

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Диском-Инвест»

И.В. Кочкуров



» апреля 2022 года

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке, сроках и условиях реализации имущества

ООО «Диском-Инвест», ИНН 5036074799

г. Москва

1. Общие сведения о торгах.

1.1. Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия проведения электронных торгов на право заключения договоров купли-продажи в отношении активов (имущества) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДИСКОМ-ИНВЕСТ» (далее так же – ООО «Диском-Инвест») и разработано на основании ст.447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а также Регламента Электронной площадки для проведения коммерческих торгов в электронной форме.

1.2. Торги по продаже имущества проводятся в форме аукциона на понижение и повышение цены (голландский аукцион).

1.3. Собственником имущества (Продавцом) является: ООО «Диском-Инвест» (ИНН 5036074799).

1.4. Печатное издание, в котором публикуются сообщения о проведении торгов по продаже имущества – печатное издание Мэра и Правительства Москвы «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги». Организатор торгов по своему усмотрению может дополнительно опубликовать информационное сообщение о реализации имущества в иных печатных изданиях.

2. Предмет торгов

2.1. В соответствии с настоящим Положением подлежат продаже активы (имущество), в следующем составе:

№ Лота п/п	Наименование имущества	Начальная цена продажи, руб.
1	Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «СУХАРЕВО-ИНВЕСТ», ИНН 5036074799, Размер доли (в процентах) – 50%.	58 900 000,00 без НДС
	Право требования к ООО «СУХАРЕВО-ИНВЕСТ», ИНН 5036074799. Исполнительный лист от 23.12.2021 № 027702508.	17 798 236,74 без НДС

3. Организатор торгов.

3.1. Организатором торгов выступает Общество с ограниченной ответственностью «АДВАНС», ИНН 3702188824, ОГРН 1173702024627, адрес: 153002, Ивановская область, г. Иваново, ул. 9 Января, д. 7А, офис 202Б, тел. +7 (499) 700-10-21.

3.2. Местом проведения торгов является Электронная площадка: «Новые Информационные Сервисы» по адресу в сети Интернет <http://trade.nistp.ru/>.

3.3. Для целей настоящего Положения и торгов, проводимых в соответствии с ним, применяются термины и определения, определённые Регламентом Электронной площадки для проведения коммерческих торгов в электронной форме.

3.4. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- обеспечивает проведение организационных и технических мероприятий по подготовке и проведению открытых торгов;

- определяет место, дату начала и окончания приема заявок, место и срок проведения торгов, и подведения его итогов в соответствии с Положением;
- подготавливает, публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в указанных в Положении источниках;
- заключает от имени и за счет Продавца с заявителями (претендентами) договор о задатке с условием перечислении задатка на счет Продавца;
- проверяет полноту и соответствие заявки и прилагаемых к ней документов установленным требованиям в соответствии с настоящим Положением;
- определяет участников торгов и подписывает протокол об определении участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения открытых торгов в соответствии с настоящим Положением;
- осуществляет проведение торгов в соответствии с ГК РФ ст.447-449 и настоящим Положением;
- направляет Продавцу копию протокола о результатах проведения открытых торгов (три экземпляра) в течение двух рабочих дней после его подписания;
- осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

4. Требования к участникам торгов и порядок представления заявок на участие в торгах.

4.1. Участником торгов может быть любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке в сети «Интернет».

4.2. Для всех Участников торгов устанавливаются единые требования. Применение при рассмотрении Заявок на участие в торгах требований, не предусмотренных настоящим Положением, не допускается.

4.3. Организатор торгов в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

4.4. Для участия в открытых торгах Претендент представляет Организатору торгов посредством электронной площадки заявку на участие в открытых торгах подписанную электронной подписью Претендента. Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

4.5. Сведения, которые содержатся в заявке, не должны содержать двусмысленных толкований. Все документы, входящие в состав заявки должны содержать четкий текст, быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются. Заявка на участие в торгах, подготовленная Заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с торгами, которыми обмениваются Заявитель и Организатор торгов, должны быть написаны на русском языке.

4.6. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы, действительные на день представления.

