



Акционерное Общество
«Специализированный застройщик»
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
460060 г. Оренбург, ул. Салмышская, 43/2, офис 1, тел (3532) 68-00-10
e-mail: mail@uks-orenburg.ru
ИНН 5611066607 КПП 561001001

Иск. № _____ от 10 марта 2022 г.]

Задание на проведение оценки рыночной стоимости объектов коммунального хозяйства

Прошу произвести оценку рыночной стоимости объектов коммунального хозяйства, расположенных по адресу: г. Оренбург, ул. Высотная, д.12, принадлежащих АО «Специализированный застройщик «Управление капитального строительства», со следующими характеристиками:

- 56:44:0202006:3144 Сети электроснабжения (протяженность по выписке ЕГРН 151 м)

4хАВБШВнг 4х185 L=80 м от ТП-1926 до ВРУ-1, МКД по ул. Высотная.12;
- 2АВБШВнг 4х120 L=80 м от ТП-1926 до ВРУ-2, МКД по ул. Высотная.12;
- 4АВБШВнг 4х95 L=140м от ТП-1926 до ВРУ-3, МКД по ул. Высотная.12;
- 2АВБШВнг 4х150 L=140 м от ТП-1926 до ВРУ-4, МКД по ул. Высотная.12;
- 4АВБШВнг 4х185 L=170 м от ТП-1926 до ВРУ-5, МКД по ул. Высотная.12;
- 2АВБШВнг 4х95 L=170 м от ТП-1926 до ВРУ-6, МКД по ул. Высотная.12
По смете цена наружных сетей электроснабжения 0,4 кВ – 1 909 909,89 руб.

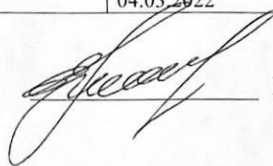
- 56:44:0202006:3148 Сети наружного освещения- (сети инженерно-технического обеспечения): 0,4кВ, протяженность - 467м, опоры металлические, количество -14 шт.

По смете цена наружного освещения – 875 671,56 руб.

г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 61			
Сооружения электроэнергетики (протяженность по выписке ЕГРН 151 м.) -5КЛ-0,4 кВ от ТП №1784 к ж/д по ул. Салмышская, 61	56:44:0202006:3516	Правообладатель АО «СЗ «УКС» Номер гос. регистрации права 56:44:0202006:3516-56/217/2022-1 от 04.03.2022	Кадастровая стоимость не определена По смете 846054,70 руб.
г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 63			
Сооружения электроэнергетики (протяженность по выписке ЕГРН 110 м.) -5КЛ-0,4 кВ от ТП №1784 к ж/д по ул. Салмышская, 63	56:44:0202006:3515	Правообладатель АО «СЗ «УКС» Номер гос. регистрации права 56:44:0202006:3515-56/217/2022-1 от 04.03.2022	Кадастровая стоимость не определена По смете 627422,00 руб.

г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 65			
Сооружения электроэнергетики (протяженность по выписке ЕГРН 61 м.) -4КЛ-0,4 кВ от ТП №1784 к ж/д по ул. Салмышская, 65	56:44:0202006:3514	Правообладатель АО «СЗ «УКС» Номер гос. регистрации права 56:44:0202006:3514- 56/217/2022-1 от 04.03.2022	Кадастровая стоимость не определена По смете 604103,68 руб.

Генеральный директор



Е.С. Родионова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
6 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:	56:44:0202006:3144		
Номер кадастрового квартала:	56:44:0202006		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Оренбургская область, г Оренбург, 19 микрорайон СВЖР		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	151	в метрах
Назначение:	10. Сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Электроснабжение		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2020		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:44:0202006:2391		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ильичева Екатерина Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", ИНН: 5611066607		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		И.С. Курок

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
6 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:	56:44:0202006:3144		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Управление капитального строительства", ИНН: 5611066607, ОГРН: 1125658039077
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:44:0202006:3144-56/217/2020-1 06.11.2020 09:58:29
3	Документы-основания	3.1	Договор аренды земельного участка, № 18/л-100юр, Выдан 04.04.2018 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №18/л-100юр, Выдан 04.02.2020 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №18/л-100юр от 04.04.2018, Выдан 27.06.2018 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №18/л-100юр от 04.04.2018, Выдан 24.12.2019 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 56-301000-120-2020, Выдан 01.10.2020 Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №18/л-100юр от 04.04.2018, Выдан 27.06.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

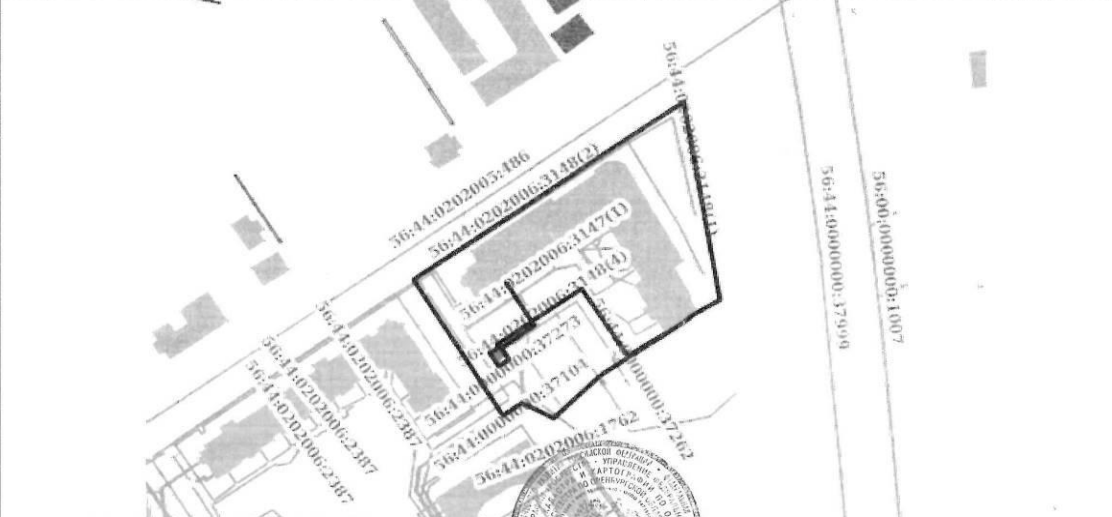
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		И.С. Курок

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
6 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:		56:44:0202006:3144	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Генеральный директор		А С Куров

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
6 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:		56:44:0202006:3144	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
Генеральный директор		А С Куров	



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Акционерное общество
«Специализированный застройщик
«Управление капитального
строительства», генеральный директор
Колганов Владимир Петрович; адрес:
г. Оренбург, ул. Сапмынская, 43/2, офис 1;
тел.: 68-00-10, 8-912-846-55-29;
ИНН: 5611066607

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Взятые разрешения на ввод в эксплуатацию от 01.10.2020 № 56-301000-120-2020

Дата 24.11.2020 № 56-301000-120-2020

Департамент градостроительства и земельных отношений

(внесение в Единый государственный реестр недвижимости)

администрации города Оренбурга

орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющий выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешается ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; внешнего объекта-объекта-капитального строительства-входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сооружению объекта культурного назначения, при этом в объектах-объектах-капитального строительства и другие характеристики-назначение и-безопасности-объекта, 17-этажный жилой дом № 1/1 с офисными помещениями на первом этаже

(наименование объекта (здания))

в 19 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, малосредний жилой объект

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, 19 микрорайон СВЖР.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственными адресным

Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового

реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

квартала 56-44-0202006

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56-44-0202006-2391

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-120-2020, дата выдачи 24.08.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Кирпичные
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			Плоская
Иные показатели:			
Общая площадь здания (за исключением лоджий); Общая площадь здания с учетом квартирных и входящих в состав нежилых помещений лоджий, балконов;	кв.м.		26 398,2
Площадь лоджий общего пользования;	кв.м.		34 020,4
Общая площадь здания с учетом квартирных и входящих в состав нежилых помещений лоджий, балконов и лоджий общего пользования;	кв.м.		766,4
Площадь технического этажа, в том числе:	кв.м.		34 786,8
- лифты;	кв.м.		1834,9
- вентиляторы;	кв.м.		99,0
Площадь подвала, в том числе:	кв.м.		100,0
- электрощитовые;	кв.м.		1706,8
- ИТП;	кв.м.		45,8
- насосные	кв.м.		84,8
Площадь комнат уборочного инвентаря на первом этаже;	кв.м.		42,2
Площадь помещения диспетчерской на первом этаже 3 подъезда;	кв.м.		28,0
Площадь помещений кладовых; (офисов) на первом этаже;	кв.м.		19,4
Площадь нежилых помещений (офисов) на первом этаже с учетом балконов и лоджий, в том числе;	кв.м.		1,1
№ помещения	Площадь помещений кв.м.	Площадь лоджий, балконов, кв.м.	Площадь прилегающей территории нежилого помещения
1	191,6	14,2	22,7
2	151,8	7,8	60,3
3	105,2	3,9	38,6
4	146,8	7,8	45,4
5	120,1	7,4	35,8
6	91	3,6	91,6
7	94,6		35,1

8	146,7	7,6	55,5
9	108,3	3,7	39,0
10	146,7	7,6	69,3
11	108,3	3,7	31,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), в том числе жилая площадь, Площадь лоджий и балконов Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента)			
кв.м. кв.м. кв.м.			
22 286,3 12 103,0 1803,2			
24089,50			
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2	кв.м.	83,0
2		кв.м.	59,2
3		кв.м.	40,0
4		кв.м.	59,1
5		кв.м.	82,1
6	3	кв.м.	83,2
7		кв.м.	58,5
8		кв.м.	39,5
9		кв.м.	58,7
10		кв.м.	82,4
11	4	кв.м.	83,0
12		кв.м.	59,1
13		кв.м.	39,6
14		кв.м.	59,0
15		кв.м.	82,4
16	5	кв.м.	83,0
17		кв.м.	58,9
18		кв.м.	39,6
19		кв.м.	59,0
20		кв.м.	82,3
21	6	кв.м.	83,0
22		кв.м.	59,4
23		кв.м.	40,0
24		кв.м.	59,0
25		кв.м.	82,7
26	7	кв.м.	83,0
27		кв.м.	59,4
28		кв.м.	40,0
29		кв.м.	58,8
30		кв.м.	82,8
31	8	кв.м.	84,7

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		147 595
в том числе надземной части	куб. м		140 620
Общая площадь	кв. м		42560,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		22286,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		352/22286,3
1-комнатные	шт./кв. м		96/4039,5
2-комнатные	шт./кв. м		144/8689,0
3-комнатные	шт./кв. м		112/9557,8
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		23153,02
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение:	м		150,8
- протяженность;	м		255,4
Канализация:	м		12,8
- протяженность;	м		205,6
Теплотрасса:	м		
- протяженность;	м		
Водопровод:	м		
- протяженность;	м		
Сеть, назначение: иное сооружение			
Сети инженерно-технического обеспечения): 0,4 кв:	м		467,0
- протяженность;	шт.		14
- опоры металлические	шт.		10
Лифты			

78		КБ.М.	42,8
79		КБ.М.	60,4
80		КБ.М.	88,6
81	2	КБ.М.	79,2
82		КБ.М.	58,4
83		КБ.М.	40,5
84		КБ.М.	57,7
85	3	КБ.М.	79,6
86		КБ.М.	58
87		КБ.М.	40,3
88		КБ.М.	57,6
89	4	КБ.М.	79,6
90		КБ.М.	58
91		КБ.М.	40,3
92		КБ.М.	57,6
93	5	КБ.М.	79,6
94		КБ.М.	58
95		КБ.М.	40,3
96		КБ.М.	57,6
97	6	КБ.М.	79,6
98		КБ.М.	58
99		КБ.М.	40,3
100		КБ.М.	57,6
101	7	КБ.М.	79,5
102		КБ.М.	57,7
103		КБ.М.	40,2
104		КБ.М.	57,6
105	8	КБ.М.	81,2
106		КБ.М.	59,2
107		КБ.М.	41,7
108		КБ.М.	59,3
109	9	КБ.М.	81,2
110		КБ.М.	59,2
111		КБ.М.	41,7
112		КБ.М.	59,3
113	10	КБ.М.	81,2
114		КБ.М.	59,2
115		КБ.М.	41,7
116		КБ.М.	59,3
117	11	КБ.М.	81,2
118		КБ.М.	59,2
119		КБ.М.	41,7
120		КБ.М.	59,3
121	12	КБ.М.	86,7
122		КБ.М.	61,8
123		КБ.М.	42,8

32		КБ.М.	60,9
33		КБ.М.	41,4
34		КБ.М.	58,7
35		КБ.М.	84,1
36	9	КБ.М.	84,9
37		КБ.М.	60,9
38		КБ.М.	41,4
39		КБ.М.	58,7
40		КБ.М.	84,1
41	10	КБ.М.	84,9
42		КБ.М.	60,9
43		КБ.М.	41,4
44		КБ.М.	58,7
45		КБ.М.	84,1
46	11	КБ.М.	84,9
47		КБ.М.	60,9
48		КБ.М.	41,4
49		КБ.М.	58,7
50		КБ.М.	84,1
51	12	КБ.М.	90,3
52		КБ.М.	63,4
53		КБ.М.	42,8
54		КБ.М.	60,4
55		КБ.М.	88,6
56	13	КБ.М.	90,3
57		КБ.М.	63,5
58		КБ.М.	42,8
59		КБ.М.	60,4
60		КБ.М.	88,6
61	14	КБ.М.	90,3
62		КБ.М.	63,5
63		КБ.М.	42,8
64		КБ.М.	60,4
65		КБ.М.	88,6
66	15	КБ.М.	90,3
67		КБ.М.	63,5
68		КБ.М.	42,8
69		КБ.М.	60,4
70		КБ.М.	88,6
71	16	КБ.М.	90,3
72		КБ.М.	63,5
73		КБ.М.	42,8
74		КБ.М.	60,4
75		КБ.М.	88,6
76	17	КБ.М.	90,3
77		КБ.М.	63,5

170	7	РБ.М.	85,6
171		РБ.М.	41,6
172		РБ.М.	60,5
173		РБ.М.	41,7
174		РБ.М.	87
175	8	РБ.М.	85,7
176		РБ.М.	43,4
177		РБ.М.	60,7
178		РБ.М.	41,9
179		РБ.М.	88,2
180	9	РБ.М.	85,7
181		РБ.М.	43,4
182		РБ.М.	60,7
183		РБ.М.	41,9
184		РБ.М.	88,2
185	10	РБ.М.	85,6
186		РБ.М.	43,4
187		РБ.М.	60,5
188		РБ.М.	41,7
189		РБ.М.	88,9
190	11	РБ.М.	85,6
191		РБ.М.	43,4
192		РБ.М.	60,5
193		РБ.М.	41,7
194		РБ.М.	88,9
195	12	РБ.М.	90
196		РБ.М.	45,6
197		РБ.М.	64,9
198		РБ.М.	43,8
199		РБ.М.	96,4
200	13	РБ.М.	90
201		РБ.М.	45,6
202		РБ.М.	64,9
203		РБ.М.	43,8
204		РБ.М.	96,4
205	14	РБ.М.	90
206		РБ.М.	45,6
207		РБ.М.	64,9
208		РБ.М.	43,8
209		РБ.М.	96,4
210	15	РБ.М.	90
211		РБ.М.	45,6
212		РБ.М.	64,9
213		РБ.М.	43,8
214	16	РБ.М.	96,4
215		РБ.М.	90

124		РБ.М.	63,9
125	13	РБ.М.	86,7
126		РБ.М.	61,8
127		РБ.М.	42,8
128		РБ.М.	63,9
129	14	РБ.М.	86,7
130		РБ.М.	61,8
131		РБ.М.	42,8
132		РБ.М.	63,9
133	15	РБ.М.	86,7
134		РБ.М.	61,8
135		РБ.М.	42,8
136		РБ.М.	63,9
137	16	РБ.М.	86,7
138		РБ.М.	61,8
139		РБ.М.	42,8
140		РБ.М.	63,9
141	17	РБ.М.	86,7
142		РБ.М.	61,8
143		РБ.М.	42,8
144		РБ.М.	63,9
145	2	РБ.М.	84,7
146		РБ.М.	41,6
147		РБ.М.	60,6
148		РБ.М.	41,7
149		РБ.М.	86,8
150	3	РБ.М.	84,7
151		РБ.М.	42
152		РБ.М.	60,7
153		РБ.М.	41,6
154		РБ.М.	87,4
155	4	РБ.М.	84,7
156		РБ.М.	42
157		РБ.М.	60,7
158		РБ.М.	41,5
159		РБ.М.	87,4
160	5	РБ.М.	84,7
161		РБ.М.	42
162		РБ.М.	60,6
163		РБ.М.	41,5
164		РБ.М.	87
165	6	РБ.М.	85,6
166		РБ.М.	41,6
167		РБ.М.	60,5
168		РБ.М.	41,8
169		РБ.М.	87

262		КБ.М.	59,2
263		КБ.М.	41,7
264		КБ.М.	59,2
265	12	КБ.М.	87
266		КБ.М.	61,8
267		КБ.М.	43,1
268		КБ.М.	63,8
269	13	КБ.М.	87
270		КБ.М.	61,8
271		КБ.М.	43,1
272		КБ.М.	63,8
273	14	КБ.М.	87
274		КБ.М.	61,8
275		КБ.М.	43,1
276		КБ.М.	63,8
277	15	КБ.М.	87
278		КБ.М.	61,8
279		КБ.М.	43,1
280	16	КБ.М.	63,8
281		КБ.М.	87
282		КБ.М.	61,8
283		КБ.М.	43,2
284		КБ.М.	63,8
285	17	КБ.М.	87
286		КБ.М.	61,8
287		КБ.М.	43,1
288		КБ.М.	63,8
289	2	КБ.М.	79,6
290		КБ.М.	58
291		КБ.М.	40,5
292		КБ.М.	57,8
293	3	КБ.М.	79,7
294		КБ.М.	58
295		КБ.М.	40,5
296		КБ.М.	57,8
297	4	КБ.М.	79,7
298		КБ.М.	58
299		КБ.М.	40,5
300		КБ.М.	57,8
301	5	КБ.М.	79,7
302		КБ.М.	58
303		КБ.М.	40,5
304		КБ.М.	57,8
305	6	КБ.М.	79,7
306		КБ.М.	58
307		КБ.М.	40,5

216		КБ.М.	45,6
217		КБ.М.	64,9
218		КБ.М.	43,8
219		КБ.М.	96,4
220	17	КБ.М.	90
221		КБ.М.	45,6
222		КБ.М.	64,9
223		КБ.М.	43,8
224		КБ.М.	96,4
225	2	КБ.М.	79,5
226		КБ.М.	57,5
227		КБ.М.	40,5
228		КБ.М.	57,6
229	3	КБ.М.	79,5
230		КБ.М.	58
231		КБ.М.	40,5
232		КБ.М.	57,4
233	4	КБ.М.	79,5
234		КБ.М.	58
235		КБ.М.	40,5
236		КБ.М.	57,4
237	5	КБ.М.	79,5
238		КБ.М.	58
239		КБ.М.	40,5
240		КБ.М.	57,5
241	6	КБ.М.	79,5
242		КБ.М.	58
243		КБ.М.	40,5
244		КБ.М.	57,4
245	7	КБ.М.	79,5
246		КБ.М.	58
247		КБ.М.	40,5
248		КБ.М.	57,4
249	8	КБ.М.	81,3
250		КБ.М.	59,2
251		КБ.М.	41,7
252		КБ.М.	59,2
253	9	КБ.М.	81,4
254		КБ.М.	59,2
255		КБ.М.	41,7
256		КБ.М.	59,2
257	10	КБ.М.	81,3
258		КБ.М.	59,2
259		КБ.М.	41,7
260		КБ.М.	59,2
261	11	КБ.М.	81,3

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м²
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Эквив. ЛАИТ 35
Заполнение световых проемов	Опн ПВХ, двойно стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-30/1000-120-2020 недействителен в технических планах.

1. от 15.09.2020 (на 410 л.), Митина Екатерина Ивановна, 56-16-670 от 06.06.2016, выд. Министерством природных ресурсов, экологии и земельных отношений Оренбургской области.

2. от 30.09.2020 (на 16 л.), Митина Екатерина Ивановна, 56-16-670 от 06.06.2016, выд. Министерством природных ресурсов, экологии и земельных отношений Оренбургской области.

3. от 29.09.2020 (на 11 л.), Митина Екатерина Ивановна, 56-16-670 от 06.06.2016, выд. Министерством природных ресурсов, экологии и земельных отношений Оренбургской области.

4. от 29.09.2020 (на 15 л.), Митина Екатерина Ивановна, 56-16-670 от 06.06.2016, выд. Министерством природных ресурсов, экологии и земельных отношений Оренбургской области.

5. от 29.09.2020 (на 16 л.), Митина Екатерина Ивановна, 56-16-670 от 06.06.2016, выд. Министерством природных ресурсов, экологии и земельных отношений Оренбургской области.

6. от 16.11.2020 (на 14 л.), Митина Екатерина Ивановна, 56-16-670 от 06.06.2016, выд. Министерством природных ресурсов, экологии и земельных отношений Оренбургской области.

Начальник департамента
гражданского строительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга

(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

24 ноября 2020 г.

МП

308			кв.м.	57,8
309	7		кв.м.	79,7
310			кв.м.	58
311			кв.м.	40,5
312			кв.м.	57,8
313	8		кв.м.	81,1
314			кв.м.	59,2
315			кв.м.	41,7
316			кв.м.	59,3
317	9		кв.м.	81,1
318			кв.м.	59,2
319			кв.м.	41,7
320			кв.м.	59,3
321	10		кв.м.	81,1
322			кв.м.	59,2
323			кв.м.	41,7
324			кв.м.	59,3
325	11		кв.м.	81,1
326			кв.м.	59,2
327			кв.м.	41,7
328			кв.м.	59,3
329			кв.м.	86,5
330	12		кв.м.	61,8
331			кв.м.	42,8
332			кв.м.	63,8
333	13		кв.м.	86,5
334			кв.м.	61,8
335			кв.м.	42,8
336			кв.м.	63,8
337	14		кв.м.	86,5
338			кв.м.	61,8
339			кв.м.	42,8
340			кв.м.	63,8
341	15		кв.м.	86,5
342			кв.м.	61,8
343			кв.м.	42,8
344			кв.м.	63,8
345	16		кв.м.	86,5
346			кв.м.	61,8
347			кв.м.	42,8
348			кв.м.	63,8
349	17		кв.м.	86,5
350			кв.м.	61,8
351			кв.м.	42,8
352			кв.м.	63,8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
25 января 2021г.			
Кадастровый номер:	56:44:0202006:3148		
Номер кадастрового квартала:	56:44:0202006		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.11.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, 19 микрорайон СВЖР		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	467	в метрах
Назначение:	Иное сооружение (сети инженерно технического обеспечения): 0,4 кВ, опоры металлические		
Наименование:	Сеть		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2020		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:44:0202006:2391		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ильичева Екатерина Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: Акционерное общество "Специализированный застройщик Управление Капитального Строительства", ИНН: 5611066607		

Государственный регистратор прав	Рыжухина Л.Р.	подпись	инициалы, фамилия
----------------------------------	---------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2 Лист 2

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
25 января 2021г.			
Кадастровый номер:	56:44:0202006:3148		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Управление капитального строительства", ИНН: 5611066607
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:44:0202006:3148-56/217/2021-1 25.01.2021 07:04:34
3	Документы-основания	3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выданное взамен разрешения на ввод № 56-301000-120-2020 от 01.10.2020, № 56-301000-120-2020, Выдан 24.11.2020 Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга Договор аренды земельного участка, № 18/л-100 юр, Выдан 04.04.2018 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №18/л-100юр от 04.04.2018, Выдан 27.06.2018 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, Выдан 24.12.2019 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 18/л-100юр от 04.04.2018, Выдан 04.02.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор прав	Рыжухина Л.Р.	подпись	инициалы, фамилия
----------------------------------	---------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25 января 2021г.			
Кадастровый номер:		56:44:0202006:3148	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
Государственный регистратор прав			
полное наименование должности Рыжухина Л.Р.		подпись	инициалы, фамилия

офис Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
04.03.2022г.			
Кадастровый номер:		56:44:0202006:3516	
Номер кадастрового квартала:	56:44:0202006		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Салмышская, 61		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	151	в метрах
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	5КЛ-0,4 кВ от ТП №1784 к ж/д по ул. Салмышская, 61		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2020		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:44:0202006:1768		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, предоставленные для исполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа) отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ильина Екатерина Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени владельца Акционерное общество "Специализированный застройщик "Бурвэстим капитального строительства", 5611066607		
полное наименование должности		Государственный регистратор прав	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
04.03.2022г.		56:44:0202006:3516	
Кадастровый номер:		56:44:0202006:3516	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Управление капитального строительства", ИНН: 5611066607, ОГРН: 1125658039077
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:44:0202006:3516-56/217/2022-1 04.03.2022 10:36:44
3	Документы-основания	3.1	Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства, выдан 02.03.2022
4	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	Государственный регистратор прав
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
04.03.2022г.		56:44:0202006:3516	
Кадастровый номер:		56:44:0202006:3516	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		
полное наименование должности	Государственный регистратор прав	инициалы, фамилия	

III. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		43632,0
в том числе надземной части	куб. м		41119,0
Общая площадь	кв. м		13283,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		490,5
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7728,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		5210,15
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	шт.		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			166/7728,2
1-комнатные	шт./кв. м		100/3909,1
2-комнатные	шт./кв. м		66/3819,1
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8073,75
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети водопровода:	м.		28,0
- протяженность	м.		104,0
Наружные сети водоснабжения:			
- протяженность	м.		131,0
Линии 0,4 кВ:	шт.		21
- опора металлические	кв.м.		0,6
- площадь застройки			
Сети электроснабжения, 0,4 кВ:			
- протяженность	м.		68
Тепловые сети:			
- протяженность	м.		29,0



Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

Кому: Акционерное Общество «Специализированный застройщик «Управление капитального строительства»: генеральный директор Колганов Владимир Петрович: (ИНН 5611066607); адрес: г. Оренбург, ул. Саамышская, 43/2, офис 1; тел: 8-912-354-54-72

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 25.12.2020 № 56-301000-220-2019

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации города Оренбурга

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта; объект, 17-ти этажный многоквартирный жилой дом №29 с одноэтажными

(наименование объекта (этапа)

встроенно-присоединенными нежилыми помещениями

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

в 19 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга и инженерные коммуникации

расположенного по адресу:

Российская, Федерация, Оренбургская область,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственными адресным

город Оренбург, 19 микрорайон СВЖР.

ростром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:44:0202006

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 56:44:0202006:1768

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-220-2019, дата выдачи 28.10.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

Площадь подсобного помещения на первом этаже	кв.м.	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
Площадь нежилого помещения (офис № 1) на первом этаже	кв.м.	1	кв.м.	58,0
Площадь застройки	кв.м.	1	кв.м.	39,3
Жилая площадь	кв.м.	1	кв.м.	57,1
Площадь лоджий	кв.м.	1	кв.м.	58,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента)	кв.м.	1	кв.м.	38,7
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м.	1	кв.м.	58,0
		2	кв.м.	57,9
		2	кв.м.	39,2
		2	кв.м.	39,1
		2	кв.м.	37,7
		2	кв.м.	57,6
		2	кв.м.	57,5
		2	кв.м.	37,4
		2	кв.м.	40,2
		2	кв.м.	38,4
		2	кв.м.	58,1
		3	кв.м.	58,3
		3	кв.м.	39,2
		3	кв.м.	39,3
		3	кв.м.	37,4
		3	кв.м.	57,7
		3	кв.м.	57,6
		3	кв.м.	37,5
		3	кв.м.	40,3
		3	кв.м.	38,4
		3	кв.м.	58,3
		4	кв.м.	58,0
		4	кв.м.	39,2

Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть:	м.		
Лифты	шт.		29,0
Эскалаторы	шт.		3
Инвальные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Сплошная монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Крупнопанельные (стеновые панели)
Материалы перекрытий			Сборное железобетонное
Материалы кровли			Рулонный из битумно-полимерных материалов по плоской софтенной крыше
Иные показатели:			
Общая площадь строения (за исключением лоджий):	кв.м.		10983,9
Площадь лоджий общего пользования	кв.м.		261,1
Площадь общего пользования (аходные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовая шахта в уровне одного этажа)	кв.м.		1519,4
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий	кв.м.		11675,0
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования	кв.м.		11936,1
Площадь чердака	кв.м.		543,4
Площадь помещения машинных отделений лифтов, расположенного на крыше	кв.м.		36,1
Площадь подвала, в том числе: Электрошитовая ИТП	кв.м.		647,5
Насосная хоз. питьевая	кв.м.		12,0
Насосная пожаротушения	кв.м.		38,7
	кв.м.		20,8
	кв.м.		23,2
Площадь комнаты уборочного инвентаря на первом этаже	кв.м.		3,2

74	8	KG.M.	40,3
75	8	KG.M.	38,5
76	8	KG.M.	58,3
77	9	KG.M.	58,2
78	9	KG.M.	39,2
79	9	KG.M.	39,2
80	9	KG.M.	37,7
81	9	KG.M.	57,6
82	9	KG.M.	57,6
83	9	KG.M.	37,6
84	9	KG.M.	40,2
85	9	KG.M.	38,6
86	9	KG.M.	57,9
87	10	KG.M.	58,0
88	10	KG.M.	39,3
89	10	KG.M.	39,0
90	10	KG.M.	37,6
91	10	KG.M.	57,5
92	10	KG.M.	57,7
93	10	KG.M.	37,6
94	10	KG.M.	40,4
95	10	KG.M.	38,5
96	10	KG.M.	57,9
97	11	KG.M.	58,1
98	11	KG.M.	39,2
99	11	KG.M.	39,3
100	11	KG.M.	37,6
101	11	KG.M.	57,6
102	11	KG.M.	57,6
103	11	KG.M.	37,6
104	11	KG.M.	40,3
105	11	KG.M.	38,6
106	11	KG.M.	57,8
107	12	KG.M.	58,2
108	12	KG.M.	39,2
109	12	KG.M.	39,1
110	12	KG.M.	37,6
111	12	KG.M.	57,5
112	12	KG.M.	57,8
113	12	KG.M.	37,8
114	12	KG.M.	40,3
115	12	KG.M.	38,4
116	12	KG.M.	58,3
117	13	KG.M.	58,1
118	13	KG.M.	39,1

29	4	KG.M.	39,2
30	4	KG.M.	37,5
31	4	KG.M.	57,5
32	4	KG.M.	57,7
33	4	KG.M.	37,6
34	4	KG.M.	40,1
35	4	KG.M.	38,5
36	4	KG.M.	58,3
37	5	KG.M.	58,1
38	5	KG.M.	39,2
39	5	KG.M.	39,3
40	5	KG.M.	37,6
41	5	KG.M.	57,7
42	5	KG.M.	57,6
43	5	KG.M.	37,5
44	5	KG.M.	40,2
45	5	KG.M.	38,7
46	5	KG.M.	58,0
47	6	KG.M.	57,9
48	6	KG.M.	39,2
49	6	KG.M.	39,0
50	6	KG.M.	37,7
51	6	KG.M.	57,7
52	6	KG.M.	57,4
53	6	KG.M.	37,6
54	6	KG.M.	40,2
55	6	KG.M.	38,5
56	6	KG.M.	58,1
57	7	KG.M.	58,1
58	7	KG.M.	39,2
59	7	KG.M.	39,2
60	7	KG.M.	37,7
61	7	KG.M.	57,7
62	7	KG.M.	57,6
63	7	KG.M.	37,5
64	7	KG.M.	40,1
65	7	KG.M.	38,5
66	7	KG.M.	58,0
67	8	KG.M.	58,0
68	8	KG.M.	39,2
69	8	KG.M.	39,0
70	8	KG.M.	37,6
71	8	KG.M.	57,6
72	8	KG.M.	57,5
73	8	KG.M.	37,6

164	17	кв.м.	40,2
165	17	кв.м.	38,5
166	17	кв.м.	38,1
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			кВт·ч/м²
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-220-2019 недействительно без технических планов;

1) от 17.12.2020 (на 43л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и муниципальных отношений Оренбургской области;

2) от 10.11.2020 (на 14л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и муниципальных отношений Оренбургской области;

3) от 10.11.2020 (на 14л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и муниципальных отношений Оренбургской области;

4) от 10.11.2020 (на 16л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и муниципальных отношений Оренбургской области;

5) от 10.11.2020 (на 14л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и муниципальных отношений Оренбургской области;

6) от 10.11.2020 (на 14л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и муниципальных отношений Оренбургской области;

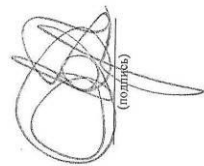
7) от 10.11.2020 (на 14л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и муниципальных отношений Оренбургской области;

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга



« 25 » декабря 2020 г.

М.П.


(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

119	13	кв.м.	39,2
120	13	кв.м.	37,5
121	13	кв.м.	57,5
122	13	кв.м.	57,6
123	13	кв.м.	37,6
124	13	кв.м.	40,1
125	13	кв.м.	38,5
126	13	кв.м.	58,3
127	14	кв.м.	58,5
128	14	кв.м.	39,2
129	14	кв.м.	39,1
130	14	кв.м.	37,6
131	14	кв.м.	57,8
132	14	кв.м.	57,7
133	14	кв.м.	37,6
134	14	кв.м.	40,4
135	14	кв.м.	38,6
136	14	кв.м.	58,1
137	15	кв.м.	58,4
138	15	кв.м.	39,0
139	15	кв.м.	39,1
140	15	кв.м.	37,6
141	15	кв.м.	57,5
142	15	кв.м.	57,4
143	15	кв.м.	37,4
144	15	кв.м.	40,2
145	15	кв.м.	38,6
146	15	кв.м.	58,0
147	16	кв.м.	58,2
148	16	кв.м.	39,0
149	16	кв.м.	39,1
150	16	кв.м.	37,6
151	16	кв.м.	57,4
152	16	кв.м.	57,5
153	16	кв.м.	37,5
154	16	кв.м.	40,3
155	16	кв.м.	38,5
156	16	кв.м.	58,2
157	17	кв.м.	58,3
158	17	кв.м.	39,2
159	17	кв.м.	39,1
160	17	кв.м.	37,7
161	17	кв.м.	57,7
162	17	кв.м.	57,7
163	17	кв.м.	37,7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
04.03.2022г.			
Кадастровый номер:		56:44:0202006:3515	
Номер кадастрового квартала:		56:44:0202006	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.03.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Салмышская, 63.	
Основная характеристика (для сооружения):		тип значение единица измерения	
		протяженность 110 в метрах	
Назначение:		1.1. сооружения электроэнергетики	
Наименование:		5КЛ1-0,4 кВ от ТП №1784 к ж/д по ул. Салмышская, 63	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		2019	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		56:44:0202006:1768	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа) отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ильичева Екатерина Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель от имени заявителя Акционерное общество "Специализированный застройщик "Управление капитального строительства" 5611066607 Государственный регистратор прав Чурилова И.В.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
04.03.2022г.			
Кадастровый номер:		56:44:0202006:3515	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Управление капитального строительства", ИНН: 5611066607, ОГРН: 1125658039077
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:44:0202006:3515-56/217/2022-1 04.03.2022 08:51:47
3	Документы-основания	3.1	Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства, выдан 03.03.2022 Договор аренды земельного участка, № 18/л-104юр, выдан 04.04.2018 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №18/л-104юр от 04.04.2018, выдан 27.06.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Государственный регистратор прав
Чурилова И.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
04.03.2022г.			
Кадастровый номер:		56:44:0202006:3515	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Государственный регистратор прав Чурилова И.В.	

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

Кому Администрация областного
«Управление капитального
строительства» генеральный
директор Блажен В.П. адрес:
г. Оренбург, ул. Саломасовская, 43/2,
офис 1, ИНН: 5611066607,
тел: 68-00-10 8-907-365-43-44

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 27.12.2019 № 56-301000-570-2018

Департамент градостроительства и земельных отношений
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти)

администрации города Оренбурга
(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, которому поручено исполнение)

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная регистрация разрешения осуществляется в Едином государственном реестре недвижимости.

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешается ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав земельного участка, завершающего работами по сооружению объекта — кулуара, который является объектом завершенного — конструкторские и другие характеристики надежные и безопасные — объекта 17-ти этажный многоквартирный жилой дом №30 с односторонней конструкцией-примыслиями

(наименование объекта (здания)
нежилыми помещениями в 19 микрорайоне СВХ г. Оренбург
капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровым номером

расположенного по адресу:
Оренбургская область, город Оренбург, 19 микрорайон СВХ, земельный участок
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственными кадастровыми данными)
расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0202006
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202006:1768

строительный адрес: не устанавливался
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 56-301000-570-2018, дата выдачи 02.08.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

Материалы кровли		жилищно-бытовое	Результат из
			бытовой-бытовой, по материалам, по площади помещений
Жилые показатели:			
Жилая площадь	кв.м	4075.2	
Общая площадь строения (за исключением лоджий)	кв.м	10856.2	
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий	кв.м	11595.6	
Площадь лоджий общего пользования	кв.м	254.5	
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования	кв.м	11850.1	
Площадь чердака	кв.м	1524.4	
В том числе:	кв.м	558.2	
Площадь машинного отделения лифтов	кв.м	36.1	
Помещение для пропуска инженерных коммуникаций, расположенных на крыше дома	кв.м	8.9	
Площадь подвала	кв.м	8.9	
В том числе:	кв.м	633.2	
электрощитовая	кв.м	12.1	
ИТП	кв.м	39.8	
массовая пожаротушения	кв.м	22.6	
Площадь комнаты уборочного инвентаря на первом этаже	кв.м	16.5	
Площадь подсобного помещения на первом этаже	кв.м	3.1	
Площадь нежилых помещений (офисов) на первом этаже	кв.м	5.4	
в том числе:	кв.м	400.5	
жилое помещение (офис) №1	кв.м	94.9	
жилое помещение (офис) №2	кв.м	105.6	
жилое помещение (офис) №3	кв.м	105.0	
жилое помещение (офис) №4	кв.м	95.0	
Площадь лоджий	кв.м	739.4	
Этаж	кв.м	74.9	
Номер квартиры	кв.м	22.1	
1	кв.м	57.2	
2	кв.м	58.0	
3	кв.м	38.5	
4	кв.м	57.9	
5	кв.м	75.4	
6	кв.м	22.2	
7	кв.м	39.3	
8	кв.м	37.5	
9	кв.м		
10	кв.м		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		44908.0
в том числе наземной части	куб. м		42298.0
Общая площадь	кв. м		13191.1
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения:			
2.2. Объекты жилищного фонда:			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7712.5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		166772.5
Однокомнатные	шт./кв. м		1003618.2
Двухкомнатные	шт./кв. м		492830.3
Трехкомнатные	шт./кв. м		171274.0
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м		8461.9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Наружные сети водопровода, - протяженность;	м		35
Наружные сети водоснабжения, - протяженность;	м		29
Тепловые сети, - протяженность;	м		2
Сети электроснабжения, 0,4 кВ, - протяженность;	м		44
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть, - протяженность;	м		23
Лифты	шт.		3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			Средняя стоимость жилищного фонда
Материалы стен			Классификация
Материалы перекрытий			Сборные

64	7	40.0	RS.M
65	7	38.6	RS.M
66	7	58.0	RS.M
67	8	74.9	RS.M
68	8	22.0	RS.M
69	8	39.0	RS.M
70	8	37.6	RS.M
71	8	57.5	RS.M
72	8	57.6	RS.M
73	8	37.8	RS.M
74	8	40.3	RS.M
75	8	38.5	RS.M
76	8	58.2	RS.M
77	9	75.1	RS.M
78	9	22.0	RS.M
79	9	39.4	RS.M
80	9	37.8	RS.M
81	9	57.6	RS.M
82	9	57.5	RS.M
83	9	37.7	RS.M
84	9	40.2	RS.M
85	9	38.5	RS.M
86	9	57.8	RS.M
87	10	75.0	RS.M
88	10	22.0	RS.M
89	10	39.1	RS.M
90	10	37.5	RS.M
91	10	57.7	RS.M
92	10	57.7	RS.M
93	10	38.0	RS.M
94	10	40.4	RS.M
95	10	38.5	RS.M
96	10	58.1	RS.M
97	11	74.6	RS.M
98	11	21.9	RS.M
99	11	39.2	RS.M
100	11	37.4	RS.M
101	11	57.5	RS.M
102	11	57.6	RS.M
103	11	37.5	RS.M
104	11	40.0	RS.M
105	11	38.6	RS.M
106	11	58.1	RS.M
107	12	74.8	RS.M
108	12	22.1	RS.M
109	12	38.9	RS.M
110	12	37.6	RS.M
111	12	57.4	RS.M
112	12	57.7	RS.M
113	12	37.6	RS.M
114	12	39.9	RS.M
115	12	38.4	RS.M
116	12	58.0	RS.M

11	2	57.6	RS.M
12	2	57.6	RS.M
13	2	40.2	RS.M
14	2	38.4	RS.M
15	2	58.3	RS.M
16	2	75.2	RS.M
17	3	22.1	RS.M
18	3	39.2	RS.M
19	3	37.6	RS.M
20	3	57.5	RS.M
21	3	57.4	RS.M
22	3	57.7	RS.M
23	3	40.3	RS.M
24	3	38.5	RS.M
25	3	58.0	RS.M
26	4	74.7	RS.M
27	4	22.0	RS.M
28	4	39.4	RS.M
29	4	37.6	RS.M
30	4	57.6	RS.M
31	4	57.6	RS.M
32	4	37.5	RS.M
33	4	40.4	RS.M
34	4	38.7	RS.M
35	4	58.2	RS.M
36	4	74.8	RS.M
37	5	22.0	RS.M
38	5	39.0	RS.M
39	5	37.7	RS.M
40	5	57.7	RS.M
41	5	57.8	RS.M
42	5	40.2	RS.M
43	5	38.6	RS.M
44	5	58.0	RS.M
45	5	74.8	RS.M
46	6	22.0	RS.M
47	6	39.0	RS.M
48	6	37.6	RS.M
49	6	57.6	RS.M
50	6	57.7	RS.M
51	6	37.6	RS.M
52	6	40.1	RS.M
53	6	38.4	RS.M
54	6	58.1	RS.M
55	6	74.8	RS.M
56	7	22.0	RS.M
57	7	39.1	RS.M
58	7	37.5	RS.M
59	7	57.6	RS.M
60	7	57.5	RS.M
61	7	40.2	RS.M
62	7	37.8	RS.M
63	7		RS.M

эффективности здания		«С» - нормальный
коэффициент тепловой энергии на кВт·ч/(м²·год)		85,9
Минераловатные плиты		
ПВХ-профиль с тройным остеклением		

Исключение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-570-2018 недействительно без
 1) от 15.12.2019 (на 41 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан
 2) от 15.12.2019 (на 13 л.), Анчиков Юля Ингизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан
 3) от 15.12.2019 (на 13 л.), Анчиков Юля Ингизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан
 4) от 15.12.2019 (на 13 л.), Анчиков Юля Ингизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан
 5) от 15.12.2019 (на 13 л.), Анчиков Юля Ингизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан
 6) от 15.12.2019 (на 13 л.), Анчиков Юля Ингизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан
 7) от 15.12.2019 (на 13 л.), Анчиков Юля Ингизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан
 8) от 15.12.2019 (на 13 л.), Анчиков Юля Ингизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан
 9) от 15.12.2019 (на 13 л.), Анчиков Юля Ингизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан
 10) от 15.12.2019 (на 13 л.), Анчиков Юля Ингизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан

Исполнитель начальник
 Департамента градостроительства
 и земельных отношений
 администрации города Оренбурга
 по градостроительному и
 земельному контролю



(подпись)
 М.С. Корбан

06 декабря 2019 г.

117	13	КС.М.	75,1
118	13	КС.М.	22,0
119	13	КС.М.	39,5
120	13	КС.М.	37,7
121	13	КС.М.	57,7
122	13	КС.М.	57,7
123	13	КС.М.	57,4
124	13	КС.М.	40,0
125	13	КС.М.	38,4
126	13	КС.М.	58,1
127	14	КС.М.	75,1
128	14	КС.М.	22,0
129	14	КС.М.	39,2
130	14	КС.М.	37,6
131	14	КС.М.	57,7
132	14	КС.М.	37,7
133	14	КС.М.	40,3
134	14	КС.М.	38,7
135	14	КС.М.	58,1
136	14	КС.М.	75,0
137	15	КС.М.	22,0
138	15	КС.М.	39,3
139	15	КС.М.	37,5
140	15	КС.М.	57,7
141	15	КС.М.	57,7
142	15	КС.М.	37,7
143	15	КС.М.	40,3
144	15	КС.М.	38,5
145	15	КС.М.	58,0
146	15	КС.М.	74,8
147	16	КС.М.	22,1
148	16	КС.М.	39,3
149	16	КС.М.	37,5
150	16	КС.М.	57,5
151	16	КС.М.	37,4
152	16	КС.М.	37,5
153	16	КС.М.	40,2
154	16	КС.М.	38,5
155	16	КС.М.	58,2
156	16	КС.М.	75,0
157	17	КС.М.	22,0
158	17	КС.М.	39,0
159	17	КС.М.	37,5
160	17	КС.М.	57,5
161	17	КС.М.	57,6
162	17	КС.М.	37,7
163	17	КС.М.	40,3
164	17	КС.М.	38,4
165	17	КС.М.	58,1
166	17	КС.М.	

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям
 оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
04.03.2022г.			
Кадастровый номер: 56:44:0202006:3514			

Номер кадастрового квартала:	56:44:0202006		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Салмышская, 65.		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	61	в метрах
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	4КЛ-0.4 кВ от ТП №1784 к ж/д по ул. Салмышская, 65		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2018		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:44:0202006:1768		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа); отсутствуют		
Получатель выписки:	Ильичева Екатерина Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "Специализированный застройщик "Управление капитального строительства" №11066607		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Государственный реестр недвижимости
Оренбургская область

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
04.03.2022г.			
Кадастровый номер: 56:44:0202006:3514			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Управление капитального строительства", ИНН: 5611066607, ОГРН: 1125658039077
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:44:0202006:3514-56/217/2022-1 04.03.2022 08:41:21
3	Документы-основания	3.1	Технический план сооружения, выдан 03.03.2022 Договор аренды земельного участка, № 18/л-104юр, выдан 04.04.2018 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №18/л-104юр от 04.04.2018, выдан 27.06.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Государственный реестр недвижимости

Содержание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
04.03.2022г.		56:44:0202006:3514	
Кадастровый номер:		56:44:0202006:3514	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

Акционерное общество
«Управление
строительств»; генеральный директор
Владимир Иванович; адрес:
г. Оренбург, ул. Салмышская, 43/2,
офис 1; тел: 68-00-15, 8-902-365-17-33

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

№ 56-301000-165-2018

Понятие элемент градостроительства и земельных отношений

Департамент уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

Государственная коллация по атомной энергии "Росатом")

[illegible]

(наименование объекта (этала))

нежилыми помещениями в 19 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга)
полностью строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

расположенного по адресу:

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

населен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0202006.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202006:1768

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 56-30/1000-165-2018, дата выдачи 19.03.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Сборное железобетонное
Материалы кровли			Рулонный по плоской кровле
Иные показатели:			
Жилая площадь	кв.м		3873,0
Общая площадь строения (за исключением лоджий)	кв.м		10846,7
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий	кв.м		11534,3
Площадь лоджий общего пользования	кв.м		255,0
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования	кв.м		11789,3
Площадь чердака	кв.м		1523,9
В том числе:	кв.м		557,8
площадь машинных отделений лифтов	кв.м		36,3
техническое помещение	кв.м		8,8
Помещения для пропуск инженерных коммуникаций, расположенных на крыше дома	кв.м		8,8
Площадь подвала	кв.м		629,8
В том числе:	кв.м		11,7
электроподогрев	кв.м		39,5
ИТП	кв.м		22,4
насосная хоз.питьевая	кв.м		16,5
насосная пожаротушения	кв.м		3,1
Площадь комнаты уборочного инвентаря на первом этаже	кв.м		5,4
Площадь подсобного помещения на первом этаже	кв.м		398,4
Площадь нежилых помещений (офисов) на первом этаже	кв.м		94,6
в том числе:	кв.м		104,5
нежилое помещение (офис) №1	кв.м		104,5
нежилое помещение (офис) №2	кв.м		94,8
нежилое помещение (офис) №3	кв.м		
нежилое помещение (офис) №4	кв.м		
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв.м.	58,1
2	1	кв.м.	39,2
3	1	кв.м.	56,8
4	1	кв.м.	58,0
5	1	кв.м.	38,4
6	1	кв.м.	58,1
7	2	кв.м.	58,0
8	2	кв.м.	39,0
9	2	кв.м.	39,3
10	2	кв.м.	37,6
11	2	кв.м.	57,2

II. Сведения об объекте капитального строительства				
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически	
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:				
Строительный объем – всего	куб. м		45000,0	
в том числе надземной части	куб. м		42080,0	
Общая площадь	кв. м		13130,01	
Количество зданий, сооружений	шт.		1	
2. Объекты незавершенного строительства				
2.2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7719,5	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3373,4	
Количество этажей	шт.		19	
в том числе подземных	шт.		1	
Количество секций	секций		1	
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		166/7719,5	
Однокомнатные	шт./кв. м		100/3905,5	
Двухкомнатные	шт./кв. м		66/3814,0	
Трехкомнатные	шт./кв. м		-	
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м		8407,1	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:				
Наружные сети водоснабжения, - протяженность;	м		30	
Наружные сети водоснабжения, - протяженность;	м		110	
Тепловые сети, - протяженность;	м		96	
Внутриплощадочные сети электроснабжения, - протяженность;	м		455	
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть, - протяженность.	м		28	
Лифты	шт.		3	
Эскалаторы	шт.		-	
Инвальные подьемы	шт.		-	
Материалы фундаментов	шт.		-	
			Сплошная монолитная железобетонная плита	

64		7	KB.M.	40,2
65		7	KB.M.	38,3
66		7	KB.M.	58,1
67		8	KB.M.	58,1
68		8	KB.M.	39,0
69		8	KB.M.	39,2
70		8	KB.M.	37,4
71		8	KB.M.	57,5
72		8	KB.M.	57,6
73		8	KB.M.	37,5
74		8	KB.M.	40,2
75		8	KB.M.	38,3
76		8	KB.M.	57,7
77		9	KB.M.	58,0
78		9	KB.M.	39,0
79		9	KB.M.	39,2
80		9	KB.M.	37,4
81		9	KB.M.	57,6
82		9	KB.M.	57,7
83		9	KB.M.	37,4
84		9	KB.M.	40,2
85		9	KB.M.	38,4
86		9	KB.M.	58,1
87		10	KB.M.	58,2
88		10	KB.M.	39,1
89		10	KB.M.	39,3
90		10	KB.M.	37,5
91		10	KB.M.	57,5
92		10	KB.M.	57,7
93		10	KB.M.	37,4
94		10	KB.M.	40,3
95		10	KB.M.	38,6
96		10	KB.M.	57,8
97		11	KB.M.	58,0
98		11	KB.M.	39,2
99		11	KB.M.	39,3
100		11	KB.M.	37,5
101		11	KB.M.	57,4
102		11	KB.M.	57,7
103		11	KB.M.	37,5
104		11	KB.M.	40,1
105		11	KB.M.	38,4
106		11	KB.M.	58,0
107		12	KB.M.	58,0
108		12	KB.M.	39,1
109		12	KB.M.	39,4
110		12	KB.M.	37,4
111		12	KB.M.	57,4
112		12	KB.M.	57,7
113		12	KB.M.	37,7
114		12	KB.M.	40,3
115		12	KB.M.	38,5

12	2	KB.M.	57,6
13	2	KB.M.	37,4
14	2	KB.M.	40,3
15	2	KB.M.	38,4
16	2	KB.M.	58,0
17	3	KB.M.	58,0
18	3	KB.M.	39,1
19	3	KB.M.	39,2
20	3	KB.M.	37,6
21	3	KB.M.	57,6
22	3	KB.M.	57,5
23	3	KB.M.	37,6
24	3	KB.M.	40,3
25	3	KB.M.	38,3
26	3	KB.M.	58,1
27	4	KB.M.	57,9
28	4	KB.M.	39,1
29	4	KB.M.	37,7
30	4	KB.M.	57,5
31	4	KB.M.	57,7
32	4	KB.M.	57,7
33	4	KB.M.	37,6
34	4	KB.M.	40,3
35	4	KB.M.	38,4
36	4	KB.M.	57,9
37	5	KB.M.	57,9
38	5	KB.M.	39,0
39	5	KB.M.	39,2
40	5	KB.M.	37,5
41	5	KB.M.	57,4
42	5	KB.M.	57,6
43	5	KB.M.	37,6
44	5	KB.M.	40,2
45	5	KB.M.	38,5
46	5	KB.M.	58,0
47	6	KB.M.	57,9
48	6	KB.M.	38,9
49	6	KB.M.	39,1
50	6	KB.M.	37,4
51	6	KB.M.	57,5
52	6	KB.M.	57,4
53	6	KB.M.	37,6
54	6	KB.M.	40,2
55	6	KB.M.	38,5
56	6	KB.M.	58,1
57	7	KB.M.	58,1
58	7	KB.M.	39,1
59	7	KB.M.	39,3
60	7	KB.M.	37,7
61	7	KB.M.	57,4
62	7	KB.M.	57,6
63	7	KB.M.	37,4

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			C (нормальный)
Класс энергоэффективности здания	кВт·ч/(м²·год)		106,6
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			ПВХ-профиль с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-165-2018 недействительно без технических планов:

- от 08.11.2018 (на 34 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- от 14.11.2018 (на 13 л.), Анчикова Юлия Ингизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- от 14.11.2018 (на 13 л.), Анчикова Юлия Ингизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- от 14.11.2018 (на 13 л.), Анчикова Юлия Ингизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- от 14.11.2018 (на 16 л.), Анчикова Юлия Ингизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- от 14.11.2018 (на 13 л.), Анчикова Юлия Ингизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю



М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

116	12	кв. м.	58,0
117	13	кв. м.	58,0
118	13	кв. м.	39,1
119	13	кв. м.	39,6
120	13	кв. м.	37,7
121	13	кв. м.	57,5
122	13	кв. м.	37,5
123	13	кв. м.	40,3
124	13	кв. м.	38,4
125	13	кв. м.	58,1
126	14	кв. м.	57,8
127	14	кв. м.	39,0
128	14	кв. м.	39,4
129	14	кв. м.	37,6
130	14	кв. м.	57,7
131	14	кв. м.	57,6
132	14	кв. м.	37,5
133	14	кв. м.	40,3
134	14	кв. м.	38,4
135	14	кв. м.	58,1
136	14	кв. м.	57,9
137	15	кв. м.	39,0
138	15	кв. м.	39,3
139	15	кв. м.	37,5
140	15	кв. м.	57,7
141	15	кв. м.	57,5
142	15	кв. м.	37,6
143	15	кв. м.	40,3
144	15	кв. м.	38,5
145	15	кв. м.	58,0
146	15	кв. м.	58,0
147	16	кв. м.	39,0
148	16	кв. м.	39,2
149	16	кв. м.	37,5
150	16	кв. м.	57,7
151	16	кв. м.	57,6
152	16	кв. м.	37,5
153	16	кв. м.	40,2
154	16	кв. м.	38,5
155	16	кв. м.	58,1
156	17	кв. м.	58,1
157	17	кв. м.	39,2
158	17	кв. м.	39,3
159	17	кв. м.	37,6
160	17	кв. м.	57,6
161	17	кв. м.	57,6
162	17	кв. м.	37,6
163	17	кв. м.	40,3
164	17	кв. м.	38,4
165	17	кв. м.	58,2
166	17	кв. м.	58,2

Сведения об объекте



Сооружение

Дата обновления информации: 26.12.2021

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Сооружение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	56:44:0202006:3144
Дата присвоения кадастрового номера	26.10.2020
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Оренбургская область, г. Оренбург, 19 микрорайон СВЖР
Протяженность, м	150.8
Год завершения строительства	2020

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	278591.73
Дата определения	01.01.2021
Дата внесения	26.12.2021

Кадастровый номер	56:44:0202006:3144
Дата присвоения кадастрового номера	26.10.2020
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Оренбургская область, г. Оренбург, 19 микрорайон СВЖР
Протяженность, м	150.8
Год завершения строительства	2020

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	278591.73
Дата определения	01.01.2021
Дата внесения	26.12.2021

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 56:44:0202006:3144-56/217/2020-1 от 06.11.2020
---	--

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)

Личный кабинет × Публичная кадастровая карта × +

← → ↻ <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/51.817585582119456.55.18254743928616/20/@2y1wvqu5v?text=56%3A44%3A0202006%3A3144&type=5&opened=56%3A44%3A0202006%3A3144>

ОКС 56:44:0202006:3144

Сооружение 56:44:0202006:3144
Электроснабжение
План ОКС → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Сооружение
Кадастровый номер:	56:44:0202006:3144
Кадастровый квартал:	56:44:0202006
Адрес:	-
Наименование:	Электроснабжение
Назначение:	10. Сооружения коммунального хозяйства
Площадь общая:	-
Статус:	Учтенный
Разрешенное использование:	-
по документу:	-
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	-
дата определения:	-
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	-
дата применения:	-
Основные характеристики:	
высота:	-
глубина:	-
протяженность:	-

Личный кабинет × Публичная кадастровая карта × +

← → ↻ <https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>

Сведения об объекте


Сооружение
 Дата обновления информации: 25.12.2021

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Сооружение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	56:44:0202006:3148
Дата присвоения кадастрового номера	05.11.2020
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, 19 микрорайон СВЖР
Протяженность, м	467
Год ввода в эксплуатацию	2020

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	808295.47
Дата определения	01.01.2021
Дата внесения	23.12.2021

Личный кабинет

Публичная кадастровая карта

← → ↺

https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online

кадастровый номер

56:44:0202006:3148

Дата присвоения кадастрового номера

05.11.2020

Форма собственности

Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)

Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, 19 микрорайон СВЖР

Протяженность, м

467

Год ввода в эксплуатацию

2020

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)

808295.47

Дата определения

01.01.2021

Дата внесения

23.12.2021

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права

Собственность № 56:44:0202006:3148-56/217/2021-1 от 25.01.2021

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)

Личный кабинет

Публичная кадастровая карта

← → ↺

https://lk.rosreestr.ru/#/search/51.81796547648479.55.1827785583785/19/@2y1wvgu5v?text=56%3A44%3A0202006%3A3148&type=5&opened=56%3A44%3A0202006%3A3148

ОКС

56:44:0202006:3148

×

🔍

Сооружение 56:44:0202006:3148

Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, 19 микрорайон СВЖР

Сеть

План ОКС →

План КК →

Информация

Услуги

Тип:

Объект недвижимости

Вид:

Сооружение

Кадастровый номер:

56:44:0202006:3148

Кадастровый квартал:

56:44:0202006

Адрес:

Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, 19 микрорайон СВЖР

Наименование:

Сеть

Назначение:

Иное сооружение (сети инженерно-технического обеспечения): 0,4 кВ, опоры металлические

Площадь общая:

—

Статус:

Учтенный

Разрешенное использование:

—

по документу:

—

Форма собственности:

Частная собственность

Кадастровая стоимость:

—

дата определения:

—

дата утверждения:

—

дата внесения сведений:

—

дата применения:

—

Основные характеристики:

—

20 м

ПБК © Росреестр 2010-2022 | ЕН

Личный кабинет

Публичная кадастровая карта

+

← → ↺ https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online

Сведения об объекте

**Сооружение**

Дата обновления информации: 04.03.2022

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Сооружение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	56:44:0202006:3516
Дата присвоения кадастрового номера	04.03.2022
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Салмышская, 61
Протяженность, м	151
Год ввода в эксплуатацию	2020

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	отсутствует
Дата определения	отсутствует
Дата внесения	отсутствует

Личный кабинет

Публичная кадастровая карта

+

← → ↺ https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online

Кадастровый номер56:44:0202006:3516

Дата присвоения кадастрового номера04.03.2022

Форма собственностиЧастная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Салмышская, 61
Протяженность, м	151
Год ввода в эксплуатацию	2020

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	отсутствует
Дата определения	отсутствует
Дата внесения	отсутствует

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 56:44:0202006:3516-56/217/2022-1 от 04.03.2022
---	--

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)

Сведения об объекте



Сооружение

Дата обновления информации: 04.03.2022

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Сооружение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	56:44:0202006:3515
Дата присвоения кадастрового номера	04.03.2022
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Салмышская, 63.
Протяженность, м	110
Год завершения строительства	2019

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	отсутствует
Дата определения	отсутствует
Дата внесения	отсутствует

Дата присвоения кадастрового номера	04.03.2022
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Салмышская, 63.
Протяженность, м	110
Год завершения строительства	2019

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	отсутствует
Дата определения	отсутствует
Дата внесения	отсутствует

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 56:44:0202006:3515-56/217/2022-1 от 04.03.2022
---	--

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



ДЕЙСТВИЯ ...

Вид объекта недвижимости	Сооружение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	56:44:0202006:3514
Дата присвоения кадастрового номера	04.03.2022
Форма собственности	Частная

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Салмышская, 65.
Протяженность, м	61
Год завершения строительства	2018

Кадастровая стоимость (руб)	отсутствует
Дата определения	отсутствует
Дата внесения	отсутствует

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Салмышская, 65.
Протяженность, м	61
Год завершения строительства	2018

Кадастровая стоимость (руб)	отсутствует
Дата определения	отсутствует
Дата внесения	отсутствует

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 56:44:0202006:3514-56/217/2022-1 от 04.03.2022
---	--

70

Индексы цен производителей на строительную продукцию с 2017 г.

ДАННЫЕ

ПАСПОРТ ПОКАЗАТЕЛЯ

ОПУБЛИКОВАН: в открытых данных.

Фильтры 1

 Инструменты

 Скачать Построить график Настройки

✕ Отменить настройку

Виды показателя X

• К предыдущему месяцу

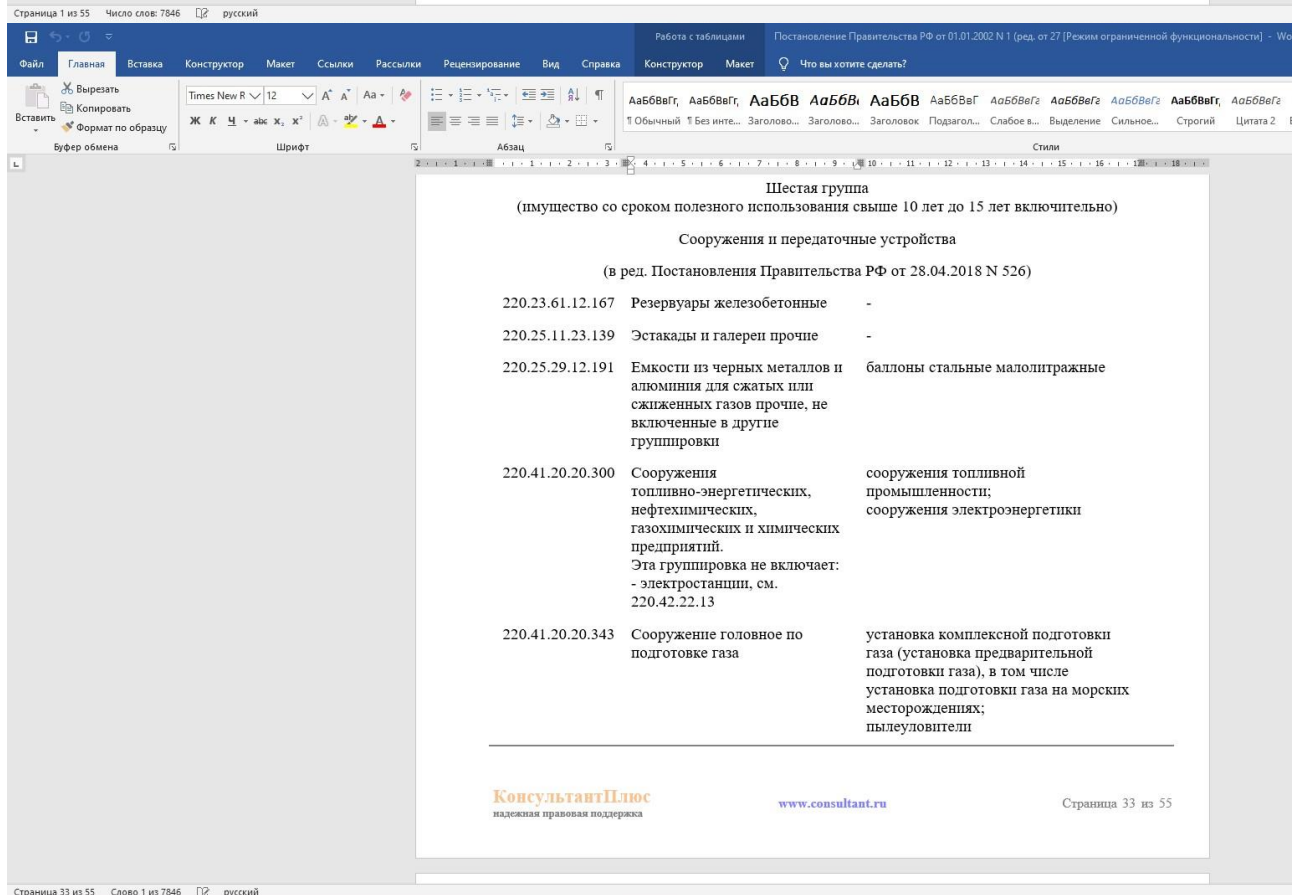
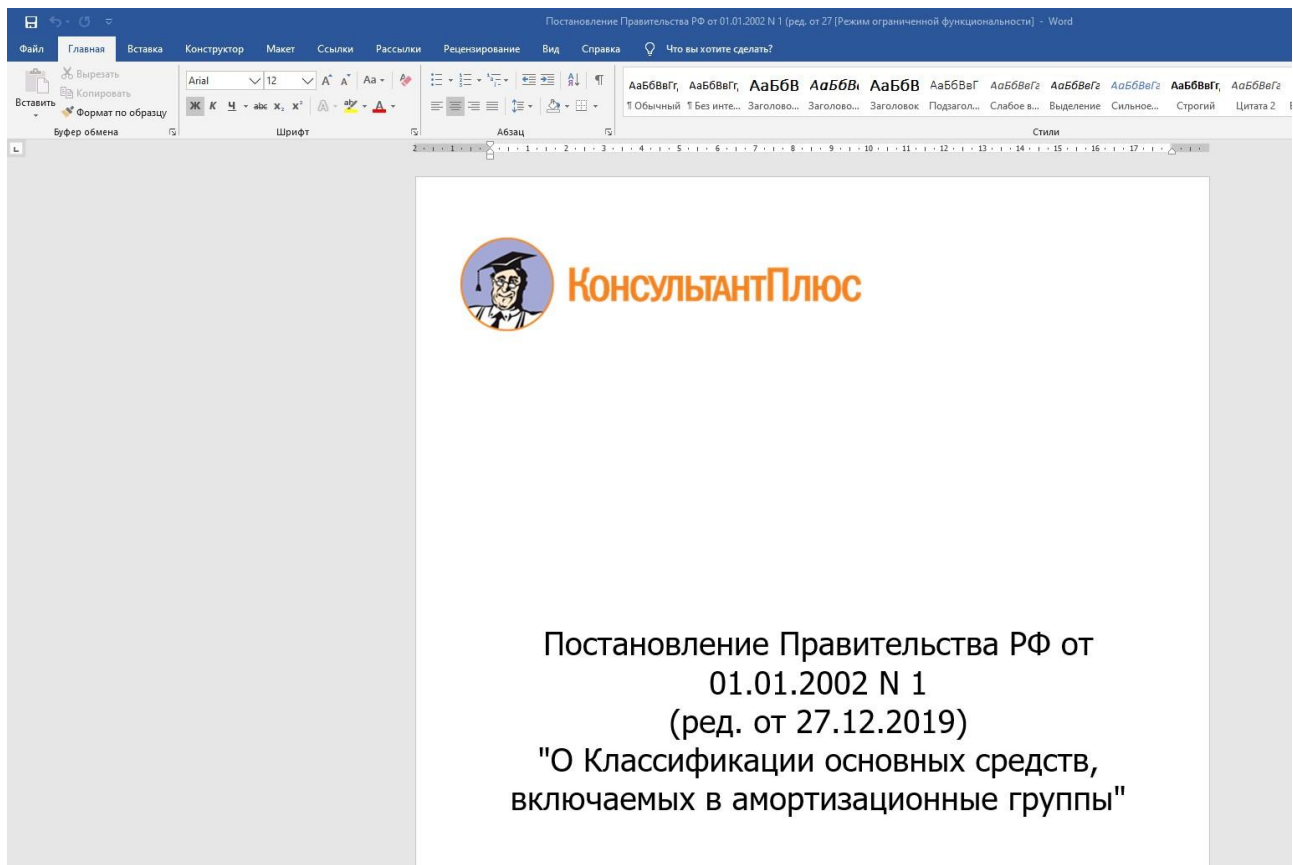
Период	Оренбургская область			
	Строительство инженерных коммуникаций			
	2018	2019	2020	2021
январь	99,48	100,77	99,84	101,2
февраль	99,57	100,63	100,04	100,35
март	99,78	100,43	99,72	100,61
апрель	100,25	99,99	100,12	100,83
май	99,63	101,06	100,08	101,86

← → ↻ fedstat.ru/indicator/57796

Виды показателя X

• К предыдущему месяцу 

Период	Оренбургская область			
	Строительство инженерных коммуникаций			
	2018	2019	2020	2021
январь	99.48	100.77	99.84	101.2
февраль	99.57	100.63	100.04	100.35
март	99.78	100.43	99.72	100.61
апрель	100.25	99.99	100.12	100.83
май	99.63	101.06	100.08	101.86
июнь	99.79	100.32	100.16	102
июль	100.58	101	99.91	101.07
август	100.53	99.93	100.01	100.07
сентябрь	101.41	99.96	99.78	100.46
октябрь	100.41	99.55	99.83	100.36
ноябрь	100.02	100.27	100.16	100.01
декабрь	100.91	100.1	100.57	



Работа с таблицами | Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 (ред. от 27.12.2018) (Режим ограниченной функциональности) - Word

Файл Главная Вставка Конструктор Макет Ссылки Рассылки Рецензирование Вид Справка

Вставить | Вырезать | Копировать | Формат по образцу | Буфер обмена | Шрифт | Абзац | Стили

Times New R 12 A Aa Ж К Ц - abc X, X² - - - - -

220.42.22.12.111	Линии электропередачи местные воздушные	на металлических и железобетонных опорах
220.42.22.12.112	Линии электропередачи местные кабельные	-
220.42.22.12.122	Линии (кабели) связи внутризоновые	-
220.42.22.12.123	Линии связи радиорелейные	-
220.42.22.12.124	Линии связи соединительные телефонной сети	-
220.42.22.12.129	Линии связи прочие	-
220.42.91.10.130	Причалы, молы, пирсы и аналогичные сооружения	причалы плавучие, понтоны морские
220.42.99.11.140	Сооружения для обустройства добычи нефти и газа	сооружения обустройства разведочных площадей, в том числе газовых и газоконденсатных месторождений
220.42.99.11.190	Объекты специализированные для обрабатывающей промышленности, не включенные в другие группировки	конвертер
220.42.99.19.120	ПолYGON складирования	-

КонсультантПлюс надежная правовая поддержка www.consultant.ru Страница 36 из 55

Страница 36 из 55 Число слов: 7846 русский

Карточка юридического лица

Сообщение о результатах торг

Сообщение об изменении о

https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=FA187C9745F71D48E3CA596CC0B35E40

120%

Сообщение о результатах торгов

№ сообщения

8436769

Дата публикации

23.03.2022

Должник

Наименование должника

МУП "ЖИЛКОМСЕРВИС"

Адрес

461900, ОБЛАСТЬ ОРЕНБУРГСКАЯ, ГОРОД СОРОЧИНСКИЙ, УЛИЦА ПОЧТОВАЯ, ДОМ 39

ОГРН

1025602113844

ИНН

5617004808

№ дела

A47-1562/2019

Кем опубликовано

Организатор торгов

ООО "Лидер Стайл"

Объявление о проведении торгов

№8220558 опубликовано 25.02.2022

Публикуемые сведения

Текст:

Организатор торгов ООО «Лидер Стайл» (114402, г. Москва, ул. Вешняковская, д. 14, к. 2, ОГРН 1117746035373, ИНН 7720707148, Lskoffice@mail.ru, тел. +7-909-992-28-54, http://lider-style.ru/), действующее по поручению конкурсного управляющего Спалковой Н. М. (ИНН 561002081320, ОГРН/ОС 035-763-872-82, 124498, г. Москва, а/я 127) и/или Союза АУ "Возрождение" (ОГРН 1127799026486, ИНН 7718748292, 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногирская, 8, 1, 304), на основании Агентского Договора от 21.06.2021г., сообщает о результатах проведения в период с 13.12.2021г. по 21.03.2022г. открытых торгов в форме публичного предложения о цене имущества должника МУП "ЖИЛКОМСЕРВИС" (461900, Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. Почтовая д.39, ИНН 5617004808, ОГРН 1025602113844), проводившихся на ЭТП «Альфа-Юри» https://bankrupt.alfalot.ru, (сообщение №69010050122 в газете «Коммерсантъ» в №226(1188) от 11.12.2021 на стр. 213). Торги по Лоту №4 признаны состоявшимися. Победителем торгов по Лоту №4 признан Рязанов Владимир Иванович (308031, г. Белгород, ул. Конева, д.3 кв.146, ИНН 312322733836), действующий на основании Агентского договора № 03 от 18.03.2022 года по поручению и в интересах Рязанова Дмитрия Владимировича (308031, г. Белгород, ул. Конева, д.3 кв.146, ИНН 312341919610), предложивший цену за имущество в составе Лота №4 – 412 850,00 руб. Договор купли-продажи имущества в составе Лота №4 следует заключить с Рязановым Д.В. (ИНН 312341919610). Заинтересованность принципала и победителя торгов к должнику, кредиторам, АУ - отсутствует, сведений об участии в капитале принципала и победителя торгов АУ, СРО АУ - нет.

Номер лота	Описание	Победитель/Покупатель	Лучшая цена, руб. / Обоснование	Классификация имущества
4	Сооружение, назначение: сооружения коммунального хозяйства, пл. 62,3 кв.м, Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. Зеленая, № 3, сооружение № 1, кад. №: 56:45/0102026/2706 Ознакомление с имуществом в рабочее время, по предварительной заявке, направленной организатору торгов на e-mail Lskoffice@mail.ru в течение срока приема заявок, с приложением копий документов, удостоверяющих личность заявителя, его полномочия, реквизитов лица, в чьих интересах подается заявление, контактного телефона для связи. Адреса имущества: Оренбургская обл., Сорочинский район, г. Сорочинск, ул. Железнодорожная, № 67А*, ул. Пушкина, д.47Е, ул. Старолеваторская, 1, корпус 1, ул. Зеленая, № 3, сооружение № 1, ул. Рыбная, 21, сооружение 2, мкр 2-А, д.15, пом.1, ул. Войкова, д.9А, ул. Карла Маркса, д.185 К, мкр 2-А, д.№ 5А*, ул. Пушкина, д.49, ул. Мира, 1К, ул. Карла Маркса, № 89 К, ул. Зеленая 19С, ул. Пионерская, 28, ул. Железнодорожная №65, Оренбургская область, С. Гамалеевка, ул. Молодежная, д.20 Г, Сорочинский район, с. Михайловка Вторая, ул. Школьная, 2, р-н Сорочинский, с. Бурдигино, ул. Школьная, д.19, пос. Октябрьский, ул. Октябрьская, дом 33. Предмет, который не ознакомился с характеристиками имущества, принимает на себя риски неблагоприятных последствий. Ознакомление документами подтверждающие права собственности возможно путем электронного документа оборота, по электронной почте организатора торгов. Отсутствует задача на торгах участие торгов подтверждает свою осведомленность (ознакомленность) с техническим состоянием, комплектностью, и состоянием имущества и транспортных средств.	Рязанов Владимир Иванович (г.Белгород, ул.Конева, д.3 кв.146, ИНН 312322733836)	412 850,00 Рязанов Владимир Иванович (308031, г.Белгород, ул.Конева, д.3 кв.146, ИНН 312322733836), действовал на основании Агентского договора № 03 от 18.03.2022 года по поручению и в интересах Рязанова Дмитрия Владимировича (308031, г.Белгород, ул.Конева, д.3 кв.146, ИНН 312341919610). Договор купли-продажи имущества в составе Лота №4 следует заключить с Рязановым Д.В. (ИНН 312341919610).	Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Прикрепленные файлы

Протокол торгов №49820-4.doc

Карточка юридического лица

Сообщение о результатах торг

Сообщение об изменении о

https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=BE3C576AC48007587BA45CFDE136E21

120%

Сообщение о результатах торгов

№ сообщения

8391418

Дата публикации

16.03.2022

Должник

Наименование должника

МУП "ЖИЛКОМСЕРВИС"

Адрес

461900, ОБЛАСТЬ ОРЕНБУРГСКАЯ, ГОРОД СОРОЧИНСКИЙ, УЛИЦА ПОЧТОВАЯ, ДОМ 39

ОГРН

1025602113844

ИНН

5617004808

№ дела

A47-1562/2019

Кем опубликовано

Организатор торгов

ООО "Лидер Стайл"

Объявление о проведении торгов

№8220558 опубликовано 25.02.2022

Публикуемые сведения

Текст:

Организатор торгов ООО «Лидер Стайл» (114402, г. Москва, ул. Вешняковская, д. 14, к. 2, ОГРН 1117746035373, ИНН 7720707148, Lskoffice@mail.ru, тел. +7-909-992-28-54, http://lider-style.ru/), действующее по поручению конкурсного управляющего Спалковой Н. М. (ИНН 561002081320, ОГРН/ОС 035-763-872-82, 124498, г. Москва, а/я 127) и/или Союза АУ "Возрождение" (ОГРН 1127799026486, ИНН 7718748292, 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногирская, 8, 1, 304), на основании Агентского Договора от 21.06.2021г., сообщает о результатах проведения в период с 13.12.2021г. по 14.03.2022г. открытых торгов в форме публичного предложения о цене имущества должника МУП "ЖИЛКОМСЕРВИС" (461900, Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. Почтовая д.39, ИНН 5617004808, ОГРН 1025602113844), проводившихся на ЭТП «Альфа-Юри» https://bankrupt.alfalot.ru, (сообщение №69010050122 в газете «Коммерсантъ» в №226(1188) от 11.12.2021 на стр. 213). Торги по Лоту №18 признаны состоявшимися. Победителем торгов по Лоту №18 признан Рязанов Владимир Иванович (Белгородская область, г.Белгород, ул.Конева, д.3, кв.146, ИНН 312322733836), действующий в интересах Рязанова Дмитрия Владимировича (Белгород, ул.Конева, д.3 кв.146, ИНН 312341919610), документ-основание №31АБ1509356 от 09.03.2022г. предложивший цену за имущество в составе Лота №18 – 1 617 237,00 руб. Договор купли-продажи имущества в составе Лота №18 следует заключить с Рязановым Д.В. (ИНН – 312341919610). Заинтересованность победителя торгов к должнику, кредиторам, АУ - отсутствует, сведений об участии в капитале победителя торгов АУ, СРО АУ - нет.

Прикрепленные файлы

Протокол торгов №49820-18.doc

Карточка юридического лица XСообщение о результатах торгов XСообщение о результатах торгов X

https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=68389C4F7CADD5832F47409963F699E120%2012%202022

120%

Сообщение о результатах торгов

№ сообщения8211093

Дата публикации14.02.2022

Должник

Наименование должникаМУП "ЖИЛКОМСЕРВИС"

Адрес461900, ОБЛАСТЬ ОРЕНБУРГСКАЯ, ГОРОД СОРОЧНИНСКИЙ, УЛИЦА ПОЧТОВАЯ, ДОМ 39

ОГРН1025602113844

ИНН5617004808

№ делаА47-1562/2019

Кем опубликовано

Организатор торговООО "Лидер Стайн"

Объявление о проведении торгов№7891231 опубликовано 20.12.2021

Публикуемые сведения

Текст:

Организатор торгов ООО «Лидер Стайн» (111402, г. Москва, ул. Вешняковская, д. 14, к. 2, ОГРН 1117746935373, ИНН 7726707148, Lskoffce@mail.ru, тел. +7-969-992-28-54, http://lider-style.ru/), действующее по поручению конкурсного управляющего Степановой Н. М. (ИНН 561002081320, СНИЛС 035-763-872-82, 034498, г. Москва, вл. 127) и/или Союза АУ "Возрождение" (ОГРН 1127796026498, ИНН 7718746292, 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черныгурская, 8, 1, 304), на основании Агентского договора от 21.06.2021г., сообщает о результатах проведения в период с 13.12.2021г. по 14.02.2022г. открытых торгов в форме публичного предложения о цене имущества должника МУП "ЖИЛКОМСЕРВИС" (461900, Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. Почтовая д.39, ИНН 5617004808, ОГРН 1025602113844), проводившихся на ЭТП "Аль-Фалст" <https://bankrupt.alfalot.ru>, (сообщение №69010050122 в газете «Коммерсантъ» в №228(1788) от 11.12.2021 на стр. 213). Торги по Лотам №17 и №25 - признаны состоявшимися. Победителем торгов по Лоту №17 признано ООО "БАНКРОТ.РУ" (426035, УР, г. Ижевск, ул. П. Токстого, д. 28, оф. 2-х, 3, ИНН 1840100404, ОГРН 1201800020597) действующее на основании Агентского договора № 09-04/02-22 от 09.02.2022 г. по поручению и в интересах ООО "БОРОК" (111675, г. Москва, 1-й Красковский проезд, д. 38а, стр. 24-25-26, этаж/помещ. 2/IV, ком. 1,2, ИНН- 6234187010, ОГРН - 1196234014283), предложившее цену за имущество в составе Лота №17 – 88 500,00 руб. Договор купли-продажи следует заключить с ООО "БОРОК" (ИНН 6234187010). Победителем по Лоту №25 признано ООО "ТЕПЛО И ХОЛОД" (Россия, Оренбургская область, ул. Восточная, д.23, ИНН 5610228728, ОГРН 1175658022121) предложившее цену за имущество в составе Лота №25 – 105 500,00 руб. Заинтересованность участников и победителей торгов к должнику, кредиторам, АУ - отсутствует, сведений об участии в капитале победителей торгов АУ, СРО АУ - нет.

Номер лота	Описание	Победитель/Покупатель	Лучшая цена, руб. / Обоснование	Классификация имущества
17	Котельная поселковая, назначение: нежилое здание, площадь: 136,1 кв.м., этажность: 1, адрес: Оренбургская область, городской округ Сорочинский, поселок Октябрьский, улица Октябрьская, дом 33, кадастровый номер: 56:30:1402001:240, здание старой котельной, в настоящее время по назначению не используется, подлеченных абонентов не имеет, может использоваться как складское, гаражное или помещение для прочих нужд. Ознакомление с имуществом в рабочее время, по предварительной заявке, направленной организатору торгов на e-mail: Lskoffce@mail.ru в течение срока приема заявок, с приложением копий документов, удостоверяющих личность заявителя, его полномочия, реквизитов лица, в чьи интересы подается заявление, контактного телефона для связи. Адреса имущества: Оренбургская обл., Сорочинский район, г. Сорочинск, ул. Железнодорожная, № 6 "А", ул. Пушкина, д. 47Е, ул. Старолеваторская, 1, корпус 1, ул. Зеленая, № 3, сооружение № 1; ул. Рыбиновая, 21, сооружение 2; мир 2-й, д. 15, пом. 1; ул. Байкова, д. 9А, ул. Карла Маркса, д. 185 К, мир 2-й, д. № 5А, ул. Пушкина, д. 48; ул. Мира, 19С, ул. Карла Маркса, № 89 К, ул. Зеленая 19С; ул. Пионерская, 28; ул. Железнодорожная №6; Оренбургская область, С. Гамалеевка, ул. Молодежная, д. 20 Г, Сорочинский район, с. Михайловка Вторая, ул. Школьная, 2, р-н Сорочинский, с. Бурдигино, ул. Школьная, д. 18; пос. Октябрьский, ул. Октябрьская, дом 33. Претендент, который не ознакомился с характеристиками имущества, принимает на себя риски неблагоприятных последствий. Ознакомление документами подтверждающие права собственности возможно путем электронного документа оборота, по электронной почте организатора торгов. Оплата задатка на торгах участник торгов подтверждает свою осведомленность (ознакомленность) с техническим состоянием, комплектностью, и состоянием имущества и транспортных средств	ООО "БОРОК" (111675, г. Москва, 1-й Красковский проезд, д. 38а, стр. 24-25-26, этаж/помещ. 2/IV, ком. 1,2, ИНН 6234187010 , ОГРН 1196234014283)	88 500,00 Победителем торгов по Лоту №17 признано ООО "БАНКРОТ.РУ" (426035, УР, г. Ижевск, ул. П. Токстого, д. 28, оф. 2-х, 3, ИНН- 1840100404) ОГРН 1201800020597) действующее на основании Агентского договора № 09-04/02-22 от 09.02.2022 г. по поручению и в интересах ООО "БОРОК" (111675, г. Москва, 1-й Красковский проезд, д. 38а, стр. 24-25-26, этаж/помещ. 2/IV, ком. 1,2, ИНН- 6234187010, ОГРН - 1196234014283)	Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
25	Трактор колесный Т-40М, 1992 года выпуска, заводской № машины (рамы) 489704, государственный регистрационный знак НВ8153 56 НОВЫЙ НОМЕР 56 НМ 8347	Общество с ограниченной ответственностью «Тепло и Холод» (Россия, Оренбургская область, УЛИЦА	105 500,00	Специализированная техника

блоч-котельная - П: x | Тилу — Торговая Площадка Р: x | Блок- модуль для котельной "БМ- КУ2.СП.10.5.03.6.0.МСК.М" x | Блок- модуль для котельной "БМ- КУ2.СП.10.5.03.6.0.МСК.М" x | https://www.pulscen.ru/search/? x | +

tiuru Каталог товаров Я ищу... Россия

ТехноМодульДом г. Саранск
★★★★★ 79% положительных из 24 отзыва за год 380 отзывов за все время Быстрое обслуживание 7 лет на тилу

Я ищу у продавца... Каталог продавца График Контакты Оплата и доставка Возврат и гарантия



Блок- модуль для котельной "БМ- КУ2.СП.10.5.03.6.0.МСК.М" (63,0м2)
от **1 588 000 руб**
Под заказ, 45 дней

Оптовые цены
969000 руб
от 3 шт.

✓ Купить Написать

Способы доставки
Почта России
Все условия доставки

Продавец
ТехноМодульДом
★★★★★
79% положительных из 24 отзывов за год
380 отзывов за все время
Все предложения продавца

Все категории продавца Торговые павильоны Кованые ворота, заборы и ограждения Кованые кровати Дачные дома

Характеристики и описание
Производитель ТехноСталь
Страна производитель Россия

Каталог Товар детально

pkfmarket.ru/katalog/item/tku_1700_kv/

Блочно-модульная котельная Газовая 1700 кВт (1,7 мВт)



★★★★★
5 600 000 руб.
Количество
1 шт.
КУПИТЬ



Войти
Корзина

ОПИСАНИЕ

Справка Windows

Файл Правка Закладки Параметры Справка

Сборники

Детальнее

Назад

Принять

СБОРНИК № 2

УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ на 1 января 1973 года

Утвержден Министерством сельского хозяйства СССР по согласованию с Госстроем СССР

ОТДЕЛ II. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

КОТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕМОМ ДО 1000 куб. м

Характеристика

Здания кирпичные, с совмещенными железобетонными или деревянными перекрытиями, рулонной кровлей из цементными полами, фундаментами ленточные. Группа капитальности II - III.
Учеты: центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация и электрооборудование.
Оборудование котельной предусмотрено котлами НРч с фундаментами, дутьевыми каналами, боровами, обмуровкой котлов.
Дымовая труба принята кирпичная и металлическая высотой до 20 м с фундаментами.

Восстановительная стоимость на единицу измерения в руб.

Таблица 142

Территориальные пояса	Здание с перекрытиями: железобетонными, деревянными	Оборудование на 1 кв. м поверхности нагрева	Дымовая труба		
			кирпичная	металлическая	
			на 1 куб. м здания	на 1 шт.	
а	б	в	г	д	
1	14,4	11,7	96	3510	540
2	15,1	12,3	101	3690	560
3	15,5	13,4	110	4040	620
4	17,2	14,0	115	4220	650
5	18,0	14,6	120	4390	670
6	25,9	21,1	172	6300	970
7	28,7	23,4	192	7100	1080
8	30,2	24,6	202	7400	1130
9	38,8	31,6	259	9500	1450

Удельные веса отдельных конструктивных элементов в %

(к табл. 142)

Наименование конструктивных элементов	Перекрытия	
	железобетонные	деревянные
а	б	
Фундаменты	12	17
Стены и перегородки	34	35
Полы	2	3
Покрывтия и кровля	19	13
Прочие	9	10
Отделочные работы	6	4
Внутренние санитарно-технические и	17	16

Справка Windows

Файл Правка Закладки Параметры Справка

Сборники

Детальнее

Назад

Принять

СБОРНИК № 2

УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ на 1 января 1973 года

Утвержден Министерством сельского хозяйства СССР по согласованию с Госстроем СССР

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Сборник содержит укрупненные показатели восстановительной стоимости зданий и сооружений, специфических для сельского хозяйства и предназначается для переоценки основных фондов учреждений и организаций, состоящих на государственном бюджете, по состоянию на 1 января 1973 года.

2. Настоящий сборник составлен в нормативах, ценах, тарифах, введенных с 1 января 1969 г., и состоит из следующих отделов:

Отдел I - Животноводческие здания и сооружения

Отдел II - Производственные здания и сооружения

Отдел III - Детские сады, детские ясли и пионерлагеря

Отдел IV - Культурно-просветительные здания

Отдел V - Предприятия торговли и общественного питания

Отдел VI - Здания и сооружения различного назначения

Отдел VII - Сельские электрические станции

Раздел 1. Гидроэлектростанции

Раздел 2. Дизельные электростанции

Отдел VIII - Сельские электрические линии и трансформаторные подстанции

Раздел 1. Воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ

Раздел 2. Воздушные линии электропередачи напряжением 6-10 кВ

Раздел 3. Кабельные линии напряжением до 10 кВ

Раздел 4. Трансформаторные подстанции и распределительные пункты закрытого типа

Отдел IX - Здания предприятий и объектов связи

Отдел X - Воздушные линии связи и радиотелефонии

Раздел 1. Столбовые и стоечные линии

Раздел 2. Провода на столбовых и стоечных линиях на вьроках и штырях

Раздел 3. Воздушные и кабельные вводы

Отдел XI - Кабельные линии связи

3. Показатели восстановительной стоимости для других зданий и сооружений, входящих в состав учреждений и организаций, состоящих на государственном бюджете и отсутствующих в настоящем сборнике, принимать по соответствующим сборникам, предназначенным для переоценки основных фондов на 1 января 1973 г.

Перечень всех сборников укрупненных показателей восстановительной стоимости зданий и сооружений приведен в общей части к сборникам.

4. Показатели восстановительной стоимости зданий и сооружений приведены в таблицах по девяти территориальным поясам.

Распределение республик, краев и областей по территориальным поясам и климатическим районам приведено в общей части к сборникам.

Для зданий и сооружений, расположенных в 10-м территориальном поясе, единичную стоимость для переоценки основных фондов принимать по стоимости смежного пояса, расположенного южнее Полярного круга, с увеличением на 20 %.

5. Кроме технической характеристики, в каждой таблице сборника указывается группа капитальности здания.

Распределение зданий или сооружений по группам капитальности сделано на основании их конструктивных особенностей.

При переоценке на местах зданий и сооружений, фактическая капитальность которых не соответствует группе капитальности, указанной в таблицах сборника, следует к укрупненным показателям в сборнике применять поправочные коэффициенты, приведенные в общей части к сборникам (п. 4).

Распределение зданий по группам капитальности приведено в общей части к сборникам (приложения 3 и 4).

6. Восстановительная стоимость зданий и сооружений включает стоимость всех общестроительных и специальных строительных работ, в том числе затраты на санитарно-технические устройства (центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, горячее водоснабжение и их вводы в здания), затраты на электроосветительные и слаботочные устройства (радио, телефон), а также в некоторых случаях затраты на устройство телевидения и газооборудование, что отражено в характеристике зданий, приведенной в каждой таблице.

Стоимость фундаментов под технологическое оборудование, технологических подпольных каналов, технологического оборудования, электросилового оборудования и т. п. восстановительной стоимостью не учитывается и определяется при переоценке оборудования.

7. Восстановительная стоимость определена для II климатического района, для других климатических районов к показателям единичной стоимости следует применять поправочные коэффициенты, приведенные в следующей таблице:

Климатические	Коэффициенты к общей стоимости
---------------	--------------------------------

Таблица 1. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по отраслям народного хозяйства, отраслям промышленности и направлениям в составе отраслей

Наименование отраслей	И
Электроэнергетика	1,19
тепловые электростанции:	
ТЭЦ	1,19
грЭС	1,19
атомные электростанции	1,20
гидроэлектростанции	1,20
электрические сети напряжением 35 кВ и выше:	
понижающие электрические подстанции	1,17
воздушные линии электропередач напряжением 35 кВ и выше	1,22
магистральные тепловые сети	1,18
электрические сети напряжением до 35 кВ	
Нефтедобывающая промышленность (без буровых работ)	1,21
обустройство промыслов	1,21
шельф и акватория	
Нефтеперерабатывающая промышленность	1,17
Газовая промышленность (без буровых работ)	1,22
обустройство газовых промыслов	1,21
газопроводы и отводы от них, в том числе:	1,22
газопроводы из труб диаметром 1420 мм	1,23
газоперерабатывающая промышленность	1,18
подземные хранилища газа	1,19
сбор, транспорт и распределение сжиженных газов	1,20
ремонтные заводы и заводы газовой аппаратуры	1,18
Угольная промышленность	1,27
шахты по добыче угля	1,30
разрезы по добыче угля	1,17
углеобогащительная промышленность	1,20
сланцевая промышленность	1,21

водочное	1,20
Коммунальное строительство	1,18
водопровод	1,19
канализация	1,19
газификация	1,19
теплофикация, в т.ч. котельные	1,17
городской электрический транспорт	1,20
электрические сети	1,15
гостиницы	1,19
мосты и путепроводы	1,19
озеленение, в т.ч. оранжерейное хозяйство	1,15
дороги	1,17
берегоукрепительные и гидротехнические работы	1,16
промышленные предприятия	1,18
профессионально-технические училища	1,18
санитарная очистка городов	1,19
Метрополитены	1,20
Народное образование	1,17
общеобразовательные школы	1,17
дошкольные учреждения	1,18
внешкольные учреждения	1,18
высшие учебные заведения	1,18
средние специальные учебные заведения	1,17
ПТУ	1,17
Культура (без полиграфической промышленности)	1,17
кинематография	1,15
клубы и дома культуры	1,19
районные дома культуры	1,19
радиовещание и телевидение	1,16
библиотеки	1,18
театры	1,18
Наука	1,18
Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение	1,17

Картонка юридического лица X

Выбери верный индекс X

+

file:///192.168.1.59/D-Rinat/ОЦЕНКА_ИНФОРМАЦИЯ_НЕДВИЖИМОСТЬ/Выбери верный индекс.htm

Таблица 2. Территориальные коэффициенты (ТК) к индексам, установленным по отраслям народного хозяйства, отраслям промышленности и направлениям в составе отраслей, учитывающие особенности изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по областям, краям, республикам бывшего СССР.

Наименование	ТК
Российская Федерация	
Северный район	
Республика Карелия	1,07
Республика Коми	1,03
Вологодская область	1,01
Мурманская область	1,01
Архангельская область	1,01
Ненецкий автономный округ	1,00
Северо-Западный район	
г. Санкт-Петербург	0,99
Ленинградская область	0,99
Новгородская область	0,99
Псковская область	1,04
Центральный район	
Брянская область	1,06
Владимирская область	1,01
Ивановская область	1,05
Тверская область	1,07
Калужская область	1,03
Костромская область	1,03
г. Москва (*)	0,92
Московская область	1,00
Орловская область	1,00
Рязанская область	1,02
Смоленская область	1,04
Тульская область	1,01
Ярославская область	1,02
Волго-Вятский район	

Картонка юридического лица X

Выбери верный индекс X

+

file:///192.168.1.59/D-Rinat/ОЦЕНКА_ИНФОРМАЦИЯ_НЕДВИЖИМОСТЬ/Выбери верный индекс.htm

Уральский район

Республика Башкортостан	1,02
Удмуртская Республика	1,03
Курганская область	1,04
Оренбургская область	1,02
Пермская область	1,01
Коми-Пермяцкий автономный округ	1,01
Свердловская область	1,01
Челябинская область	1,01
Западно-Сибирский район	
Алтайский край	1,06
Республика Алтай	1,06
Кемеровская область	1,02
Новосибирская область	1,03
Омская область	0,98
Томская область	1,07
Тюменская область	1,15
Ханты-Мансийский автономный округ	1,03
Ямало-Ненецкий автономный округ	1,00
Восточно-Сибирский район	
Республика Бурятия	1,03
Республика Тыва	1,07
Республика Хакасия	1,01
Красноярский край	1,01
Таймырский автономный округ	1,02
Эвенкийский автономный округ	1,01
Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	1,03
Агинский Бурятский автономный округ	1,03
Иркутская область	1,03
Читинская область	0,99
Дальневосточный район	
Приморский край	1,03
Хабаровский край	1,01

Индексы 1984-91 (защищенный просмотр) - Word	
Файл	Главная
Вставка	Конструктор
Макет	Ссылки
Рассылки	Рецензирование
Вид	Справка
Что вы хотите сделать?	

1. Индексы изменения сметной стоимости строительного-монтажных работ по отраслям народного хозяйства, отраслям промышленности и направлениям в составе отраслей	
Наименование отраслей народного хозяйства, отраслей промышленности и направлений в составе отраслей	Индексы с учетом введения в действие новой сметно-норма- тивной базы (К-0, 986)
1	2
I. Топливо-энергетический комплекс	
Электроэнергетика	1,57
тепловые электростанции:	
ТЭЦ	1,55
ГРЭС	1,60
гидроэлектростанции	1,62
электрические сети напряжением 35 кВт и выше	1,51
магистральные тепловые сети	1,56
электрические подстанции	1,48
электрические сети напряжением до 35 кВт	1,63
Атомные электростанции	1,61
Нефтедобывающая промышленность (без буровых работ)	
обустройство нефтяных промыслов	1,65
шельф и акватория	1,64
Нефтеперерабатывающая промышленность	1,50
Газовая промышленность (без буровых работ)	1,58
обустройство газовых промыслов	1,56
газопроводы и отводы от них:	
новое строительство и расширение	1,61
реконструкция	1,60
техническое перевооружение	1,51
газоперерабатывающая промышленность	1,50
подземные хранилища газа	1,55
ремонтные заводы	1,53
прочие подотрасли	1,57
Угольная промышленность	1,56
шахты по добыче угля	1,54
разрезы по добыче угля	1,63
углеобогащающие фабрики	1,56
поддержание мощностей на действующих предприятиях	1,53

VIII. Социальный комплекс	
Коммунальное строительство	1,55
водопровод	1,55
канализация	1,54
газификация	1,58
теплоснабжение и котельные	1,55
городской электрический транспорт	1,54
электроснабжение	1,56
гостиницы	1,63
озеленение и оранжерейное хозяйство	1,55
дороги	1,56
гидротехнические и берегоукрепительные работы	1,64
предприятия коммунального хозяйства (промпредприятия)	1,63
санитарная очистка городов	1,57
Метрополитены	1,55
Народное образование	1,61
общеобразовательные школы	1,60
школы-интернаты для детей-сирот и детей, оставшихся без	1,60
попечения родителей	
детские дошкольные учреждения	1,62
детские дома	1,62
внешкольные учреждения	1,62
высшие учебные заведения	1,58
профессионально-технические училища	1,60
прочие направления в отрасли	1,60
Культура (без полиграфической промышленности)	1,59
кинематография	1,59
кинотеатры	1,58
клубы и дома культуры	1,59
районные дома культуры	1,59
радиовещание и телевидение	1,57
библиотеки	1,61
театры и концертные залы	1,56
Здравоохранение	1,57
больницы и поликлиники	1,57
дома ребенка	1,57
санатории и пансионаты с лечением	1,57
дома и пансионаты отдыха	1,56
дома отдыха, санатории, пансионаты и т.п.	1,57

Индексы 1984-91 (защищенный просмотр) - Word	
Файл Главная Вставка Конструктор Макет Ссылки Рассылки Рецензирование Вид Справка Что вы хотите сделать?	
Территориальные коэффициенты к индексам, установленным по отраслям народного хозяйства, отраслям промышленности и направлениям в составе отраслей (кроме отрасли "жилищное строительство", учитывающие особенности изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по областям, краям, автономным республикам, союзным республикам, не имеющим областного деления	
Северный экономический район	
Карельская АССР	0,98
Коми АССР	0,90*
Вологодская область	1,04
Северо-западный экономический район	
Архангельская область	0,98*
г. Ленинград	1,05
Ленинградская область	1,04
Новгородская область	1,05
Псковская область	1,03
Центральный экономический район	
Брянская область	0,98
Владимирская область	0,98
Ивановская область	0,95
Калининская область	0,95
Калужская область	0,99
Костромская область	0,98
г. Москва	1,01
Московская область	1,00
Орловская область	0,98
Рязанская область	0,99
Смоленская область	0,99
Тульская область	1,02
Ярославская область	1,02
Волго-Вятский экономический район	

Страница 10 из 14 Число слов: 3914

Индексы 1984-91 (защищенный просмотр) - Word	
Файл Главная Вставка Конструктор Макет Ссылки Рассылки Рецензирование Вид Справка Что вы хотите сделать?	
Уральский экономический район	
Удмуртская АССР	0,95
Курганская область	0,97
Оренбургская область	1,02
Пермская область	1,02
Свердловская область	1,02
Челябинская область	1,02
Западно-Сибирский экономический район	
Алтайский край	1,00
Кемеровская область	1,03
Новосибирская область	0,98
Омская область	0,96
Томская область	0,97*
Тюменская область	0,91*
Восточно-Сибирский экономический район	
Дальневосточный экономический район	
Бурятская АССР	0,98
Тувинская АССР	0,97
Красноярский край	1,02*
Иркутская область	1,00*
Читинская область	1,06
Донецко-Приднепровский экономический район	
Приморский край	0,95*
Хабаровский край	0,95*
Амурская область	0,95*
Днепропетровский экономический район	
Днепропетровская область	0,98
Донецкая область	0,98
Запорожская область	0,97
Кировоградская область	0,98
Луганская область	0,99

Страница 11 из 14 Число слов: 3914

Индексы изменения сметной с

+

← → ↻ 🏠 ⚡ Не защищено | ocsenchik.ru/docs/367.html

А
ATLANT
APPRAISAL

📅

🔁

⌚
30

🧭

СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ «ПОД КЛЮЧ»
30 календарных дней

🔑

ОЦЕНЩИК.РУ

Оценщик.ру

Новости
События
Форум
Поиск по сайту
Контакты | Реклама

Работа

Поиск
Вакансии
Резюме
Добавить резюме
Добавить вакансию

Справочники и нормативы / Недвижимость / Индексы

Оставить комментарий | Читать комментарии

Приложение
к письму Минрегиона России
от 20 января 2010 г № 1289-СК/08

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (в том числе стоимости материалов, оплаты труда и эксплуатации машин и механизмов) на I квартал 2010 года

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на II квартал 2010 года по этой ссылке
Рекомендации по определению индексов СМР на II квартал 2010 года

NN	Наименование региона	Индекс на СМР к 1991 г. (без НДС)	Индекс на СМР к ТЕР-2001 (без НДС)	В том числе			Индекс на СМР к ФЕР-2001 (без НДС)	В том числе		
				Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.		Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.
I	Центральный федеральный округ:									
1	Белгородская область	56,41	5,36	4,72	8,09	4,17	5,09	4,42	7,58	4,91
2	Брянская область	59,22	6,36	5,27	11,50	5,05	5,31	4,56	8,35	4,30
3	Владими́рская о́бласть	68,24	5,89	4,63	10,58	5,25	5,88	4,60	10,58	5,70
4	Воронежская область	59,84	6,78	5,94	9,77	6,01	5,85	4,97	9,15	5,64
5	Ивановская область	62,92	6,02	4,97	11,17	4,43	5,75	4,95	8,99	4,68
6	Ка́лужская о́бласть	67,12	6,26	5,23	10,52	5,14	6,04	5,10	9,87	4,95
7	Ко́стромская о́бласть	55,95	5,50	4,17	11,31	4,56	5,42	4,25	9,90	4,59
8	Ку́рская о́бласть	57,71	5,25	4,27	9,16	4,10	4,89	3,94	8,42	4,72
9	Ли́пецкая о́бласть	60,36	6,34	4,76	15,02	4,73	5,42	4,39	9,44	4,45
10	Мо́сковская о́бласть	75,74	6,63	4,75	13,57	6,01	6,65	4,76	13,59	6,08
11	Орло́вская о́бласть	55,88	5,36	4,67	8,24	4,18	5,39	4,69	8,32	4,21
12	Ряза́нская о́бласть (2 зона)	66,96	5,77	4,94	9,16	4,90	5,92	5,13	9,16	4,85
13	Смоле́нская о́бласть	60,59	5,88	4,82	10,65	4,59	5,32	4,46	8,66	4,56

Индексы изменения сметной с

+

← → ↻ 🏠 ⚡ Не защищено | ocsenchik.ru/docs/367.html

IV	Приволжский федеральный округ:									
42	Республика Башкортостан	49,03	4,86	4,04	7,71	3,94	5,51	4,38	9,76	4,91
43	Республика Марий Эл	56,61	5,46	4,49	10,47	4,13	5,74	5,00	8,84	4,37
44	Республика Мордовия	49,74	5,11	4,40	9,07	2,37	5,16	4,34	8,50	3,97
45	Республика Татарстан (Татарстан)	49,46	4,85	3,73	9,71	3,49	4,93	3,84	9,10	4,27
46	Удмуртская Республика	59,46	6,24	5,36	9,91	4,73	6,63	5,69	10,64	4,64
47	Чувашская Республика - Чаваш республики (1 зона)	55,33	5,97	4,97	10,05	5,24	5,86	4,92	9,40	5,56
48	Кировская область (1 зона)	66,81	5,82	5,24	8,11	4,88	6,15	5,40	9,25	5,10
49	Нижегородская область	59,50	5,69	4,74	9,22	4,91	5,77	4,70	9,68	5,66
50	г. Саров (Нижегородская область)	64,63	5,82	5,07	8,55	4,76	6,17	5,21	10,11	4,86
51	Оренбургская область	55,34	4,42	3,91	6,39	3,92	5,09	4,44	7,64	4,57
52	Пензенская область (1 зона)	52,71	4,87	3,94	9,13	4,46	5,55	4,70	8,90	4,80
53	Пермский край	48,05	4,77	4,06	7,14	3,77	5,64	4,50	10,15	4,34
54	Самарская область	58,57	5,69	5,17	7,21	5,33	5,72	4,63	9,38	6,77
55	Саратовская область (1 зона)	62,18	5,79	5,06	8,74	4,90	5,76	4,93	8,75	5,93
56	Ульяновская область	60,84	5,70	5,04	8,70	3,86	5,58	4,80	8,69	4,69
V	Уральский федеральный округ:									
57	Курганская область	60,22	5,38	4,39	9,74	4,53	6,07	5,07	9,74	6,24
58	Свердловская область (г. Екатеринбург)	46,37	5,58	4,76	8,41	3,61	6,36	5,00	11,85	4,48
59	Тюменская область (1 зона) *	85,28	6,54	4,93	12,47	5,26	6,94	5,20	13,62	5,54
60	Челябинская область	56,09	5,15	4,70	6,83	3,90	5,50	4,74	8,64	4,40
61	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра)	49,35	3,82	3,03	5,46	4,15	8,01	5,45	17,17	8,08
62	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	66,70	5,73	4,79	8,84	4,76	8,16	6,61	14,68	5,10
VI	Сибирский федеральный округ:									
63	Республика Алтай (1 зона)	56,94	5,43	4,27	10,13	4,20	6,46	5,20	11,81	3,98
64	Республика Бурятия	64,68	5,38	4,47	8,08	5,64	6,42	5,09	11,29	6,50
65	Республика Тыва	52,94	4,74	4,20	6,51	4,20	6,29	5,24	10,39	5,49
66	Республика Хакасия	54,68	4,69	3,90	7,82	4,48	6,31	5,35	10,19	5,19
67	Алтайский край (1 зона)	57,27	5,68	4,33	12,02	3,87	6,23	4,98	11,51	3,75
68	Красноярский край (1 зона)	70,87	4,39	3,56	6,65	4,82	6,55	4,94	12,24	6,87
69	Иркутская область	63,26	5,13	4,13	8,88	5,90	6,72	5,53	11,06	6,73
70	Кемеровская область (2 зона)	68,22	4,87	3,99	8,75	3,63	6,25	5,18	10,52	5,11

Индексы - Недвижимость - C

Индексы изменения сметной

+

← → ↺

https://www.ocenchik.ru/docs/3824-index-element-zatrat-4kv2021-47672.html#pfo

110%

ОЦЕНЩИК.РУ

Оценщик.ру

Новости

События

Форум

Поиск по сайту

Контакты | Реклама

Работа

Поиск

Вакансии

Резюме

Добавить резюме

Добавить вакансию

Оценка

Методики

Отчеты об оценке

Обзоры, аналитика

Справочники и нормативы

Словарь оценщика

Курсы оценщиков

СРО Оценщиков

ОЦЕНКА ДЛЯ ОПЕКИ

Интерактив

Кадастровая оценка

Интервью

Статьи

Рейтинги

Вопрос-ответ

Авторы на Оценщик.ру

Проекты Отдела оценки

Росимуществства

Справочники и нормативы / Недвижимость / Индексы

Оставить комментарий | Читать комментарии

Приложение N 2

к письму Министров России

от 01.11.2021 N 47672-ИФ/09

ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ПО ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ ПО ОБЪЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ С ПРИМЕНЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНЫХ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК, НА IV КВАРТАЛ 2021 ГОДА

Центральный федеральный округ

Северо-Западный федеральный округ

Южный федеральный округ

Приволжский федеральный округ

Уральский федеральный округ

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Калужская область
	Оплата труда	24,24 ----- -
	Материалы, изделия и конструкции	6,10 ----- -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,03 ----- -

Индексы - Недвижимость - C

Индексы изменения сметной

+

← → ↺

https://www.ocenchik.ru/docs/3824-index-element-zatrat-4kv2021-47672.html#pfo

110%

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		<2>	г. Саров (Нижегородская область)	Оренбургская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	25,33 ----- 21,45	23,43 ----- 19,61
		Материалы, изделия и конструкции	6,49 ----- 6,90	6,26 ----- 5,54
		Эксплуатация машин и механизмов	8,16 ----- 6,93	7,80 ----- 6,63
	Панельные	Оплата труда	25,33 ----- 21,45	23,43 ----- 19,61
		Материалы, изделия и конструкции	6,79 ----- 6,52	6,99 ----- 6,12
		Эксплуатация машин и механизмов	8,51 ----- 7,44	8,12 ----- 6,99
	Монолитные	Оплата труда	25,33 ----- 21,45	23,43 ----- 19,61
		Материалы, изделия и конструкции	6,83 ----- 6,39	6,61 ----- 5,89
		Эксплуатация машин и механизмов	8,42 ----- 7,19	8,05 ----- 6,83
		Оплата труда	25,33 ----- 21,45	23,43 ----- 19,61
		Материалы, изделия и	6,72	6,58

84

		механизмов	7,16	6,80
Административные здания		Оплата труда	25,33	23,43
			21,45	19,61
		Материалы, изделия и конструкции	6,02	6,04
			5,80	5,34
Объекты образования	Детские сады	Эксплуатация машин и механизмов	9,77	9,40
			8,89	7,98
		Оплата труда	25,33	23,43
			21,45	19,61
	Школы	Материалы, изделия и конструкции	6,50	6,45
			7,03	5,78
		Эксплуатация машин и механизмов	9,58	9,24
			8,38	7,94
	Прочие	Оплата труда	25,33	23,43
			21,45	19,61
		Материалы, изделия и конструкции	5,77	5,72
			5,97	5,08
Прочие объекты		Эксплуатация машин и механизмов	9,83	9,47
			8,30	8,08
		Оплата труда	25,33	23,43
			21,45	19,61
		Материалы, изделия и конструкции	6,26	6,21
			6,66	5,55
		Эксплуатация машин и механизмов	9,68	9,33
			8,35	7,99
Пусконаладочные работы			25,33	23,43
			21,45	19,61
		Материалы, изделия и конструкции	7,40	6,01
			7,13	6,89
			7,12	6,06
		Эксплуатация машин и механизмов	9,27	9,34
			8,36	8,03
		Оплата труда	25,33	23,43
			21,45	19,61
		Материалы, изделия и конструкции	-	-
			-	-
Аэродромы гражданского назначения		Эксплуатация машин и механизмов	-	-
			-	-
		Оплата труда	25,33	23,43
			21,45	19,61
		Материалы, изделия и конструкции	9,14	8,62
			9,27	7,37
		Эксплуатация машин и механизмов	9,86	10,07
			8,05	8,91
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали		Оплата труда	-	23,57
			-	-
		Материалы, изделия и конструкции	-	9,18
			-	-
		Эксплуатация машин и механизмов	-	11,10
			-	-
		Оплата труда	-	-
			-	-
		Материалы, изделия и конструкции	-	-
			-	-
		Эксплуатация машин и механизмов	-	-
			-	-

Включено в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года № 0007

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Выдано 07.06.2019 г.

Иван Николаевич

паспорт 53 07 614898, выдан 17.12.2007 г.
ОУФМС России по Оренбургской области в Ташлинском районе

Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации-Некоммерческое партнерство

и включен(а) в реестр оценщиков
07.06.2019

за регистрационным №

1596.56

Президент МСНО-НПО

Е. А. Павочкин

Настоящее свидетельство подается взыскателю при прекращении членства в МСНО-НП «ОПЭО»

No 017471-1

« 16 » августа 20 19 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

Выдан

Каширину Ивану Николаевичу

на основании решения федерального учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 16 » августа 2019 г. № 133

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 16 » августа 20 22 г.

AO «Ongulov, Moscow, 2018/7, «B. *Avstraliya* № 05-05-08/2002-0410, 02. 13. 2002. Fax: (495) 726-47-42, www.ongulov.ru.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 016981-2

19 апреля 2019 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

ВЫДАН

Каширину Ивану Николаевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 19 в _____ апреля 20 19 г. № 119

Директор _____ А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 19 » апреля 20 22 г.



