Приложение 4

ДОГОВОР ОБ УСТУПКЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество) (далее - «Цедент»), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - «Цессионарий») *(указывается полное наименование юридического лица в соответствии с его учредительными документами)*, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, *(абзац включается в договор* *при заключении договора с юридическим лицом)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - «Цессионарий») *(указывается Ф.И.О. реквизиты паспорта (номер, дата, место выдачи и код подразделения), адрес регистрации)* с другой стороны, *(абзац включается в договор при заключении договора с физическим лицом)*

вместе либо по отдельности именуемые «Стороны» или «Сторона», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор об уступке прав (требований) о нижеследующем:

1. **ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Если из контекста не следует иное, в настоящем Договоре, включая приложения к нему, термины, перечисленные ниже, имеют следующие определения:

**«Акт приема–передачи Прав (требований)» –** документ, составленный по форме Приложения №1 к настоящему Договору и подписанный уполномоченными представителями Сторон.

**«Договор»** - настоящий договор об уступке прав (требований), включая все приложения, а также изменения и дополнения, которые могут вноситься в него по соглашению Сторон.

**«Должник»** - ООО «МегаЦентр» (ОГРН: 1053900202751, ИНН: 3908033422), в отношении которого 25.11.2021 в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о прекращении юридического лица (ликвидации юридического лица в связи с завершением конкурсного производства в деле о несостоятельности (банкротстве)), с которым были заключены Кредитные договоры.

**«Законодательство» -** законодательные и иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации, в том числе нормативные акты Центрального банка Российской Федерации и иных уполномоченных государственных органов, международные соглашения, ратифицированные Российской Федерацией и действующие в Российской Федерации.

**«Закон о банкротстве» -** Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**«Кредитные договоры»** - следующие договоры, заключенные между Акционерным коммерческим банком «Банк Москвы» (открытое акционерное общество) (далее – ОАО «Банк Москвы») и Должником, кредитором по которым выступает Цедент в связи с реорганизацией ОАО «Банк Москвы» в форме выделения юридического лица с одновременным его присоединением к Цеденту:

**- Кредитный договор (кредитная линия) № 07/15/21-14 от 03.06.2014**, с учетом:

- Дополнительного соглашения № 1 от 09.07.2014 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/21-14 от 03.06.2014;

- Дополнительного соглашения № 2 от 28.07.2014 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/21-14 от 03.06.2014;

- Дополнительного соглашения № 3 от 25.08.2014 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/21-14 от 03.06.2014;

- Дополнительного соглашения № 4 от 28.10.2014 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/21-14 от 03.06.2014;

- Дополнительного соглашения № 5 от 05.11.2014 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/21-14 от 03.06.2014;

- Дополнительного соглашения № 6 от 15.01.2015 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/21-14 от 03.06.2014;

- Дополнительного соглашения № 7 от 13.02.2015 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/21-14 от 03.06.2014;

- Дополнительного соглашения № 8 от 24.03.2015 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/21-14 от 03.06.2014;

- Дополнительного соглашения № 9 от 25.05.2015 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/21-14 от 03.06.2014;

- Дополнительного соглашения № 10 от 16.07.2015 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/21-14 от 03.06.2014;

**- Кредитный договор (кредитная линия) № 07/15/22-14 от 03.06.2014**, с учетом:

- Дополнительного соглашения № 1 от 25.08.2014 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/22-14 от 03.06.2014;

- Дополнительного соглашения № 2 от 28.10.2014 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/22-14 от 03.06.2014;

- Дополнительного соглашения № 3 от 05.11.2014 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/22-14 от 03.06.2014;

- Дополнительного соглашения № 4 от 15.01.2015 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/22-14 от 03.06.2014;

- Дополнительного соглашения № 5 от 13.02.2015 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/22-14 от 03.06.2014;

- Дополнительного соглашения № 6 от 24.03.2015 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/22-14 от 03.06.2014;

- Дополнительного соглашения № 7 от 25.05.2015 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/22-14 от 03.06.2014;

- Дополнительного соглашения № 8 от 16.07.2015 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/22-14 от 03.06.2014.

**«Обеспечительные договоры»** - нижеуказанные договоры, заключенные в целях обеспечения исполнения обязательств Должника по Кредитным договорам:

**- договор поручительства, заключенный с ООО «Авангард Ригал» (ОГРН 1063905074881, ИНН 3904078334),** и дополнительные соглашения к нему**:**

- Договор поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/86-14 от 03.06.2014;

- Дополнительное соглашение № 1 от 27.08.2014 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/86-14 от 03.06.2014;

- Дополнительное соглашение № 2 от 13.02.2015 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/86-14 от 03.06.2014;

- Дополнительное соглашение № 3 от 24.03.2015 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/86-14 от 03.06.2014;

- Дополнительное соглашение № 4 от 25.05.2015 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/86-14 от 03.06.2014;

**- договор поручительства, заключенный с ООО «Атаргатис Калининград» (ОГРН 1053903085961, ИНН 3906140066),** и дополнительные соглашения к нему**:**

- Договор поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/85-14 от 03.06.2014;

- Дополнительное соглашение № 1 от 27.08.2014 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/85-14 от 03.06.2014;

- Дополнительное соглашение № 2 от 13.02.2015; к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/85-14 от 03.06.2014

- Дополнительное соглашение № 3 от 24.03.2015 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/85-14 от 03.06.2014;

- Дополнительное соглашение № 4 от 25.05.2015 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/85-14 от 03.06.2014;

**- договор поручительства, заключенный с ООО «ЛТ» (ОГРН 1113926046387, ИНН 3906254352),** и дополнительные соглашения к нему:

- Договор поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/87-14 от 03.06.2014;

- Дополнительное соглашение № 1 от 27.08.2014 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/87-14 от 03.06.2014;

