

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

Информационные материалы оценки

Копии объявлений по продаже коммерческих помещений свободного назначения, расположенных на цокольных и подвальных этажах жилых зданий в г. Челябинске

Аналог № 1. Источник информации:

https://www.avito.ru/chelyabinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_321_m_na_pervoy_linei_na_chmz_2218561546

Скриншоты объявления о продаже помещения на Avito.

Помещение 321 м² на первой линии на ЧМЗ **2 700 000 ₽**
8 411 ₽ за м²

Добавить в избранное Добавить заметку 10 февраля в 19:18

8 958 763-06-52

Сигма агентство недвижимости
Компания
На Авито с июня 2012

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Лев

№ 2218561546, 1118 (+8)

О помещении
Общая площадь: 321 м²

Расположение
Челябинская область, Челябинск, ул. Румянцева, 7
р-н Металлургический

Описание
Продается нежилое помещение по адресу: ул. Первого Спутника, 31/ Румянцева, 7.
Цоколь. Общая площадь 321 кв.м. На фото – предлагаемое помещение.
Планировка – на фото.
Собственник – юрлицо.

Челябинск · Недвижимость · Коммерческая недвижимость · Продам

Помещение 321 м² на первой линии на ЧМЗ

2 700 000 ₽ ~
8 411 ₽ за м²

Добавить в избранное · Добавить заметку · 10 февраля в 19:18



8 958 763-06-52

Сигма агентство недвижимости
Компания
На Авито с июня 2012

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Лев

№ 2218561546, 1118 (+8)

О помещении

Общая площадь: 321 м²

Сообщения

Челябинск · Недвижимость · Коммерческая недвижимость · Продам

Помещение 321 м² на первой линии на ЧМЗ

2 700 000 ₽ ~
8 411 ₽ за м²

Добавить в избранное · Добавить заметку · 10 февраля в 19:18



8 958 763-06-52

Сигма агентство недвижимости
Компания
На Авито с июня 2012

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Лев

№ 2218561546, 1118 (+8)

О помещении

Общая площадь: 321 м²

Сообщения

Примечание: К продаже предлагается помещение, общей площадью 321,7 кв.м с отдельным входом, фактически расположенное в подвале жилого дома (заглубление основной части помещения более половины высоты этажа) по адресу: г. Челябинск, ул. Румянцева, 7. В помещении выполнен косметический ремонт, находящийся в удовлетворительном физическом состоянии, в помещении проложены общедомовые коммуникации.

Аналог № 2. Источник информации: <https://cre.mirkvartir.ru/280766697/>

МирКВАРТИР ПРОДАЖА АРЕНДА НОВОСТРОЙКИ ИПОТЕКА ЦЕНЫ ЖУРНАЛ РАЗМЕСТИТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ ВХОД

Челябинская область > Челябинск > ш. Металлургов > 49

ПСН (помещение свободного назначения), 244 м²

размещено 19.01.22 в 18:44, обновлено 13.02.22 в 23:26

№ 280-766-697

2 100 000 ₹ 8 607 ₹/м²

% ИПОТЕКА СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ

Продавец:
Наталья
Агентство недвижимости
27829 объявлений

+7 958 755-81-10

Родная доставка.рф Реклама

РОДНАЯ доставка

ВКУСНО И БЫСТРО

Доставка еды в Челябинске от 15 минут!

Бесплатная доставка еды от 300р. Обеды, ужины, бизнес-ланчи, десерты и комбо. Заказывай!

Комплексные обеды >

Горячие супы >

Мир Квартир

ПРОДАЖА ▾ АРЕНДА ▾ НОВОСТРОЙКИ ИПОТЕКА ЦЕНЫ ЖУРНАЛ

РАЗМЕСТИТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ВХОД

Челябинская область ▾ Челябинск ▾ ш. Металлургов ▾ 49

ПСН (помещение свободного назначения), 244 м²

размещено 19.01.22 в 18:44, обновлено 13.02.22 в 23:26

2 100 000 ₽

8 607 ₽/м²

% ИПОТЕКА

СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ

Продавец:

Наталья

Агентство недвижимости

27829 объявлений

+7 958 755-81-10

Родная доставка. рф Реклама

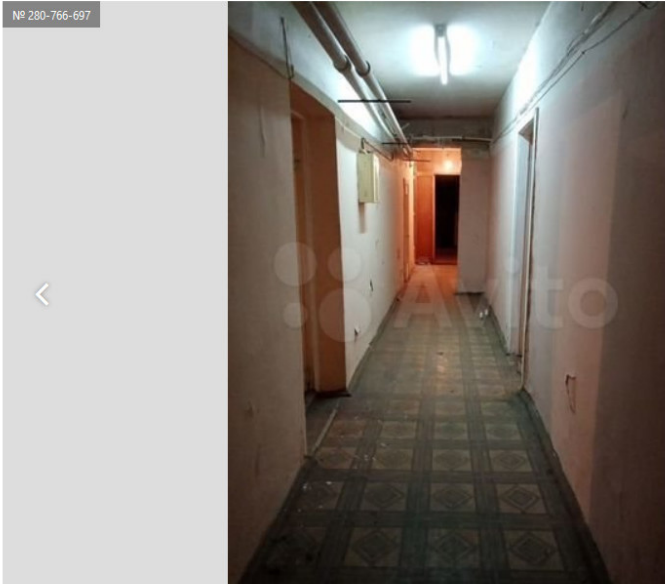


Доставка еды в Челябинске от 15 минут!

Бесплатная доставка еды от 300р. Обеды, ужины, бизнес-ланчи, десерты и комбо. Заказывай!

Комплексные обеды >

Горячие супы >





Мир Квартир

ПРОДАЖА ▾ АРЕНДА ▾ НОВОСТРОЙКИ ИПОТЕКА ЦЕНЫ ЖУРНАЛ

РАЗМЕСТИТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ВХОД

Челябинская область ▾ Челябинск ▾ ш. Металлургов ▾ 49

ПСН (помещение свободного назначения), 244 м²

размещено 19.01.22 в 18:44, обновлено 13.02.22 в 23:26

2 100 000 ₽

8 607 ₽/м²

% ИПОТЕКА

СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ

Продавец:

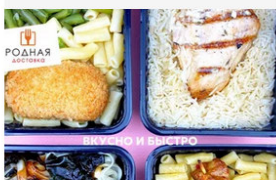
Наталья

Агентство недвижимости

27829 объявлений

+7 958 755-81-10

Родная доставка. рф Реклама

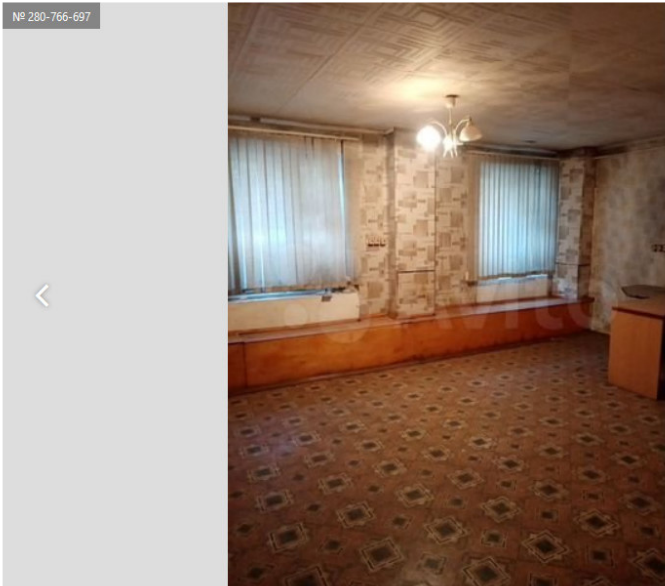


Доставка еды в Челябинске от 15 минут!

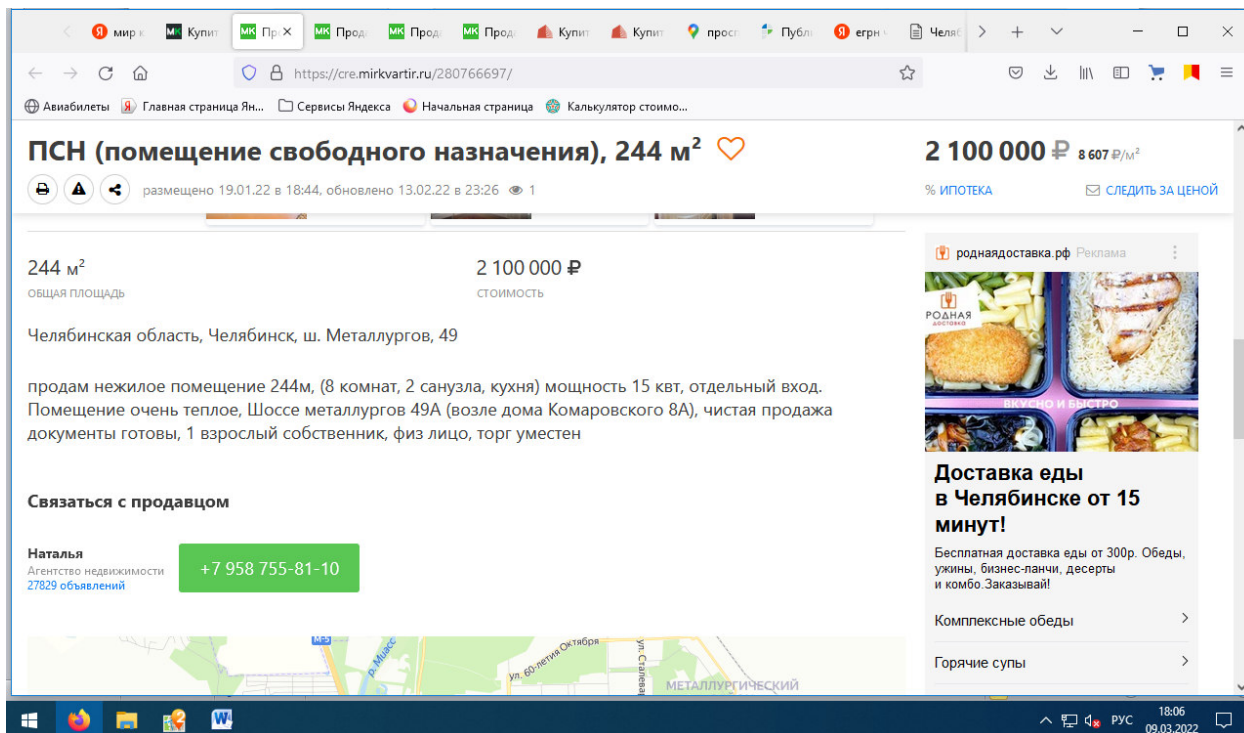
Бесплатная доставка еды от 300р. Обеды, ужины, бизнес-ланчи, десерты и комбо. Заказывай!

