**Приложение 2**

**Договор задатка**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ (ООО ВТБ ДЦ)**, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Землякова Дениса Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые стороны, в соответствии со ст. 380, 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Заявитель обязуется перечислить денежные средства в размере **50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей** (далее – «Задаток») в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого имущества, принадлежащего на праве собственности Банку ВТБ (ПАО) (Продавец, Банк), а Организатор торгов принимает Задаток.
  2. 1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Заявителем следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:
  3. - по подписанию с Продавцом договора уступки прав (требований) кредитора к ООО «ПРЕМЬЕР ОИЛ» (ОГРН 1037700192573, ИНН 7723196291) по Кредитному соглашению № 5074 от 20.04.2020 г., а также прав кредитора (требований) по сделкам, обеспечивающим исполнение обязательств по Кредитному соглашенияю, возникших из сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитным соглашениям (далее – Обеспечительные договоры), а также других прав, связанных с требованиями по Обеспечительным договорам и судебным актам в срок, предусмотренный п. 3.1.3. настоящего договора;
  4. - по предоставлению для заключения Договора уступки прав (требований) документов, указанных в 3.1.3 Договора;
  5. - по оплате в полном объеме стоимости уступаемых прав (требований), определенной по итогам торгов, на корреспондентский счет Банка в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания указанного договора уступки прав (требований).
  6. 1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте электронной площадки АО «Новые информационные сервисы», <http://trade.nistp.ru/> и в сообщении, опубликованном в газете «Московский комсомолец» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте (http://trade.nistp.ru/), в сообщении, опубликованном в газете «Московский комсомолец» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_и в Информационной карте проведения электронных торгов.

**2. Порядок внесения задатка.**

* 1. 2.1. Задаток вносится на **расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам**: получатель ООО ВТБ ДЦ, юр. адрес: 125284, г. Москва, пр. Ленинградский, д. 35, стр.1, ИНН 7710904677, КПП 771401001, ОГРН 5117746058733, р/счет 40702810800020000596, Банк: БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва, к/счет 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525187. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже прав (требований) Банка ВТБ (ПАО) к ООО «ПРЕМЬЕР ОИЛ» за лот №1».
  2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. Моментом исполнения обязательства Заявителя по оплате Задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, что подтверждается выпиской с этого счета.
  3. 2.2. Задаток должен быть внесен в полном объеме на расчетный счет Организатора торгов с даты публикации извещения о проведении торгов до окончания срока приема заявок на участие в торгах, указанного в извещении о проведении торгов.

2.3. Заявитель соглашается с тем, что в случае, если к моменту окончания срока приема заявок не получено доказательств поступления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Представление Заявителем платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.4. На денежные средства, перечисленные в качестве Задатка, в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.5. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Заявитель обязан:

3.1.1. Предоставить Организатору торгов на бумажном носителе подписанный договор задатка (договор присоединения) до окончания срока приема заявок.

3.1.2. Обеспечить поступление указанных в п.п. 1.1., 2.1. настоящего договора денежных средств на расчетный счет в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.1.3. Подписать договор уступки прав (требования) по результатам торгов в случае признания его победителем торгов в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты поступления Продавцу последнего из следующих документов:

- протокола по результатам торгов, составленного в соответствии с регламентом электронной торговой площадки;

В случае если цессионарием будет юридическое лицо:

- нотариально удостоверенной копии действующего устава (иного учредительного документа) Победителя торгов, изменений и дополнений к нему, зарегистрированных надлежащих образом;

- нотариально удостоверенной копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица / Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) о создании юридического лица / Листа записи ЕГРЮЛ о внесении в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица;

- нотариально заверенной копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- выписки из ЕГРЮЛ, заверенной налоговым органом или нотариально, по состоянию на дату не ранее, чем за 14 дней до даты заключения Договоров;

- оригиналов (выписки из них или надлежащим образом заверенные копий) документов, подтверждающих полномочия лица/лиц, подписывающего(-их) Договор уступки Требований от имени Победителя торгов:

- оригинала(ов) документа(ов) (протокола, протокола заседания и т.п.)/выписки из документа, содержащего решение(я) органа управления Победителя торгов или иного лица или органа государственной власти (местного самоуправления) об одобрении или о совершении или о согласии на совершение договора о задатке и(или) договора уступки Требований в качестве крупной сделки, или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, или иной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения/согласия для совершения такой сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Победителя торгов, и(или) письмо Победителя торгов о том, что такого (таких) решения(ий)/согласия(ий) для совершения Победителем торгов договора о задатке и(или) договора уступки Требований не требуется с приведением обоснования этого;

- оригиналов/надлежащим образом заверенных копий списка/выписки из списка участников (оригинал или надлежащим образом заверенная копия) Победителя торгов с указанием сведений о каждом участнике Победителя торгов, размере его доли в уставном капитале Победителя торгов и ее оплате, а также о размере доли, принадлежащей Победителю торгов, дате ее перехода к Победителю торгов или приобретения Победителем торгов (список/выписка из списка участников должен быть составлен на дату не ранее, чем за 14 дней до даты заключения Договора (в случае, если Победителем торгов является обществом с ограниченной ответственностью); В случае, если ведение списка участников осуществляется нотариусом, список/выписка из списка участников предоставляется исключительно в виде оригинала на бумажном носителе.

- оригинал документа, составленного держателем реестра акционеров Победителя торгов и содержащего информацию из реестра акционеров об акционерах Победителя торгов, владеющих акциями в размере 5 процентов и более, с указанием сведений об эмитенте (Победителе торгов), государственного регистрационного номера выпусков акций эмитента, количества и категории (типа) принадлежащих указанным акционерам акций, процентного соотношения общего количества принадлежащих им акций к уставному капиталу эмитента, видов зарегистрированных лиц (в случае, если Победителем торгов является акционерным обществом). Указанный документ должен быть составлен по состоянию на дату не ранее чем за 30 дней до даты подписания Договоров. Если в таком документе будут указаны номинальные держатели акций, то дополнительно предоставляется выписка/отчет депозитария, содержащий информацию о владельцах, в отношении акций которых имеются номинальные держатели;

- оригинала заявления Победителя торгов о том, что он не находится в процессе ликвидации, о неприменении в отношении Победителя торгов процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Победителя торгов, в том числе в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- если Победителем торгов является иностранное юридическое лицо, то оно должно предоставить надлежащим образом засвидетельствованные аналоги документов, указанных в настоящем перечне, установленном для юридических лиц, в соответствии с применимым к Победителю торгов законодательством соответствующего государства. Представленные иностранным лицом документы должны сопровождаться точным, нотариально заверенным переводом на русский язык (в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, на документах должен быть проставлен апостиль компетентного органа государства, в котором этот документ был составлен)

В случае если цессионарием будет физическое лицо:

- нотариально заверенной копии документа, удостоверяющего личность Победителя торгов (паспорт гражданина РФ), и документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства Победителя торгов, в случае если паспорт гражданина Российской Федерации не содержит таких сведений, а также свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации;

- оригинала нотариально удостоверенного согласия супруга(и) Победителя торгов на заключение договора уступки Требований (в случае необходимости), либо при отсутствии брака предоставление нотариально удостоверенного заявления Победителя торгов, согласно которому Победитель торгов в зарегистрированном браке не состоит. Указанное заявление предоставляется по состоянию на дату, максимально приближенную к дате заключения договора уступки Требований, но не ранее, чем за 5 рабочих дней до даты их подписания;

- оригинала заявления Победителя торгов о неприменении в отношении него процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина;

- если Победителем торгов является иностранное физическое лицо, то оно должно предоставить надлежащим образом засвидетельствованные аналоги документов, указанных в настоящем перечне, установленном для физических лиц, в соответствии с применимым к Победителю торгов законодательством соответствующего государства. Представленные иностранным лицом документы должны сопровождаться точным, нотариально заверенным переводом на русский язык (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, на документах должен быть проставлен апостиль компетентного органа государства, в котором этот документ был составлен).

В случае если цессионарием будет индивидуальный предприниматель:

- оригинала выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП), заверенной налоговым органом или нотариально, по состоянию на дату не ранее чем за 14 дней до даты заключения договора уступки Требований;

- нотариально удостоверенной копии свидетельства о постановке на учет лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность, в налоговом органе по месту его нахождения (ИНН);

- нотариально удостоверенной копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей до 01.01.2017) или листа записи ЕГРИП о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей после 01.01.2017);

- нотариально заверенной копии всех страниц паспорта Победителя торгов, удостоверяющего личность Победителя торгов, и документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства Победителя торгов, в случае если паспорт Победителя торгов не содержит таких сведений;

- оригинала нотариально удостоверенного согласия супруга Победителя торгов на заключение Договоров (в случае необходимости), либо при отсутствии брака предоставление нотариально удостоверенного заявления Победителя торгов, согласно которому Победитель торгов в зарегистрированном браке не состоит. Указанное заявление предоставляется по состоянию на дату, максимально приближенную к дате заключения договора уступки Требований, но не ранее, чем за 5 рабочих дней до даты их подписания;

- оригинала заявления об отсутствии возбужденного в отношении Победителя торгов дела о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении его деятельности, в том числе в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- если Победителем торгов является иностранное лицо-предприниматель, то оно должно предоставить надлежащим образом засвидетельствованные аналоги документов, указанных в настоящем перечне, установленном для индивидуальных предпринимателей, в соответствии с применимым к Победителю торгов законодательством соответствующего государства. Представленные иностранным лицом документы должны сопровождаться точным, нотариально заверенным переводом на русский язык (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, на документах должен быть проставлен апостиль компетентного органа государства, в котором этот документ был составлен).

При этом перечисленный Заявителем Задаток в размере, указанном в п.1.1. настоящего договора, засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору уступки прав (требования) и перечисляется с расчетного счета Организатора торгов на счет Продавца.

3.1.4. Документы, указанные в пункте 3.1.3 настоящего договора передаются цессионарием Продавцу в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня признания его победителем торгов с сопроводительным письмом в котором должен быть указан адрес электронной почты цессионария, на который будет считаться надлежащим извещением направление Продавцом уведомления о готовности заключения договора об уступке прав (требований).

3.1.5. Задаток не возвращается Заявителю, признанному победителем торгов, в следующих случаях:

- нарушения цессионарием условий заключенного договора уступки прав (требований), в том числе касающихся оплаты прав (требований);

- незаключения Заявителем, признанным победителем торгов, договора об уступке прав (требований) в течение **30 (Тридцати) календарных дней** со дня признания его победителем торгов;

- нарушения Заявителем срока предоставления полного комплекта документов для заключения договора об уступке прав (требований), установленного в пункте 3.1.4. настоящего договора.

3.2. Организатор торгов обязан:

3.2.1. В случае снятия предмета торгов с торгов (отмены торгов) вернуть Задаток Заявителю в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня отмены торгов.

3.2.2. Вернуть сумму задатка Заявителю в случае отказа Заявителю в допуске к участию в торгах в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления Заявителю отказа в допуске.

3.2.3. Вернуть сумму задатка Заявителю в случае отзыва Заявителем Заявки на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента отзыва Заявителем Заявки на участие. В случае если Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах после окончания времени приема заявок, Задаток Заявителю не возвращается до даты проведения торгов и подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2.4. Вернуть сумму задатка Заявителю в случае, если Заявитель не признан Победителем торгов и с Заявителем не заключается Договор по итогам проведения торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2.5. Вернуть сумму задатка Заявителю в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании несостоявшимися торгов в случаях, когда торги признаны несостоявшимися не по вине Заявителя.

3.2.6. В случае признания Заявителя Победителем внесенный им Задаток подлежит перечислению Организатором торгов Продавцу в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты объявления Победителя в частичную оплату по договору уступке прав (требований).

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами. Подача Заявителем Заявки на участие в торгах в соответствии с условиями Информационной карты проведения электронных торгов, является согласием с условиями договора задатка (договора присоединения), который считается заключенным в любом случае в письменной форме на условиях формы договора задатка (договора присоединения) при перечислении Заявителем Задатка в счет обеспечения заявки на участие в торгах.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**5. Заключительные положения**

5.1. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов в письменной форме об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

5.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

**Организатор торгов: Заявитель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО ВТБ ДЦ**  125284, г. Москва, пр-т Ленинградский, д.35,  стр. 1  Почтовый адрес: 125284, г. Москва, пр-т Ленинградский, д.35,  стр. 1  Телефон: (495) 795-00-42  р/с № 40702 810 8 0002 0000596  в Банке ВТБ (ПАО) г. Москва  к/с № 30101 810 7 0000 0000187  в ГУ Банка России по ЦФО  БИК 044525187  ИНН 7710904677  ОГРН 5117746058733  КПП 771401001 |  |

**7. Подписи сторон:**

**Организатор торгов: Заявитель**:

**Генеральный директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Д.Е. Земляков / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**