- Дополнительное соглашение № 2 от 13.02.2015 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/87-14 от 03.06.2014;

- Дополнительное соглашение № 3 от 24.03.2015 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/87-14 от 03.06.2014;

- Дополнительное соглашение № 4 от 25.05.2015 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/87-14 от 03.06.2014;

**- договор поручительства, заключенный с ООО «Атлас Сервис» (ОГРН 1133926040588, ИНН 3906308142),** и дополнительные соглашения к нему:

- Договор поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/88-14 от 03.06.2014;

- Дополнительное соглашение № 1 от 27.08.2014 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/88-14 от 03.06.2014;

- Дополнительное соглашение № 2 от 13.02.2015 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/88-14 от 03.06.2014;

- Дополнительное соглашение № 3 от 24.03.2015 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/88-14 от 03.06.2014;

- Дополнительное соглашение № 4 от 25.05.2015 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/88-14 от 03.06.2014;

**- договор поручительства, заключенный с ООО «РР» (ОГРН 1073906023058, ИНН 3906176400),** и дополнительные соглашения к нему:

- Договор поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/91-14 от 03.06.2014;

- Дополнительное соглашение № 1 от 27.08.2014 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/91-14 от 03.06.2014;

- Дополнительное соглашение № 2 от 18.02.2015 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/91-14 от 03.06.2014;

- Дополнительное соглашение № 3 от 24.03.2015 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/91-14 от 03.06.2014;

- Дополнительное соглашение № 4 от 25.05.2015 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/91-14 от 03.06.2014;

**- договор поручительства, заключенный с ООО «Туранго» (ОГРН 1083925028164, ИНН 3908601964),** и дополнительные соглашения к нему:

- Договор поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/90-14 от 03.06.2014;

- Дополнительное соглашение № 1 от 27.08.2014 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/90-14 от 03.06.2014;

- Дополнительное соглашение № 2 от 13.02.2015 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/90-14 от 03.06.2014;

- Дополнительное соглашение № 3 от 24.03.2015 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/90-14 от 03.06.2014;

- Дополнительное соглашение № 4 от 25.05.2015 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/90-14 от 03.06.2014;

- **договор поручительства, заключенный с Рябовым Андреем Анатольевичем,** и дополнительные соглашения к нему:

- Договор поручительства (с физическим лицом) № 07/17/92-14 от 04.06.2014;

- Дополнительное соглашение № 1 от 27.08.2014 к Договору поручительства (с физическим лицом) № 07/17/92-14 от 03.06.2014;

- Дополнительное соглашение № 2 от 13.02.2015 к Договору поручительства (с физическим лицом) № 07/17/92-14 от 03.06.2014;

- Дополнительное соглашение № 3 от 24.03.2015 к Договору поручительства (с физическим лицом) № 07/17/92-14 от 03.06.2014;

- Дополнительное соглашение № 4 от 25.05.2015 к Договору поручительства (с физическим лицом) № 07/17/92-14 от 03.06.2014;

**- договор залога имущества, заключенный с ООО «Авангард Ригал» (ОГРН 1063905074881, ИНН 3904078334),** и дополнительные соглашения к нему:

- Договор об ипотеке (залоге недвижимости) № 16/19/52-14 с условием о судебном порядке обращения взыскания от 27.10.2014;

- Дополнительное соглашение № 1 от 13.02.2015 к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) № 16/19/52-14 с условием о судебном порядке обращения взыскания от 27.10.2014;

- Дополнительное соглашение № 2 от 24.03.2015 к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) № 16/19/52-14 с условием о судебном порядке обращения взыскания от 27.10.2014;

- Дополнительное соглашение № 3 от 25.05.2015 к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) № 16/19/52-14 с условием о судебном порядке обращения взыскания от 27.10.2014;

**«Права (требования)»** - все существующие на дату подписания Цедентом и Цессионарием Акта приема-передачи Прав (требований) и вытекающие из Кредитных договоров права (требования) в полном объеме, включая (но не ограничиваясь) право требовать неоплаченные суммы *основного долга, процентов, комиссий, неустоек (штрафов), подлежащих возмещению судебных расходов по оплате государственной пошлины[[1]](#footnote-2) (при наличии таковых)* и другие права (требования), вытекающие из Кредитных договоров; а также в соответствии с положениями п. 1 ст. 384 Гражданского кодекса Российской Федерации все существующие на дату подписания Акта приема-передачи Прав (требований) права в полном объеме по Обеспечительным договорам.

**«Рабочий день»** - рабочий день по Законодательству, в который кредитные организации Российской Федерации открыты для совершения банковских операций.

**«Стоимость Прав (требований)»** - указанная в пункте 3.2. Договора денежная сумма, которую Цессионарий обязан уплатить Цеденту за уступаемые в соответствии с условиями настоящего Договора Права (требования).

1. **ТОЛКОВАНИЕ**
   1. Если из контекста не следует иное, в настоящем Договоре слова в единственном числе включают в себя множественное число и наоборот, а ссылки на юридических лиц включают в себя их правопреемников.
   2. В настоящем Договоре ссылки на конкретную статью или приложение должны толковаться как ссылки на соответствующую статью или приложение настоящего Договора.
   3. В настоящем Договоре ссылка на какой-либо договор и/или соглашение должна толковаться как ссылка на договор и/или соглашение с изменениями, дополнениями, заменами, новациями или уступками, которые могут осуществляться время от времени.
2. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Цедент уступает Цессионарию в полном объеме Права (требования), а Цессионарий принимает на себя указанные Права (требования) на условиях, которые существуют на момент перехода Прав (требований), и обязуется оплатить их стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

Передача Прав (требований) от Цедента к Цессионарию осуществляется на основании Акта приема – передачи Прав (требований).