4.6.1. Физические лица представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендента задатка в счет обеспечения заявки;
- надлежащим образом оформленная и нотариально заверенная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность представителя, если заявка подается представителем Претендента;
- заявление о неприменении в отношении Претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина.

4.6.2. Юридические лица представляют:

- учредительные документы, включая все внесенные в них изменения;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (для руководителей юридических лиц, являющихся заявителями или представителями заявителей);
- в случае если от имени Претендента действует лицо по доверенности, заявка должна содержать данную доверенность, заверенную печатью Заявителя и подписанную от имени Претендента лицом или лицами, которому(-ым) в соответствии с законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица предоставлено право подписи доверенностей, либо нотариально удостоверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность выдана в порядке передоверия, представляется также основная доверенность, на основании которой выдана доверенность в порядке передоверия (или ее надлежащим образом засвидетельствованная копия);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Претендента приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц выданную не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявки;
- заявление о ненахождении Претендента в процессе ликвидации, о неприменении в отношении Заявителя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения заявки на участие в торгах.

4.6.3. Индивидуальные предприниматели представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения заявки на участие в торгах;
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей выданную не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявки;
- надлежащим образом оформленная и нотариально заверенная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность представителя, если заявка подается представителем Претендента;
- заявление об отсутствии возбужденного в отношении Заявителя дела о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.7. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

4.8. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.9. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

4.10. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах.

4.11. Изменение или дополнение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в информационном сообщении, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

4.12. Для участия в торгах Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого опубликована в информационном сообщении о проведении торгов и размещена на электронной площадке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

4.13. Договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в торгах и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении.

4.14. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов либо единственного участника торгов (в определенных в Положении случаях) по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем Участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов либо единственным участником торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

4.15. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах является факт поступления денежных средств на расчетный счет Организатору торгов, подачей заявки Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в извещении о проведении торгов.

4.16. Участник торгов несет все расходы, связанные с участием в торгах, в том числе с регистрацией и аккредитацией на электронной площадке, с подготовкой и предоставлением заявки на участие в торгах, иной документации, а Организатор торгов не имеет обязательств по этим расходам независимо от итогов Торгов, а также оснований их завершения, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5. Определение участников открытых торгов

5.1. Организатор торгов принимает решение о допуске Претендентов к участию в открытых торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах.

5.2. К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении. Претенденты, допущенные Организатором к участию в торгах, признаются Участниками торгов.

5.3. Протокол об определении Участников торгов содержит перечень Претендентов, допущенных к участию в торгах и перечень Претендентов, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица Претендента, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества Претендента, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах.

5.4. При принятии решения Организатором торгов о допуске Претендента к участию в открытых торгах, представленной Претендентом заявке присваивается статус «допущена к торгам». При этом Претенденту автоматически направляется в личный кабинет электронное сообщение о допуске данной заявки к торгам.

5.5. Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в торгах если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату завершения приема заявок.

5.6. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения торгов Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками торгов (с указанием оснований отказа).

5.7. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (Один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Продавцом в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об

отмене торгов.

6. Порядок проведения аукциона на понижение и повышение цены (голландский аукцион).

6.1. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о проведении аукциона на понижение и повышение цены, не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

6.2. Срок приема заявок на участие в аукционе на понижение и повышение цены составляет не менее 30 (тридцать) календарных дней.

6.3. Начальная цена продажи имущества на аукционе на понижение и повышение цены согласно п. 2.1 Положения.

6.4. Для участия на аукционе на понижение и повышение цены Претендент вносит задаток в размере 1 000 000,00 (один миллион) рублей на счет для задатков, указанный в сообщении о проведении торгов.

6.5. Шаг снижения цены в ходе аукциона составляет 1% (один) от начальной цены продажи имущества. При этом снижение цены допускается до минимальной цены продажи имущества, составляющей **21 000 000,00** рублей.

6.6. Шаг повышения цены в ходе аукциона составляет 0,5% (ноль целых пять десятых) от начальной цены продажи имущества.

6.7. При проведении аукциона на понижение и повышение цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на шаг снижения цены каждые 5 минут с начала торгов.

