**Приложение № 2**

**Договор о задатке**

**(договор присоединения)**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ (ООО ВТБ ДЦ)**, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Землякова Дениса Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые стороны, в соответствии со ст. 380, 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Заявитель обязуется перечислить денежные средства в размере **50 000 000 (Пятьдесят миллионов) руб. 00 коп.** (далее – «Задаток») в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «БМ-Банк» (далее – «Продавец»), а Организатор торгов принимает Задаток.

* 1. 1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Заявителем следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов:
  2. - по подписанию договора уступки прав (требований) по результату победы в открытых электронных торгах посредством публичного предложения по реализации АО «БМ-Банк» (ИНН 7702000406, ОГРН 1027700159497) прав кредитора (требований) к:
  3. 1) ООО "Белая птица-Белгород" (ОГРН 1023102160014, ИНН 3126011038) по:
  4. Кредитному договору №001-002-005-К-2017 от 20.01.2017 г.;
  5. Кредитному договору №002-051-К-2016 от 29.04.2016 г.;
  6. Кредитному договору №002-103-К-2016 от 30.09.2016г.;
  7. Кредитному договору №002-104-К-2016 от 30.09.2016 г.;
  8. Кредитному договору №002-120-К-2015 от 29.12.2015 г.;
  9. 2) АО «БКХП» (ОГРН1023101640671, ИНН3125008025) по:
  10. Кредитному договору №002-105-К-2016 от 30.09.2016 г.;
  11. 3) АО «Лиман» (ОГРН1026104355804 ИНН 6168000548) по:
  12. Кредитному договору №001-002-078-К-2017 от 09.06.2017 г.;
  13. Кредитному договору №001-002-117-К-2017 от 14.07.2017 г.;
  14. 4) ООО «Шебекинские корма» (ОГРН 1043104001962 ИНН 3120013021) по:
  15. Кредитному договору №001-002-114-К-2017 от 27.06.2017 г.;
  16. Кредитному договору №002-047-К-2016 от 13.04.2016 г.
  17. (далее совместно именуемые «Кредитные договоры»)
  18. а также прав, обеспечивающих исполнение обязательств по Кредитным договорам, возникших из сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитным договорам, а также других прав, связанных с требованиями по Кредитным договорам, в срок, предусмотренный п. 3.1.3. настоящего договора;
  19. - по оплате в полном объеме стоимости лота, определенной по итогам торгов, на корреспондентский счет Банка в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты подписания указанного выше договора уступки прав (требований).

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте электронной площадки АО «Новые информационные сервисы»: <http://trade.nistp.ru> и в сообщении, опубликованном в газете «Московский комсомолец» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте (http://trade.nistp.ru), в сообщении, опубликованном в газете «Московский комсомолец» от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_и в Информационной карте проведения электронных торгов.

1. **Порядок внесения задатка**
   1. 2.1. Задаток вносится на **расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам**: получатель ООО ВТБ ДЦ, юр. адрес: 125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 35, строение 1, ИНН 7710904677, КПП 771401001, ОГРН 5117746058733, р/с 40702810800020000596, Банк: БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525187. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже прав (требований) АО «БМ-Банк» к ООО "Белая птица-Белгород"; АО «БКХП»; АО «Лиман»; ООО «Шебекинские корма».
   2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. Моментом исполнения обязательства Заявителя по оплате Задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, что подтверждается выпиской с этого счета.
   3. 2.2. Задаток должен быть внесен в полном объеме на расчетный счет Организатора торгов до окончания срока приема заявок на участие в торгах, указанного в извещении о проведении торгов.

2.3. Внесение денежных средств, в качестве Задатка на участие в торгах, допускается только Заявителем.

2.4. Заявитель соглашается с тем, что в случае, если к моменту окончания срока приема заявок не получено доказательств поступления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Представление Заявителем платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.5. На денежные средства, перечисленные в качестве Задатка, в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.6. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

1. **Обязанности Сторон**

3.1. Заявитель обязан:

3.1.1. Предоставить Организатору торгов на бумажном носителе подписанный договор задатка (договор присоединения) до окончания срока приема заявок.

3.1.2. Обеспечить поступление указанных в п.п. 1.1., 2.1. настоящего договора денежных средств на расчетный счет в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.1.3. Подписать договор уступки прав (требования) по результатам торгов в случае признания его победителем торгов в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты поступления в Банк последнего из следующих документов:

- протокола по результатам торгов, составленного в соответствии с регламентом электронной торговой площадки;

В случае если победителем торгов будет юридическое лицо:

- нотариально заверенных копий актуальных учредительных документов Победителя торгов – юридического лица и оригинала выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащей сведения о таком Победителе (данная выписка должна быть выдана налоговым органом не ранее, чем за 14 дней до даты заключения Банком с таким Победителем договора уступки прав (требований));

- нотариально удостоверенной копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица / Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) о создании юридического лица / Листа записи ЕГРЮЛ о внесении в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица;

- нотариально заверенной копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- оригиналов (выписок из них или надлежащим образом заверенных копий) документов, подтверждающих полномочия лица/лиц, подписывающего(-их) договор уступки Требований от имени Победителя (за исключением случая, если Победитель – физическое лицо и подписывает его лично);

- оригиналов (выписок из них или надлежащим образом заверенных копий) документов (протоколов и т.п.), содержащих решения уполномоченных органов управления Победителя – юридического лица/собственника имущества Победителя - унитарного предприятия или учреждения об одобрении заключения (согласия на заключение) таким Победителем договора уступки Требований, с указанием в таком решении всех существенных условий договора уступки Требований в случае, если необходимость такого решения для заключения таким Победителем договора уступки Требований предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами такого Победителя, либо письменного заверения такого Победителя об отсутствии необходимости в таком решении для заключения таким Победителем договора уступки Требований:

- оригиналов (выписок из них или надлежащим образом заверенных копий) документов (протоколов и т.п.), содержащих согласие третьего лица, органа или государственного органа либо органа местного самоуправления на заключение Победителем договора уступки Требований, необходимость получения которого для заключения Победителем договора уступки Требований предусмотрена законом, либо письменного заверения Победителя об отсутствии необходимости в таком согласии для заключения Победителем договора уступки Требований;

- оригинала/надлежащим образом заверенной копии / выписки из списка участников Победителя – общества с ограниченной ответственностью с указанием сведений о каждом участнике Победителя, размере его доли в уставном капитале Победителя и ее оплате, а также о размере доли в уставном капитале Победителя, принадлежащей Победителю, дате ее перехода к Цессионарию или приобретения Победителем, при этом данный список/выписка из списка участников Победителя должны быть составлены на дату не ранее, чем за 14 дней до даты заключения Победителем договора уступки прав (требований) (в случае, если Победитель является обществом с ограниченной ответственностью);

- оригинала документа, составленного держателем реестра акционеров Победителя – акционерного общества, содержащего информацию из реестра акционеров об акционерах Победителя, владеющих его акциями в размере 5% от общего числа размещенных акций Победителя каждой категории (типа) и более, с указанием сведений об эмитенте (Победителе), государственного регистрационного номера выпусков акций эмитента (Победителя), количества и категории (типа) принадлежащих указанным акционерам Победителя акций Победителя, процентного соотношения общего количества принадлежащих им акций Победителя к уставному капиталу эмитента (Победителя), видов зарегистрированных в реестре акционеров Победителя лиц. Указанный документ должен быть составлен по состоянию на дату не ранее чем за 30 дней до даты подписания договора об уступке прав (требований). Если в таком документе будут в качестве лиц, на лицевом счете которых учитываются акции Победителя в размере 5% от общего числа размещенных акций Победителя соответствующей категории (типа) и более, указаны номинальные держатели акций Победителя, то дополнительно предоставляется выписка/отчет соответствующего депозитария, содержащий информацию о владельцах акций Победителя в размере 5% от общего числа размещенных акций Победителя каждой категории (типа) (в случае, если Победитель является акционерным обществом);

- оригинала заявления Победителя о том, что он не находится в процессе ликвидации, о неприменении в отношении Победителя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Победителя, в том числе в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;;

- если Победителем торгов является иностранное юридическое лицо, то оно должно предоставить надлежащим образом засвидетельствованные аналоги документов, указанных в настоящем перечне, установленном для юридических лиц, в соответствии с применимым к Победителю торгов законодательством соответствующего государства. Представленные иностранным лицом документы должны сопровождаться точным, нотариально заверенным переводом на русский язык (в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, на документах должен быть проставлен апостиль компетентного органа государства, в котором этот документ был составлен).

В случае если победителем торгов будет физическое лицо:

- нотариально заверенной копии паспорта гражданина РФ, удостоверяющего личность победителя торгов, и документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства победителя торгов, в случае если паспорт гражданина РФ не содержит таких сведений;

- оригинала нотариально удостоверенного согласия супруга/-и победителя торгов на заключение договора уступки прав (требований) (в случае необходимости), либо, при отсутствии брака, нотариально удостоверенное заявление победителя торгов, согласно которому победитель торгов в зарегистрированном браке не состоит. Указанное заявление предоставляется по состоянию на дату, максимально приближенную к дате заключения договора уступки прав (требований), но не ранее, чем за 5 рабочих дней до даты их подписания;

- оригинала заявления Победителя торгов о неприменении в отношении него процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина;

- если Победителем торгов является иностранное физическое лицо, то оно должно предоставить надлежащим образом засвидетельствованные аналоги документов, указанных в настоящем перечне, установленном для физических лиц, в соответствии с применимым к Победителю торгов законодательством соответствующего государства. Представленные иностранным лицом документы должны сопровождаться точным, нотариально заверенным переводом на русский язык (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, на документах должен быть проставлен апостиль компетентного органа государства, в котором этот документ был составлен).

*В случае заключения договора уступки Требований с индивидуальным предпринимателем:*

- оригинала выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП), заверенной налоговым органом или нотариально, по состоянию на дату не ранее чем за 14 дней до даты заключения договора уступки Требований;

- нотариально удостоверенной копии свидетельства о постановке на учет лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность, в налоговом органе по месту его нахождения (ИНН);

- нотариально удостоверенной копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей до 01.01.2017) или листа записи ЕГРИП о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей после 01.01.2017);

- нотариально заверенной копии всех страниц паспорта Победителя торгов, удостоверяющего личность Победителя торгов, и документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства Победителя торгов, в случае если паспорт Победителя торгов не содержит таких сведений;

- оригинала нотариально удостоверенного согласия супруга Победителя торгов на заключение Договоров (в случае необходимости), либо при отсутствии брака предоставление нотариально удостоверенного заявления Победителя торгов, согласно которому Победитель торгов в зарегистрированном браке не состоит. Указанное заявление предоставляется по состоянию на дату, максимально приближенную к дате заключения договора уступки Требований, но не ранее, чем за 5 рабочих дней до даты их подписания;

- оригинала заявления об отсутствии возбужденного в отношении Победителя торгов дела о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении его деятельности, в том числе в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- если Победителем торгов является иностранное лицо-предприниматель, то оно должно предоставить надлежащим образом засвидетельствованные аналоги документов, указанных в настоящем перечне, установленном для индивидуальных предпринимателей, в соответствии с применимым к Победителю торгов законодательством соответствующего государства. Представленные иностранным лицом документы должны сопровождаться точным, нотариально заверенным переводом на русский язык (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, на документах должен быть проставлен апостиль компетентного органа государства, в котором этот документ был составлен).

При этом перечисленный Заявителем Задаток в размере, указанном в п.1.1. настоящего договора, засчитывается Продавцами в счет оплаты по заключенному договору уступки прав (требования) и перечисляется с расчетного счета Организатора торгов на счета Продавцов.

3.1.4. Документы, указанные в пункте 3.1.3 настоящего договора передаются победителем торгов Банку в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня признания его победителем торгов с сопроводительным письмом, в котором должен быть указан адрес электронной почты победителя торгов, на который будет считаться надлежащим извещением направление Продавцом уведомления о готовности заключения договора об уступке прав (требований).

3.1.5. Задаток не возвращается Заявителю, признанному победителем торгов, в следующих случаях:

- если Заявитель после подписания договора уступки прав (требований) не произведет его оплату в срок, установленный подписанным договором уступки прав (требования);

- незаключения Заявителем, признанным победителем торгов, договора об уступке прав (требований) в установленный Информационной картой для заключения договора срок;

- нарушения Заявителем, признанным победителем торгов, срока предоставления документов, установленного в пункте 3.1.4. настоящего договора.

3.2. Организатор торгов обязан:

3.2.1. В случае снятия предмета торгов с торгов (отмены торгов) вернуть Задаток Заявителю в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня отмены торгов.

3.2.2. Вернуть сумму задатка Заявителю в случае отказа Заявителю в допуске к участию в торгах в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления Заявителю отказа в допуске.

3.2.3. Вернуть сумму задатка Заявителю в случае отзыва Заявителем Заявки на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента отзыва Заявителем Заявки на участие. В случае если Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах после окончания времени приема заявок, Задаток Заявителю не возвращается до даты проведения торгов и подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2.4. Вернуть сумму задатка Заявителю в случае, если Заявитель не признан Победителем торгов и с Заявителем не заключается договор уступки прав (требований) по итогам проведения торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2.5. Вернуть сумму задатка Заявителю в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании несостоявшимися торгов в случаях, когда торги признаны несостоявшимися не по вине Заявителя.

3.2.6. В случае признания Заявителя Победителем внесенный им Задаток подлежит перечислению Организатором торгов Продавцу в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты объявления Победителя в частичную оплату по договору уступке прав (требований).

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами. Подача Заявителем Заявки на участие в торгах в соответствии с условиями Информационной карты проведения электронных торгов, является согласием с условиями договора задатка (договора присоединения), который считается заключенным в любом случае в письменной форме на условиях формы договора задатка (договора присоединения) при перечислении Заявителем Задатка в счет обеспечения заявки на участие в торгах.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**5. Заключительные положения**

5.1. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов в письменной форме об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

5.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **ООО ВТБ ДЦ**  125284, г. Москва, пр-т Ленинградский, д. 35,  стр. 1  ИНН 7710904677  КПП 771401001  ОГРН 5117746058733  р/с 40702810800020000596 в Банке ВТБ (ПАО) г. Москва  к/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России  по ЦФО  БИК 044525187 | **Заявитель:** |

**7. Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Заявитель**: |
| **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Д.Е. Земляков/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |