин «Зеленый»

путем проведения торгов в форме публичного предложения в электронной форме

**[ДОГОВОР №\_\_](garantF1://1867216.0)**

**[о внесении задатка при проведении](garantF1://1867216.0)**  **торгов в форме публичного предложения в электронной форме**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Челябинск | ***(****число, месяц, год*) |

Индивидуальный предприниматель Дюрягин Сергей Витальевич, действующий по поручению арбитражного управляющего Можайцевой Марии Юрьевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 02.11.2021 г. по делу №А76-19897/2021 в интересах ликвидированного лица ООО Магазин «Зеленый», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (*наименование юридического лица*) (*Ф И.О. уполномоченного представителя*) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Претендент», именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах в форме публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу:

Лот №1: Наименование имущества - нежилое помещение. Площадь: общая 178,7 кв.м. Этаж: Цокольный. Кадастровый номер: 74:36:0214001:2539. Адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Танкистов, д. 189, пом. 11.

Начальная цена –**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. Цена имущества на текущем периоде торгов - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате Имущества, принадлежащего ликвидированному лицу ООО Магазин «Зеленый».

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п.  1.1](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет Организатора торгов, указанный в разделе 5 настоящего Договора, (далее - Счет), не позднее даты и времени окончания приема заявок

на участие в торгах по действующему периоду торгов, на котором подается заявка на участие в торгах в форме публичного предложения, и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет.

Документом, подтверждающим внесение задатка на Счет, является выписка со счета банка отправителя платежа, которую Претендент предоставляет Организатору торгов. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на Счете, обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на счет Претендента, указанный в разделе 5 настоящего Договора.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем торгов в форме публичного предложения и заключения им с арбитражным управляющим ликвидированного лица ООО Магазин «Зеленый», договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1](#sub_11) настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты вышеназванного Имущества.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем торгов в форме публичного предложения перечисляется Организатором торгов не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи имущества, путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах в форме публичного предложения, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его Счет сумму задатка, указанного в [п. 2.2](#sub_23) настоящего Договора, в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов в форме публичного предложения.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем торгов в форме публичного предложения, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его Счет сумму задатка, указанного в [п. 2.2](#sub_23) настоящего Договора, в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов в форме публичного предложения.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и в срок, указанного в [п. 2.1 настоящего Договора](#sub_21), заявки на участие в торгах в форме публичного предложения, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка, указанного в [п. 2.2](#sub_23) настоящего Договора, в течение пяти рабочих дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в форме публичного предложения в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, указанного в [п. 2.1](#sub_21) настоящего Договора, либо не принял участия в торгах в форме публичного предложения, то задаток ему не возвращается. Задаток перечисляется Организатором торгов в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов в форме публичного предложения на расчетный счет арбитражным управляющим ликвидированного лица ООО Магазин «Зеленый».

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем торгов в форме публичного предложения, не заключил договор купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1](#sub_11) настоящего Договора, в течение десяти календарных дней с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов в форме публичного предложения, задаток ему не возвращается. Задаток перечисляется Организатором торгов в течение пяти рабочих дней после истечения десяти календарных дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов в форме публичного предложения на расчетный счет арбитражным управляющим ликвидированного лица ООО Магазин «Зеленый».

3.6. В случае признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимся по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение пяти рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов в форме публичного предложения.

3.7. В случае отмены торгов в форме публичного предложения, Организатор торгов обязуется в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об отмене торгов в форме публичного предложения возвратить поступившую на Счет Организатора торгов сумму задатка, закрепленную в [п. 2.2](#sub_23) настоящего Договора.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Челябинской области.

**5. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ИП Дюрягин Сергей Витальевич  Место нахождения: 454000, г. Челябинск,  Ул. Энтузиастов, д.23 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место нахождения: |
| ИНН 742205189531  ОГРН 306742206200021  Наименование банка АО Банк «Снежинский»  БИК 047501799 | ИНН/КПП  ОГРН  Наименование банка:  БИК |
| № корр. счета/субсчета 30101810600000000799  № р/счета 40802810101000013080 | № корр. счета/субсчета  № р/счета |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) (подпись) (расшифровка подписи)  М.П. |