Приложение № 4

к Документации открытых электронных торгов посредством публичного предложения на право заключения договора уступки прав (требований)

**Договор уступки прав кредитора (требований)**

Город Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

Акционерное общество «БМ-Банк» (далее – Банк, «Цедент»), созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, по адресу: Российская Федерация, 107996, город Москва, улица Рождественка, дом 8, строение 1, в лице Президента-Председателя Правления Солдатенкова Геннадия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

*Для Цессионария – юридического лица:* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – «Цессионарий»), созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

*Для Цессионария – физического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (далее – «Цессионарий»), являющийся гражданином \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе либо по отдельности именуемые «Стороны» или «Сторона» соответственно, по результатам проведения открытых электронных торгов посредством публичного предложения на право заключения договора уступки прав (требований) АО «БМ-Банк» к ООО «Белая птица – Белгород», АО «БКХП», АО «Лиман», ООО «Шебекинские корма», проводимых на электронной торговой площадке Акционерного общества «Новые информационные сервисы» (ОГРН: 1127746228972, ИНН: 7725752265, адрес: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, этаж 3, ком. 21), оформленным Протоколом о результатах Торгов № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Торги), заключили настоящий договор об уступке прав кредитора (требований) о нижеследующем:

**1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Если из контекста не следует иное, в настоящем Договоре, включая Приложения к нему, термины, перечисленные ниже, имеют следующие значения:

**«Акт приема-передачи Прав (требований)»** означает документ, составленный по форме Приложения №1 к настоящему Договору и подписанный уполномоченными представителями Сторон.

**«Договор»** означает настоящий договор об уступке прав (требований), включая все приложения к нему, а также изменения и дополнения к нему, которые могут вноситься в него по соглашению Сторон.

**«Должники»** означает совместно следующих лиц:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Белая птица-Белгород» (далее *–*Должник 1) (ОГРН 1023102160014, ИНН 3126011038);

2. Акционерное общество «Белгородский комбинат хлебопродуктов» (далее *–* Должник 2) (ОГРН 1023101640671, ИНН 3125008025);

3. Акционерное общество Ростовский завод гранулированных комбикормов им. С.Д. Анипкина «Лиман» (далее *–* Должник 3) (ОГРН 1026104355804 ИНН 6168000548);

4. Общество с ограниченной ответственностью «Шебекинские корма» (далее *–* Должник 4) (ОГРН 1043104001962 ИНН 3120013021);

**«Кредитный договор 1»** означает заключенный между правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) и Должником 1 Кредитный договор №001-002-005-К-2017 об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) от 20.01.2017;

**«Кредитный договор 2»** означает заключенный между правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) и Должником 1 Кредитный договор №002-051-К-2016 от 29.04.2016;

**«Кредитный договор 3»** означает заключенный между правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) и Должником 1 Кредитный договор №002-103-К-2016 от 30.09.2016;

**«Кредитный договор 4»** означает заключенный между правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) и Должником 1 Кредитный договор №002-104-К-2016 от 30.09.2016;

**«Кредитный договор 5»** означает заключенный между правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) и Должником 1 Кредитный договор № 002-120-К-2015 от 29.12.2015;

**«Кредитный договор 6»** означает заключенный между правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) и Должником 2 Кредитный договор № 002-105-К-2016 от 30.09.2016;

**«Кредитный договор 7»** означает заключенный между правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) и Должником 3 Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 001-002-078-К-2017 от 09.06.2017;

**«Кредитный договор 8»** означает заключенный между правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) и Должником 3 Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 001-002-117-К-2017 от 14.07.2017;

**«Кредитный договор 9»** означает заключенный между правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) и Должником 4 Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 001-002-114-К-2017 от 27.06.2017;

**«Кредитный договор 10»** означает заключенный между правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) и Должником 4 Кредитный договор №002-047-К-2016 от 13.04.2016.

**«Кредитные договоры»** означает совместно Кредитный договор 1 – Кредитный договор 10.

**«Обеспечительные договоры»** означает совместно все договоры, заключенные в целях обеспечения исполнения обязательств Должников перед Цедентом по Кредитным договорам, включая, но не ограничиваясь:

а) заключенные в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору 1:

- договор поручительства № 001-002-005-К-2017-П-3 от 20.01.2017, заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с Закрытым акционерным обществом «Торговый Дом Белая птица» (ОГРН 1073123015680, ИНН 3123156853) (далее – ЗАО «ТД Белая птица»);

- договор поручительства № 001-002-005-К-2017-П-4 от 20.01.2017, заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Белгородская Зерновая Компания» (ОГРН 1153130000044, ИНН 3102004970) (далее – ООО «БЗК»);

- договор поручительства № 001-002-005-К-2017-П-2 от 20.01.2017, заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с Должником 2;

- договор поручительства № 001-002-005-К-2017-П-1 от 20.01.2017, заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с Акционерным обществом «Загорье» (ОГРН 1043108701448, ИНН 3127509972) (далее – АО «Загорье»);

- договор ипотеки нежилого здания и земельного участка № 001-002-005-К-2017-З-5 от 17.02.2017, заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с АО «Загорье»;

б) заключенные в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору 2:

- договор поручительства № 002-051-К-2016-П-5 от 29.04.2016, заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с ЗАО «ТД Белая птица»;

- договор поручительства № 002-051-К-2016-П-6 от 29.04.2016, заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с

ООО «БЗК»;

- договор поручительства №002-051-К-2016-П-4 от 29.04.2016 г., заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с Должником 2;

- договор поручительства № 002-051-К-2016-П-3 от 29.04.2016, заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с

АО «Загорье»;

в) заключенные в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору 3:

- договор поручительства № 002-103-К-2016-П-4 от 30.09.2016, заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с

ЗАО «ТД Белая птица»;

- договор поручительства №002-103-К-2016-П-5 от 30.09.2016г, заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с

ООО «БЗК»;

- договор поручительства № 002-103-К-2016-П-3 от 30.09.2016, заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с Должником 2;

- договор поручительства № 002-103-К-2016-П-2 от 30.09.2016, заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с

АО «Загорье»;

- договор ипотеки №002-103-К-2016-З-1 от 30.09.2016 заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с АО «Загорье»;

г) заключенные в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору 4:

- договор поручительства № 002-104-К-2016-П-4 от 30.09.2016, заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с ЗАО «ТД Белая птица»;

- договор поручительства № 002-104-К-2016-П-5 от 30.09.2016, заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с

ООО «БЗК»;

- договор поручительства № 002-104-К-2016-П-3 от 30.09.2016, заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с АО «БКХП»;

- договор поручительства № 002-104-К-2016-П-2 от 30.09.2016, заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с

АО «Загорье»;

- договор ипотеки № 002-104-К-2016-3-1 от 30.09.2016,заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с АО «Загорье»;

д) заключенные в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору 5:

- договор залога № 002-120-К-2015-З-1 от 23.10.2017, заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с Должником 1;

- договор поручительства № 002-120-К-2015-П-4 от 29.12.2015, заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с

ЗАО «ТД Белая птица»;

- договор поручительства № 002-120-К-2015-П-5 от 29.12.2015, заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с

ООО «БЗК»;

- договор поручительства № 002-120-К-2015-П-3 от 29.12.2015, заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с

АО «БКХП»;

- договор поручительства № 002-120-К-2015-П-2 от 29.12.2015, заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с АО «Загорье»;

е) заключенные в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору 6:

- договор поручительства № 002-105-К-2016-П-3 от 30.09.2016, заключенный с Должником 1;

- договор поручительства № 002-105-К-2016-П-4 от 30.09.2016, заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с

ЗАО «ТД Белая птица»;

- договор поручительства № 002-105-К-2016-П-5 от 30.09.2016, заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с

ООО «БЗК»;

- договор поручительства № 002-105-К-2016-П-2 от 30.09.2016, заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с

АО «Загорье»;

- договор ипотеки № 002-105-К-2016-З-1 от 30.09.2016, заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с АО «Загорье»;

ё) заключенные в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору 8:

- договор залога № 001-002-117-К-2017-З-1 от 28.11.2017, заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с Должником 3;

- договор залога № 001-002-117-К-2017-З-2 от 28.11.2017, заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с Должником 3;

- договор ипотеки нежилых зданий и права аренды земельных участков № 001-002-117-К-2017-З-2 от 30.11.2017, заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с Должником 3;

ж) заключенные в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору 9:

- договор поручительства № 001-002-114-К-2017-П-5 от 30.06.2017, заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с

Обществом с ограниченной ответственностью «Биохим-сервис» (ОГРН 1023101331571, ИНН 3120011056) (далее – ООО «Биохим-сервис»;

- договор поручительства № 001-002-114-К-2017-П-6 от 30.06.2017, заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с

Обществом с ограниченной ответственностью «Промышленно-производственные системы» (ОГРН 1027704007231, ИНН 7704245578) (далее – ООО «Промышленно-производственные системы»;

з) заключенные в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору 10:

- договор залога движимого имущества № 002-047-К-2016-З-1 от 30.05.2016, заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с

Должником 4;

- договор поручительства № 002-047-К-2016-П-5 от 31.05.2017, заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с

ООО «Биохим-сервис»;

- договор поручительства № 002-047-К-2016-П-6 от 31.05.2017, заключенный правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) с

ООО «Промышленно-производственные системы.

**«Лица, заключившие Обеспечительные договоры»** означает совместно всех лиц, заключивших с правопредшественником Цедента – Банком «Возрождение» (ПАО) Обеспечительные договоры.

**«Законодательство»** означает законодательные и иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации, в том числе нормативные акты Центрального банка Российской Федерации и иных уполномоченных государственных органов, международные соглашения, ратифицированные Российской Федерацией и действующие в Российской Федерации.

**«Рабочий день»** означает календарный день, кроме субботы, воскресенья (за исключением случаев, когда суббота или воскресенье являются рабочими днями в соответствии с правовыми актами Российской Федерации) и нерабочих праздничных дней согласно законодательству Российской Федерации.

**«Права (требования)»** означает все существующие на определяемый в соответствии с пунктом 3.3. Договора момент их перехода от Цедента к Цессионарию:

а) вытекающие из Кредитных договоров и принадлежащие Цеденту права кредитора (требования) по отношению к Должникам в полном объеме, включая (но не ограничиваясь) право требовать уплаты суммы основного долга по Кредитным договорам, процентов за пользование кредитом по Кредитным договорам, неустоек за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Кредитным договорам, подлежащих возмещению Цеденту судебных расходов, в том числе по оплате государственной пошлины (при наличии таковых) и другие права (требования), вытекающие из Кредитных договоров,

б) права, обеспечивающие исполнение обязательств по Кредитным договорам в полном объеме (в соответствии с пунктом 1 статьи 384 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ)).

**2. ТОЛКОВАНИЕ**

2.1. Если из контекста не следует иное, в настоящем Договоре слова в единственном числе включают в себя множественное число и наоборот, а ссылки на юридических лиц включают в себя их правопреемников.

2.2. В настоящем Договоре ссылки на конкретную статью, раздел или приложение должны толковаться как ссылки на соответствующую статью, раздел или приложение настоящего Договора.

2.3. В настоящем Договоре ссылка на какой-либо договор и/или соглашение должна толковаться как ссылка на договор и/или соглашение с изменениями, дополнениями, заменами, новациями или уступками.

