**ПРОТОКОЛ № 1082-ПП/1**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ООО «КОМПЛЕКС-АВТО», ПЕРЕДАННОГО В ЗАЛОГ АО «БМ-БАНК»

**Идентификационный номер торгов: 1082-ПП**

**Дата подписания протокола 26.08.2022 г.**

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Условия проведения торгов, подлежащих проведению в соответствии с сообщениями, опубликованными на электронной торговой площадке http://trade.nistp.ru/ и в газете «Московский комсомолец» №127 (28.825) от 15.07.2022.

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ.

Продавец предмета торгов: АО «БМ-Банк» (далее –Банк).

Электронная торговая площадка: АО «НИС» («Новые информационные сервисы»).

Форма торгов: открытые электронные торги посредством публичного предложения.

Критерии определения победителя торгов: ***Победителем торгов признается Участник торгов, который представил в установленный Организатором торгов срок Ценовое предложение, которое не ниже цены Лота, установленной для определенного периода торгов, при отсутствии Ценовых предложений других Участников торгов. При получении нескольких различных Ценовых предложений, которые не ниже цены Лота, установленной для соответствующего периода торгов, победителем торгов признается Участник, который предложил наиболее высокое Ценовое предложение. В случае, если несколько Участников торгов представили в установленный Организатором торгов срок равные Ценовые предложения, но не ниже цены Лота, установленной для определенного периода торгов, право приобретения Лота принадлежит Участнику торгов, который первым представил в установленный срок соответствующее Ценовое предложение***.

Электронная площадка, на которой проводятся торги: http://trade.nistp.ru/.

**По Лоту № 1**

Предметом торгов является следующее имущество ООО «Комплекс-Авто»:

* земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Московский, в районе д. Говорово, уч.119ю, общей площадью 29 000 кв.м., кадастровый номер 50:21:0110502:519;
* право аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Московский, д. Говорово, общей площадью 8 000 кв.м., кадастровый номер 50:21:0110502:569;
* право аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Московский, д. Говорово, общей площадью 8 000 кв.м., кадастровый номер 50:21:0110502:578;
* право аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Московский, д. Говорово, общей площадью 9 900 кв.м., кадастровый номер 50:21:0110502:547;
* право аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Московский, д. Говорово, общей площадью 9 900 кв.м., кадастровый номер 50:21:0110502:546;
* право аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Московский, д. Говорово, общей площадью 7 000 кв.м., кадастровый номер 50:21:0110502:570.

Указанное имущество передано в залог АО «БМ-Банк» (правопреемник Банка «Возрождение» (ПАО)) на основании следующих договоров:

* договор ипотеки земельного участка № 048-002-К-2017-З-2 от 05.06.2017, заключенный между Банком «Возрождение» (ПАО) и ООО «Комплекс-Авто», в редакции дополнительного соглашения № 1 от 27.06.2018;
* договор ипотеки права аренды земельных участков № 048-002-К-2017-З-5 от 08.09.2017, заключенный между Банком «Возрождение» (ПАО) и ООО «Комплекс-Авто», в редакции дополнительного соглашения № 1 от 27.06.2018;
* договор ипотеки права аренды земельных участков № 048-002-К-2017-З-6 от 08.09.2017, заключенный между Банком «Возрождение» (ПАО) и ООО «Комплекс-Авто», в редакции дополнительного соглашения № 1 от 27.06.2018;
* договор ипотеки права аренды земельных участков № 048-002-К-2017-З-7 от 08.09.2017, заключенный между Банком «Возрождение» (ПАО) и ООО «Комплекс-Авто», в редакции дополнительного соглашения № 1 от 27.06.2018;
* договор ипотеки права аренды земельных участков № 048-002-К-2017-З-8 от 08.09.2017, заключенный между Банком «Возрождение» (ПАО) и ООО «Комплекс-Авто», в редакции дополнительного соглашения № 1 от 27.06.2018;
* договор ипотеки права аренды земельных участков № 048-002-К-2017-З-9 от 08.09.2017, заключенный между Банком «Возрождение» (ПАО) и ООО «Комплекс-Авто», в редакции дополнительного соглашения № 1 от 27.06.2018 (далее совместно именуемые – Договоры ипотеки).

В соответствии с принятыми 06.04.2021 решением внеочередного общего собрания акционеров Банка «Возрождение» (ПАО) (ОГРН 1027700540680, ИНН 5000001042) и решением единственного акционера АО «БМ-Банк» об их реорганизации, 15.06.2021 Банк «Возрождение» (ПАО) реорганизован в форме его присоединения к АО «БМ-Банк». С 15.06.2021 АО «БМ-Банк» стало правопреемником Банка «Возрождение» (ПАО) по всем обязательствам в отношении всех его кредиторов и должников, в том числе права (требования) Банка «Возрождение» (ПАО) к ООО «Комплекс-Авто» по кредитному договору № 048-002-К-2017 от 05.06.2017 и по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ООО «Комплекс-Авто» по кредитному договору, перешли к АО «БМ-Банк».

Имущество реализуется в составе одного Лота.

Начальная цена лота: ***1 066 760 000,00 руб., включая НДС в размере 107 616 666,67 руб.***

График снижения цены:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Дата начала** | **Дата окончания** | **Цена** |
| 1 | 15.08.2022 10:00 | 15.08.2022 18:00 | 1 066 760 000,00 |
| 2 | 17.08.2022 10:00 | 17.08.2022 18:00 | 981 290 000,00 |
| 3 | 19.08.2022 10:00 | 19.08.2022 18:00 | 895 820 000,00 |
| 4 | 23.08.2022 10:00 | 23.08.2022 18:00 | 810 350 000,00 |
| 5 | 25.08.2022 10:00 | 25.08.2022 18:00 | 724 880 000,00 |

В соответствии с протоколом №1082-ПП/1 от 26.08.2022 об определении участников открытых электронных торгов посредством публичного предложения по реализации имущества ООО «Комплекс-Авто», переданного в залог АО «БМ-Банк» участником торгов признано (далее – Участник торгов):

**1. Общество с ограниченной ответственностью «Орбита»** (ИНН 5001110118; ОГРН 1165001053337; юридический адрес: 143912, Московская область, г. Балашиха, шоссе Энтузиастов (Западная коммунальная зона), влд. 11, стр. 4, помещ. 002).

В соответствующий период Графика снижения цены: период **№5**, дата и время начала периода – **25.08.2022 10:00:00.000***,* дата и время окончания периода – **25.08.2022 18:00:00.000***,* цена имущества, составляющего Лот №1 – 724 880 000,00 рублей, от **Общества с ограниченной ответственностью «Орбита»** было получено предложение о приобретении Требований, составляющих Лот №1.

| **№ заявки** | **Дата и время поступления предложения** | **Цена предложения, руб.** | **Наименование Участника торгов** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | дата: 25.08.2022 г.;  время: 10:01:05.827 | 724900000.00 | Общество с ограниченной ответственностью «Орбита»  (ИНН 5001110118;  ОГРН 1165001053337) |

Победителем торгов признается участник торгов Общество с ограниченной ответственностью «Орбита», которое представило в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокое предложение о цене лота в размере 724 900 000,00 рублей, которая не ниже начальной цены Требований, установленной для определенного периода проведения торгов.

Организатор торгов

Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