ПРОЕКТ

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_\_**

г. Челябинск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ария права», в лице директора Ковалева Павла Юрьевича, действующего на основании Устава, действующее на основании Задания №1 от «21» июля 2022г. к Агентскому договору № 52-Т/АП от «21» июля 2022г., именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Претендент» для участия в торгах в форме открытого аукциона на понижение цены по продаже имущества: Нежилое помещение №3 (офис), кадастровый номер 74:36:0509006:234, площадью 53,1 кв. м, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д. 84

(далее – «Имущество»),

проводимых «12» сентября 2022г с 08 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке для проведения торгов АО «Новые информационные сервисы» ([www.nistp.ru](http://www.nistp.ru), раздел «Коммерческие торги») и перечисляет денежные средства в размере 213 000 (Двести тринадцать тысяч) руб. (далее - «Задаток»), а «Организатор торгов» принимает задаток на расчетный счет:

Получатель: ООО «Ария права», ИНН/КПП 7453296278/745301001, ОГРН 1167456087413, р/с 40702810890000022918, в ПАО «Челябинвестбанк», к/с 30101810400000000779, БИК 047501779, Назначение платежа: задаток для участия в аукционе «на понижение» по продаже имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственность Управляющая компания «Городской администратор», Лот №1.

1.2. Задаток вносится для обеспечения исполнения обязательств «Претендента» по подписанию протокола заседания комиссии об определении победителя торгов по продаже имущества, протокола о результатах торгов по продаже имущества, по оплате цены продажи объекта, определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет, указанный в п.1.1. настоящего Договора после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора.

2.2.Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора расчетный счет не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно «06» сентября 2022г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на указанный расчетный счет на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет «Претендента» по письменному заявлению «Претендента», в котором он указывает расчетный счет для перечисления.

«Претендент» обязан незамедлительно информировать «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов. «Организатор торгов» не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если «Претендент» своевременно не информировал «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если «Претендент» не будет допущен к участию в торгах, «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты оформления аукционной комиссией Протокола заседания по определению участников допущенных к участию в торгах.

3.3. В случае если «Претендент» участвовал в торгах, но не выиграл их, «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Заявителем» в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты оформления аукционной комиссией Протокола заседания по определению участников допущенных к участию в торгах.

3.4. В случае отзыва «Претендентом» заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления «Организатору торгов» от «Претендента» заявления об отзыве заявки. В случае отзыва «Претендентом» заявки позднее даты приобретения им статуса участника торгов, задаток возвращается в порядке, установленном п.3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты оформления аукционной комиссией Протокола заседания по определению участников допущенных к участию в торгах.

3.6. В случае отмены торгов по продаже «Имущества» «Организатор торгов» возвращает сумму внесенного «Претендентом» задатка по письменному заявлению «Претендента» на указанный им счет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия аукционной комиссией решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов:

- уклонится/откажется от подписания Протокола о результатах торгов по продаже недвижимого имущества в установленный срок;

- уклонится/откажется от подписания Договора купли-продажи недвижимого имущества в установленный срок;

- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах «Имущества» в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи недвижимого имущества.

3.8. Внесенный «Претендентом» задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах «Имущества» при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов по продаже недвижимого имущества и Договора купли-продажи недвижимого имущества.

3.9. Расходы Организатора торгов на рассчетно-кассовое обслуживание, выставленные кредитной организацией (Банком), его обслуживающей в соответствии с утвержденными Банком тарифами при возврате суммы поступившего задатка Претенденту- физическому лицу, **осуществляются за счет Претендента** в соответствии со ст. 309.2 ГК РФ.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражному суду Челябинской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении «Организатора торгов», один передается «Претенденту»

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | Претендент |
| **ООО «Ария права»**  454091, г. Челябинск, ул. 3 Интернационала, д.105, офис 216  ОГРН 1167456087413  ИНН/КПП 7453296278/745301001,  р/с 40702810890000022918  в ПАО «Челябинвестбанк»  к/с 30101810400000000779, БИК 047501779  (351)778-64-78 |  |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Ю. Ковалев* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |