**Приложение № 4**

к Документации открытых электронных торгов посредством публичного предложения на право заключения договора уступки прав (требований)

**Договор уступки прав кредитора (требований)**

Город Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

Акционерное общество «БМ-Банк» (далее – Банк, «Цедент»), созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, по адресу: Российская Федерация, 107996, город Москва, улица Рождественка, дом 8, строение 1, в лице Президента-Председателя Правления Солдатенкова Геннадия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Для Цессионария – юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – «Цессионарий»), созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

Для Цессионария – физического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Цессионарий»), являющийся гражданином \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе либо по отдельности именуемые «Стороны» или «Сторона» соответственно, по результатам проведения открытых электронных торгов посредством публичного предложения на право заключения договора уступки прав (требований) Банка к ЗАО «Инвестстрой-15», проводимых на электронной торговой площадке Акционерного общества «Новые информационные сервисы» (ОГРН: 1127746228972, ИНН: 7725752265, адрес: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, этаж 3, ком. 21), оформленным Протоколом о результатах Торгов № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – Торги), заключили настоящий договор об уступке прав кредитора (требований) о нижеследующем:

**1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Если из контекста не следует иное, в настоящем Договоре, включая Приложения к нему, термины, перечисленные ниже, имеют следующие значения:

**«Акт приема-передачи Прав (требований)»** означает документ, составленный по форме Приложения №1 к настоящему Договору и подписанный уполномоченными представителями Сторон.

**«Договор»** означает настоящий договор об уступке прав (требований), включая все приложения к нему, а также изменения и дополнения к нему, которые могут вноситься в него по соглашению Сторон.

**«Должник»** означает следующее лицо закрытое акционерное общество «Инвестстрой-15» (ОГРН 1037739743414, ИНН 7707201995).

**«Кредитный договор»** означает заключенный между Цедентом (ранее- ОАО «Банк Москвы») и Должником Кредитный договор (кредитная линия) № 38-177/15/138-14-КР от 30.05.2014.

**«Обеспечительный договор»** означает Договор об ипотеке №38-177/19/281-14-ЗН/138 (залоге недвижимости) с условием о судебном порядке обращения взыскания от 05.08.2014, заключенный в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитному договору между Цедентом (ранее – ОАО «Банк Москвы») и Обществом с ограниченной ответственностью «Балтмедио» (ОГРН 1024700554900, ИНН 4703045242) (далее – Залогодатель).

**«Законодательство»** означает законодательные и иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации, в том числе нормативные акты Центрального банка Российской Федерации и иных уполномоченных государственных органов, международные соглашения, ратифицированные Российской Федерацией и действующие в Российской Федерации.

**«Рабочий день»** означает календарный день, кроме субботы, воскресенья (за исключением случаев, когда суббота или воскресенье являются рабочими днями в соответствии с правовыми актами Российской Федерации) и нерабочих праздничных дней согласно законодательству Российской Федерации.

**«Права (требования)»** означает существующие на определяемый в соответствии с пунктом 3.4. Договора момент их перехода от Цедента к Цессионарию:

а) вытекающие из Кредитного договора и принадлежащие Цеденту денежные права кредитора (требования) к Должнику в общем размере 332 000 000 (Триста тридцать два миллиона) рублей, в том числе:

• требование о возврате части кредита (право требовать уплаты части суммы основного долга) по Кредитному договору, равной 178 510 511 (Сто семьдесят восемь миллионов пятьсот десять тысяч пятьсот одиннадцать) рублей 22 копейки;

• требование об уплате начисленных, но не уплаченных процентов за пользование кредитом по Кредитному договору в размере 153 489 488 (Сто пятьдесят три миллиона четыреста восемьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 78 копеек;

б) все права кредитора (требования), возникшие из Обеспечительного договора и принадлежащие Цеденту, в полном объеме.

Иные права кредитора (требования) по Кредитному договору, в том числе права по иным сделкам, совершенным в целях обеспечения исполнения обязательств Должника по Кредитному договору, в состав уступаемых по настоящему Договору прав (требований) не входят.

**2. ТОЛКОВАНИЕ**

2.1. Если из контекста не следует иное, в настоящем Договоре слова в единственном числе включают в себя множественное число и наоборот, а ссылки на юридических лиц включают в себя их правопреемников.

2.2. В настоящем Договоре ссылки на конкретную статью, раздел или приложение должны толковаться как ссылки на соответствующую статью, раздел или приложение настоящего Договора.

2.3. В настоящем Договоре ссылка на какой-либо договор и/или соглашение должна толковаться как ссылка на договор и/или соглашение с изменениями, дополнениями, заменами, новациями или уступками.

**3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ЦЕНА И ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ).**

3.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Цедент уступает Цессионарию Права (требования), а Цессионарий принимает на себя в полном объеме Права (требования) и обязуется оплатить их (уплатить их цену) в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

3.2. Размер денежной суммы, которую Цессионарий обязан уплатить за передаваемые в соответствии с условиями настоящего Договора Права (требования) (далее – Стоимость Прав (требований)), составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается на основании подпункта 26 пункта 3 статьи 149 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3.3. Денежные средства, уплаченные Цессионарием в качестве обеспечения своей заявки на участие в Торгах и обеспечения уплаты Цессионарием Стоимости Прав (требований) по Договору в соответствии с документацией о Торгах, учитываются в размере денежной суммы, которую Цессионарий обязан уплатить в соответствии с пунктом 6.1. Договора..

3.4. Права (требования) переходят от Цедента к Цессионарию в полном объеме с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Прав (требований) после исполнения Цессионарием в полном объеме обязательств по оплате 100 (Ста) процентов Стоимости Прав (требований), указанной в пункте 3.2. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора.

Акт приема-передачи Прав (требований) составляется по форме Приложения №1 к настоящему Договору и подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты исполнения Цессионарием в полном объеме обязательств по уплате Цессионарием Цеденту Стоимости Прав (требований) в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЦЕДЕНТА**

4.1. Цедент не позднее 15 (Пятнадцати) Рабочих дней с определяемой в соответствии с пунктом 3.4. Договора даты перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию обязан передать Цессионарию документы, удостоверяющие Права (требования) в соответствии с перечнем таких документов, указанным в акте приема-передачи таких документов (далее – Акт приема-передачи документов), составленном по форме, приведенной в Приложении № 2 к Договору, в том числе оригинал (или копию) Кредитного договора, а также оригинал (или копию) Обеспечительного договора.

Подписание Акта приема-передачи документов является подтверждением того, что Цедент сообщил Цессионарию все необходимые сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием Прав (требований).

4.2. Цедент обязан письменно уведомить Должника и Залогодателя о состоявшемся переходе Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в срок не позднее 10 (Десяти) Рабочих дней с определяемой в соответствии с пунктом 3.4 Договора даты перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию.

4.2.1. Датой такого уведомления может считаться одна из дат:

а) дата его вручения Должнику и/или Залогодателю (если оно направлено нарочным), определяемая по дате подписания Должником и/или Залогодателем второго экземпляра уведомления с фиксированием даты его получения от Цедента;

б) дата его отправки по почте, определяемая по отметке о принятии данного уведомления или по квитанции о приеме заказной корреспонденции либо иному документу, подтверждающему прием корреспонденции (справка почтового отделения, копия реестра на отправку почтовой корреспонденции и т.п.) (если оно направлено почтовым отправлением или телеграфом).

4.2.2. Цедент не несет ответственности за неуведомление Должника и/или Залогодателя о состоявшемся переходе Прав (требований) от Цедента к Цессионарию, если причиной такого неуведомления послужили обстоятельства, не зависящие от Цедента (в т.ч. изменение адресов места нахождения Должника и/или Залогодателя без обязательного в силу Кредитного договора/Обеспечительного договора уведомления об этом Цедента и т.д.).

4.3. После подписания Акта приема-передачи Прав (требований) Цедент обязан осуществить все необходимые и зависящие от него действия (подать соответствующие документы) по смене Цедента как залогодержателя по Обеспечительному договору, являющемуся договором ипотеки, а также по процессуальному правопреемству в судебных спорах, рассматриваемых в арбитражных судах, в которых Цедент участвует в качестве обладателя Прав (требований).

4.4. В случае нарушения Цессионарием обязательств по уплате Цеденту Стоимости Прав (требований), установленных пунктами 3.2 и 5.1 Договора, а также разделом 6 Договора, Цедент вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Цессионария. В случае одностороннего отказа Цедента от Договора в связи с получением Цедентом лишь части Стоимости Прав (требований) Цедент обязан вернуть Цессионарию сумму, перечисленную последним в оплату Прав (требований), в течение 15 (Пятнадцати) Рабочих дней с даты получения Цессионарием уведомления Цедента об отказе от Договора (исполнения Договора), уменьшенную на сумму уплаченного Цессионарием в соответствии с пунктом 6.1. Договора Задатка.

4.4.1. Стороны соглашаются, что в соответствии со статьей 450.1 ГК РФ в этом случае Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке в дату получения Цессионарием уведомления Цедента о расторжении Договора, определяемую в соответствии со статьей 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ).

4.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора, направленное в соответствии с настоящим пунктом 4.4 Договора, считается переданным надлежащим образом и полученным Цессионарием:

а) в момент вручения Цессионарию, если оно направлено с нарочным;

б) по истечении 10 (Десяти) календарных дней со дня сдачи его в организацию почтовой связи, если оно направлено Цессионарию заказным почтовым отправлением с описью вложения или телеграфом;

в) на следующий Рабочий день с даты его направления, если оно направлено иными способами, позволяющими достоверно установить, что уведомление исходит от Цедента.