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 020407-3 « 04 » июня 20 21 г.

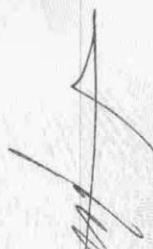
Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Каширину Ивану Николаевичу

на основании решения Федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 04 » июня 20 21 г. № 202

Директор  А.С. Бучкин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 04 » июня 20 24 г.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ ЦЕНТР

**ПОЛИС №0991R776/1008321
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**



13 мая 2021 г.

Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0991R776/1008321, неотъемлемой частью которого он является, и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимуществом силу имеют положения настоящего Договора.

СТРАХОВЩИК

АО «АльфаСтрахование»
Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. Б
ИНН 7713056834, КПП 772501001
РС 4070181090130000355 в АО «Альфа-Банк»,
г. Москва, ул. 30/10/18/0200000000593,
БИК 044525593

СТРАХОВАТЕЛЬ

Оценщик Каширин Иван Николаевич
Адрес регистрации или ИНН: 564802555040

**ЗАСТРАХОВАННАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
СРОК ДЕЙСТВИЯ
ДОГОВОРА**

Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.
Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 июня 2021 г. и действует по 23 часа 59 минут 31 мая 2022 г. включительно.

**СТРАХОВАЯ СУММА,
ЛИМИТЫ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

Регрессивный период установлен по настоящему Договору с 1 июня 2021 г.
Страховая сумма составляет: 5 000 000,00 руб. (Пять миллионов рублей 00 копеек)
Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует)
Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы

ФРАНШИЗА

Франшиза не установлена (отсутствует)

**ОБЪЕКТ
СТРАХОВАНИЯ**

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательству, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.

СТРАХОВЫЙ РИСК

Страховым риском по настоящему Договору является риск причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба, при условии, что:

- действие / бездействие / ошибка / нарушение Страхователя, повлекшие причинение вреда, произошли с 1 июня 2021 г. по 31 мая 2022 г.;
- имеются налицо прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), принятые судом, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

**ТЕРРИТОРИЯ
СТРАХОВАНИЯ**

Под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред третьим лицам (Выгодоприобретателям).

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Каширин Иван Николаевич

СТРАХОВЩИК:

АО «АльфаСтрахование»

В лице Руководителя Дирекции страхования ответственного
Управления коммерческого страхования Корпоративного блока
Московского регионального центра АО «АльфаСтрахование»
от 01.04.2020 г.

ПО-ШИС
к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2043733228

Настоящий полне подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (125047, г. Москва, ул. Галактика, д.12, стр.1; ОГРН 102770042413, ИНН 7710045320) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «05» октября 2021 г.

Выгода страхования: Российские рубли

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Экспертное бюро «Навигатор»

Юридический адрес: 460106, Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Самойлова, д.21, кв.11
ОГРН 107658029290 ИНН 561018651 КПП 561001001 Е – mail: info@navigat-med.ru 97-13-88
Р/с 4070281000300105153 банк ПРИБОЛЖСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗБАНК» г. Нижний Новгород БИК 04220503

1. Срок действия полиса: С 00 часов 00 минут 24.10.2021 г. по 24 часа 00 минут 23.10.2022 г.

2. Объект страхования:

2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за принятие вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

2.2. Действие Договора страхования (Полное) распространяется на работы (исключая календарную оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 24.10.2019 года.

3. Страховой случай:

3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанным Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности.

3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.

4. Страховая сумма: 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей,

лимиты ответственности согласно Договору страхования

5. Франшиза:

Страхование осуществляется без франшизы

6. Страховая премия: 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей

7. Порядок оплаты страховой премии

Согласно Договору страхования

8. Прилагаемые документы:

- Приложение 1: Заявление на страхование
- Договор страхования гражданской ответственности №922/2043733228 от 05.10.2021 г.
- Правила страхования.

Представитель страховщика: ИП Решетникова Е.Ю.

Код 26131365

Эксперт Правил страхования полисов С. Поповичушкин

Правителями страхования оценщиков в бюро

Страхователь



Страховщик

РГ-2-8048/фот. 2.10.2020 г.



ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ
ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ
922/2043733228

г. Оренбург «05» октября 2021 г.

Страховое акционерное общество «РЕСО-Гарантия», в лице Директора филиала в г. Оренбурге Фетоговой В.В., действующей на основании Доверенности РГ-Д-8048/20 от 21.07.2020 г., именуемое в дальнейшем «Страховщик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Экспертное бюро «Навигатор», именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице Директора филиала Р.Р., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является страхование риска гражданской ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая календарную оценку), и (или) третьим лицам, в том числе в результате нарушения договора на проведение оценки.

1.2. Настоящий Договор заключен в пользу третьих лиц (Выгодоприобретателей), которым Страхователем может быть причинен ущерб при оказании услуг по оценочной деятельности. Выгодоприобретателями по настоящему Договору признаются заказчики оценочных услуг, заключившие со Страхователем договор на проведение оценки, и (или) иные третьи лица, имущественным интересам которых может быть причинен ущерб, вследствие оказания Страхователем оценочных услуг.

1.3. По настоящему Договору застрахован риск ответственности самого Страхователя при проведении работ по оценке его штатными работниками (оценщиками), имеющими соответствующую квалификацию, подтвержденную дипломами, сертификатами об образовании.

1.4. Страхование осуществляется на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту - «Правила страхования»). Положения настоящего Договора имеют приоритет по отношению к положениям Правил страхования.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за принятие вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

2.2. Дополнительно объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с возникновением у него расходов по предварительному выяснению обстоятельств наступления страхового случая, степени виновности Страхователя, расходов на независимую экспертизу, а также иных расходов на защиту своих интересов.

От Страхователя

От Страхователя

Стр.1

2.3. Действие настоящего Договора распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты заказчиком Страхователя в период, начиная с 24.10.2019 года.

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности.

3.2. Случай причинения ущерба одновременно (или последовательно) несколькими третьим лицам в результате одних тех же обстоятельств, вызванных одной и той же причиной, рассматривается как один страховой случай.

3.3. Страховой случай имеет место при соблюдении следующих условий:

3.3.1. Основания, в связи с которыми Страхователем предъявлены требования, не относятся ни к одному из исключений из страхования, перечисленных в настоящем Договоре и в Правилах страхования.

3.3.2. Действия (бездействие) Страхователя, ставшие причиной возникновения ущерба у третьих лиц, были допущены им в период, начиная с даты, указанной в п.2.3 настоящего Договора, но в пределах срока действия настоящего Договора.

3.3.3. Нарушение Страхователем договора на проведение оценки стало следствием непревзойденных случайных событий, произошедших независимо от воли Страхователя, но не относящихся к форс-мажорным;

3.3.4. О возникновении обстоятельств, которые стали основанием предъявления имущественных требований Страхователем, последнему впервые стало известно в течение срока действия договора страхования, а сами требования предъявлены Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации;

3.3.5. Размер сумм, подлежащих возмещению установлен вступившим в законную силу решением судебных органов, либо если размер ущерба, истребуемый к возмещению со Страхователя, а также законность и обоснованность требований, подтверждаются документально и не требуют судебного разбирательства (не вызывают споров);

3.3.6. Отсутствуют доказательства того, что нарушение Страхователем договора на проведение оценки и причинение вреда (ущерба) имуществу третьих лиц возникли вследствие умысла Страхователя или третьих лиц, либо действия неправоподобной силы;

3.3.7. Причинение вреда (ущерба) имуществу третьих лиц находится в прямой причинно-следственной связи с конкретным действием (бездействием) Страхователя в ходе осуществления застрахованной деятельности.

3.4. Действие настоящего Договора не распространяется на случаи, оговоренные в разделе 5 Правил страхования, на требования (претензии, иски), связанные с определением кадастровой стоимости, а также связанные с оказанием сопутствующих оценочных услуг.

4. СТРАХОВАЯ СУММА, ФРАНШИЗА

4.1. Страховая сумма составляет **20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей**.

4.2. Лимит ответственности на один страховой случай составляет **20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей**, в том числе:

4.2.1. Лимит ответственности в части страхования риска нарушения договора на проведение оценки на один страховой случай составляет **5 000 000 (Пять миллионов) рублей**. Лимит ответственности в части возмещения необходимых и целесообразных

От Страховщика

От Страхователя

Стр.2

расходов Страхователя, связанных с наступлением одного страхового случая, составляет **300 000 (Триста тысяч) рублей**.

4.3. После выплаты страхового возмещения в сумме меньшей, чем страховая сумма, установленная настоящим Договором, действие Договора продолжается, при этом страховая сумма и лимит ответственности на один страховой случай уменьшаются на размер выплаченного страхового возмещения, но если при этом страховая сумма и соответствующий лимит принимают значение ниже минимально допустимого размера страховой суммы, установленного законодательством Российской Федерации, в течение 14 календарных дней с момента выплаты страховой суммы и лимит сохраняются в размере минимально допустимой величины страховой суммы, установленной законодательством Российской Федерации.

4.3.1. Страхователь обязан в течение указанного срока уплатить рассчитанную Страховщиком дополнительную страховую премию, обеспечивающую сохранение минимально допустимого размера страховой суммы, установленного законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Если в установленный срок Страхователь не уплатил дополнительную страховую премию, обеспечивающую увеличение размера страховой суммы до минимальных размеров, установленных законодательством Российской Федерации, действие настоящего Договора прекращается досрочно.

4.4. Страхование осуществляется без франшизы.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

5.1. Страховая премия по настоящему Договору установлена исходя из общего количества оценок в штате Страхователя - 2 человека, и составляет **12 000 (Двадцать тысяч) рублей**. Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика об увеличении количества оценок в штате и уплатить дополнительную страховую премию, рассчитанную Страховщиком, в связи увеличением количества оценок.

5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в срок по 24.10.2021 года включительно. В случае неуплаты страховой премии в установленный срок настоящий Договор признается не вступившим в силу.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Права и обязанности сторон настоящего Договора регулируются разделом 12 Правил страхования, а также настоящим Договором.

6.2. В частности, Страхователь обязан:

6.2.1. Письменно уведомлять Страховщика о значительных изменениях в обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска. К таким обстоятельствам стороны относят:

6.2.1.1. Увеличение количества оценок в штате;

6.2.1.2. Изменение соотношения долей по видам работ в общем объеме выручки от плановых показателей более, чем на 10% по какой-либо из долей, указанной в задании на страхование (Приложение 1).

6.2.2. При возникновении каких-либо обстоятельств, свидетельствующих о возможности квалифицировать действия (бездействие) Страхователя, как нарушение договора или нарушение требований стандартов и правил оценочной деятельности, и иных обстоятельств, которые могут в дальнейшем стать основанием для предъявления имущественных требований, Страхователь обязан:

6.2.2.1. Письменно, в течение трех рабочих дней, уведомить Страховщика о возникновении таких обстоятельств.

От Страховщика

От Страхователя

Стр.3

6.2.2. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможный ущерб, а также меры для доказательства правильности своих действий (решений) и для отклонения неправомерных требований. Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователем.

6.2.3. В течение сроков исковой давности сохранять неизменными (без исправлений) все материалы, записи, документы, которые каким-либо образом связаны с предъявлением имущественных требований третьими лицами, или которые позволяют судить о характере и размерах причиненного ущерба.

6.2.3. При предъявлении имущественных требований Страхователем, или обращении третьих лиц с иском в суд, Страхователь обязан:

6.2.3.1. Письменно, в течение суток (исключая выходные и праздничные дни), уведомить Страховщика об этом;

6.2.3.2. Направить Страховщику копии повесток, искового заявления и иных других юридических значимых документов, полученных им в связи с иском (претензией);

6.2.3.3. Оказывать Страховщику содействие в проведении расследования, урегулировании, в судебной и внесудебной защите.

6.3. Страхователь не должен без согласия Страховщика признавать (в т.ч. частично) какие-либо требования со стороны третьих лиц, принимать на себя какие-либо обязательства по урегулированию таких требований, осуществлять какие-либо платежи в их пользу, кроме как за свой собственный счет.

7. ПОРЯДОК СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ, РАСЧЕТ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

7.1. Условия признания факта наступления страхового случая, порядок определения суммы страхового возмещения, условия и порядок выплаты страхового возмещения определяются Правилами страхования.

7.2. Возмещению при наступлении страхового случая подлежат:

7.2.1. Реальный ущерб, который причинен третьему лицу непосредственно в результате действий (бездействия) Страхователя;

7.2.2. Необходимые и целесообразные расходы третьего лица по выяснению обстоятельств причинения ущерба, причастности и степени ответственности Страхователя и на защиту своих имущественных интересов в рамках досудебного разбирательства;

7.2.3. Расходы третьего лица на проведение независимой экспертизы в целях определения размера ущерба;

7.2.4. Судебные расходы третьего лица, направленные на защиту своих нарушенных имущественных прав, в связи с причинением ему ущерба действиям (бездействиям) Страхователя.

7.3. Дополнительно, при признании факта страхового случая в части причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (согласно п.2.1 настоящего Договора), в пределах лимита, установленного в п.4.2. настоящего Договора, Страхователь могут быть возмещены следующие расходы, которые им были произведены по согласованию со Страховщиком:

7.3.1. По выяснению обстоятельств причинения ущерба, а также степени виновности Страхователя;

7.3.2. По определению размера причиненного Страхователем ущерба, в том числе на проведение независимой экспертизы;

7.3.3. На защиту своих интересов, включая оплату приглашенных адвокатов.

7.4. Размер страховой выплаты в части возмещения расходов Страхователя, согласно п.2.2, 4.2 и 7.3. настоящего Договора, произведящегося в пределах разницы между страховым возмещением в отношении объекта страхования согласно п.2.1 настоящего

Договора и лимита ответственности на один страховой случай, соответствующего п.4.2. настоящего Договора.

7.5. Принятие Страховщиком решения о страховой выплате осуществляется:

7.5.1. Во внесудебном порядке – при отсутствии спора по факту наличия страхового случая, наличия у третьего лица оснований требовать от Страхователя возмещения ущерба и обязанности Страхователя возместить его, причинной связи между действиями (бездействиями) Страхователя и возникшим ущербом, а также спора по размеру ущерба - во внесудебном порядке.

7.5.2. На основании решения суда или утвержденного судом мирового соглашения – при наличии спора по выяснению обстоятельств факта и степени виновности Страхователя, а также, о размере причиненного ущерба.

7.6. Если Страхователь не уведомил Страховщика об увеличении количества оценщиков в штате на момент возникновения обстоятельств, которые позволили квалифицировать действия (бездействие) Страхователя, как нарушение договора или нарушение требований стандартов и правил оценочной деятельности, или иных обстоятельств, которые в дальнейшем стали основанием для предъявления имущественных требований к Страхователю, Страховщик вправе уменьшить размер страховой выплаты пропорционально изменению количества оценщиков.

7.7. Выплата страхового возмещения производится исключительно при наступлении страхового случая:

7.7.1. По письменному заявлению Страхователя;

7.7.2. Всего в пользу Выгодоприобретателей (заказчика договора на проведение оценки или третьих лиц), за исключением случаев возмещения затрат самого Страхователя, которые были произведены по согласованию со Страховщиком;

7.7.3. В течение 15-ти рабочих дней после получения Страховщиком всех документов, подтверждающих законность и обоснованность имущественных требований к Страхователю, либо вступившего в законную силу решения суда.

8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с «24» октября 2021 года, но не ранее 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии (первого взноса) на расчетный счет Страховщика.

8.2. Срок действия настоящего Договора по «23» октября 2022 года включительно.

8.3. Действие настоящего Договора распространяется на требования (претензии, иски), предъявленные к Страхователю по окончании срока его действия, если о возникновении обстоятельств, которые стали основанием для таких требований, Страхователь уведомил Страховщика в соответствии с п.13.1.1. Правил страхования. Урегулирование таких требований и страховые выплаты в таких случаях осуществляются в пределах сроков исковой давности, но не позднее 3-х лет с момента окончания срока действия настоящего Договора.

8.4. Досрочное прекращение настоящего Договора допускается в случаях, предусмотренных Правилами страхования и законодательством РФ. При досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Страхователя, Страховщик возвращает Страхователю, при отсутствии страховых выплат на момент получения заявления о расторжении Договора, часть страховой премии пропорционально оставшемуся периоду действия договора, за вычетом расходов в соответствии со структурой тарифной ставки, при этом расчеты производятся в течение 10 рабочих дней после даты расторжения Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

От Страховщика

От Страхователя

Стр.4

От Страховщика

От Страхователя

Стр.5

