

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купли-продажи доли в уставном капитале

г. Москва

«__» _____ 202__ г.

ООО «Диском-Инвест» (ОГРН 1065074065792, ИНН 5036074799, 141004, МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 19, эт. 2, комн. 10) в лице ликвидатора Кочкурова Ивана Владимировича, именуем__ в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуем__ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам проведенных торгов по продаже имущества _____ № _____ от _____ Покупатель признан победителем торгов по Лоту № __ (Протокол № _____ о результатах продажи имущества _____ в электронной форме от _____).

1.2. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель приобрести Долю(и) указанные в лоте №_ (*указывается наименование лота и его описание*) в уставном капитале Общества на условиях и в порядке, определяемых настоящим Договором

1.3. Передаваемая доля в уставном капитале Общества определяется в размере __% от Уставного капитала Общества, номинальной стоимостью _____ рублей.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего договора составляет _____ (_____) рублей. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель обязуется в течение 10 (десяти) дней с момента заключения Договора оплатить Продавцу сумму, определенную п. 2.1. Договора, за вычетом задатка, внесенного Покупателем в размере _____ рублей.

2.3. Если в течение указанного срока второй участник общества представит в ООО «Сухарево-Инвест» письменный отказ от использования преимущественного права, либо если в течение указанного срока второй участник не воспользуется преимущественным правом, договор купли-продажи имущества заключается Продавцом с Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с наиболее ранней из следующих дат: с момента истечения указанного тридцатидневного срока либо с момента получения от второго участника ООО «Сухарево-Инвест» письменного отказа от использования преимущественного права.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.

2.5. Все расходы, связанные с государственными регистрацией перехода права собственности на объект имущества, (при их наличии) несет Покупатель.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Продавца:

3.2.1 В случае если внесение изменений в учредительные документы Общества в связи с продажей Доли потребует от Продавца совершения каких-либо действий, Продавец обязуется осуществить необходимые действия незамедлительно.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.2 В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора Покупатель уведомляет Общество о состоявшейся продаже Доли с представлением копии настоящего Договора.

3.2.3 Покупатель принимает переданную Продавцом Долю. Покупатель осуществляет права и обязанности участника Общества с момента уведомления общества о состоявшейся продаже Доли.

3.2.4 Покупатель обязуется оплатить Долю в соответствии с п. 2.1 настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2 Невыполнение обязанности по оплате договора в сумме и в сроки, указанные в п. 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. По истечении данного срока Продавец направляет Покупателю письменное сообщение, со дня отправления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются. Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется.

4.3 Споры по Договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые сторона не могла предотвратить разумными мерами.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1 Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2 Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

5.3 Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

5.4 Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру – для каждой из сторон, и один экземпляр – для регистрирующего органа.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

_____ Кочуров И.В.
М.П.

_____ Ф.И.О.
М.П.

ПРОЕКТ