**ПРОТОКОЛ № 1077-ПП/1**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) АО «БМ-БАНК» К ЗАО «ИНВЕСТСТРОЙ-15»

**Идентификационный номер торгов: 1077-ПП**

**Дата подписания протокола 29.07.2022 г.**

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Условия проведения торгов, подлежащих проведению в соответствии с сообщениями, опубликованными на электронной торговой площадке http://trade.nistp.ru/ и в газете «Московский комсомолец» №106 (28.804) от 16.06.2022.

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ.

Продавец предмета торгов: АО «БМ-Банк» (далее –Банк).

Электронная торговая площадка: АО «НИС» («Новые информационные сервисы»).

Форма торгов: открытые электронные торги посредством публичного предложения.

Критерии определения победителя торгов: Победителем признается участник торгов, который представил в установленный срок Заявку на участие в торгах с предложением о цене Лота, которая не ниже начальной цены Требований, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. При получении нескольких Заявок с различными предложениями о цене Лота, которые не ниже начальной цены Требований, установленной для соответствующего периода проведения торгов, победителем признается участник, который предложил наиболее высокую стоимость за Лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок Заявки с равными предложениями о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок соответствующую Заявку.

Электронная площадка, на которой проводятся торги: http://trade.nistp.ru/.

**По Лоту № 1**

Предмет торгов: право на заключение на стороне цессионария договора уступки прав (требований) кредитора АО «БМ-Банк» на стороне Цедента принадлежащих Банку Требований. Требования включают в себя в частности:

* Права (требования) кредитора к Закрытому акционерному обществу «Инвестстрой-15» (ИНН 7707201995, ОГРН 1037739743414), принадлежащие Банку на основании кредитного договора (кредитной линии) № 38-177/15/138-14-КР от 30.05.2014 г., заключенного между правопредшественником Банка – ОАО «Банк Москвы» и ЗАО «Инвестстрой-15» в общем размере 332 000 000 рублей:

-требование о возврате части кредита (уплате части основного долга) по Кредитному договору, равное 178 510 511,22 рублей;

-требование об уплате начисленных, но не уплаченных процентов за пользование кредитом по Кредитному договору в размере 153 489 488,78 рублей;

* Права (требования) кредитора к ООО «Балтмедио» (ИНН 4703045242, ОГРН 1024700554900), принадлежащие Банку на основании договора об ипотеке №38-177/19/281-14-ЗН/138 (залоге недвижимости) с условием о судебном порядке обращения взыскания от 05.08.2014 г., заключенного между правопредшественником Банка – ОАО «Банк Москвы» и ООО «Балтмедио», в полном объеме.

Требования реализуются в составе одного Лота (далее – «Лот»).

Начальная цена лота: ***705 309 000,00*** ***руб. НДС не облагается.***

График снижения цены:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Дата начала** | **Дата окончания** | **Цена** |
| 1 | 18.07.2022 10:00 | 18.07.2022 18:00 | 705 309 000,00 |
| 2 | 20.07.2022 10:00 | 20.07.2022 18:00 | 616 481 750,00 |
| 3 | 22.07.2022 10:00 | 22.07.2022 18:00 | 527 654 500,00 |
| 4 | 26.07.2022 10:00 | 26.07.2022 18:00 | 438 827 250,00 |
| 5 | 28.07.2022 10:00 | 28.07.2022 18:00 | 350 000 000,00 |

В соответствии с протоколом №1077-ПП/1 от 29.07.2022 об определении участников открытых электронных торгов посредством публичного предложения по продаже прав кредитора (требований) АО «БМ-Банк» к ЗАО «Инвестстрой-15» участниками торгов признаны (далее – Участники торгов):

1. **Общество с ограниченной ответственности «Гамбринус»** (ИНН 7802132029; ОГРН 1037804031990; юридический адрес: 195279, г. Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 44, корпус 2, литера А, помещение 10-Н,

офис 615).

В соответствующий период Графика снижения цены: период **№5**, дата и время начала периода – **28.07.2022 10:00:00.000***,* дата и время окончания периода – **28.07.2022 18:00:00.000***,* цена имущества, составляющего Лот №1 – **350 000 000,00** рублей, от **Общества с ограниченной ответственности «Гамбринус»** было получено предложение о приобретении Требований, составляющих Лот №1.

| **№ заявки** | **Дата и время поступления предложения** | **Цена предложения, руб.** | **Наименование Участника торгов** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | дата: 28.07.2022 г.; время: 17:54:38.886 | 350 000 001.00 | Общество с ограниченной ответственности «Гамбринус» (ИНН 7802132029; ОГРН 1037804031990) |

Победителем торгов признается участник торгов Общество с ограниченной ответственностью «Гамбринус», который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокое предложение о цене лота в размере

350 000 001,00 рублей, которая не ниже начальной цены Требований, установленной для определенного периода проведения торгов.

Организатор торгов

Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