**3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ЦЕНА И ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ).**

3.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Цедент уступает Цессионарию Права (требования), а Цессионарий принимает на себя в полном объеме Права (требования) и обязуется оплатить их (уплатить их цену) в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

3.2. Размер денежной суммы, которую Цессионарий обязан уплатить за передаваемые в соответствии с условиями настоящего Договора Права (требования) (далее – Стоимость Прав (требований)), составляет **5 088 661 752,78 руб. (Пять миллиардов восемьдесят восемь миллионов шестьсот шестьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят два) руб. 78 коп.** НДС не облагается на основании подпункта 26 пункта 3 статьи 149 Налогового Кодекса Российской Федерации**.**

 Уплата Цессионарием Цеденту Стоимости Прав (требований) осуществляется путем ее перечисления в полном объеме, уменьшенной на внесенную Цессионарием в соответствии с документацией о проведении Торгов сумму обеспечения своей заявки на участие в Торгах и обеспечения уплаты Цессионарием цены Договора (далее – Задаток), который учитывается в счет уплаты Стоимости Прав (требований), в порядке, указанном в пунктах 6.1 - 6.2 Договора

3.3. Права (требования) переходят от Цедента к Цессионарию в дату исполнения Цессионарием обязательств по уплате Цеденту в полном объеме Стоимости Прав (требований) в размере, указанном в пункте 3.2. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора.

3.4. В качестве подтверждения факта передачи Прав (требований) от Цедента к Цессионарию и уплаты Цессионарием Цеденту Стоимости Прав (требований) в размере, указанном в пункте 3.2. Договора, Сторонами подписывается акт приема-передачи Прав (требований), носящий характер расписки в получении исполнения обязательств по настоящему Договору (статья 408 ГК РФ) (далее – Акт приема-передачи Прав (требований)).

Акт приема-передачи Прав (требований) составляется по форме Приложения №1 к настоящему Договору и подписывается Сторонами в течение 2 (двух) Рабочих дней с даты исполнения Цессионарием в полном объеме обязательств по уплате Стоимости Прав (требований) в размере, указанном в пункте 3.2. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЦЕДЕНТА**

4.1. Цедент не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих дней с определяемой в соответствии с пунктом 3.3. Договора даты перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию обязан передать Цессионарию документы, удостоверяющие Права (требования) в соответствии с перечнем таких документов, указанным в акте приема-передачи таких документов (далее – Акт приема-передачи документов), составленном по форме, приведенной в Приложении № 2 к Договору, в том числе оригиналы Кредитных договоров, а также оригиналы (или копии) Обеспечительных договоров.

Подписание Акта приема-передачи документов является подтверждением того, что Цедент сообщил Цессионарию все необходимые сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием Прав (требований).

4.2. Цедент обязан письменно уведомить Должников и лиц, заключивших Обеспечительные договоры, о состоявшемся переходе Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в срок не позднее 10 (Десяти) Рабочих дней с определяемой в соответствии с пунктом 3.3 Договора даты перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию.

4.2.1. Датой такого уведомления может считаться одна из дат:

а) дата его вручения Должнику и/или лицам, заключившим Обеспечительные договоры (если оно направлено нарочным), определяемая по дате подписания Должником и/или лицами, заключившими Обеспечительные договоры, второго экземпляра уведомления с фиксированием даты его получения от Цедента;

б) дата его отправки по почте, определяемая по отметке о принятии данного уведомления или по квитанции о приеме заказной корреспонденции либо иному документу, подтверждающему прием корреспонденции (справка почтового отделения, копия реестра на отправку почтовой корреспонденции и т.п.) (если оно направлено почтовым отправлением или телеграфом).

4.2.2. Цедент не несет ответственности за неуведомление Должников и/или лиц, заключивших Обеспечительные договоры, о состоявшемся переходе Прав (требований) от Цедента к Цессионарию, если причиной такого неуведомления послужили обстоятельства, не зависящие от Цедента (в т.ч. изменение адресов места нахождения Должников и/или лиц, заключивших Обеспечительные договоры, без обязательного в силу Кредитных договоров/Обеспечительных договоров уведомления об этом Цедента и т.д.).

4.3. После подписания Акта приема-передачи Прав (требований) Цедент обязан осуществить все необходимые и зависящие от него действия (подать соответствующие документы) по смене Цедента как залогодержателя по Обеспечительным договорам, являющимся договорами ипотеки и залога движимого имущества, а также по процессуальному правопреемству в судебных спорах, рассматриваемых в арбитражных судах, в которых Цедент участвует в качестве обладателя Прав (требований).

4.4. В случае нарушения Цессионарием обязательств по уплате Цеденту Стоимости Прав (требований), установленных пунктами 3.2 и 5.1 Договора, а также разделом 6 Договора, Цедент вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Цессионария. В случае одностороннего отказа Цедента от Договора в связи с получением Цедентом лишь части Стоимости Прав (требований) Цедент обязан вернуть Цессионарию сумму, перечисленную последним в оплату Прав (требований), в течение 15 (Пятнадцати) Рабочих дней с даты получения Цессионарием уведомления Цедента об отказе от Договора (исполнения Договора), уменьшенную на сумму Задатка.

4.4.1. Стороны соглашаются, что в соответствии со статьей 450.1 ГК РФ в этом случае Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке в дату получения Цессионарием уведомления Цедента о расторжении Договора, определяемую в соответствии со статьей 165.1 ГК РФ.

4.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора, направленное в соответствии с настоящим пунктом 4.4 Договора, считается переданным надлежащим образом и полученным Цессионарием:

а) в момент вручения Цессионарию, если оно направлено с нарочным;

б) по истечении 10 (Десяти) календарных дней со дня сдачи его в организацию почтовой связи, если оно направлено Цессионарию заказным почтовым отправлением с описью вложения или телеграфом;

в) на следующий Рабочий день с даты его направления, если оно направлено иными способами, позволяющими достоверно установить, что уведомление исходит от Цедента.

4.4.3. В случае расторжения Договора по основанию, указанному в пункте 4.4 настоящего Договора, Стороны соглашаются, что Права (требования) считаются не перешедшими к Цессионарию. При этом денежные средства, перечисленные Цессионарием Цеденту в счет уплаты Цеденту Стоимости Прав (требований) с нарушением установленных Договором размера и сроков уплаты Цеденту Стоимости Прав (требований), подлежат возврату Цедентом Цессионарию в срок, указанный в пункте 4.4. Договора..

4.5. В случае исполнения Должниками (или третьим лицом за Должников) обязательств (полностью или частично) по Кредитным договорам первоначальному кредитору (Цеденту) после перехода от Цедента Прав (требований) к Цессионарию, Цедент в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты такого исполнения обязательств по соответствующему Кредитному договору обязуется перечислить на банковский счет Цессионария, указанный в настоящем Договоре, все полученные от Должников (или от третьего лица, исполнившего обязательства по соответствующему Кредитному договору за Должника) денежные средства.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЦЕССИОНАРИЯ**

5.1. Цессионарий обязуется полностью оплатить Права (требования) в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

5.2. Цессионарий обязуется одновременно с подписанием Акта приема-передачи документов принять от Цедента все документы, удостоверяющие Права (требования), в соответствии с перечнем, указанным в Акте приема-передачи документов.

5.3. В случае если настоящий Договор будет признан недействительным, Цессионарий в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с даты вступления в законную силу судебного акта о признании настоящего Договора недействительным обязуется возвратить Цеденту по акту приема-передачи ранее полученные Цессионарием документы, подтверждающие уступаемые Права (требования), а Цедент обязан в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с даты возврата ему Цессионарием этих документов возвратить Цессионарию денежные средства, уплаченные ему Цессионарием по настоящему Договору, за исключением Задатка.

5.4. В случае недостоверности любого из заверений об обстоятельствах, предусмотренных пунктом 7.3 Договора (далее – Заверения о недействительности), Цессионарий в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ и правовой позицией, изложенной в пунктах 34 - 37 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора» обязан возместить Цеденту убытки, причиненные Цеденту недостоверностью любого такого Заверения о недействительности.

Убытки, причиненные Цеденту недостоверностью любого из Заверений о недействительности:

а) являются реальным ущербом, а не упущенной выгодой либо неустойкой в значении данных терминов, определенном пунктом 2 статьи 15 и пунктом 1 статьи 330 ГК РФ;

б) в соответствии с правовой позицией, изложенной в определении Верховного Суда Российской Федерации от 22.12.2017 №307-ЭС17-14888 и пункте 12 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 1 за 2018 год, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 28.03.2018, учитываются для определения наличия признаков банкротства Цессионария в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве);

в) не относятся к имущественным и (или) финансовым санкциям, которые не учитываются при определении наличия признаков банкротства должника и которые не учитываются для целей определения числа голосов на собрании кредиторов в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

г) не относятся к требованиям кредиторов третьей очереди по возмещению финансовых санкций, которые учитываются отдельно в реестре требований кредиторов и подлежат удовлетворению после погашения основной суммы задолженности и причитающихся процентов в соответствии с пунктом 3 статьи 137 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

5.5. Принимая во внимание заверения Сторон, предоставленные им в разделе 7 Договора, в случае, если настоящий Договор по каким-либо обстоятельствам будет признан недействительным по иску любой из Сторон в судебном порядке, и к моменту признания Договора недействительным Права (требования) будут считаться прекращенными полностью или частично (по сравнению с их объемом на определяемый в соответствии с пунктом 3.3 Договора момент перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию) и при этом Цессионарий не передаст Цеденту все исполненное ему Должниками или лицами, заключившими Обеспечительные договоры/полученное им по Кредитным договорам и(или) Обеспечительным договорам, Цедент имеет право соразмерно удержать денежные средства, уплаченные ему Цессионарием по настоящему Договору, в счет возмещения стоимости прекращенных Прав (требований)/прекращенной части Прав (требований) (пункт 2 статьи 167 ГК РФ, подпункт 2 пункта 3 статьи 307.1 ГК РФ и пункт 2 статьи 328 ГК РФ) либо, по своему усмотрению, требовать возмещения Цессионарием понесенных убытков.

Аналогичное право предоставляется Цеденту в случае, если Цессионарием будут совершены действия и/или допущено бездействие, ведущие к полной или частичной неисполнимости Прав (требований), в том числе в силу следующих обстоятельств: признание Цессионарием иска (заявления) о недействительности Кредитных договоров и(или) Обеспечительных договоров и(или) действий по реализации Прав (требований) (или) или исполнения обязательств по Кредитным договорам и(или) Обеспечительным договорам, отказ от иска, основанного на Правах (требованиях), пропуск срока исковой давности по таким искам, пропуск срока для подачи заявления о включении требований конкурсного кредитора, основанных на Правах (требованиях), в реестр требований кредиторов Должников и/или лиц, заключивших Обеспечительные договоры в ходе их банкротства.

5.6. В случае последующей уступки Цессионарием уступаемых ему по настоящему Договору Прав (требований) любому третьему лицу (полностью или в части), Цессионарий обязуется включить в текст соответствующего договора уступки прав кредитора (требований) по Кредитным договорам или Обеспечительным договорам условия, предусмотренные пунктом 8.2 настоящего Договора, а также уведомить Цедента о заключении такого договора в срок не позднее 10 (Десяти) Рабочих дней с момента его заключения.

**6. ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТОИМОСТИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)**

6.1. Цессионарий обязуется в течение 30 (Тридцати) Рабочих дней с даты заключения настоящего Договора уплатить определенную Договором Стоимость Прав (требований) в полном объеме или Стоимость Прав (требований), уменьшенную на сумму внесенного Цессионарием в рамках участия в Торгах Задатка и перечисленного Цеденту организатором Торгов.

6.2. Денежные средства в уплату Прав (требований) должны быть перечислены Цессионарием на корреспондентский счет Цедента, реквизиты которого указаны в разделе 10 Договора, или списаны с банковского счета Цессионария, открытого им у Цедента, с указанием в качестве назначения платежа в соответствующем платежном (расчетном) документе: «Перевод средств в счет оплаты по Договору уступки прав (требований) от \_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_\_».

6.3. Датой исполнения Цессионарием его обязанности по уплате Цеденту Стоимости Прав (требований) считается дата зачисления денежных средств в размере и порядке, указанных в пункте 6.1. Договора в полном объеме на корреспондентский счет Цедента или дата списания денежных средств с банковского счета Цессионария, открытого им у Цедента.

**7. ЗАЯВЛЕНИЯ И ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

7.1. Настоящим Цессионарий подтверждает, что:

- ему известно о наличии у Должников просроченной задолженности по Кредитным договорам;

- он заключает настоящий Договор, так как считает его всесторонне приемлемой, экономически оправданной и необходимой для целей развития предпринимательской деятельности Цессионария и достижения им наилучшего бизнес-результата сделкой.

7.2. Настоящим Цессионарий подтверждает, что ему известны все обстоятельства и сведения, достаточные и необходимые для заключения Договора, включая (но не исключительно) следующие сведения/обстоятельства:

- обо всех публичных мероприятиях, проводимых в целях принудительного взыскания задолженности по Кредитным договорам с Должников и лиц, заключивших Обеспечительные договоры, в рамках судебных разбирательств (и/или исполнительных производств при их наличии), информация о которых является общедоступной, а именно, Цессионарий ознакомился с материалами и сведениями, которые на дату заключения Договора размещены на сайтах арбитражных судов Российской Федерации (www.arbitr.ru), судов общей юрисдикции (http: sudrf.ru), Верховного суда Российской Федерации (www.vsrf.ru), Федеральной службы судебных приставов (www.fssprus.ru), Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц (http://www.fedresurs.ru/), в том числе Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru), Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru), а также Издательского дома «Коммерсант» (www.kommersant.ru) (в части информации о банкротстве);

- о принятых в отношении Должников и(или) лиц, заключивших Обеспечительные договоры, судебных актах, и(или) ведущихся в отношении Должников и(или) лиц, заключивших Обеспечительные договоры, судебных разбирательствах (процессах), которые (исход которых) может повлиять на исполнение обязательств по Кредитным договорам и(или) Обеспечительным договорам, в том числе, о включении требований Цедента, основанных на Кредитных договорах и(или) Обеспечительных договорах, в реестры требований кредиторов следующих лиц:

1) в реестр требований кредиторов Должника 1 в рамках дела его о банкротстве №А08-9421/2018;

2) в реестр требований кредиторов Должника 2 в рамках дела о его банкротстве №А08-8475/2018;

3) в реестр требований кредиторов Должника 3 в рамках дела о его банкротстве № А53-26897/2018;

4) в реестр требований кредиторов Должника 4 в рамках дела о его банкротстве №А08-639/2019;

5) в реестр требований кредиторов АО «Загорье» в рамках дела о его банкротстве №А08-8668/2018;

6) в реестр требований кредиторов ЗАО «ТД Белая птица» в рамках дела о его банкротстве №А08-1061/2019;

7) в реестр требований кредиторов ООО «БЗК» в рамках дела о его банкротстве №А08-9509/2018;

8) в реестр требований кредиторов ООО «Промышленно-производственные системы» в рамках дела о его банкротстве №А08-651/2019;

9) в реестр требований кредиторов ООО «Биохим-сервис» в рамках дела о его банкротстве №А08-653/2019.

Цессионарий осведомлен о том, что Должник 1, Должник 4 и АО «Загорье» производят периодические частичные погашения задолженности по Кредитным договорам путем перечисления Цеденту денежных средств, полученных от сдачи в аренду имущества, заложенного в Цеденту в обеспечение исполнения обязательств по Кредитным договорам.

7.3. Заключая настоящий Договор, Цессионарий также в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ предоставляет Цеденту заверения об отсутствии оснований для признания Договора и действий Цессионария по его исполнению недействительными (ничтожными) на основании статей 173.1-174 и статей 10 и 168 ГК РФ и на основании Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (иных федеральных законов, регулирующих отношения, связанные с несостоятельностью (банкротством)) (статья 431.2 ГК РФ), в том числе о том, что (включая, но не ограничиваясь):

7.3.1. Цессионарий обладает необходимой правоспособностью для осуществления своей деятельности, заключения и исполнения Договора.

7.3.2. Цессионарий имеет возможность и обязуется выполнять взятые им на себя обязательства по Договору в полном объеме и в установленные сроки.

7.3.3. Цессионарий и (если применимо) лицо, подписавшее Договор от имени Цессионария, не имеет юридического запрета, пресечения или ограничения правоспособности, обладает всеми необходимыми возможностями, правами и полномочиями для заключения настоящего Договора от имени Цессионария и совершения предусмотренных им действий.

Для цели заключения настоящего Договора Цессионарием были получены все необходимые согласия третьих лиц, органов государственной власти и местного самоуправления (если применимо).

Заключение и исполнение настоящего Договора Цессионарием не нарушает, и не будет нарушать положения условий выданных Цессионарию лицензий (если применимо), условия любого заключенного (совершенной) Цессионарием или участниками Цессионария договора или иной сделки, каких-либо судебных актов и актов третейских судов (арбитражей), постановлений, приказов, распоряжений или иных актов органов государственной власти, местного самоуправления или иных органов или организаций, выполняющих публично-правовые функции.

Для заключения настоящего Договора органами управления Цессионария были должным образом приняты все необходимые решения и совершены все необходимые действия, необходимость принятия (совершения) которых предусмотрена положениями личного закона Цессионария, положениями учредительных документов Цессионария и его внутренних документов.

Заключение и исполнение настоящего Договора Цессионарием не нарушает, и не будет нарушать положения учредительных документов Цессионария и его внутренних документов, а также условия договоров об осуществлении прав участников Цессионария и договоры участников Цессионария с кредиторами Цессионария, заключенные в соответствии с пунктом 9 статьи 67.2 ГК РФ.

7.3.4. Вся информация и документы, предоставленные Цессионарием Цеденту в связи с заключением Договора, являются достоверными, Цессионарий не скрыл обстоятельств, которые могли бы при их обнаружении негативно повлиять на решение Цедента, касающееся заключения настоящего Договора.

7.3.5. Заключение Договора не нарушает никаких прав и обязанностей Цессионария перед третьими лицами. Заключение Договора не преследует цели причинения вреда имущественным правам Цессионария или имущественным правам кредиторов Цессионария и не осуществлено в ущерб интересам Цессионария или кредиторов Цессионария. Исполнение Цессионарием его обязательств по Договору в пользу Цедента не влечет предпочтения Цеденту как одному из кредиторов Цессионария перед другими кредиторами Цессионария.

7.3.6. Цессионарий не участвует и не связан каким-либо образом ни с одной сделкой или иным обязательством, по которым Цессионарий находится в ситуации невыполнения своих обязательств, или участие в которых может негативно повлиять на способность Цессионария выполнить взятые им по Договору обязательства, о которых Цедент не был информирован Цессионарием.

7.3.7. Цессионарий допускает восстановление платежеспособности Должников.

7.3.8. Цессионарий допускает наличие у Должников реальной возможности рассчитаться по долгам.

7.3.9. Цессионарий надлежащим образом проинформирован о финансовом состоянии Должников.

7.3.10. По сравнению с установленной пунктом 3.2 Договора Стоимостью Прав (требований), передача Цедентом Цессионарию Прав (требований) не является для Цессионария неравноценным исполнением обязательств (неравноценным встречным предоставлением) со стороны Цедента по настоящему Договору.

7.4. При заключении настоящего Договора Цессионарий подтверждает, что:

7.4.1. Цессионарий ознакомлен с условиями Кредитных договоров и Обеспечительных договоров, включая, но не ограничиваясь, с полным составом обеспечения исполнения обязательств Должников по Кредитным договорам; всеми заключенными дополнительными соглашениями к Обеспечительным договорам, имеющимися у Цедента, сроками Обеспечительных договоров, условиями отдельных сделок, провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых Прав (требований), и пришел к выводу, что Кредитные договоры и Обеспечительные договоры являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что Права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными.

7.4.2. Цессионарий ознакомлен с информацией, размещенной в открытых источниках в отношении Должников (в том числе с использованием ресурса «Единый федеральный реестр сведений о банкротстве», данных сайта http://kad.arbitr.ru/ и соответствующего суда общей юрисдикции), и подтверждает, что осведомлен о судебных разбирательствах с участием Должников вследствие чего не вправе ссылаться на свою неосведомленность.

При определении размера Стоимости Прав (требований), которую Цессионарий будет обязан перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых Прав (требований), Цессионарий принимал во внимание финансовое состояние Должников и лиц, заключивших Обеспечительные договоры, иски и иные заявления, предъявленные в суды в отношении Должников и лиц, заключивших Обеспечительные договоры, в том числе наличие судебных споров, указанных в пункте 7.2 Договора.

Также Цессионарий принимает во внимание участие в делах о банкротстве Должников в качестве кредитора ООО «Ставропольский Бройлер» (ИНН 2623030222), которое намерено провести замещение активов Должников в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

С процессуальными документами сторон по указанным спорам Цессионарий ознакомлен до подписания настоящего Договора.

Цессионарий принимает на себя риски наступления неблагоприятных последствий и заключает настоящий Договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур, в том числе риски, связанные с оспариванием (а также потенциальной возможностью оспаривания) сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должников по Кредитным договорам, в том числе по правилам главы III.1 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в процедуре банкротства.

7.4.3. Цессионарий предпримет все необходимые действия по защите своих прав в случае взыскания с Должников сумм задолженности по Кредитным договорам.

7.5 При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются не выплачивать, не предлагать выплатить и не допускают выплату денежных средств и/или передачу ценностей (ценных подарков) прямо или косвенно, напрямую либо через посредников любым лицам для оказания влияния на их действия или решения, которые могут нарушить паритетность Сторон по исполнению договорных обязательств, привести к созданию незаконных преимуществ для одной из Сторон за счёт интересов другой Стороны или способствовать наступлению неблагоприятных последствий для одной из Сторон, а также достижению иных противоправных целей, и обязуются обеспечить исполнение перечисленных обязательств своими работниками.

7.6 При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые применимым к настоящему Договору законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, получение незаконного вознаграждения от имени юридического лица, а также иные действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации и международных договоров в сфере противодействия коррупции, и обязуются обеспечить исполнение перечисленных обязательств своими работниками.

7.7 Стороны заверяют друг друга в том, что на момент заключения настоящего Договора они не выступают и впоследствии не будут выступать в качестве стороны по другому договору (контракту, соглашению), предметом которого является получение материального вознаграждения либо иных выгод как имущественного, так и неимущественного характера, за исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.8 Стороны обязуются принимать меры по предотвращению ситуаций, при которых личная заинтересованность работников Сторон влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное исполнение ими своих должностных обязанностей (конфликт интересов) применительно к настоящему Договору.