Стороны договорились о том, что размер уступаемых Прав (требований), рассчитанный на дату их перехода от Цедента к Цессионарию, будет указан в Акте приема-передачи Прав (требований).

* 1. Стоимость Прав (требований) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 НК РФ).

При этом:

- стоимость уступаемых прав (требований), вытекающих из Кредитного договора № 07/15/21-14 от 03.06.2014 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 НК РФ);

- стоимость уступаемых прав (требований), вытекающих из Кредитного договора № 07/15/22-14 от 03.06.2014 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 НК РФ).

* 1. Права (требования) считаются уступленными (переданными) Цедентом и переходят к Цессионарию в полном объеме в дату подписания Сторонами Акта приема-передачи Прав (требований), после исполнения Цессионарием в полном объеме обязательств по оплате 100 (Ста) процентов Стоимости Прав (требований), указанной в пункте 3.2. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора.
  2. Акт приема-передачи Прав (требований) должен быть подписан Сторонами в течение 2 (Двух) Рабочих дней с даты исполнения Цессионарием в полном объеме обязательств по оплате 100 (Ста) процентов Стоимости Прав (требований), указанной в пункте 3.2. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, после исполнения в полном объеме указанных обязательств по оплате.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЦЕДЕНТА**
   1. Цедент в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Прав (требований) обязан передать Цессионарию документы, удостоверяющие Права (требования), в соответствии с перечнем, указанным в Приложении № 2 к настоящему Договору.
   2. Цедент передает Цессионарию указанные в пункте 4.1. настоящего Договора документы по акту приема-передачи документов, составленному по форме Приложения № 3 к настоящему Договору, который подписывается уполномоченными представителями Сторон.
   3. Цедент обязан письменно уведомить всех действующих контрагентов по Обеспечительным договорам о состоявшейся уступке прав (требований) в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты перехода Прав (требований) к Цессионарию, определяемой согласно пункту 3.3. Договора.

Датой такого уведомления считается:

- дата вручения уведомления соответствующему лицу, заключившему Обеспечительный договор, курьером/нарочным, определяемая по отметке о принятии данного уведомления;

- дата отправки уведомления по почте, определяемая по квитанции о приеме заказной корреспонденции либо иному документу, подтверждающему прием корреспонденции (справка почтового отделения, копия реестра на отправку почтовой корреспонденции и т.п.).

4.3.1. Цедент не несет ответственности за неуведомление, лиц, заключивших Обеспечительные договоры, о состоявшемся переходе Прав (требований) от Цедента к Цессионарию, если причиной такого неуведомления послужили обстоятельства, не зависящие от Цедента (в т.ч. изменение адресов места нахождения/ регистрации лиц, заключивших Обеспечительные договоры, без обязательного в силу Обеспечительных договоров уведомления об этом Цедента и т.д.).

4.4. Цедент обязуется после подписания Сторонами Акта приема-передачи Прав (требований) по настоящему Договору осуществить необходимые и зависящие от него действия по смене залогодержателя на Цессионария в Едином государственном реестре недвижимости в отношении имущества, заложенного ООО «Авангард Ригал» в пользу Цедента в соответствии с Договором об ипотеке (залоге недвижимости) № 16/19/52-14 с условием о судебном порядке обращения взыскания от 27.10.2014.

4.5. Цедент обязуется после подписания Акта приема-передачи Прав (требований) по Договору при необходимости подтвердить в соответствующем суде факт перехода Прав (требований) к Цессионарию.

Цедент вправе осуществить иные, зависящие от Цедента действия для оформления процессуального правопреемства по судебным делам (при наличии судебных дел) о несостоятельности (банкротстве) и взыскании задолженности в отношении Должника и лиц, заключивших Обеспечительные договоры, в части уступленных Прав (требований).

При этом с момента перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию и до момента утверждения процессуального правопреемства, Цедент не несет ответственности и не обязан от своего имени участвовать в реализации каких-либо прав, вытекающих из статуса конкурсного кредитора в делах о банкротстве. Ответственность за совершение либо несовершение данных действий лежит на Цессионарии. При этом Цедент вправе реализовывать данные права, если это связано с защитой прав и законных интересов Цедента.

4.6. В случае если Цессионарий не произведет оплату за уступленные Права (требования) в сумме, указанной в п. 3.2. Договора (в размере 100 (Ста) процентов Стоимости Прав (требований)), в полном объеме не позднее 5 (Пяти) Рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, Цедент вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от Договора (исполнения Договора), письменно уведомив об этом Цессионария.

4.7. Стороны пришли к соглашению, что на основании положений пункта 4.6. настоящего Договора и в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор считается расторгнутым в дату получения Цессионарием уведомления Цедента об отказе от Договора (исполнения Договора).

4.8. Уведомление об отказе от Договора (исполнения Договора), направленное в соответствии с пунктом 4.6. Договора, считается переданным надлежащим образом и полученным Цессионарием:

а) в момент вручения Цессионарию, если оно направлено с нарочным;

б) по истечении 10 (Десяти) календарных дней со дня сдачи его в организацию связи, если оно направлено Цессионарию заказным почтовым отправлением с описью вложения или телеграфом;

в) на следующий Рабочий день, если оно направлено иными способами, позволяющими достоверно установить, что уведомление исходит от Цедента.

4.9. В случае расторжения Цедентом Договора в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 4.6. Договора в связи с получением Цедентом лишь части Стоимости Прав (требований) Цедент обязан вернуть Цессионарию сумму, перечисленную последним в оплату Прав (требований), в течение 15 (Пятнадцати) Рабочих дней с даты получения Цессионарием уведомления Цедента об отказе от Договора (исполнения Договора), за исключением суммы задатка, полученной организатором торгов (ООО ВТБ ДЦ (ОГРН 5117746058733, ИНН 7710904677) от Цессионария на основании Договора задатка №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_ рублей, предоставленного Цессионарием в качестве участника торгов, проведенных в целях заключения Договора, в соответствии с положениями ч. 5 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Стороны настоящим установили, что с момента подписания настоящего Договора указанный в настоящем пункте Договора задаток не утрачивает свою обеспечительную функцию, он подтверждает заключение Сторонами Договора и обеспечивает исполнение обязательств Цессионария по оплате Цеденту 100 (Ста) процентов Стоимости Прав (требований), указанной в пункте 3.2. Договора, в полном объеме, в порядке и сроки, предусмотренные в разделе 6 Договора. В случае неисполнения Цессионарием указанного обязательства, вытекающего из Договора, сумма указанного задатка ему не возвращается.

4.10. В случае исполнения Должником (или третьим лицом за Должника) обязательств (полностью или частично) по Кредитным договорам первоначальному кредитору (Цеденту) после передачи Прав (требований) Цессионарию Цедент в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с даты такого исполнения обязательств обязуется перечислить на счет Цессионария, указанный в настоящем Договоре, все полученные от Должника (или третьего лица за Должника) денежные средства.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЦЕССИОНАРИЯ**

* 1. Цессионарий обязуется полностью оплатить Права (требования) в порядке, предусмотренном статьей 6 Договора.
  2. Цессионарий обязуется принять у Цедента Права (требования) путем подписания Акта приема-передачи Прав (требований) после исполнения Цессионарием в полном объеме обязательств по оплате 100 (Ста) процентов Стоимости Прав (требований), указанной в пункте 3.2. Договора, в порядке, предусмотренном в разделе 6 Договора. При этом Акт приема-передачи Прав (требований) должен быть подписан Цессионарием в течение 2 (Двух) Рабочих дней, с даты исполнения Цессионарием в полном объеме указанных обязательств по оплате.
  3. Цессионарий обязуется в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Прав (требований) принять от Цедента все документы, удостоверяющие Права (требования), в соответствии с перечнем, указанным в Приложении № 2 к Договору, по акту приема-передачи документов, составленному по форме Приложения № 3 к настоящему Договору.
  4. Если настоящий Договор будет признан недействительным, Цессионарий в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с даты вступления в законную силу решения суда о признании настоящего Договора недействительным обязуется возвратить Цеденту по акту приема-передачи ранее полученные документы, подтверждающие уступаемые Права (требования), а Цедент обязан в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с даты возврата документов возвратить денежные средства, уплаченные Цессионарием по настоящему Договору, а также проценты за пользование чужими денежными средствами, при условии, что права требования по Кредитным договорам и Обеспечительным договорам существуют в том же объеме, которые существовали до момента перехода Прав (требований) по настоящему Договору, а также по ним не истекли сроки исковой давности.

Принимая во внимание заверения Сторон, предоставленные им в статье 7 Договора, в случае, если настоящий Договор по каким-либо обстоятельствам будет оспорен любой из Сторон в судебном порядке и к моменту признания Договора недействительным Цессионарий будет не в состоянии возвратить уступленные Права (требования) по Кредитным договорам и Обеспечительным договорам в объеме и на условиях, существовавших к моменту их уступки Цессионарию, и/или передать все исполненное/полученное по таким сделкам, Цедент имеет право соразмерно удержать денежные средства, оплаченные Цессионарием по настоящему Договору, в счет возмещения стоимости таких прав (пункт 2 статьи 167, подпункт 2 пункта 3 статьи 307.1, пункт 2 статьи 328 Гражданского кодекса Российской Федерации), либо, по своему усмотрению, требовать возмещения Цессионарием понесенных убытков.

Аналогичное право предоставляется Цеденту в случае, если Цессионарием будут совершены действия и/или допущено бездействие, ведущие к полной или частичной неисполнимости Прав (требований) по Кредитным договорам и/или Обеспечительным договорам: признание Цессионарием иска о недействительности Прав (требований), отказ от иска, пропуск срока исковой давности, незаявление требований в реестр требований кредиторов в банкротстве Должника и/или лиц, заключивших Обеспечительные договоры.

5.5.В случае последующей уступки уступаемых по настоящему Договору Прав (требований) любому третьему лицу, Цессионарий обязуется включить в текст договора уступки прав (требований) условия, предусмотренные пунктом 8.2. настоящего Договора, а также уведомить Цедента о такой уступке.

5.6. Цессионарий после подписания Акта приема-передачи Прав (требований) по настоящему Договору обязан осуществить все необходимые действия по оформлению процессуального правопреемства по судебным делам (при наличии судебных дел) о несостоятельности (банкротстве) и взыскании задолженности в отношении Должника и лиц, заключивших Обеспечительные договоры, в части уступленных Прав (требований).

Отказ суда в утверждении процессуального правопреемства не является нарушением каких-либо обязательств со стороны Цедента и не является основанием для расторжения Договора по требованию Цессионария.

1. **ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)**

6.1. Цессионарий обязуется оплатить Права (требования), перечислив Цеденту денежные средства в размере 100 (Ста) процентов Стоимости Прав (требований), указанной в п. 3.2 Договора, в полном объеме не позднее 5 (Пяти) Рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

В связи с тем, что сумма задатка, полученная организатором торгов (ООО ВТБ ДЦ (ОГРН 5117746058733, ИНН 7710904677)) от Цессионария на основании Договора задатка №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, засчитывается в счет исполнения Цессионарием обязанности по оплате Стоимости Прав (требований) по настоящему Договору, подлежащая уплате Цеденту оставшаяся часть Стоимости Прав (требований) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

6.2. Денежные средства в оплату Прав (требований) должны быть перечислены Цессионарием на корреспондентский счет Цедента, реквизиты которого указаны в статье 10 Договора, назначение платежа «Перевод средств в счет оплаты по Договору уступки прав (требований) от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 НК РФ».

6.3. Датой исполнения Цессионарием его обязанности оплатить уступаемые Права (требования) считается дата зачисления денежных средств в полном объеме на корреспондентский счет Цедента.

1. **ЗАЯВЛЕНИЯ И ЗАВЕРЕНИЯ[[2]](#footnote-3)**

7.1. Настоящим Цессионарий подтверждает, что ему известно о наличии просроченной задолженности по Кредитным договорам, а также то, что заключает сделку на условиях настоящего Договора, так как считает ее всесторонне приемлемой, экономически оправданной и необходимой для целей развития предпринимательской деятельности и достижения наилучшего бизнес-результата.

7.2. Настоящим Цессионарий подтверждает, что ему известны все обстоятельства и сведения, достаточные и необходимые для заключения Договора, включая (но не исключительно) следующие сведения/ обстоятельства:

* Определением Арбитражного суда Калининградской области от 05.12.2017 по делу № А21-3217/2017 в отношении Должника введена процедура наблюдения, в реестр требований кредиторов Должника включены требования Цедента в размере 89 958 413,25 руб., из которых: 59 573 942,79 руб. - основной долг, 9 105 789,66 руб. - проценты за пользование кредитом, 4,95 руб. - комиссия, 21 278 675,85 руб. - неустойка.
* Решением Арбитражного суда Калининградской области от 04.04.2018 по делу № А21-3217/2017 Должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, в пользу Цедента взыскана государственная пошлина в размере 6 000 руб.
* Определением Арбитражного суда Калининградской области от 11.04.2018 по делу № А21-3217/2017 в реестр требований кредиторов Должника включены требования Цедента в размере 24 730 110,67 руб., из которых: 6 934 243,71 руб. - проценты за пользование кредитом, 17 795 866,96 руб. - неустойка.
* Определением Арбитражного суда Калининградской области от 27.08.2021 по делу № А21-3217/2017 процедура конкурсного производства в отношении Должника завершена.
* 25.11.2021 в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) в отношении Должника была внесена запись о прекращении деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства юридического лица (исключении из ЕГРЮЛ недействующего юридического лица).

В отношении поручителей и залогодателя:

* Определением Арбитражного суда Калининградской области от 24.12.2018 по делу № А21-4323/2018 в отношении ООО «Авангард Ригал» введена процедура наблюдения.
* Определением Арбитражного суда Калининградской области от 20.03.2019 по делу № А21-4323/2018 в реестр требований кредиторов ООО «Авангард Ригал» включены требования Цедента в размере 114 688 523,92 руб.
* Решением Арбитражного суда Калининградской области от 23.09.2019 по делу № А21-4323/2018 ООО «Авангард Ригал» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.
* Определением Арбитражного суда Калининградской области от 28.01.2020 по делу № А21-4323/2018 требования Цедента в размере 25 286 400 руб. признаны обеспеченными залогом имущества ООО «Авангард Ригал».
* Решением Арбитражного суда Калининградской области от 23.09.2019 по делу № А21-9192/2019 признан несостоятельным (банкротом) Рябов Андрей Анатольевич, в реестр требований кредиторов Рябова А.А. включены требования Цедента в размере 99 640 367,56 руб., в пользу Банка взыскана госпошлина в размере 6 000 руб.
* Определением Арбитражного суда Калининградской области от 27.01.2020 по делу № А21-9192/2019 в реестр требований кредиторов Рябова А.А. включены требования Цедента в размере 15 108 156,36 руб.
* Решением Ленинградского районного суда г. Калининграда от 18.12.2017 по делу № 2-4466/2017 в пользу Банка с Рябова А.А. взыскана задолженность в размере 99 580 367,56 руб., расходы, понесенные Цедентом на оплату государственной пошлины, в сумме 60 000 рублей.
* Решением Арбитражного суда Калининградской области от 23.01.2019 по делу № А21-11551/2018 в пользу Цедента с ООО «Атаргатис Калининград», ООО «ЛТ», ООО «Атлас Сервис», ООО «РР», ООО «ШД», ООО «Туранго» взыскана солидарно задолженность в размере 114 688 523,92 руб., расходы, понесенные Цедентом на оплату государственной пошлины, в сумме 200 000 руб.
* Постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по особым исполнительным производствам по Калининградской области № 92263/21/39023-ИП (92264/21/39023-СВ) от 01.11.2021 возбуждено исполнительное производство в отношении ООО «Туранго».
* Постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по особым исполнительным производствам по Калининградской области от 02.02.2022 исполнительное производство № 92263/21/39023-ИП (92264/21/39023-СВ) от 01.11.2021 окончено.
* Постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по особым исполнительным производствам по Калининградской области № 92261/21/39023-ИП (92264/21/39023-СВ) от 01.11.2021 возбуждено исполнительное производство в отношении ООО «Атаргатис Калининград».
* Постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по особым исполнительным производствам по Калининградской области от 02.02.2022 исполнительное производство № 92261/21/39023-ИП (92264/21/39023-СВ) окончено.
* Постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по особым исполнительным производствам по Калининградской области № 92260/21/39023-ИП (92264/21/39023-СВ) от 01.11.2021 возбуждено исполнительное производство в отношении ООО «РР».
* Постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по особым исполнительным производствам по Калининградской области от 02.02.2022 исполнительное производство № 92260/21/39023-ИП (92264/21/39023-СВ) от 01.11.2021 окончено.
* Постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по особым исполнительным производствам по Калининградской области № 92262/21/39023-ИП (92264/21/39023-СВ) от 01.11.2021 возбуждено исполнительное производство в отношении ООО «ЛТ».
* Постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по особым исполнительным производствам по Калининградской области от 02.02.2022 исполнительное производство № 92262/21/39023-ИП (92264/21/39023-СВ) от 01.11.2021 окончено.
* Постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по особым исполнительным производствам по Калининградской области № 92264/21/39023-ИП (92264/21/39023-СВ) от 01.11.2021 возбуждено исполнительное производство в отношении ООО «Атлас Сервис».
* Постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по особым исполнительным производствам по Калининградской области от 02.02.2022 исполнительное производство № 92264/21/39023-ИП (92264/21/39023-СВ) от 01.11.2021 окончено.
* 29.10.2021 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Калининградской области внесена запись в ЕГРЮЛ об исключении ООО «ШД» из ЕГРЮЛ, в связи с наличием в ЕГРЮЛ сведений о нем, в отношении которых внесена запись о недостоверности. В связи с указанным и в соответствии со статьей 419 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства ООО «ШД» по Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/89-14 от 03.06.2014, заключенному между Банком и ООО «ШД», прекратились.

7.3. Цессионарий ознакомлен с информацией, размещенной в открытых источниках в отношении Должника и лиц, заключивших Обеспечительные договоры (в том числе с использованием ресурса «Единый федеральный реестр сведений о банкротстве», данных сайта http://kad.arbitr.ru/ и соответствующего суда общей юрисдикции), и подтверждает, что осведомлен о судебных разбирательствах с участием Должника и лиц, заключивших Обеспечительные договоры, вследствие чего не вправе ссылаться на свою неосведомленность.

7.4. Заключая настоящий Договор, Цессионарий также заявляет Цеденту и заверяет его в следующем[[3]](#footnote-4):

- *Цессионарий обладает необходимой правоспособностью для осуществления своей деятельности, заключения и исполнения настоящего Договора*;

- Цессионарий имеет возможность и обязуется выполнять взятые им на себя обязательства по Договору в полном объеме и в установленные сроки;

*- лицо, подписавшее настоящий Договор, имеет на это все полномочия, выполнены все формальности и соблюдены необходимые процедуры для заключения Договора, а также Цеденту предоставлены все необходимые в соответствии с учредительными документами и действующим законодательством одобрения/согласия на заключение Договора. Получение Цессионарием иных одобрений или согласований не требуется; или*

*- лицо, подписавшее настоящий Договор, имеет на это все полномочия. Заключение Договора не требует одобрения органами управления Цессионария, иного согласования или соблюдения специального порядка совершения сделок в соответствии с требованиями законодательства и учредительных документов Цессионария;*

- вся информация и документы, предоставленные Цессионарием Цеденту в связи с заключением Договора, являются достоверными, Цессионарий не скрыл обстоятельств, которые могли бы при их обнаружении негативно повлиять на решение Цедента, касающееся заключения настоящего Договора;

- заключение Договора не нарушает никаких прав и обязанностей Цессионария перед третьими лицами;

- Цессионарий не участвует и не связан каким-либо образом ни с одной сделкой или иным обязательством, по которым Цессионарий находится в ситуации невыполнения своих обязательств, или участие в которых может негативно повлиять на способность Цессионария выполнить взятые им по Договору обязательства;

- Цессионарий допускает восстановление платежеспособности лиц, заключивших Обеспечительные договоры*;*

- Цессионарий допускает наличие, в том числе, у лиц, заключивших Обеспечительные договоры, реальной возможности рассчитаться по долгам.

7.5. Цессионарий также подтверждает, что:

7.5.1. Цессионарий ознакомлен с условиями Кредитных договоров и Обеспечительных договоров (включая, но не ограничиваясь: с полным составом обеспечения; всеми заключенными дополнительными соглашениями к Кредитным договорам и Обеспечительным договорам, имеющимися у Цедента; сроками Обеспечительных договоров; условиями отдельных сделок), провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых Прав (требований);

7.5.2. Цессионарий осознает и принимает риски, связанные с возможным освобождением от ответственности поручителей и залогодателей по Обеспечительным договорам в соответствии с пунктом 4 статьи 363 Гражданского кодекса Российской Федерации и главой III.1 Закона о банкротстве;

7.5.3. При определении суммы Стоимости Прав (требований), которую Цессионарий будет обязан перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых Прав (требований), Цессионарий принимал во внимание иски и иные заявления, предъявленные в суды в отношении Должника, финансовое состояние, иски и иные заявления, предъявленные в суды в отношении лиц, заключивших Обеспечительные договоры, в том числе наличие споров и иных обстоятельств, указанных в пункте 7.2.Договора.

С процессуальными документами сторон Цессионарий ознакомлен до подписания настоящего Договора.

Цессионарий принимает на себя риски наступления неблагоприятных последствий и заключает настоящий Договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур, в том числе риски, связанные с оспариванием (а также потенциальной возможностью оспаривания) поручителем – физическим лицом договоров поручительства, а также возможные риски оспаривания иных Обеспечительных договоров.

Цессионарий осведомлен о наличии риска отмены, пересмотра принятых по делам, указанным в п.

7.2. Договора, судебных актов полностью или в части и подтверждает, что указанные обстоятельства не являются существенными для Цессионария при заключении Договора.

Цессионарий осведомлен о наличии риска отмены судебных актов по всем делам, каким-либо образом связанным с ООО «МегаЦентр», ООО «Авангард Ригал», ООО «Атаргатис Калининград», ООО «ЛТ», ООО «Туранго», ООО «Атлас Сервис», ООО «РР», ООО «ШД», Рябовым А.А. полностью или в части и подтверждает, что указанное обстоятельство не является существенным для Цессионария при заключении Договора. Цессионарий полностью принимает на себя риски наступления неблагоприятных последствий в связи с указанным обстоятельством.

Цессионарию известен объем требований Цедента, вытекающих из Кредитных договоров и Обеспечительных договоров включенных в реестры требований кредиторов Должника и лиц, заключивших Обеспечительные договоры.