Комплексные обеды >

Горячие супы >



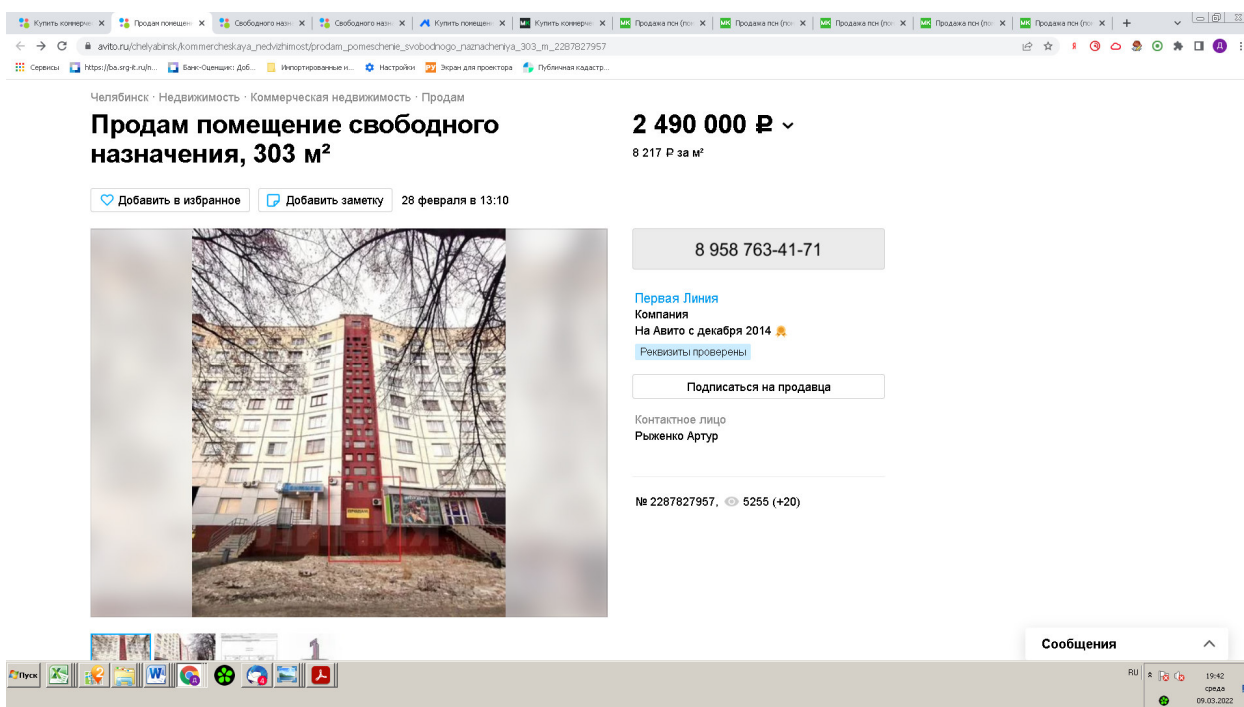




Примечание: К продаже предлагается помещение, общей площадью 244 кв.м с отдельным входом, фактически расположенное на цокольном этаже жилого дома (заглубление основной части помещения менее половины высоты этажа) по адресу: г. Челябинск, ш. Metallurgov, 49а. В помещении выполнен косметический ремонт, находящийся в удовлетворительном физическом состоянии, в помещении проложены общедомовые коммуникации.

Аналог № 3. Источник информации:

https://www.avito.ru/chelyabinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_303_m_2287827957

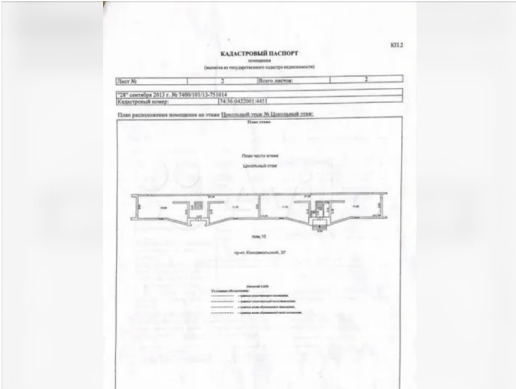


Челябинск · Недвижимость · Коммерческая недвижимость · Продам

Продам помещение свободного назначения, 303 м²

2 490 000 ₽ ▾
8 217 ₽ за м²

Добавить в избранное · Добавить заметку · 28 февраля в 13:10



8 958 763-41-71

[Первая Линия](#)
Компания
На Авито с декабря 2014
[Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Рыженко Артур

№ 2287827957, ☎ 5255 (+20)

Сообщения

О помещении

Общая площадь: 303 м² · Этаж: 1

Расположение

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский пр-т-н Курчатowski [Показать карту ▾](#)

Описание

Арт. 17016238
АН - "Первая Линия" - Ваш специалист в сфере коммерческой недвижимости.

Преимущества:

- ✓ Универсальное помещение готовое подойти под любую деятельность.
- ✓ Свободная планировка.
- ✓ Очень хороший трафик.
- ✓ Свободная парковка
- ✓ Первая линия.
- ✓ Цоколь
- ✓ Свободное назначение
- ✓ Без ремонта!

Предложения и точные характеристики объекта предоставляются по Вашему запросу. Звоните!

2 490 000 ₽ ▾
8 217 ₽ за м²

8 958 763-41-71

[Первая Линия](#)
Компания
На Авито с декабря 2014
[Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Рыженко Артур

№ 2287827957, ☎ 5255 (+20)

Сообщения

Примечание: К продаже предлагается помещение, общей площадью 303 кв.м с отдельным входом, фактически расположенное на цокольном этаже жилого дома (заглубление основной части помещения менее половины высоты этажа) по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр. 37. Отделка в помещении не выполнена, в помещении проложены общедомовые коммуникации.

Аналог № 4. Источник информации:

https://www.avito.ru/chelyabinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_157_m_2306052947

Челябинск · Недвижимость · Коммерческая недвижимость · Продам

Свободного назначения, 157 м²

1 500 000 ₽ ▾
9 554 ₽ за м²

Добавить в избранное · Добавить заметку · 15 февраля в 14:50

8 982 280-73-82

Написать сообщение

АН "Высотка"
Компания
На Авито с октября 2015
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Евгений

№ 2306052947, ☎ 4513 (+44)

Сообщения

Челябинск · Недвижимость · Коммерческая недвижимость · Продам

Свободного назначения, 157 м²

1 500 000 ₽ ▾
9 554 ₽ за м²

Добавить в избранное · Добавить заметку · 15 февраля в 14:50

8 982 280-73-82

Написать сообщение

АН "Высотка"
Компания
На Авито с октября 2015
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Евгений

№ 2306052947, ☎ 4513 (+44)

Сообщения

Свободного назначения, 157 м²

1 500 000 ₽

9 554 ₽ за м²

Добавить в избранное Добавить заметку 15 февраля в 14:50



8 982 280-73-82

Написать сообщение

АН "Высотка"
Компания
На Авито с октября 2015
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Евгений

№ 2306052947, 4569 (+30)

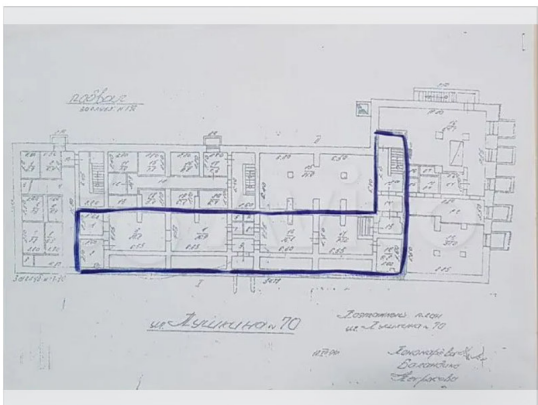
Сообщения

Свободного назначения, 157 м²

1 500 000 ₽

9 554 ₽ за м²

Добавить в избранное Добавить заметку 15 февраля в 14:50



8 982 280-73-82

Написать сообщение

АН "Высотка"
Компания
На Авито с октября 2015
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Евгений

№ 2306052947, 4513 (+44)

Сообщения

The screenshot shows a web browser window with a real estate listing. The address bar shows the URL: https://avito.ru/chelyabinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_157_m_2306052947. The listing features a row of six small images showing the interior of the property. The price is listed as 1 500 000 Р, with a note '9 554 Р за м²'. A button with the phone number 8 982 280-73-82 is visible. Below this is a blue button labeled 'Написать сообщение'. The section 'О помещении' states the total area is 157 м² and the transaction type is 'продажа'. The 'Расположение' section specifies the location as Chelyabinsk region, Chelyabinsk, Pushkina St, 70, in the Sovetskii district, with a 'Показать карту' link. The 'Описание' section describes the property as a freehold building, suitable for a restaurant or warehouse, with a separate entrance from the courtyard, fenced territory, parking, and ready documents for sale. The owner is a physical person. On the right, the seller is identified as 'АН "Высотка"', a company established in October 2015, with a verified passport. A 'Подписаться на продавца' button is present. The contact person is 'Евгений' with phone number 2306052947 and a WhatsApp icon. A 'Сообщения' (Messages) button is at the bottom right.

Примечание: К продаже предлагается помещение, общей площадью 157 кв.м, отдельный вход отсутствует, фактически расположенное в подвале жилого дома (заглубление основной части помещения более половины высоты этажа) по адресу: г. Челябинск, ул. Пушкина, 70. В помещении выполнен косметический ремонт, находящийся в неудовлетворительном физическом состоянии, в помещении проложены общедомовые коммуникации. Отдельная входная группа в помещение отсутствует.

Аналог № 5. Источник информации: <https://cre.mirkvartir.ru/276966473/>

The screenshot shows a web browser window with a real estate listing. The address bar shows the URL: <https://cre.mirkvartir.ru/276966473/>. The listing features a large photograph of a building entrance. The title is 'ПСН (помещение свободного назначения), 204.8 м²'. It was posted on 12.10.21 at 08:02 and updated on 09.02.22 at 23:27. The price is 1 700 000 Р, with a note '8301 Р/м²'. There is a link to 'ИПОТЕКА' and a 'СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ' button. The seller is 'artak', an agency with 63 publications, and a phone number +7 915 190-03-50 is displayed in a green button. The section 'РЕКЛАМА' is visible at the bottom.

Купить коммерц... X Продать помеще... X Свободного наз... X Свободного наз... X Купить помеще... X Купить коммерц... X Продажа псн (п... X Продажа псн (п... X Продажа псн (п... X Продажа псн (п... X Продажа псн (п... X

Челябинская область > Челябинск > Выберите [улицу](#), [район города](#) или [населенный пункт](#)

ПСН (помещение свободного назначения), 204.8 м²

размещено 12.10.21 в 08:02, обновлено 09.02.22 в 23:27 1

1 700 000 ₽ 8301 ₽/м²

% ИПОТЕКА СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ

Продавец
artak
Агентство недвижимости
63 объявления

+7 915 190-03-50

РЕКЛАМА



Мой дом | Реформа ЖКХ X Продажа псн (помещение свобод... X

Челябинская область > Челябинск > Выберите [улицу](#), [район города](#) или [населенный пункт](#)

ПСН (помещение свободного назначения), 204.8 м²

размещено 12.10.21 в 08:02, обновлено 09.02.22 в 23:27 3

1 700 000 ₽ 8301 ₽/м²

% ИПОТЕКА СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ

Продавец
artak
Частное лицо
63 объявления

+7 915 190-03-50

РЕКЛАМА

Проверяем работодателей и отмечаем их

ООО «Эксперт»
Работодатель
Компания проверена

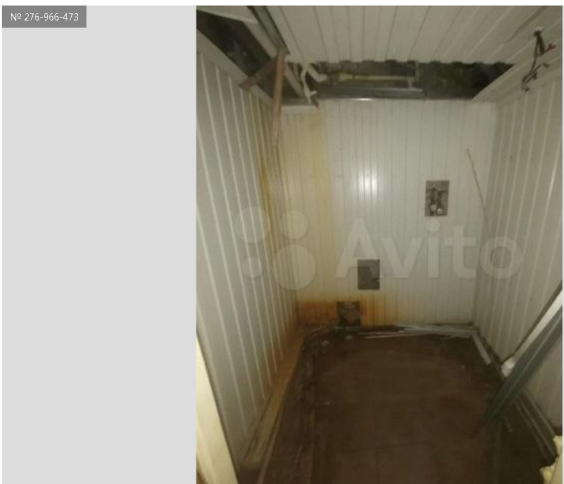
Avito

Примите решение, доверяете ли вы этому работодателю. Проверьте его историю, отзывы, документы. Только в этом случае вы сможете избежать проблем.

Смотрите первый в размещаются Avito

Avito

Компания проверена



ПТСН (помещение свободного назначения), 204.8 м²

1 700 000 ₽ 8301 ₽/м²

размещено 12.10.21 в 08:02, обновлено 09.02.22 в 23:27

% ИПОТЕКА

СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ

204.8 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

1 700 000 ₽
СТОИМОСТЬ

Челябинская область, Челябинск

Предлагается к продаже нежилое помещение на цокольном этаже общей площадью 204,8 кв. м. (арендопригодная площадь 204,8 кв. м.), расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Гагарина, д.30. Кадастровый номер 74:36:0324020:1740. Коммуникации центральные: электроэнергия, ХВС, ГВС, отопление, канализация. Хорошая транспортная доступность, помещение расположено на первой линии домов по улице Гагаринская, высокий пешеходный трафик. Окружение – преимущественно жилая застройка и объекты социальной инфраструктуры. Открытая городская парковка перед зданием. В шаговой доступности остановки общественного транспорта: "Кинотеатр Аврора" 1 минута, "Дом обуви" 5 минут, "Управление социальной защиты" 7 минут. Дополнительную информацию можно уточнить по телефону, указанному в объявлении. Предложение не является публичной офертой.

Связаться с продавцом

artak

Агентство недвижимости

63 объявления

+7 915 190-03-50

Информация о псн (помещение свободного назначения)

Площадь

204.8 м²

Безопасность

свободный

Связаться с продавцом

artak

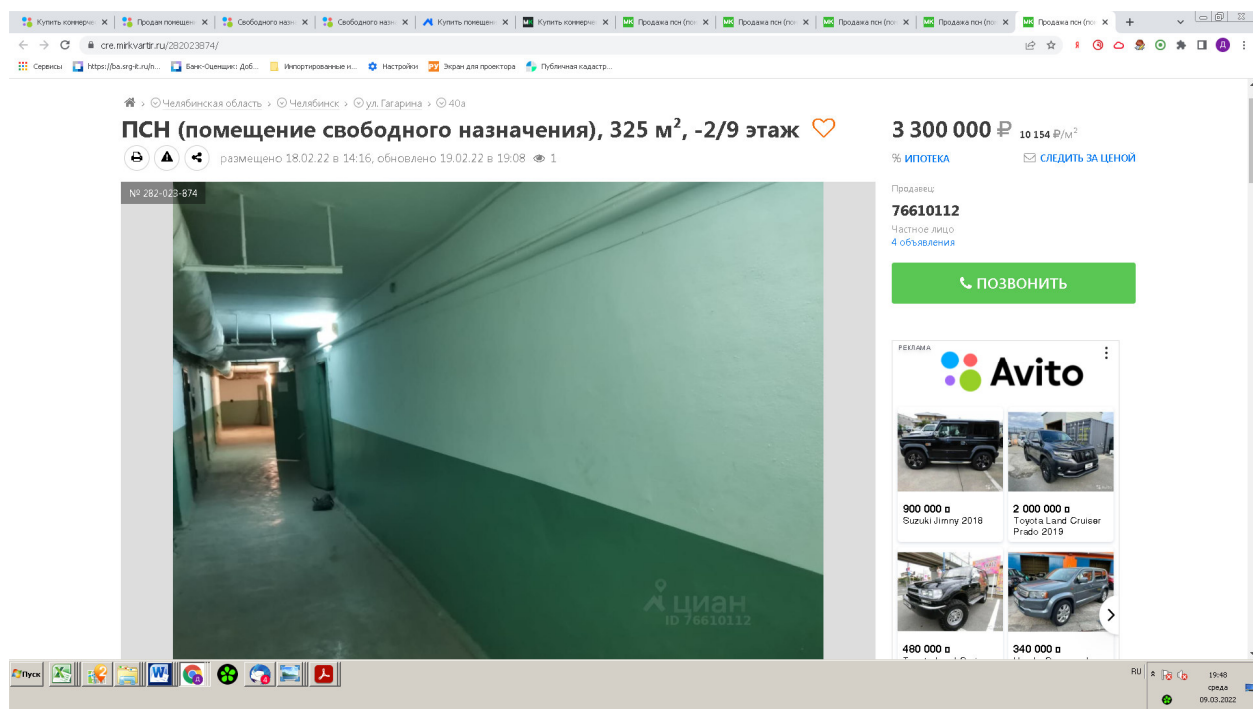
Агентство недвижимости

63 объявления

+7 915 190-03-50

Источник объявления: Avito.ru

Примечание: К продаже предлагается помещение, общей площадью 204,8 кв.м с отдельным входом, фактически расположенное в подвале жилого дома (заглубление основной части помещения более половины высоты этажа) по адресу: г. Челябинск, ул. Гагарина, д. 30. В помещении выполнен косметический ремонт, в основной части находящийся в неудовлетворительном физическом состоянии, в помещении проложены общедомовые коммуникации.



Свободного назначения, 157 м² x Продажа пог (помещение своб... x +
cre.mirkvart.ru/282023874/ Сервисы: https://ba.org.ru/... Банк-Оценщик: Доб... Импортные данные... Настройки Эcran для просмотра Публикация кадастр...

Челябинская область > Челябинск > ул. Гагарина > 40а

ПСН (помещение свободного назначения), 325 м², -2/9 этаж ❤️

размещено 18.02.22 в 14:16, обновлено 19.02.22 в 19:08 4

№ 282-023-874

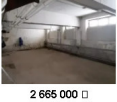
3 300 000 Р 10 154 Р/м²

% ИПОТЕКА СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ

Продавец: **76610112**
Частное лицо
4 объявления

+7 912 470-60-89

РЕКЛАМА

 6 000 000 Р	 1 198 000 Р
 21 000 000 Р	 2 665 000 Р
 2 490 000 Р	 300 000 Р

ПУСК

Свободного назначения, 157 м² x Продажа пог (помещение своб... x +
cre.mirkvart.ru/282023874/ Сервисы: https://ba.org.ru/... Банк-Оценщик: Доб... Импортные данные... Настройки Эcran для просмотра Публикация кадастр...

Челябинская область > Челябинск > ул. Гагарина > 40а

ПСН (помещение свободного назначения), 325 м², -2/9 этаж ❤️

размещено 18.02.22 в 14:16, обновлено 19.02.22 в 19:08 4

№ 282-023-874

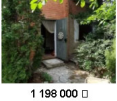
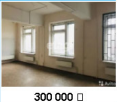
3 300 000 Р 10 154 Р/м²

% ИПОТЕКА СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ

Продавец: **76610112**
Частное лицо
4 объявления

+7 912 470-60-89

РЕКЛАМА

 6 000 000 Р	 1 198 000 Р
 21 000 000 Р	 2 665 000 Р
 2 490 000 Р	 300 000 Р

ПУСК

Купить коммерц... X Продать помещ... X Свободного наз... X Свободного наз... X Купить помещ... X Купить коммерц... X Продажа псн (по... X Продажа псн (по... X Продажа псн (по... X Продажа псн (по... X Продажа псн (по... X Продажа псн (по... X

ser.mirkvart.ru/282023874/ Сервисы https://ba.org.ru/... Банк-Оценки: Доб... Информированн... Настройки Экран для проектора Публичная кадастр...

ПСН (помещение свободного назначения), 325 м², -2/9 этаж

размещено 18.02.22 в 14:16, обновлено 19.02.22 в 19:08 1

3 300 000 ₽ 10 154 ₽/м²

% ИПОТЕКА СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ

№ 282-023-874

Продавец
76610112
Частное лицо
4 объявления

ПОЗВОНИТЬ

РЕКЛАМА

Avito

900 000 а Suzuki Jimny 2018

2 000 000 а Toyota Land Cruiser Prado 2019

490 000 а Toyota Land Cruiser 1998

340 000 а Honda Crosstour 2007

ЦИАН ID 76610112

ПУСК

RU 19:48 среда 09.03.2022

Купить коммерц... X Продать помещ... X Свободного наз... X Свободного наз... X Купить помещ... X Купить коммерц... X Продажа псн (по... X Продажа псн (по... X Продажа псн (по... X Продажа псн (по... X Продажа псн (по... X Продажа псн (по... X

ser.mirkvart.ru/282023874/ Сервисы https://ba.org.ru/... Банк-Оценки: Доб... Информированн... Настройки Экран для проектора Публичная кадастр...

ПСН (помещение свободного назначения), 325 м², -2/9 этаж

размещено 18.02.22 в 14:16, обновлено 19.02.22 в 19:08 1

3 300 000 ₽ 10 154 ₽/м²

% ИПОТЕКА СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ

325 м² -2 из 9 3 300 000 ₽

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖ СТОИМОСТЬ

Челябинская область, Челябинск, ул. Гагарина, 40а

Нежилое Помещение общая площадь 325 (возможно от 10 кв м до 280)

Связаться с продавцом

76610112
Частное лицо
4 объявления

+7 912 470-60-89

ул. Худякова ул. Энгельса ул. Воровского ул. Белинского ул. Ошеникова ул. Давыдова ул. Гагарина ул. Руставели ул. Алмаз ул. Енисейская ул. тракторострой

Челябинск-Главный

РЕКЛАМА

Avito

900 000 а Suzuki Jimny 2018

2 000 000 а Toyota Land Cruiser Prado 2019

490 000 а Toyota Land Cruiser 1998

340 000 а Honda Crosstour 2007

4 300 000 а Maserati Ghibli 2018

300 000 а ГАЗ 12 ЗИМ 1960

ПУСК

RU 19:48 среда 09.03.2022

ПСН (помещение свободного назначения), 325 м², -2/9 этаж ❤️ **3 300 000 Р** 10 154 Р/м²

размещено 18.02.22 в 14:16, обновлено 19.02.22 в 19:08 👁 1

Информация о псн (помещение свободного назначения)

Площадь: 325 м² | Безопасность: свободный | Этаж: -2 из 9

Связаться с продавцом

76610112
Частное лицо
4 объявления

+7 912 470 60 89

Источник объявления: Cn.ru

РЕКЛАМА

Avito

900 000 р
Suzuki Jimny 2018

2 000 000 р
Toyota Land Cruiser Prado 2019

480 000 р
Toyota Land Cruiser 1996

340 000 р
Honda Crosstour 2007

4 300 000 р
Maserati Ghibli 2018

300 000 р
GAZ 12 ЗИМ 1960

Примечание: К продаже предлагается помещение, общей площадью 325 кв.м с отдельным входом, фактически расположенное в подвале жилого дома (заглубление основной части помещения более половины высоты этажа) по адресу: г. Челябинск, ул. Гагарина, д. 40. В помещении выполнен косметический ремонт, находящийся в удовлетворительном физическом состоянии, в помещении проложены общедомовые коммуникации.

Аналог № 7. Источник информации: <https://cre.mirkvartir.ru/258308748/>

ПСН (помещение свободного назначения), 362 м², 1/5 этаж ❤️ **4 350 000 Р** 12 017 Р/м²

размещено 22.10.20 в 16:54, обновлено 04.01.22 в 01:49 👁 1

Продавец
Business Partner
Частное лицо
73 объявления

+7 905 832-01-46

РЕКЛАМА

№ 258-308-748

Челябинская область > Челябинск > ул. Кирова > 46

8 351 270 88 14

Челябинская область > Челябинск > ул. Кирова > 46

ПСН (помещение свободного назначения), 362 м², 1/5 этаж

размещено 22.10.20 в 16:54, обновлено 04.01.22 в 01:49 1

№ 258-308-748



4 350 000 ₽ 12 017 ₽/м²

% ИПОТЕКА СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ

Продавец
Business Partner
Частное лицо
73 объявления

+7 905 832-01-46

РЕКЛАМА

Челябинская область, Челябинск, ул. Кирова, 46

362 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

1 из 5
ЭТАЖ

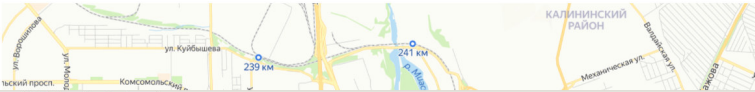
4 350 000 ₽
СТОИМОСТЬ

Продается помещение свободного назначения. Кирова 4. Подвальное помещение. S = 362. Основной вход с ул. Кирова, дополнительный (пожарный) во дворе. Выполнена стяжка пола, потолки Амстронг, оштукатурены стены. Все инженерные сети и коммуникации. Стоимость 12000 м/2

Связаться с продавцом

Business Partner
Частное лицо
73 объявления

+7 905 832-01-46



Примечание: К продаже предлагается помещение, общей площадью 362 кв.м с отдельным входом, фактически расположенное в подвале жилого дома (заглубление основной части помещения более половины высоты этажа) по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 46. В помещении выполнен косметический ремонт, состояние отличное (новое), в помещении проложены общедомовые коммуникации.

https://www.avito.ru/chelyabinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_92.3_m_1863666696

Отчет об определении рыночной стоимости недвижимости

ЕГРН Шоссе Металлургов X Помещение свободного назн... X Аренда помещения Свобо... X Помещение 180 кв.м. в М... X Сдам помещение свобод... X

← → ↺ ↻ https://www.avito.ru/chelyabinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_svobodnogo_nazn... ☆

Авиабилеты Главная страница Ян... Сервисы Яндексa Начальная страница Калькулятор стоимо...

Помещение свободного назн... Андрей 8 958 753-24-21 Написать сообщение

О помещении

Общая площадь: 92.3 м²

Расположение

Челябинская область, Челябинск, Липецкая ул., 12
р-н Металлургический [Показать карту](#)

Описание

Сдается в аренду нежилое помещение площадью 92,3 кв.м в подвале жилого дома.
Вход отдельный. Электричество, водоснабжение, отопление, санузел.
Возможно заключение долгосрочного договора аренды.
Оплата электроэнергии и водопотребления дополнительно согласно показаниям счетчиков.

[В](#) [o](#) [f](#) [t](#) [@](#) [v](#)

[Пожаловаться](#) [Сообщения](#)

18:39 09.03.2022

ЕГРН Шоссе Металлургов X Помещение свободного назн... X Аренда помещения Свобо... X Помещение 180 кв.м. в М... X Сдам помещение свобод... X

← → ↺ ↻ https://www.avito.ru/chelyabinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_svobodnogo_nazn... ☆

Авиабилеты Главная страница Ян... Сервисы Яндексa Начальная страница Калькулятор стоимо...

Челябинск - ... - Сдам - Свободного назначения

Помещение свободного назначения, 92.3 м²

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#) 24 февраля в 15:39



8 958 753-24-21

[Написать сообщение](#) [Онлайн](#)

ООО "Финком-инвест"
Компания
На Авито с мая 2011 [Написать сообщение](#)
[Неквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Андрей

№ 1863666696, 2593 (+8)

О помещении

Общая площадь: 92.3 м²

[Сообщения](#)

18:40 09.03.2022

Примечание: К аренде предлагается помещение, общей площадью 92,3 кв.м с отдельным входом, фактически расположенное на цокольном жилого дома (заглубление основной части помещения менее половины высоты этажа) по адресу: г. Челябинск, Металлургический район,

ул. Липецкая, д. 12. Внутренняя отделка отсутствует (требуется кап.ремонт), в помещении проложены общедомовые коммуникации. Коммунальные услуги оплачиваются сверх установленной ставки арендной платы, кроме отопления, которое включено в арендную ставку.

Аналог № 2. Источник информации:

https://www.avito.ru/chelyabinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_130_m_2228441339

Челябинск - Недвижимость - Коммерческая недвижимость - Сдам

Свободного назначения, 130 м²

25 000 Р в месяц ▾
192 Р в месяц за м², без залога

Добавить в избранное Добавить заметку 12 февраля в 13:54

8 912 302-48-16

Написать сообщение

Кристина
Арендодатель
На Авито с июля 2013

Подписаться на продавца

№ 2228441339, 1704 (+12)

О помещении
Общая площадь: 130 м²

Сообщения

Свободного назначения, 130 м² кристина 8 912 302-48-16 Написать сообщение

О помещении

Общая площадь: 130 м²

Расположение

Челябинская область, Челябинск, Каслинская ул., 23
р-н Калининский [Показать карту](#)

Описание

Сдам помещение под любой вид деятельности, в магазине разливных напитков, отдельная входная группа, 25000 месяц + отопление, свет, вода
Площадь 130 кв м, если есть желания можно сделать ремонт в счёт арендной платы,
Есть туалет и окна
Хорошая проходимость.
Помещение находится во дворе, домов много
Можно по частям, можно под производство
Звоните!!! На смс редко отвечаю

Пожаловаться Сообщения

Челябинск · Недвижимость · Коммерческая недвижимость · Сдам

Свободного назначения, 130 м²

25 000 ₽ в месяц ▾
192 ₽ в месяц за м², без залога

Добавить в избранное Добавить заметку 12 февраля в 13:54

8 912 302-48-16

Написать сообщение

кристина
Арендодатель
На Авито с июля 2013

Подписаться на продавца

№ 2228441339, 1704 (+12)



О помещении

Общая площадь: 130 м²

Сообщения

Примечание: К аренде предлагается помещение, общей площадью 130 кв.м с отдельным входом, фактически расположенное в подвале жилого дома (заглубление основной части помещения более половины высоты этажа) по адресу: г. Челябинск, Калининский район, ул. Каслинская, д. 23. В помещении выполнен стандартный современный ремонт (среднее состояние), в помещении проложены общедомовые коммуникации. Коммунальные услуги оплачиваются сверх установленной ставки арендной платы в полном объеме.

Аналог № 3. Источник информации:

https://www.avito.ru/chelyabinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_112.2_m_917557432

Челябинск · Недвижимость · Коммерческая недвижимость · Сдам

Производственное помещение, 112.2 м² 150 Р

в месяц за м² ∨
150 Р в месяц за м², без залога

Добавить в избранное Добавить заметку 16 февраля в 11:49

8 958 763-00-47

Написать сообщение

Центр Международной Торговли Челябинск
Компания
На Авито с сентября 2015
Реквизиты проверены

11 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Оксана

№ 917557432, 9339 (+3)

О помещении
Общая площадь: 112.2 м²

Сообщения

мир квартир... Снять коммер... Свободного на... Производств... Помещение... Свободного на... Сдам помещен... Сдам торговую...

https://www.avito.ru/chelyabinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_112.2

Производственное помещени...

Оксана 8 958 763-00-47 Написать сообщение

О помещении

Общая площадь: 112.2 м²

Расположение

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, 23
р-н Советский [Показать карту](#)

Описание

Сдается в аренду производственное помещение, в центре города, вход со двора.

- возможно размещение офиса, склада, торговой компании..
- общая площадь 112,2 кв.м.;
- требуется капитальный ремонт помещений (в счет арендной платы);
- возможно заключение долгосрочного договора аренды (до 3-5 лет);
- арендная плата – договорная.

ВКонтакте Одноклассники Facebook Twitter Email Telegram

Пожаловаться

Сообщения

Яндекс Снять коммер... Свободного на... Производств... Помещение... Свободного на... Сдам помещен... Сдам торговую...

https://www.avito.ru/chelyabinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_112.2

Челябинск · Недвижимость · Коммерческая недвижимость · Сдам

Производственное помещение, 112.2 м² 150 Р

в месяц за м² ✓

150 Р в месяц за м², без залога

8 958 763-00-47

Написать сообщение

Центр Международной Торговли Челябинск
Компания
На Авито с сентября 2015
[Реквизиты проверены](#)

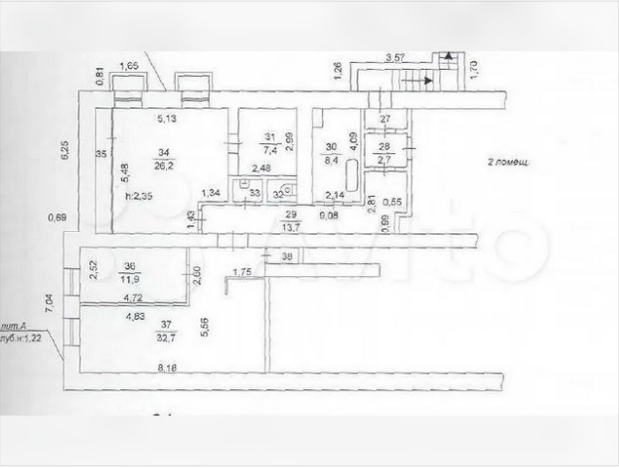
11 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Оксана

№ 917557432, 9339 (+3)

Сообщения



О помещении

Общая площадь: 112.2 м²

Примечание: К аренде предлагается помещение, общей площадью 112,2 кв.м с отдельным входом, фактически расположенное в подвале жилого дома (заглубление основной части

помещения более половины высоты этажа) по адресу: г. Челябинск, Советский район, пр. Ленина, д. 23. В помещении ремонт класса "эконом" (требуется косметический ремонт) - ремонт в счет арендной платы, в помещении проложены общедомовые коммуникации. Коммунальные услуги оплачиваются сверх установленной ставки арендной платы в полном объеме.

Аналог № 4. Источник информации:

https://www.avito.ru/chelyabinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_168.7_m_2306802186

Челябинск · Недвижимость · Коммерческая недвижимость · Сдам

Свободного назначения, 168.7 м²

Добавить в избранное · Добавить заметку · 21 февраля в 13:59

29 000 ₽ в месяц ▾
171 ₽ в месяц за м², без залога,
комиссия 290 ₽

8 958 763-79-31

Написать сообщение

АН "Высотка"
Компания
На Авито с октября 2015 🌟
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Евгения

№ 2306802186, 👁 788 (+4)

О помещении
Общая площадь: 168.7 м²

Сообщения

Яндекс Снять коммер... Свободного на... Производствен... Помещение св... Свободного X Сдам помещен... Сдам торговую... + - □ ×

← → ↻ ↵ https://www.avito.ru/chelyabinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_168.7 ☆

Авиабилеты Главная страница Ян... Сервисы Яндекса Начальная страница Калькулятор стоимо...

Свободного назначения, 168.... Евгений 8 958 763-79-31 Написать сообщение

О помещении

Общая площадь: 168.7 м²

Расположение

Челябинск, улица Труда, 3
р-н Центральный [Показать карту](#)

Описание

Сдается помещение в центре города в подвале(с окнами) и отдельным входом .
Развитая инфраструктура имеются горячее и холодное водоснабжение, сан.узел.
Все возникающие вопросы обсуждаются.

В ф o t w g

Пожаловаться

Сообщения

14:36 10.03.2022

Яндекс Снять коммер... Свободного на... Производствен... Помещение св... Свободного X Сдам помещен... Сдам торговую... + - □ ×

← → ↻ ↵ https://www.avito.ru/chelyabinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_168.7 ☆

Авиабилеты Главная страница Ян... Сервисы Яндекса Начальная страница Калькулятор стоимо...

Челябинск · Недвижимость · Коммерческая недвижимость · Сдам

Свободного назначения, 168.7 м²

Добавить в избранное Добавить заметку 21 февраля в 13:59

29 000 Р в месяц

171 Р в месяц за м², без залога,
комиссия 290 Р

8 958 763-79-31

Написать сообщение

АН "Высотка"
Компания
На Авито с октября 2015
[Реквизиты проверены](#)

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Евгения

№ 2306802186, 788 (+4)

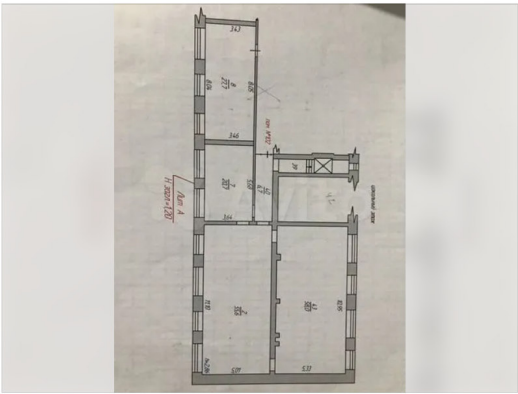
Сообщения

14:36 10.03.2022

Челябинск · Недвижимость · Коммерческая недвижимость · Сдам

Свободного назначения, 168.7 м²

Добавить в избранное · Добавить заметку · 21 февраля в 13:59



29 000 ₽ в месяц ▾
171 ₽ в месяц за м², без залога,
комиссия 290 ₽

8 958 763-79-31

Написать сообщение

АН "Высотка"
Компания
На Авито с октября 2015
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Евгения

№ 2306802186, ☎ 789 (+5)

Сообщения

Примечание: К аренде предлагается помещение, общей площадью 168,7 кв.м с отдельным входом, фактически расположенное на цокольном жилого дома (заглубление основной части помещения менее половины высоты этажа) по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Труда, д. 3. Внутренняя отделка требует проведения косметического ремонта, в помещении проложены общедомовые коммуникации. Коммунальные услуги оплачиваются сверх установленной ставки арендной платы, кроме отопления, которое включено в арендную ставку.

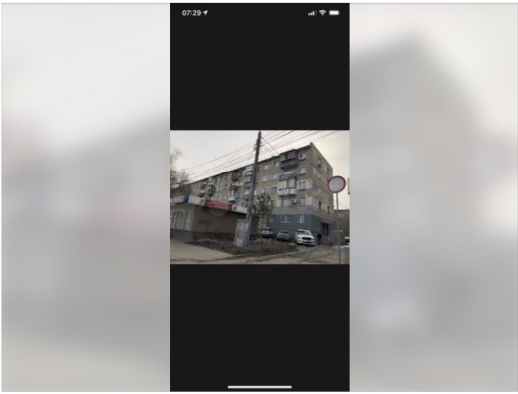
Аналог № 5. Источник информации:

https://www.avito.ru/chelyabinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_220_m_2184468963

Челябинск · Недвижимость · Коммерческая недвижимость · Сдам

Свободного назначения, 220 м²

Добавить в избранное · Добавить заметку · 8 марта в 09:23



30 000 ₽ в месяц ▾
136 ₽ в месяц за м², залог 30 000 ₽
или предложите свою цену

8 912 773-24-79

Написать сообщение

Сергей Жестков
Компания
На Авито с января 2019
Завершено 5 объявлений
Реквизиты проверены

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Сергей

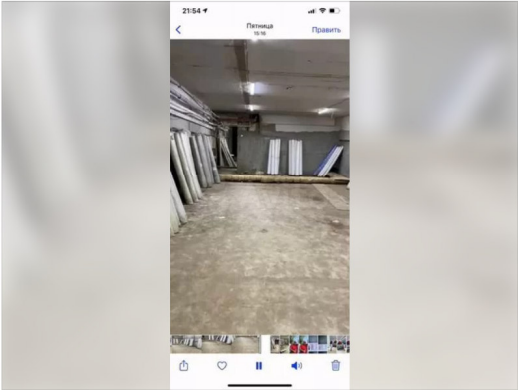
№ 2184468963, ☎ 2533 (+12)

Сообщения

Челябинск · Недвижимость · Коммерческая недвижимость · Сдам

Свободного назначения, 220 м²

Добавить в избранное · Добавить заметку · 8 марта в 09:23



30 000 ₽ в месяц ▾
136 ₽ в месяц за м², залог 30 000 ₽
или [предложите свою цену](#)

8 912 773-24-79

Написать сообщение

Сергей Жестков
Компания
На Авито с января 2019
Завершено 5 объявлений
[Реквизиты проверены](#)

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Сергей

№ 2184468963, ☎ 2531 (+10)

Сообщения

Челябинск · Недвижимость · Коммерческая недвижимость · Сдам

Свободного назначения, 220 м²

Добавить в избранное · Добавить заметку · 8 марта в 09:23



30 000 ₽ в месяц ▾
136 ₽ в месяц за м², залог 30 000 ₽
или [предложите свою цену](#)

8 912 773-24-79

Написать сообщение

Сергей Жестков
Компания
На Авито с января 2019
Завершено 5 объявлений
[Реквизиты проверены](#)

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Сергей

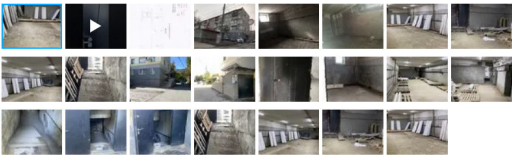
№ 2184468963, ☎ 2533 (+12)

Сообщения

Снять коммерческую недвижимость: X Свободного назначения, 220 м² X

avito.ru/chelyabinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_220_m_2184468963

Сервисы: [https://ba.org.ru/...](#) [Банк-Оценки: Доб...](#) [Интерпретация н...](#) [Настройки](#) [Экран для просмотра](#) [Публичная кадастр...](#)



30 000 Р в месяц ▾
136 Р в месяц за м², залог 30 000 Р
или [предложите свою цену](#)

8 912 773-24-79

Написать сообщение

Сергей Жестков
Компания
На Авито с января 2019
Завершено 5 объявлений
[Реквизиты проверены](#)

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Сергей

№ 2184468963, ☎ 2531 (+10)

О помещении

Вход: со двора
Отдельный вход: есть
Общая площадь: 220 м²
Этаж: подвальный

Высота потолков: 2.6 м
Отделка: без отделки
Тип аренды: прямая

Расположение

Челябинская область, Челябинск, Свердловский пр-т, 46
р-н Центральный [Показать карту](#) ▾

Описание

Сообщения

Снять коммерческую недвижимость: X Свободного назначения, 220 м² X

avito.ru/chelyabinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_220_m_2184468963

Сервисы: [https://ba.org.ru/...](#) [Банк-Оценки: Доб...](#) [Интерпретация н...](#) [Настройки](#) [Экран для просмотра](#) [Публичная кадастр...](#)

Челябинская область, Челябинск, Свердловский пр-т, 46
р-н Центральный [Показать карту](#) ▾

30 000 Р в месяц ▾
136 Р в месяц за м², залог 30 000 Р
или [предложите свою цену](#)

8 912 773-24-79

Написать сообщение

Сергей Жестков
Компания
На Авито с января 2019
Завершено 5 объявлений
[Реквизиты проверены](#)

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Сергей

№ 2184468963, ☎ 2531 (+10)

Описание

СОБСТВЕННИК.
Сдаётся тёплое, отапливаемое подвальное помещение 200 м.кв. в самом центре города, на остановке «Дворец спорта Юность». Бывшее помещение техникума. Помещение проектировалось и строилось изначально как нежилое помещение. Вход в помещение с торца дома, полноценная высота потолков. Помещение представляет собой две большие прямоугольные комнаты, правильной формы с небольшими дополнительными комнатами. Все помещение покрыто и обработано пинсироном. Для подключения санузлов, есть все необходимые коммуникации. Так же две железных двери, сигнализация и освещение. Помещение можно использовать под склад, магазин и т.д.

О здании

Тип здания: жилой дом
Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта

[В](#) [o](#) [f](#) [t](#) [e](#) [+](#)

Пожаловаться

Сообщения

Примечание: К аренде предлагается помещение, общей площадью 220 кв.м с отдельным входом, фактически расположенное в подвале жилого дома (заглубление основной части помещения более половины высоты этажа) по адресу: г. Челябинск, Центральный район, Свердловский пр. 46. Внутренняя отделка отсутствует (требуется кап.ремонт), в помещении проложены общедомовые коммуникации. Коммунальные услуги оплачиваются сверх установленной ставки арендной платы в полном объеме.

Копии объявлений по продаже и аренде объектов для расчета ставки капитализации методом рыночной экстракции

Пара А. Аналог № 1, 2 (Продажа / Аренда). Источник информации:

<https://chelyabinsk.cian.ru/sale/commercial/268899680/>

Недвижимость в Челябинске > Коммерческая > Продажа торговых площадей в Челябинске > Тракторозаводский > 21-й > Артиллерийская улица

вчера, 15:31 117 просмотров, 0 за сегодня

Торговая площадь, 268,2 м²

Челябинская область, Челябинск, р-н Тракторозаводский, мкр. 21-й, Артиллерийская ул., 114 [На карте](#)

В избранное

7 фото

2 700 000 ₽
10 068 ₽ за м²

+7 982 371-07-50
+7 958 740-11-64

СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Звоните
В объявлении показан временный номер

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
prima@primapartners.ru

Обед с доставкой на дом в Челябинске от 15 минут!
Бесплатная доставка еды от 300р. Обеды, ужины, бизнес-ланчи, десерты и комбо. Заказывай!
РОДНАЯДОСТАВКА.РФ

Отзыв о сайте 1 Свободно Помещение

Предлагаем рассмотреть к покупке помещение со стабильным арендатором "Планета Одежды".

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Стабильный доход (35 тыс.+КП);
- Отдельная входная группа;
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик;
- Полноценные окна;
- Отличная видимость с проезжей части;
- Большие рекламные возможности (фасад 15 м);
- Э\Э 20кВт, потолки высокие 3,5 м;
- Возможность выгрузки/разгрузки со двора;
- Удачное местоположение.

Помещение можно посмотреть в любое удобное для вас время по предварительной договоренности.

#объект в нашей базе 11986802#

Отзыв о сайте

Помещение можно посмотреть в любое удобное для вас время по предварительной договоренности.

#объект в нашей базе 11986802#

Остались вопросы по объявлению?
Позвоните владельцу объявления и уточните необходимую информацию.
+7 982 371-07-50, +7 958 740-11-64

СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Звоните
В объявлении показан временный номер

Условия сделки

Цена	2 700 000 Р	Налог	НДС включен: 450 000 Р
Ставка	10 068 Р за м²	Тип сделки	Свободная продажа

Уточнить условия

Отзыв о сайте

Торговая площадь, 268,2 м²

2 700 000 Р
10 068 Р за м²
Следить за изменением цены
Включены НДС

+7 982 371-07-50
+7 958 740-11-64

СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Звоните
В объявлении показан временный номер

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
prima@primapartners.ru

Обед с доставкой на дом в Челябинске от 15 минут!

Примечание: Для расчета принята фактическая долгосрочная ставка аренды, на основании чего скидка на торг для ставки аренды и процент недозагрузки не применяются.

Пара Б. Аналог № 1 (Продажа). Источник информации:

<https://chelyabinsk.cian.ru/sale/commercial/261603760/>

Недвижимость в Челябинске > Коммерческая > Продажа помещений свободного назначения в Челябинске > Центральный > улица Сони Кривой

сегодня, 09:15 368 просмотров, 1 за сегодня

Свободное назначение, 280 м²
Челябинская область, Челябинск, р-н Центральный, ул. Сони Кривой, 43 На карте

В избранное

5 фото

280 м² 1 Этаж Свободно Помещение

Отзыв о сайте

7 000 000 Р
25 000 Р за м²

+7 958 740-63-83
+7 958 740-11-64

СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Звоните
В объявлении показан временный номер

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
prima@primapartners.ru

Доставка обедов на дом и в офис от 15 минут!
Бесплатная доставка еды от 300р. Обеды, ужины, бизнес-ланчи, десерты и комбо. Закажи сейчас!

РОДНАЯДОСТАВКА.РФ

Доставка обедов

Скриншот веб-страницы объявления о продаже нежилого помещения на сайте Циан. URL: <https://chelyabinsk.cian.ru/sale/commercial/261603760/>

280 м²
Площадь

1
Этаж

Свободно
Помещение

Предлагается на продажу нежилое помещение, расположенное в самом центре города. Цокольный этаж жилого дома. В помещении выполнен качественный ремонт, отдельная входная группа, удобные подъездные пути. Заведенная электрическая мощность 30 Квт, возможно увеличение.

#объект в нашей базе 11192465#

Остались вопросы по объявлению?
Позвоните владельцу объявления и уточните необходимую информацию.
+7 958 740-63-83, +7 958 740-11-64

7 000 000 ₽
25 000 ₽ за м²

+7 958 740-63-83
+7 958 740-11-64

СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Звоните
В объявлении показан временный номер

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
prima@primapartners.ru

Доставка обедов на дом и в офис от 15 минут!

Пара Б. Аналог № 2 (Аренда). Источник информации:

<https://chelyabinsk.cian.ru/rent/commercial/261668625/>

Скриншот веб-страницы объявления о аренде торговой площади на сайте Циан. URL: <https://chelyabinsk.cian.ru/rent/commercial/261668625/>

Недвижимость в Челябинске > Коммерческая > Аренда торговых площадей в Челябинске > Центральный > улица Сони Кривой

сегодня, 09:15 65 просмотров, 0 за сегодня

Торговая площадь, 280 м²
Челябинская область, Челябинск, р-н Центральный, ул. Сони Кривой, 43 На карте

В избранное

5 фото

280 м²
Этаж

Свободно
Помещение

99 960 ₽/мес.
4 284 ₽ за м² в год
Следить за изменением цены
Включены НДС; комиссия 50%

+7 958 740-63-83
+7 958 740-11-64

СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Звоните
В объявлении показан временный номер

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
prima@primapartners.ru

Доставка еды в Челябинске от 15 минут!
Бесплатная доставка еды от 300р. Обеды, ужины, бизнес-ланчи, десерты и комбо. Заказывай!

РОДНАЯДОСТАВКА.РФ

ЕГРН Челябинск | Передовой | Купить поме... | Снять поме... | Продажа п... | Снять то: X | Продажа то... | Сдам поме... | Продажа то... | Снять торго... | + | - | X

← → ↺ ↻ ↵ | <https://chelyabinsk.cian.ru/rent/commercial/261668625/> | ☆ | 📄 | 📁 | 🛒 | 🇷🇺 | ☰

🌐 Авиабилеты | 📄 Главная страница Ян... | 📁 Сервисы Яндекса | 📄 Начальная страница | 📄 Калькулятор стоимо...

280 м²
Площадь

1
Этаж

Свободно
Помещение

Предлагается в аренду нежилое помещение, расположенное в самом центре города. Цокольный этаж жилого дома. В помещении выполнен качественный ремонт, отдельная входная группа, удобные подъездные пути. Заведенная электрическая мощность 30 Квт, возможно увеличение.

#объект в нашей базе 10743170#

Остались вопросы по объявлению?
Позвоните владельцу объявления и уточните необходимую информацию.
+7 958 740-63-83, +7 958 740-11-64

СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Звоните
В объявлении показан временный номер

99 960 Р/мес. ↑ ↓
4 284 Р за м² в год

+7 958 740-63-83
+7 958 740-11-64

СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Звоните
В объявлении показан временный номер

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И [оставьте отзыв](#) после звонка



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
prima@primapartners.ru

Условия сделки

Пара В. Аналог № 1 (Продажа). Источник информации:
<https://chelyabinsk.cian.ru/rent/commercial/261668625/>

Купить коммерческую недвижимость... | Свободного назначения, 200 м² | Свободного назначения, 168.7 м² | +

← → ↺ ↻ ↵ | [avito.ru/chelyabinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_168.7_m_2114047804](https://chelyabinsk.cian.ru/rent/commercial/261668625/) | ☆ | 📄 | 📁 | 🛒 | 🇷🇺 | ☰

Сервисы | <https://baza.org.ru/> | [Канал-Оценки.ру](#) | [Импорт/экспорт](#) | [Настройки](#) | [Зеркало для проектора](#) | [Публичная кадастр...](#)

Челябинск · Недвижимость · Коммерческая недвижимость · Продам

Свободного назначения, 168.7 м²

2 660 000 Р ▾
15 767 Р за м²

[Добавить в избранное](#) | [Добавить заметку](#) | Сегодня в 00:46



8 958 763-79-31

Написать сообщение

АН "Высота"
Компания
На Авито с октября 2015
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Евгения

№ 2114047804, ☎ 3723 (+25)



Сообщения

Отчет об определении рыночной стоимости недвижимости

--- 197 ---

город Челябинск 2022 год

Купить коммерческую недвижимость: X | Свободного назначения, 200 м²: X | Свободного назначения, 168.7 м²: X

avito.ru/chelyabinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_168.7_m_2114047804

Сервисы: [https://ba.sng.ru/...](#) | [Банк-Оценки: Доб...](#) | [Интерпретация н...](#) | [Настройки](#) | [Экран для просмотра](#) | [Публичная кадастр...](#)

О помещении

Общая площадь: 168.7 м² Тип сделки: продажа

Расположение

Челябинск, улица Труда, 3
р-н Центральный [Показать карту](#)

Описание

Продам помещение свободного назначения. Состояние требует вложения, вся коммуникация новая. Подойдет под магазин, склад, не шумное производство, тренажерный зал. Покупателю за наличный расчет хороший торг.

О здании

Готовность: в эксплуатации

2 660 000 ₽
15 767 ₽ за м²

8 958 763-79-31

Написать сообщение

АН "Высотка"
Компания
На Авито с октября 2015
[Реквизиты проверены](#)

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Евгения

№ 2114047804, ☎ 3723 (+25)

[В](#) [О](#) [f](#) [t](#) [g](#) [v](#)

[Пожаловаться](#)

Сообщения

Пуск

RU 17:21 четверг 10.03.2022

Пара В. Аналог № 2 (Аренда). Источник информации:

https://www.avito.ru/chelyabinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_168.7_m_2306802186

Яндекс | Снять коммерч... | Свободного наз... | Производствен... | Помещение сво... | Свободного н... X | Сдам помещени... | Сдам торговую... X

https://www.avito.ru/chelyabinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_168.7_m_2306802186

Авиабилеты | Главная страница Ян... | Сервисы Яндекса | Начальная страница | Калькулятор стоимо...

Челябинск · Недвижимость · Коммерческая недвижимость · Сдам

Свободного назначения, 168.7 м²

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#) 21 февраля в 13:59



29 000 ₽ в месяц

171 ₽ в месяц за м², без залога, комиссия 290 ₽

8 958 763-79-31

Написать сообщение

АН "Высотка"
Компания
На Авито с октября 2015
[Реквизиты проверены](#)

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Евгения

№ 2306802186, ☎ 788 (+4)

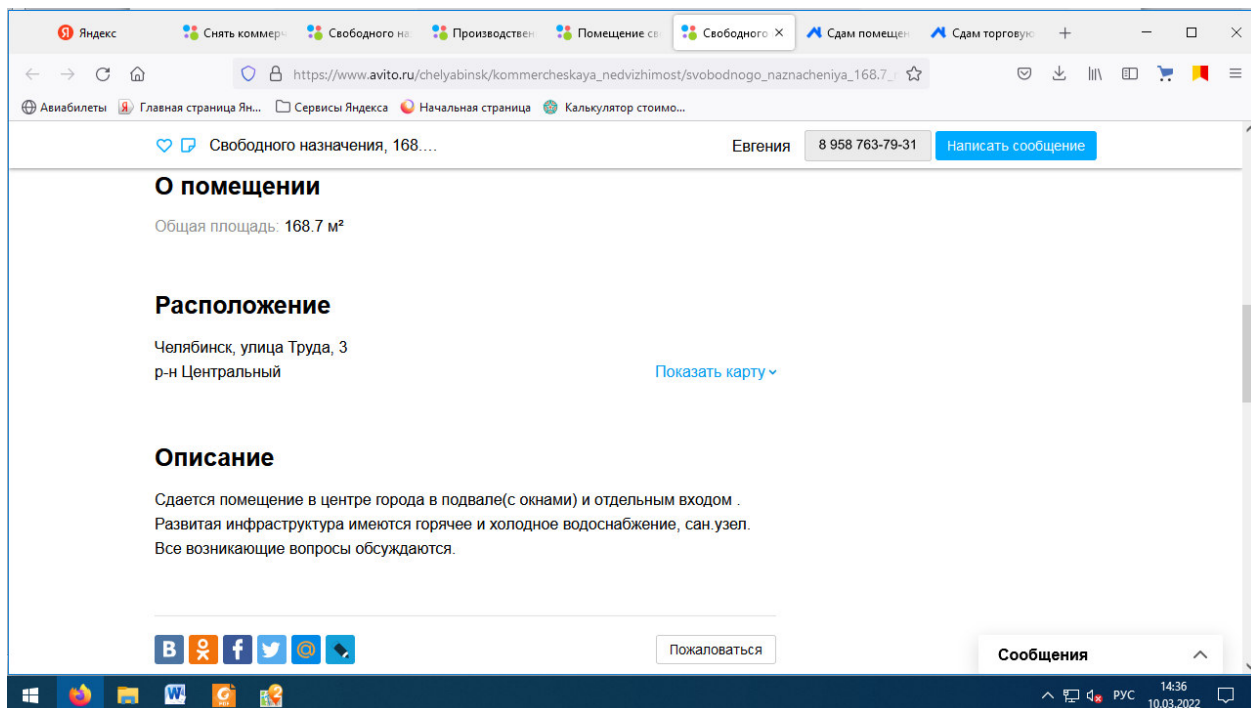
О помещении

Общая площадь: 168.7 м²

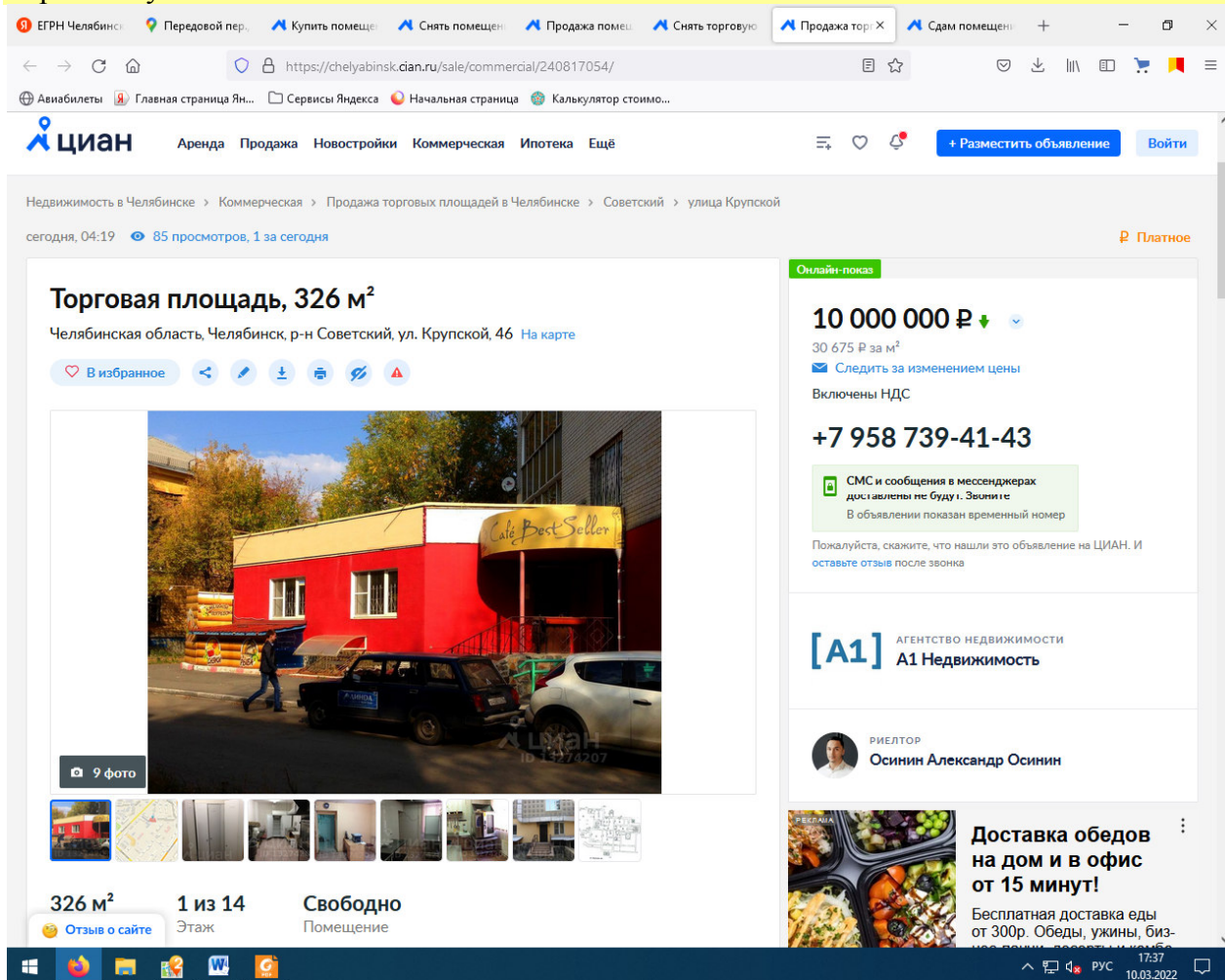
Сообщения

Windows

14:36 10.03.2022



Пара Г. Аналог № 1 (Продажа). Источник информации:
<https://chelyabinsk.cian.ru/sale/commercial/240817054/>



ЕГРН Челябинск | Передовой пер. | Купить помеще... | Снять помеще... | Продажа поме... | Снять торговую... | Продажа торг... | Сдам помеще... | + | - | □ | ×

← → ↻ ↺ | <https://chelyabinsk.cian.ru/sale/commercial/240817054/> | ☆ | 📄 | 📁 | 📊 | 🛒 | 🇷🇺 | ☰

Авиабилеты | Главная страница Ян... | Сервисы Яндекс | Начальная страница | Калькулятор стоимо...

Фотографии (9) | **Описание** | На карте | Контактное лицо | Похожие объявления

Торговая площадь, 326 м² | ❤ В избранное | ➦

Продам нежилое помещение свободного назначения. Внутри огромный зал более ста метров, второй зал 32 кв.м. Так же много подсобных помещений, мойками, двумя сан. узлами, вытяжкой, оборудована пожароохранная сигнализация. 35 Квт электричества. Кроме главной входной группы есть ещё 2 дополнительных входа. Помещение встроеннопристроенное, что даёт возможность работать 24 часа в сутки. Приточно-вытяжная вентиляция на крыше дома. Подойдёт под размещение мед. центра, столовой, общепита, бара или производственного магазина. Помещение прекрасно просматривается с ул. Воровского, находится в окружении густозаселенного жилого массива. Рядом остановки общественного транспорта, офисные здания, городская клиническая больница, гор. донорская служба. Есть парковка. Отдельная входная группа, во всех помещениях есть окна. Высокие потолки (Н= м). Есть парковка. Свободная планировка (каждый кв. метр - полезная площадь!). Отличная возможность для круглосуточной фасадной рекламы. Отличный автомобильный трафик. Отличный пешеходный трафик. Находится у остановки общественного транспорта, что гарантирует Вам постоянный клиентский поток и обеспечивает ликвидность помещения на все времена.

Остались вопросы по объявлению?
Позвоните владельцу объявления и уточните необходимую информацию.
+7 958 739-41-43

СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Звоните
В объявлении показан временный номер

Отзыв о сайте

Онлайн-показ

10 000 000 Р ↓ ↑
30 675 Р за м²

+7 958 739-41-43

СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Звоните
В объявлении показан временный номер

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

[A1] АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
A1 Недвижимость

РИЕЛТОР
Осинин Александр Осинин

Доставка обедов на дом и в офис

Пара Г. Аналог № 2 (Аренда). Источник информации:
<https://chelyabinsk.cian.ru/rent/commercial/257687222/>

ЕГРН Челябинск | Передовой пер. | Купить помеще... | Снять помеще... | Продажа поме... | Снять торговую... | Продажа торг... | Сдам помеще... | + | - | □ | ×

← → ↻ ↺ | <https://chelyabinsk.cian.ru/rent/commercial/257687222/> | ☆ | 📄 | 📁 | 📊 | 🛒 | 🇷🇺 | ☰

Авиабилеты | Главная страница Ян... | Сервисы Яндекс | Начальная страница | Калькулятор стоимо...

ЦИАН | Аренда | Продажа | Новостройки | Коммерческая | Ипотека | Ещё | 📄 | ❤ | 🔔 | + Разместить объявление | Войти

Недвижимость в Челябинске > Коммерческая > Аренда помещений свободного назначения в Челябинске > Советский > улица Крупской

сегодня, 04:21 | 👁 65 просмотров, 0 за сегодня | 💰 Платное

Свободное назначение, 326 м²
Челябинская область, Челябинск, р-н Советский, ул. Крупской, 46 | На карте

❤ В избранное | ➦ | 📄 | 📁 | 📊 | 🛒 | 🇷🇺 | ☰

11 фото

326 м² | 1 из 14 | Свободно | Помещение

Отзыв о сайте

Онлайн-показ

150 000 Р/мес. ↓ ↑
5 522 Р за м² в год
📧 Следить за изменением цены
Включены НДС; комиссия 100%

+7 958 739-41-43

СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Звоните
В объявлении показан временный номер

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

[A1] АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
A1 Недвижимость

РИЕЛТОР
Осинин Александр Осинин

Доставка обедов на дом и в офис от 15 минут!
Бесплатная доставка еды от 300р. Обеды, ужины, бизнес-ланчи, завтраки, десерты, напитки

Челябинск · Недвижимость · Коммерческая недвижимость · Продам

Свободного назначения, 115 м²

1 499 000 Р ▼
13 034 Р за м²

[❤️ Добавить в избранное](#) [🔖 Добавить заметку](#) 9 февраля в 09:18



8 958 740-19-28

АН "ИНВЕСТОР"
Компания
На Авито с октября 2014
Завершено 2440 объявлений
[Реквизиты проверены](#)

180 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Валерий

№ 2348520885, ☎ 360 (+3)

[Получить консультацию](#)

Купить коммерческую недвижимость... Свободного назначения, 115 м²... Купить помещение свободного назначения... Продажа офиса 168,0 м²...
avito.ru/chelyabinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_115_m_2348520885
Сервисы: https://ba.org.ru/... Сан-Ошметт: Доб... Интерпретация н... Настройки Экран для просмотра Публичная кадастр...

О помещении

Вход: с улицы
Отдельный вход: есть
Общая площадь: 115 м²
Этаж: цокольный

Мощность электросети: 5 кВт
Отопление: центральное
Тип сделки: продажа

1 499 000 Р ✓
13 034 Р за м²

8 958 740-19-28

АН "ИНВЕСТОР"
Компания
На Авито с октября 2014
Завершено 2440 объявлений
Реквизиты проверены

180 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Контактное лицо
Валерий

№ 2348520885, 360 (+3)

Расположение

Челябинская область, Челябинск, ул. Мира, 42
р-н Металлургический

[Показать карту](#)

Описание

Вашему вниманию предлагается высокий цоколь с 2 входными группами и окнами. В цоколе выполнена пред чистовая отделка. Установлены новые окна, произведена разводка электричества, есть вода. Цоколь тёплый с центральным отоплением. Электричество до 5 квт.

О здании

Готовность: в эксплуатации
Тип здания: жилой дом

Удалённость от дороги: первая линия
Парковка: на улице, бесплатная

Сообщения

Пара Д. Аналог № 2 (Аренда). Источник информации:
https://www.avito.ru/chelyabinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_ofisnoe_pomeschenie_115_m_2339151323

ЕГРН Шоссе Металлургов 49... Снять коммерческую недвиж... Сдам офисное помещение, 115 м²...
https://www.avito.ru/chelyabinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_ofisnoe_pomeschenie_115_m_2339151323
Авиабилеты Главная страница Ян... Сервисы Яндекс Начальная страница Калькулятор стоимо...

Челябинск · Недвижимость · Коммерческая недвижимость · Сдам · Офис

Сдам офисное помещение, 115 м²

Добавить в избранное Добавить заметку 2 марта в 12:43

25 000 Р в месяц ✓
2 608 Р в год за м², залог 25 000 Р, комиссия 2 500 Р

8 958 755-67-09

Таран
Компания
На Авито с июля 2011
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Титова Оксана

№ 2339151323, 61 (+4)

Сообщения