6.8. Предложения по цене имущества могут быть заявлены Участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6.9. Повышение цены имущества осуществляется Участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления Участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются 10 (десять) минут, в течение которых, любой из Участников может повысить цену на «шаг повышения цены», определенный в п.6.7 настоящего Положения.

6.10. Программные средства электронной площадки исключают возможность подачи Участником предложения по цене имущества, которое не соответствует увеличению текущей цены на «шаг аукциона на повышение».

6.11. Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников торгов. В случае если несколько Участников торгов подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», победителем признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену Лота.

6.12. В случае если аукцион на понижение и повышение цены признан несостоявшимся или договор купли-продажи не был заключен по результатам торгов, Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения срока для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, либо срока для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о продаже Имущества посредством проведения повторного аукциона на понижение и повышение цены.

7. Порядок заключения и оплаты договора. Преимущественное право покупки.

7.1. На основании Федерального закона от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества по цене предложения третьему лицу (ст. 21 №14-ФЗ «Об ООО»). Договор купли-продажи имущества с победителем торгов будет заключен в случае отказа второго Участника ООО «Сухарево-Инвест» от использования преимущественного права покупки.

7.2. Оферта о продаже доли направляется второму участнику ООО «Сухарево-Инвест» не позднее 3-х (трех) рабочих дней с даты проведения торгов. Оферта о продаже доли в уставном капитале ООО «Сухарево-Инвест» считается полученной вторым участником Общества в момент ее получения ООО «Сухарево-Инвест».

7.3. Второй Участник ООО «Сухарево-Инвест» вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли в уставном капитале общества в течение тридцати дней с даты получения оферты ООО «Сухарево-Инвест». При этом, Организатор торгов и Продавец не несут ответственности за невозможность заключения договора купли-продажи с победителем аукциона.

7.4. Если в течение указанного срока второй участник общества представит в ООО «Сухарево-Инвест» письменный отказ от использования преимущественного права, либо если в течение указанного срока второй участник не воспользуется преимущественным правом, договор купли-продажи имущества заключается Продавцом с Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с наиболее ранней из следующих дат: с момента истечения указанного тридцатидневного срока либо с момента получения от второго участника ООО «Сухарево-Инвест» письменного отказа от использования преимущественного права.

7.5. Если второй участник ООО «Сухарево-Инвест» воспользуется преимущественным правом покупки по цене продажи имущества, результаты аукциона аннулируются, а задаток возвращается победителю торгов в полном объеме в течение 3-х рабочих дней. При этом Организатор торгов и Продавец не несут ответственности за аннулирование результатов аукциона по данной причине.

7.6. В случае уклонения Победителя торгов от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, Продавец заключает договор с участником торгов, предложившим наиболее высокую цену в ходе торгов по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов.

7.3. Условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются в форме проекта договора, публикуемого Организатором торгов на электронной площадке. По соглашению сторон допускается внесение изменений в договоры в случае, если указанные изменения не изменяют существенные условия договоров.

7.4. Оплата имущества производится покупателем денежными средствами в рублях Российской Федерации в размере ста процентов цены (стоимости) имущества, путем перечисления в полном объеме указанной суммы на расчетный счет Продавца до нотариального удостоверения сделки, за вычетом денежных средств, внесенных ранее в качестве обеспечения заявки на участие в торгах покупателем.

7.5. Расходы за нотариальное оформление сделки несет Покупатель.

7.5. В случае неоплаты или неполной оплаты имущества в порядке и в срок, указанные в настоящем Положении, Продавец вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения договора, письменно уведомив об этом Покупателя. В соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается расторгнутым в дату, указанную в уведомлении Продавца.

7.6. Участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, суммы внесенных ими задатков возвращаются Организатором торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона по реквизитам участника, указанным в договоре о задатке.

8. Заключительные положения

8.1. Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за 1(один) день до наступления даты подведения итогов торгов. Сообщение об отказе проведения торгов размещается на сайте электронной площадки.

8.2. Внесение изменений в настоящее Положение осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Любое такое изменение является неотъемлемой частью настоящего Положения.

8.3. Организатор торгов обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривать поступающие письменные обращения по вопросам, связанным с проведением торгов.