Цессионарий осведомлен о наличии риска признания недействительными Кредитных договоров, Обеспечительных Договоров в рамках дел о несостоятельности (банкротстве) лиц, заключивших Обеспечительные договоры полностью или в части и подтверждает, что указанное обстоятельство не является существенным для Цессионария при заключении Договора. Цессионарий полностью принимает на себя риски наступления неблагоприятных последствий в связи с указанным обстоятельством.

7.5.4. Цессионарий предпримет все необходимые действия по защите своих прав в случае взыскания с Должника и иных лиц (а также лиц, предоставивших обеспечение по Обеспечительным договорам) сумм задолженности по Кредитным договорам.

7.5.5. Во избежание сомнений, наличие заявлений о признании любого из лиц, предоставивших обеспечение по Кредитным договорам банкротом, равно как и введение в отношении любого из лиц, предоставивших обеспечение, процедуры банкротства и/или ухудшение финансового состояния указанных лиц и/или реорганизация и/или ликвидация любого из указанных лиц к моменту признания Договора недействительным, не влечет право Цессионария требовать возмещения и/или убытков от Цедента.

7.5.6. Отсутствует аффилированность (в том числе фактическая) между Цессионарием и Должником и/или любым обязанным по Обеспечительным договорам лицом.

7.5.7. С учетом всех обстоятельств, которые принимались во внимание Цессионарием при заключении настоящего Договора, и заверений, данных Цессионарием в настоящем Договоре, Цессионарий заявляет и гарантирует, что не будет оспаривать Договор по основаниям неравноценного встречного исполнения по нему Цедентом.

7.6. Каждая из Сторон настоящим дополнительно заявляет и гарантирует, что лица, подписывающие от имени Цедента и Цессионария настоящий Договор, обладают всеми правами и полномочиями на подписание Договора от имени Цедента и Цессионария соответственно, и не существует ограничений, установленных Законодательством или иным образом, которые могли бы препятствовать Цеденту и Цессионарию в заключении и исполнении Договора или служить основанием для досрочного расторжения Договора или прекращения его действия по инициативе Цедента или Цессионария.

7.7. Каждая из Сторон при предоставлении, предусмотренных настоящим разделом 7 Договора заверений исходила из того, что другая Сторона будет полагаться на них при заключении Договора.

7.8. Каждая из гарантий и/или заверений, которые были даны Стороной в рамках настоящего Договора, являются его существенными условиями.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Законодательством.

8.2. Цедент отвечает за недействительность уступаемых Прав (требований), но не отвечает за неисполнение этих требований Должником и/или лицами, заключившими Обеспечительные договоры.

При этом Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за недействительность уступаемых Прав (требований), при условии, что такая недействительность вызвана:

- обстоятельствами, о которых Цедент не знал и не мог знать; или

- обстоятельствами, о которых Цедент предупредил Цессионария; или

- обстоятельствами, указанными в статье 7 Договора.

Также Цедент не отвечает перед Цессионарием за недействительность уступаемых Прав (требований) в случае недобросовестного поведения Цессионария, в том числе если:

- Цессионарий не будет включен в реестр требований кредиторов Должника или любого обязанного по Обеспечительным договорам лица по причинам, связанным с наличием аффилированности (в том числе фактической) между Цессионарием, Должником или любым обязанным по Обеспечительным договорам лицом, либо ввиду иных недобросовестных действий Цессионария;

- Цессионарий своевременно не обеспечит Цедента процессуальными возможностями путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении Цедента в соответствующий процесс в качестве третьего лица осуществлять защиту правомерности/законности/действительности уступаемых Прав (требований) в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание уступаемых Прав (требований) недействительными/незаконными в целом либо в части;

- Цессионарий в судебных процессах по искам и требованиям, направленным на признание уступаемых Прав (требований) недействительными/незаконными/неправомерными, не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых Прав (требований) от указанных исков и требований;

- Цессионарием не исполнены обязательства, установленные пунктом 5.5. Договора.

Во избежание сомнений буллиты пункта 8.2 не заменяют и не исключают друг друга.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора, Сторона до обращения в суд предъявляет не исполнившей обязательства Стороне претензию в порядке, предусмотренном настоящей статьей Договора.

Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается руководителем или иным уполномоченным лицом соответствующей Стороны.

В претензии указываются: требования Стороны; обстоятельства, на которых Сторона основывает свои требования; иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Претензия направляется способами, определенными настоящим Договором по адресу Стороны, указанному в Договоре.

Вне зависимости от получения ответа на претензию Сторона, предъявившая претензию, вправе по истечении 10 (Десяти) календарных дней со дня фактического направления претензии передать спор на разрешение суда.

Споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г. Москвы.[[4]](#footnote-5)

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Любое сообщение (уведомление, извещение, требование, запрос), адресованное одной Стороной другой Стороне в связи с исполнением Договора, совершается в письменной форме со ссылкой на номер Договора.

9.3. Обмен сообщениями осуществляется Сторонами посредством курьерской, почтовой связи, иными способами, позволяющими достоверно установить, что сообщение исходит от Стороны по Договору.

Сообщение (уведомление, извещение, требование, запрос) считается переданным надлежащим образом и полученным адресатом (за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором):

а) в дату, указанную на копии сообщения Стороной Договора (ее представителем или уполномоченным лицом) при вручении сообщения (в том числе при вручении сообщения, направленного с нарочным);

б) в дату, указанную в уведомлении о вручении сообщения, направленного по почте заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

в) в дату отказа Стороны Договора от получения направленного сообщения, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

г) в дату, на которую сообщение, направленное по почте заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному Стороной в Договоре, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу (согласно информации, полученной отправителем сообщения от организации почтовой связи);

д) в дату передачи сообщения иным способом, позволяющим достоверно установить, что сообщение исходит от Стороны по Договору.