4.5. В случае исполнения Должником (или третьим лицом за Должника) обязательств (полностью или частично) по Кредитному договору первоначальному кредитору (Цеденту) после перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию, Цедент в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты такого исполнения обязательств по Кредитному договору обязуется перечислить на банковский счет Цессионария, указанный в настоящем Договоре, все полученные от Должника (или от третьего лица, исполнившего обязательства по Кредитному договору за Должника) денежные средства.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЦЕССИОНАРИЯ**

5.1. Цессионарий обязуется полностью оплатить Права (требования) в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

5.2. Цессионарий обязуется одновременно с подписанием Акта приема-передачи документов принять от Цедента все документы, удостоверяющие Права (требования), в соответствии с перечнем, указанным в Акте приема-передачи документов.

5.3. В случае если настоящий Договор будет признан недействительным, Цессионарий в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с даты вступления в законную силу судебного акта о признании настоящего Договора недействительным обязуется возвратить Цеденту по акту приема-передачи ранее полученные Цессионарием документы, подтверждающие уступаемые Права (требования), а Цедент обязан в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с даты возврата ему Цессионарием этих документов возвратить Цессионарию денежные средства, уплаченные ему Цессионарием по настоящему Договору, за исключением уплаченного Цессионарием в соответствии с пунктом 6.1. Договора Задатка.

5.4. В случае недостоверности любого из заверений об обстоятельствах, предусмотренных пунктом 7.3 Договора (далее – Заверения о недействительности), Цессионарий в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ и правовой позицией, изложенной в пунктах 34 - 37 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора» обязан возместить Цеденту убытки, причиненные Цеденту недостоверностью любого такого Заверения о недействительности.

Убытки, причиненные Цеденту недостоверностью любого из Заверений о недействительности:

а) являются реальным ущербом, а не упущенной выгодой либо неустойкой в значении данных терминов, определенном пунктом 2 статьи 15 и пунктом 1 статьи 330 ГК РФ;

б) в соответствии с правовой позицией, изложенной в определении Верховного Суда Российской Федерации от 22.12.2017 №307-ЭС17-14888 и пункте 12 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 1 за 2018 год, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 28.03.2018, учитываются для определения наличия признаков банкротства Цессионария в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве);

в) не относятся к имущественным и (или) финансовым санкциям, которые не учитываются при определении наличия признаков банкротства должника и которые не учитываются для целей определения числа голосов на собрании кредиторов в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

г) не относятся к требованиям кредиторов третьей очереди по возмещению финансовых санкций, которые учитываются отдельно в реестре требований кредиторов и подлежат удовлетворению после погашения основной суммы задолженности и причитающихся процентов в соответствии с пунктом 3 статьи 137 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

5.5. Принимая во внимание заверения Сторон, предоставленные им в разделе 7 Договора, в случае, если настоящий Договор по каким-либо обстоятельствам будет признан недействительным по иску любой из Сторон в судебном порядке, и к моменту признания Договора недействительным Права (требования) будут считаться прекращенными полностью или частично (по сравнению с их объемом на определяемый в соответствии с пунктом 3.4 Договора момент перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию) и при этом Цессионарий не передаст Цеденту все исполненное ему Должником или Залогодателем/полученное им по Кредитному договору и/или Обеспечительному договору, Цедент имеет право соразмерно удержать денежные средства, уплаченные ему Цессионарием по настоящему Договору, в счет возмещения стоимости прекращенных Прав (требований)/прекращенной части Прав (требований) (пункт 2 статьи 167 ГК РФ, подпункт 2 пункта 3 статьи 307.1 ГК РФ и пункт 2 статьи 328 ГК РФ) либо, по своему усмотрению, требовать возмещения Цессионарием понесенных убытков.

Аналогичное право предоставляется Цеденту в случае, если Цессионарием будут совершены действия и/или допущено бездействие, ведущие к полной или частичной неисполнимости Прав (требований), в том числе в силу следующих обстоятельств: признание Цессионарием иска (заявления) о недействительности Кредитного договора и(или) Обеспечительного договора и(или) действий по реализации Прав (требований) и(или) исполнения обязательств по Кредитному договору и(или) Обеспечительному договору, отказ от иска, основанного на Правах (требованиях), пропуск срока исковой давности по таким искам, пропуск срока для подачи заявления о включении требований конкурсного кредитора, основанных на Правах (требованиях), в реестр требований кредиторов Должника и/или Залогодателя в ходе их банкротства.

5.6. В случае последующей уступки Цессионарием уступаемых ему по настоящему Договору Прав (требований) любому третьему лицу (полностью или в части), Цессионарий обязуется включить в текст соответствующего договора уступки прав кредитора (требований) по Кредитному договору или Обеспечительному договору условия, предусмотренные пунктом 8.2 настоящего Договора, а также уведомить Цедента о заключении такого договора в срок не позднее 10 (Десяти) Рабочих дней с момента его заключения.

**6. ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТОИМОСТИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)**

6.1. Цессионарий в срок не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с даты заключения Договора, в соответствии со статьями 380, 381 ГК РФ, обязуется перечислить на корреспондентский счет Цедента, реквизиты которого указаны в статье 10 Договора, задаток в размере 100 000 000 (ста миллионов) рублей (далее - Задаток) в качестве обеспечения исполнения Цессионарием обязательств по оплате им Цеденту Стоимости Прав (требований) и в счет уплаты Стоимости Прав (требований).

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Цессионарием обязательств по уплате Цеденту Стоимости Прав (требований) в сроки, установленные Договором, внесенный им Задаток ему не возвращается.

6.2. Цессионарий в срок не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения Договора обязуется уплатить Стоимость Прав (требований), указанную в пункте 3.2. Договора, уменьшенную на сумму уплаченного в соответствии с пунктом 6.1. Договора Цессионарием Задатка.

6.3. Денежные средства в уплату Прав (требований) должны быть перечислены Цессионарием на корреспондентский счет Цедента, реквизиты которого указаны в разделе 10 Договора, или списаны с банковского счета Цессионария, открытого им у Цедента, с указанием в качестве назначения платежа в соответствующем платежном (расчетном) документе: «Перевод средств в счет оплаты по Договору уступки прав кредитора (требований) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

6.4. Датой исполнения Цессионарием его обязанности по уплате Цеденту Стоимости Прав (требований) считается дата зачисления денежных средств в размере и порядке, установленных пунктами 6.1., 6.2. Договора, в полном объеме на корреспондентский счет Цедента или дата списания денежных средств с банковского счета Цессионария, открытого им у Цедента.

**7. ЗАЯВЛЕНИЯ И ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

7.1. Настоящим Цессионарий подтверждает, что:

- ему известно о наличии у Должника просроченной задолженности по Кредитному договору;

- он заключает настоящий Договор, так как считает его всесторонне приемлемой, экономически оправданной и необходимой для целей развития предпринимательской деятельности Цессионария и достижения им наилучшего бизнес-результата сделкой.

7.2. Настоящим Цессионарий подтверждает, что ему известны все обстоятельства и сведения, достаточные и необходимые для заключения Договора, включая (но не исключительно) следующие сведения/обстоятельства.

Цессионарию известно обо всех публичных мероприятиях, проводимых в целях принудительного взыскания задолженности по Кредитному договору с Должника и лиц, заключивших Обеспечительный договор, в рамках судебных разбирательств (и/или исполнительных производств при их наличии), информация о которых является общедоступной, а именно, Цессионарий ознакомился с материалами и сведениями, которые на дату заключения Договора размещены на сайтах арбитражных судов Российской Федерации (www.arbitr.ru), судов общей юрисдикции (http: sudrf.ru), Верховного суда Российской Федерации (www.vsrf.ru), Федеральной службы судебных приставов (www.fssprus.ru), Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц (http://www.fedresurs.ru/), в том числе Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru), Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru), а также Издательского дома «Коммерсант» (www.kommersant.ru) (в части информации о банкротстве).

В том числе, Цессионарию известно о принятых в отношении Должника и Залогодателя судебных актах, и(или) ведущихся в отношении Должника и Залогодателя, судебных разбирательствах (процессах), делах о банкротстве, которые (исход которых) может повлиять на исполнение обязательств по Кредитному договору, включая, но не ограничиваясь следующими судебными разбирательствами и судебными актами:

1) Определением Арбитражного суда г. Москвы от 14.09.2015г. по делу о банкротстве №А40-39853/2015 требования Цедента включены в реестр требований кредиторов ЗАО «Инвестстрой-15»;

2) по делу о банкротстве №А56-62263/2015:

- Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04.02.2016 требования Цедента включены в реестр требований кредиторов ООО «Балтмедио»,

- Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 09.11.2018 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «Балтмедио» и находящегося в залоге у Цедента, в редакции, предложенной Цедентом,

- Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.11.2019 принято к производству заявление ООО «Капстрой-СПб» о выделе земельного участка, признании права собственности и государственной регистрации перехода права собственности;

3), Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.03.2022 по делу №А56-14813/2022 принято к производству исковое заявление ООО «Отель-Сервис» к ООО «Балтмедио» и Цеденту о признании сделок недействительными;

4) Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа от 13.12.2018 по делу № А56-37961/2017 ООО «Лидер Консалт» в удовлетворении иска о признании сделок недействительными к ООО «Балтмедио» и Цеденту отказано;

5) Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 02.09.2016 по делу № А40-161523/2015 ООО «Балтмедио» в удовлетворении иска о признании сделок недействительными к Цеденту отказано.

7.3. Заключая настоящий Договор, Цессионарий также в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ предоставляет Цеденту заверения об отсутствии оснований для признания Договора и действий Цессионария по его исполнению недействительными (ничтожными) на основании статей 173.1-174 и статей 10 и 168 ГК РФ и на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (иных федеральных законов, регулирующих отношения, связанные с несостоятельностью (банкротством)) (статья 431.2 ГК РФ), в том числе о том, что (включая, но не ограничиваясь):

7.3.1. Цессионарий обладает необходимой правоспособностью для осуществления своей деятельности, заключения и исполнения Договора.

7.3.2. Цессионарий имеет возможность и обязуется выполнять взятые им на себя обязательства по Договору в полном объеме и в установленные сроки.