7.9 В случае возникновения у одной из Сторон обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение другой Стороной, ее работниками каких-либо положений пунктов 7.5 – 7.8 настоящего Договора (далее – Нарушение), Сторона, располагающая такими сведениями, обязана в течение 1 (одного) рабочего дня с даты их получения уведомить о Нарушении другую Сторону в письменной форме (далее – Уведомление).

7.10 В Уведомлении обязательно указываются факты и (или) предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти Нарушение (далее – Материалы).

7.11 Способ передачи Уведомления, а также последующая обработка Уведомления и Материалов должны исключать возможность доступа к их содержанию третьих лиц.

7.12 Сторона, получившая Уведомление, обязана его рассмотреть в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты фактического получения Уведомления и направить другой Стороне письменный ответ о результатах его рассмотрения. Стороны обязуются совместно вести письменные и устные переговоры по урегулированию спорной ситуации.

7.13 Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пунктов 7.5 – 7.8 настоящего Договора с соблюдением принципа конфиденциальности.

7.14 Каждая из Сторон настоящим дополнительно заявляет и гарантирует, что лица, подписывающие от имени Цедента и Цессионария настоящий Договор, обладают всеми правами и полномочиями на подписание Договора от имени Цедента и Цессионария соответственно, и не существует ограничений, установленных законодательством Российской Федерации или иным образом, которые могли бы препятствовать Цеденту и Цессионарию в заключении и исполнении Договора или служить основанием для досрочного расторжения Договора или прекращения его действия по инициативе Цедента или Цессионария.

7.15 Каждая из Сторон при предоставлении предусмотренных настоящим разделом 7 Договора заверений исходила из того, что другая Сторона будет полагаться на них при заключении Договора.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Законодательством.

8.2. Цедент отвечает за недействительность передаваемых по Договору Прав (требований), за исключением случаев, указанных в настоящем пункте Договора, а также за исключением случаев, указанных в разделе 7 Договора.

Цедент не отвечает за неисполнение Прав (требований) (обязательств по Кредитным договорам и Обеспечительным договорам) Должником и/или лицами, заключившими Обеспечительные договоры.

Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за недействительность переданных ему Прав (требований), при условии, что такая недействительность вызвана:

а) обстоятельствами, о которых Цедент не знал или не мог знать;

б) обстоятельствами, о которых он предупредил Цессионария;

в) обстоятельствами, указанными в разделе 7 Договора.

Цедент не отвечает перед Цессионарием за недействительность уступаемых Прав (требований) в случае недобросовестного поведения Цессионария, в том числе если:

- Цессионарий своевременно не обеспечит Цедента процессуальными возможностями путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении Цедента в соответствующий процесс в качестве третьего лица в целях обеспечения возможности осуществлять защиту правомерности/законности/действительности уступаемых Прав (требований) в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание уступаемых Прав (требований) недействительными/незаконными в целом либо в части;

- Цессионарий в судебных процессах по искам и требованиям, направленным на признание уступаемых Прав (требований) недействительными/незаконными/ неправомерными, не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых Прав (требований) от указанных исков и требований;

- Цессионарием не исполнены обязательства, установленные пунктами 5.5-5.6 Договора.

Во избежание сомнений различные положения настоящего пункта 8.2 Договора не заменяют и не исключают друг друга.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора, Сторона до обращения в суд предъявляет не исполнившей обязательства Стороне претензию в порядке, предусмотренном пунктами 8.4 - 8.5 Договора (далее – «Претензия»).

8.4. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается единоличным исполнительным органом или иным уполномоченным лицом соответствующей Стороны.

В Претензии указываются: требования Стороны; обстоятельства, на которых Сторона основывает свои требования; иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Претензия направляется способами, определенными настоящим Договором по адресу Стороны, указанному в Договоре.

8.5. Вне зависимости от получения ответа на Претензию Сторона, предъявившая Претензию, вправе по истечении 10 (Десяти) календарных дней со дня фактического направления претензии передать спор на разрешение суда.

8.6. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Москвы, а в случае, если данные споры подсудны судам общей юрисдикции – в Мещанском районном суде города Москвы.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Договор заключен в простой письменной форме.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

9.3. Любое сообщение (уведомление, извещение, требование, запрос), адресованное одной Стороной другой Стороне в связи с исполнением Договора, совершается в письменной форме со ссылкой на номер Договора.

9.4. Обмен сообщениями осуществляется Сторонами посредством курьерской, почтовой связи, иными способами, позволяющими достоверно установить, что сообщение исходит от Стороны по Договору.

9.5. Сообщение (уведомление, извещение, требование, запрос) считается переданным надлежащим образом и полученным адресатом (за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором):

а) в дату, указанную на копии сообщения Стороной Договора (ее представителем или уполномоченным лицом) при вручении сообщения (в том числе при вручении сообщения, направленного с нарочным);

б) в дату, указанную в уведомлении о вручении сообщения, направленного по почте заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

в) в дату отказа Стороны Договора от получения направленного сообщения, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

г) в дату, на которую сообщение, направленное по почте заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному Стороной в Договоре, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу (согласно информации, полученной отправителем сообщения от организации почтовой связи);

д) в дату передачи сообщения иным способом, позволяющим достоверно установить, что сообщение исходит от Стороны по Договору.

9.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя по Договору обязательств.

9.7. Настоящий Договор подписан Сторонами «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года в г. Москве в 4 (четырех) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу: 2 (Два) экземпляра передаются Цеденту, 1 (Один) экземпляр передается Цессионарию, 1 (Один) экземпляр – Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

9.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1) форма Акта приема-передачи Прав (требований) (Приложение № 1);

2) форма Акта приема-передачи документов, удостоверяющих Права (требования) (Приложение № 2).

**10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Цедент: Цессионарий:

Акционерное общество «БМ-Банк»

Место нахождения:

101000, Москва, Б. Златоустинский пер., д. 4,

Адрес:

107996, г. Москва, ул. Рождественка, д. 8, стр. 1

Телефон: +7 (495) 788-02-80

Корр./счет № 30101810345250000062 в Главном управлении Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва

Счет для оплаты № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК 044525062

ИНН 7702000406

ОГРН 1027700159497

**11. ПОДПИСИ СТОРОН:**

ОТ ИМЕНИ ЦЕДЕНТА ОТ ИМЕНИ ЦЕССИОНАРИЯ

Приложение №1

к Договору уступки прав кредитора (требований) от \_\_.\_\_\_.2022 №\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) (форма)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Акционерное общество «БМ-Банк» (далее – Банк, Цедент), созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, по адресу: Российская Федерация, 107996, город Москва, улица Рождественка, дом 8, строение 1, в лице Президента-Председателя Правления Солдатенкова Геннадия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

*для Цессионария – юридического лица*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – «Цессионарий»), созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

*для Цессионария – физического лица*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Цессионарий»), являющийся гражданином \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, вместе либо по отдельности именуемые «Стороны» или «Сторона» в соответствии с Договором уступки прав кредитора (требований) от \_\_\_ \_\_\_\_ № \_\_\_\_ (далее – Договор) подписали настоящий Акт приема-передачи прав (требований) (далее – Акт) о нижеследующем:

 1. Согласно Договору «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года Цедент передал, а Цессионарий принял в полном объеме все Права (требования), существующие на вышеуказанную дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в соответствии с Договором, включая (но не ограничиваясь) права кредитора (требования) по обязательствам об уплате по Кредитным договорам нижеуказанных сумм (основного долга, процентов за пользование

кредитом, неустоек, штрафов), другие права (требования), вытекающие из Кредитного соглашения, а также все существующие на момент подписания Акта права (требования) в полном объеме по Обеспечительным договорам, при этом задолженность Должника по состоянию на «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года (дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в соответствии с Договором) составляет:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер и дата Кредитного договора | Полное фирменное наименование Должника по Кредитному договору | Задолженность Должника по Кредитному договору в части основного долга на дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в соответствии с Договором (руб.) | Задолженность Должника по Кредитному договору в части процентов за пользование кредитом по Кредитному договору на дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в соответствии с Договором (руб.) | Задолженность Должника по Кредитному договору в части уплаты неустойки на дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в соответствии с Договором (руб.)[[1]](#footnote-1) | Задолженность Должника по Кредитному договору в части возмещения судебных расходов в виде государственной пошлины на дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в соответствии с Договором (руб.) | Общий размер Задолженности Должника по Кредитному договору на дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в соответствии с Договором (руб.) | Полное наименование/имя залогодателя по соответствующему Обеспечительному договору | Номера и даты Обеспечительных договоров, заключенных с целью обеспечения исполнения обязательств Должника по Кредитному договору |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2. Стоимость Прав (требований) по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек. Данная Стоимость Прав (требований) уплачена Цессионарием Цеденту в полном объеме.

3. Понятия и термины, используемые в настоящем Акте, имеют те же значения, что и в Договоре.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора, подписан Сторонами в г. Москва «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_в 4 (четырех) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу: 2 (Два) экземпляра передаются на хранение Цеденту, 1 (Один) экземпляр передается Цессионарию, 1 (Один) экземпляр - Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

5. ПОДПИСИ СТОРОН:

ОТ ИМЕНИ ЦЕДЕНТА ОТ ИМЕНИ

 ЦЕССИОНАРИЯ

Приложение №2

к Договору уступки прав кредитора (требований) от \_\_.\_\_\_.2022 №\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ,**

**УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ) (форма, не является актом)**

Акционерное общество «БМ-Банк» (далее – Банк, Цедент), созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, по адресу: Российская Федерация, 107996, город Москва, улица Рождественка, дом 8, строение 1, в лице Президента-Председателя Правления Солдатенкова Геннадия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

*для Цессионария – юридического лица*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – «Цессионарий»), созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

*для Цессионария – физического лица:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Цессионарий»), являющийся гражданином \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе либо по отдельности именуемые «Стороны» или «Сторона» соответственно, в соответствии с Договором уступки прав кредитора (требований)от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_) №\_\_ (далее – Договор) подписали настоящий Акт приема-передачи документов, удостоверяющих Права (требования), (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Согласно Договору Цедент передает, а Цессионарий принимает следующие документы, удостоверяющие Права (требования):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование, № и дата документа | Оригинал/копия |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |

2. Указанные в пункте 1 Акта документы переданы Цедентом и получены Цессионарием в полном объеме, Цессионарий не имеет претензий к объему переданных документов.

3. Понятия и термины, используемые в Акте, имеют те же значения, что и в Договоре.

4. Акт подписан Сторонами в г. Москва «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_в 4 (четырех) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу: 2 (Два) экземпляра передаются на хранение Цеденту, 2 (Два) экземпляра передается Цессионарию.

5. ПОДПИСИ СТОРОН:

ОТ ИМЕНИ ЦЕДЕНТА ОТ ИМЕНИ ЦЕССИОНАРИЯ

1. Во избежание сомнений для достижения определенности в качестве задолженности Должников по Кредитным договорам на дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в соответствии с Договором указаны суммы таких неустоек, подтвержденных судебным актом, что не препятствует Цессионарию предъявлять к Должникам дополнительные требования об уплате таких неустоек. [↑](#footnote-ref-1)