7.3.3. Цессионарий и (если применимо) лицо, подписавшее Договор от имени Цессионария, не имеет юридического запрета, пресечения или ограничения правоспособности, обладает всеми необходимыми возможностями, правами и полномочиями для заключения настоящего Договора от имени Цессионария и совершения предусмотренных им действий.

Для цели заключения настоящего Договора Цессионарием были получены все необходимые согласия третьих лиц, органов государственной власти и местного самоуправления (если применимо).

Заключение и исполнение настоящего Договора Цессионарием не нарушает, и не будет нарушать положения условий выданных Цессионарию лицензий (если применимо), условия любого заключенного (совершенной) Цессионарием или участниками Цессионария договора или иной сделки, каких-либо судебных актов и актов третейских судов (арбитражей), постановлений, приказов, распоряжений или иных актов органов государственной власти, местного самоуправления или иных органов или организаций, выполняющих публично-правовые функции.

Для заключения настоящего Договора органами управления Цессионария были должным образом приняты все необходимые решения и совершены все необходимые действия, необходимость принятия (совершения) которых предусмотрена положениями личного закона Цессионария, положениями учредительных документов Цессионария и его внутренних документов.

Заключение и исполнение настоящего Договора Цессионарием не нарушает, и не будет нарушать положения учредительных документов Цессионария и его внутренних документов, а также условия договоров об осуществлении прав участников Цессионария и договоры участников Цессионария с кредиторами Цессионария, заключенные в соответствии с пунктом 9 статьи 67.2 ГК РФ.

7.3.4. Вся информация и документы, предоставленные Цессионарием Цеденту в связи с заключением Договора, являются достоверными, Цессионарий не скрыл обстоятельств, которые могли бы при их обнаружении негативно повлиять на решение Цедента, касающееся заключения настоящего Договора.

7.3.5. Заключение Договора не нарушает никаких прав и обязанностей Цессионария перед третьими лицами. Заключение Договора не преследует цели причинения вреда имущественным правам Цессионария или имущественным правам кредиторов Цессионария и не осуществлено в ущерб интересам Цессионария или кредиторов Цессионария. Исполнение Цессионарием его обязательств по Договору в пользу Цедента не влечет предпочтения Цеденту как одному из кредиторов Цессионария перед другими кредиторами Цессионария.

7.3.6. Цессионарий не участвует и не связан каким-либо образом ни с одной сделкой или иным обязательством, по которым Цессионарий находится в ситуации невыполнения своих обязательств, или участие в которых может негативно повлиять на способность Цессионария выполнить взятые им по Договору обязательства, о которых Цедент не был информирован Цессионарием.

7.3.7. Цессионарий допускает восстановление платежеспособности Должника.

7.3.8. Цессионарий допускает наличие у Должника реальной возможности рассчитаться по долгам.

7.3.9. Цессионарий надлежащим образом проинформирован о финансовом состоянии Должника.

7.3.10. По сравнению с установленной пунктом 3.2 Договора Стоимостью Прав (требований), передача Цедентом Цессионарию Прав (требований) не является для Цессионария неравноценным исполнением обязательств (неравноценным встречным предоставлением) со стороны Цедента по настоящему Договору.

7.4. При заключении настоящего Договора Цессионарий подтверждает, что:

7.4.1. Цессионарий ознакомлен с условиями Кредитного договора и Обеспечительного договора, включая, но не ограничиваясь, с полным составом обеспечения исполнения обязательств Должника по Кредитному договору; всеми заключенными дополнительными соглашениями к Обеспечительному договору, имеющимися у Цедента, сроками Обеспечительного договора, условиями отдельных сделок, провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых Прав (требований), и пришел к выводу, что Кредитный договор и Обеспечительный договор являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что Права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными.

7.4.2. Цессионарий ознакомлен с информацией, размещенной в открытых источниках в отношении Должника (в том числе с использованием ресурса «Единый федеральный реестр сведений о банкротстве», данных сайта http://kad.arbitr.ru/ и соответствующего суда общей юрисдикции), и подтверждает, что осведомлен о судебных разбирательствах с участием Должника вследствие чего не вправе ссылаться на свою неосведомленность.

При определении размера Стоимости Прав (требований), которую Цессионарий будет обязан перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых Прав (требований), Цессионарий принимал во внимание финансовое состояние Должника и Залогодателя, иски и иные заявления, предъявленные в суды в отношении Должника и Залогодателя, в том числе наличие судебных споров, указанных в пункте 7.2 Договора.

С процессуальными документами Сторон по указанным спорам Цессионарий ознакомлен до подписания настоящего Договора.

Цессионарий принимает на себя риски наступления неблагоприятных последствий и заключает настоящий Договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур, в том числе риски, связанные с оспариванием (а также потенциальной возможностью оспаривания) сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитному договору, в том числе по правилам главы III.1 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в процедуре банкротства.

7.4.3. Цессионарий предпримет все необходимые действия по защите своих прав в случае взыскания с Должника суммы задолженности по Кредитному договору.

7.5 При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются не выплачивать, не предлагать выплатить и не допускают выплату денежных средств и/или передачу ценностей (ценных подарков) прямо или косвенно, напрямую либо через посредников любым лицам для оказания влияния на их действия или решения, которые могут нарушить паритетность Сторон по исполнению договорных обязательств, привести к созданию незаконных преимуществ для одной из Сторон за счёт интересов другой Стороны или способствовать наступлению неблагоприятных последствий для одной из Сторон, а также достижению иных противоправных целей, и обязуются обеспечить исполнение перечисленных обязательств своими работниками.

7.6 При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые применимым к настоящему Договору законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, получение незаконного вознаграждения от имени юридического лица, а также иные действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации и международных договоров в сфере противодействия коррупции, и обязуются обеспечить исполнение перечисленных обязательств своими работниками.

7.7 Стороны заверяют друг друга в том, что на момент заключения настоящего Договора они не выступают и впоследствии не будут выступать в качестве стороны по другому договору (контракту, соглашению), предметом которого является получение материального вознаграждения либо иных выгод как имущественного, так и неимущественного характера, за исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.8 Стороны обязуются принимать меры по предотвращению ситуаций, при которых личная заинтересованность работников Сторон влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное исполнение ими своих должностных обязанностей (конфликт интересов) применительно к настоящему Договору.

7.9 В случае возникновения у одной из Сторон обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение другой Стороной, ее работниками каких-либо положений пунктов 7.5 – 7.8 настоящего Договора (далее – Нарушение), Сторона, располагающая такими сведениями, обязана в течение 1 (одного) Рабочего дня с даты их получения уведомить о Нарушении другую Сторону в письменной форме (далее – Уведомление).

7.10 В Уведомлении обязательно указываются факты и (или) предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти Нарушение (далее – Материалы).

7.11 Способ передачи Уведомления, а также последующая обработка Уведомления и Материалов должны исключать возможность доступа к их содержанию третьих лиц.

7.12 Сторона, получившая Уведомление, обязана его рассмотреть в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты фактического получения Уведомления и направить другой Стороне письменный ответ о результатах его рассмотрения. Стороны обязуются совместно вести письменные и устные переговоры по урегулированию спорной ситуации.

7.13 Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пунктов 7.5 – 7.8 настоящего Договора с соблюдением принципа конфиденциальности.

7.14 Каждая из Сторон настоящим дополнительно заявляет и гарантирует, что лица, подписывающие от имени Цедента и Цессионария настоящий Договор, обладают всеми правами и полномочиями на подписание Договора от имени Цедента и Цессионария соответственно, и не существует ограничений, установленных законодательством Российской Федерации или иным образом, которые могли бы препятствовать Цеденту и Цессионарию в заключении и исполнении Договора или служить основанием для досрочного расторжения Договора или прекращения его действия по инициативе Цедента или Цессионария.

7.15 Каждая из Сторон при предоставлении предусмотренных настоящим разделом 7 Договора заверений исходила из того, что другая Сторона будет полагаться на них при заключении Договора.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Законодательством.

8.2. Цедент отвечает за недействительность передаваемых по Договору Прав (требований), за исключением случаев, указанных в настоящем пункте Договора, а также за исключением случаев, указанных в разделе 7 Договора.

Цедент не отвечает за неисполнение Прав (требований) (обязательств по Кредитному договору и Обеспечительному договору) Должником и Залогодателем.

Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за недействительность переданных ему Прав (требований), при условии, что такая недействительность вызвана:

а) обстоятельствами, о которых Цедент не знал или не мог знать;

б) обстоятельствами, о которых он предупредил Цессионария;

в) обстоятельствами, указанными в разделе 7 Договора.

Цедент не отвечает перед Цессионарием за недействительность уступаемых Прав (требований) в случае недобросовестного поведения Цессионария, в том числе если:

- Цессионарий своевременно не обеспечит Цедента процессуальными возможностями путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении Цедента в соответствующий процесс в качестве третьего лица в целях обеспечения возможности осуществлять защиту правомерности/законности/действительности уступаемых Прав (требований) в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание уступаемых Прав (требований) недействительными/незаконными в целом либо в части;

- Цессионарий в судебных процессах по искам и требованиям, направленным на признание уступаемых Прав (требований) недействительными/незаконными/ неправомерными, не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых Прав (требований) от указанных исков и требований;

- Цессионарием не исполнены обязательства, установленные пунктами 5.5-5.6 Договора.

Во избежание сомнений различные положения настоящего пункта 8.2 Договора не заменяют и не исключают друг друга.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора, Сторона до обращения в суд предъявляет не исполнившей обязательства Стороне претензию в порядке, предусмотренном пунктами 8.4 - 8.5 Договора (далее – «Претензия»).

8.4. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается единоличным исполнительным органом или иным уполномоченным лицом соответствующей Стороны.

В Претензии указываются: требования Стороны; обстоятельства, на которых Сторона основывает свои требования; иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Претензия направляется способами, определенными настоящим Договором по адресу Стороны, указанному в Договоре.

8.5. Вне зависимости от получения ответа на Претензию Сторона, предъявившая Претензию, вправе по истечении 10 (Десяти) календарных дней со дня фактического направления претензии передать спор на разрешение суда.

8.6. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Москвы, а в случае, если данные споры подсудны судам общей юрисдикции – в Мещанском районном суде города Москвы.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Договор заключен в простой письменной форме.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

9.3. Любое сообщение (уведомление, извещение, требование, запрос), адресованное одной Стороной другой Стороне в связи с исполнением Договора, совершается в письменной форме со ссылкой на номер Договора.

9.4. Обмен сообщениями осуществляется Сторонами посредством курьерской, почтовой связи, иными способами, позволяющими достоверно установить, что сообщение исходит от Стороны по Договору.

9.5. Сообщение (уведомление, извещение, требование, запрос) считается переданным надлежащим образом и полученным адресатом (за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором):

а) в дату, указанную на копии сообщения Стороной Договора (ее представителем или уполномоченным лицом) при вручении сообщения (в том числе при вручении сообщения, направленного с нарочным);

б) в дату, указанную в уведомлении о вручении сообщения, направленного по почте заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

в) в дату отказа Стороны Договора от получения направленного сообщения, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

г) в дату, на которую сообщение, направленное по почте заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному Стороной в Договоре, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу (согласно информации, полученной отправителем сообщения от организации почтовой связи);

д) в дату передачи сообщения иным способом, позволяющим достоверно установить, что сообщение исходит от Стороны по Договору.

9.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя по Договору обязательств.

9.7. Настоящий Договор подписан Сторонами «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года в г. Москве в 4 (четырех) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу: 2 (Два) экземпляра передаются Цеденту, 1 (Один) экземпляр передается Цессионарию, 1 (Один) экземпляр – Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

9.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1) форма Акта приема-передачи Прав (требований) (Приложение № 1);

2) форма Акта приема-передачи документов, удостоверяющих Права (требования) (Приложение № 2).

**10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Цедент: Цессионарий:

Акционерное общество «БМ-Банк»

ИНН 7702000406

ОГРН 1027700159497

Место нахождения:

101000, Москва, Б. Златоустинский пер., д. 4

Адрес:

107996, г. Москва, ул. Рождественка, д. 8, стр. 1

Телефон: +7 (495) 788-02-80

Корр./счет № 30101810345250000062 в

Главном управлении Банка России по

Центральному федеральному округу г. Москва

Счет для оплаты № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК 044525062

**11. ПОДПИСИ СТОРОН:**

ОТ ИМЕНИ ЦЕДЕНТА ОТ ИМЕНИ ЦЕССИОНАРИЯ

Приложение №1

к Договору уступки прав кредитора (требований) от \_\_.\_\_\_.2022 №\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) (форма)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Акционерное общество «БМ-Банк» (далее – Банк, Цедент), созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, по адресу: Российская Федерация, 107996, город Москва, улица Рождественка, дом 8, строение 1, в лице Президента-Председателя Правления Солдатенкова Геннадия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(*для Цессионария – юридического лица)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – «Цессионарий»), созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

*(для Цессионария – физического лица):* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Цессионарий»), являющийся гражданином \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, с другой стороны, вместе либо по отдельности именуемые «Стороны» или «Сторона» в соответствии с Договором уступки прав кредитора (требований) от \_\_\_ \_\_\_\_№\_\_ (далее – Договор) подписали настоящий Акт приема-передачи прав (требований) (далее – Акт) о нижеследующем:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер и дата Кредитного договора | Полное фирменное наименование Должника по Кредитному договору | Часть уступаемой Цессионарию Задолженности Должника по Кредитному договору по основному долгу на дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в соответствии с Договором  (руб.) | Задолженность Должника по Кредитному договору в части начисленных, но не уплаченных, процентов за пользование кредитом по Кредитному договору на дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в соответствии с Договором  (руб.) | Общий размер уступаемой Цессионарию задолженности Должника по Кредитному договору на дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в соответствии с Договором (руб.) | Полное наименование/имя Залогодателя по соответствующему Обеспечительному договору, заключенному с целью обеспечения исполнения обязательств Должника по Кредитному договору | Номер и дата Обеспечительного договора, заключенного с целью обеспечения исполнения обязательств Должника по Кредитному договору |
|  |  |  |  |  |  |  |

1. Согласно Договору «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года Цедент передал, а Цессионарий принял в полном объеме Права (требования), существующие на вышеуказанную дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в соответствии с Договором, включая (но не ограничиваясь) права кредитора (требования) по обязательствам об уплате по Кредитному договору нижеуказанных сумм (основного долга, процентов за пользование кредитом,), другие права (требования), вытекающие из Кредитного договора, а также все существующие на момент подписания Акта права (требования) в полном объеме по Обеспечительному договору, при этом размер передаваемой Цедентом Цессионарию задолженности Должника по состоянию на «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года (дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в соответствии с Договором) составляет:

2. Стоимость Прав (требований) по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек. Данная Стоимость Прав (требований) уплачена Цессионарием Цеденту в полном объеме.

3. Понятия и термины, используемые в настоящем Акте, имеют те же значения, что и в Договоре.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора, подписан Сторонами в г. Москва «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_в 4 (четырех) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу: 2 (Два) экземпляра передаются на хранение Цеденту, 1 (Один) экземпляр передается Цессионарию, 1 (Один) экземпляр - Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

5. ПОДПИСИ СТОРОН:

ОТ ИМЕНИ ЦЕДЕНТА ОТ ИМЕНИ ЦЕССИОНАРИЯ

Приложение №2

к Договору уступки прав кредитора (требований) от \_\_.\_\_\_.2022 №\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ,**

**УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ) (форма, не является актом)**

Акционерное общество «БМ-Банк» (далее – Банк, Цедент), созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, по адресу: Российская Федерация, 107996, город Москва, улица Рождественка, дом 8, строение 1, в лице Президента-Председателя Правления Солдатенкова Геннадия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

*для Цессионария – юридического лица*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – «Цессионарий»), созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

*для Цессионария – физического лица:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Цессионарий»), являющийся гражданином \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе либо по отдельности именуемые «Стороны» или «Сторона» соответственно, в соответствии с Договором уступки прав кредитора (требований) от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_ (далее – Договор) подписали настоящий Акт приема-передачи документов, удостоверяющих Права (требования), (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Согласно Договору Цедент передает, а Цессионарий принимает следующие документы, удостоверяющие Права (требования):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование, № и дата документа | Оригинал/копия |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |

2. Указанные в пункте 1 Акта документы переданы Цедентом и получены Цессионарием в полном объеме, Цессионарий не имеет претензий к объему переданных документов.

3. Понятия и термины, используемые в Акте, имеют те же значения, что и в Договоре.

4. Акт подписан Сторонами в г. Москва «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_в 4 (четырех) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу: 2 (Два) экземпляра передаются на хранение Цеденту, 2 (Два) экземпляра передается Цессионарию.

5. ПОДПИСИ СТОРОН:

ОТ ИМЕНИ ЦЕДЕНТА ОТ ИМЕНИ ЦЕССИОНАРИЯ

Приложение №1

к Договору уступки прав кредитора (требований) от \_\_.\_\_\_.2022 №\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) (форма)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Акционерное общество «БМ-Банк» (далее – Банк, Цедент), созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, по адресу: Российская Федерация, 107996, город Москва, улица Рождественка, дом 8, строение 1, в лице Президента-Председателя Правления Солдатенкова Геннадия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(*для Цессионария – юридического лица)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – «Цессионарий»), созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

*(для Цессионария – физического лица):* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Цессионарий»), являющийся гражданином \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, с другой стороны, вместе либо по отдельности именуемые «Стороны» или «Сторона» в соответствии с Договором уступки прав кредитора (требований) от \_\_\_ \_\_\_\_№\_\_ (далее – Договор) подписали настоящий Акт приема-передачи прав (требований) (далее – Акт) о нижеследующем:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер и дата Кредитного договора | Полное фирменное наименование Должника по Кредитному договору | Часть уступаемой Цессионарию Задолженности Должника по Кредитному договору по основному долгу на дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в соответствии с Договором  (руб.) | Задолженность Должника по Кредитному договору в части начисленных, но не уплаченных, процентов за пользование кредитом по Кредитному договору на дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в соответствии с Договором  (руб.) | Общий размер уступаемой Цессионарию задолженности Должника по Кредитному договору на дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в соответствии с Договором (руб.) | Полное наименование/имя Залогодателя по соответствующему Обеспечительному договору, заключенному с целью обеспечения исполнения обязательств Должника по Кредитному договору | Номер и дата Обеспечительного договора, заключенного с целью обеспечения исполнения обязательств Должника по Кредитному договору |
|  |  |  |  |  |  |  |

1. Согласно Договору «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года Цедент передал, а Цессионарий принял в полном объеме Права (требования), существующие на вышеуказанную дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в соответствии с Договором, включая (но не ограничиваясь) права кредитора (требования) по обязательствам об уплате по Кредитному договору нижеуказанных сумм (основного долга, процентов за пользование кредитом,), другие права (требования), вытекающие из Кредитного договора, а также все существующие на момент подписания Акта права (требования) в полном объеме по Обеспечительному договору, при этом размер передаваемой Цедентом Цессионарию задолженности Должника по состоянию на «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года (дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в соответствии с Договором) составляет:

2. Стоимость Прав (требований) по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек. Данная Стоимость Прав (требований) уплачена Цессионарием Цеденту в полном объеме.

3. Понятия и термины, используемые в настоящем Акте, имеют те же значения, что и в Договоре.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора, подписан Сторонами в г. Москва «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_в 4 (четырех) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу: 2 (Два) экземпляра передаются на хранение Цеденту, 1 (Один) экземпляр передается Цессионарию, 1 (Один) экземпляр - Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

5. ПОДПИСИ СТОРОН:

ОТ ИМЕНИ ЦЕДЕНТА ОТ ИМЕНИ ЦЕССИОНАРИЯ