9.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует:

- до полного исполнения Сторонами принятых на себя по Договору обязательств либо

- до даты, указанной в пункте 4.7. Договора (в случае одностороннего отказа Цедента от Договора (исполнения Договора).

9.5. Настоящий Договор подписан Сторонами «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в 3 (Трех) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу: 2 (Два) экземпляра передаются Цеденту, 1 (Один) экземпляр – Цессионарию.

9.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- форма Акта приема-передачи Прав (требований) (Приложение №1);

- перечень документов, удостоверяющих Права (требования), подлежащих передаче Цедентом Цессионарию (Приложение № 2);

- форма акта приема-передачи документов, удостоверяющих Права (требования) (Приложение № 3);

- Акт приема-передачи Прав (требований), подписываемый Сторонами в соответствии с условиями Договора;

- Акт приема-передачи документов, удостоверяющих Права (требования), подписываемый Сторонами в соответствии с условиями Договора.

**10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Цедент:** |  | **Цессионарий:** |
| **Банк ВТБ**  **(публичное акционерное общество)** |  |  |
| Место нахождения:  191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А |  |  |
| Почтовый адрес:  109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр.1. |  |  |
| Телекс: 412362 BFTR RU |  |  |
| Телефон: 8 (495) 739-77-99 |  |  |
| Телефакс: 8 (495) 739-77-99 |  |  |
| Корр./счет № 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО, |  |  |
| БИК 044525187 |  |  |
| ИНН 7702070139, |  |  |
| ОГРН 1027739609391 |  |  |
|  |  |

**11. ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От имени ЦЕДЕНТА** | **От имени ЦЕССИОНАРИЯ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение №1**

**к Договору об уступке прав (требований)**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) (форма)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

Банк ВТБ (публичное акционерное общество) (далее - «Цедент»), созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, по адресу: Российская Федерация, 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - «Цессионарий»), созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, по адресу:\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, *(абзац включается в акт при заключении договора с юридическим лицом)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - «Цессионарий»), зарегистрированный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[5]](#footnote-6), с другой стороны, *(абзац включается в акт при заключении договора с физическим лицом)*

вместе либо по отдельности именуемые «Стороны» или «Сторона», в соответствии с Договором об уступке прав (требований) от \_\_\_ \_\_\_\_ 202\_ года (далее – «Договор») подписали настоящий Акт приема-передачи Прав (требований) (далее - «Акт») о нижеследующем:

1. Согласно Договору Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме все существующие на дату подписания настоящего Акта, и вытекающие из Кредитных договоров права (требования) в полном объеме, включая (но не ограничиваясь) право требовать неоплаченные суммы *основного долга, процентов, комиссий, неустоек (штрафов), подлежащих возмещению судебных расходов по оплате государственной пошлины (при наличии таковых)* и другие права (требования), вытекающие из Кредитных договоров; а также в соответствии с положениями п. 1 ст. 384 Гражданского кодекса Российской Федерации все существующие на дату подписания Акта права в полном объеме по Обеспечительным договорам, при этом задолженность Должника по состоянию на « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №/дата Кредитного договора | Полное наименование Должника по Кредитному договору | Просроченная задолженность Должника в части основного долга  (рублей) | Просроченная задолженность Должника в части процентов  (рублей) | Просроченная задолженность Должника в части комиссий  (рублей) | Обязательства Должника по уплате неустойки, начисленной на просроченную задолженность по основному долгу, присужденной судом (рублей) | Обязательства Должника по уплате неустойки, начисленной на просроченную задолженность по процентам, присужденной судом (рублей) | Обязательства Должника по уплате неустойки, начисленной на просроченную задолженность по комиссиям, присужденной судом (рублей.) | Задолженность по оплате госпошлины, присужденной судом (рублей) | Итого задолженность на дату подписания Акта  (рублей) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2.В целях Договора Стоимость Прав (требований) составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. , из которых:

- стоимость уступаемых прав (требований), вытекающих из Кредитного договора № 07/15/21-14 от 03.06.2014 составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.;

- стоимость уступаемых прав (требований), вытекающих из Кредитного договора № 07/15/22-14 от 03.06.2014 составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

3. Понятия и термины, используемые в настоящем Акте, имеют те же значения, что и в Договоре.

4. С момента подписания настоящего Акта Права (требования), вытекающие из Кредитных договоров и Обеспечительных договоров, указанных в п. 1 настоящего Акта, переходят от Цедента к Цессионарию в полном объеме, существующем на дату его подписания.

5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора, подписан Сторонами в г. Москве «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года в \_ () подлинных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, \_ (\_) экземпляра для Цедента, \_\_\_\_(\_\_) экземпляра для Цессионария.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **От имени ЦЕДЕНТА** | **От имени ЦЕССИОНАРИЯ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение №2**

**к Договору об уступке прав (требований)**

**от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.**

Перечень документов, удостоверяющих Права (требования),

подлежащих передаче Цедентом Цессионарию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование, № и дата документа | Оригинал/копия |
| 1 | Кредитный договор (кредитная линия) № 07/15/21-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 2 | Дополнительное соглашение № 1 от 09.07.2014 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/21-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 3 | Дополнительное соглашение № 2 от 28.07.2014 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/21-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 4 | Дополнительное соглашение № 3 от 25.08.2014 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/21-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 5 | Дополнительное соглашение № 4 от 28.10.2014 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/21-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 6 | Дополнительное соглашение № 5 от 05.11.2014 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/21-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 7 | Дополнительное соглашение № 6 от 15.01.2015 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/21-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 8 | Дополнительное соглашение № 7 от 13.02.2015 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/21-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 9 | Дополнительное соглашение № 8 от 24.03.2015 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/21-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 10 | Дополнительное соглашение № 9 от 25.05.2015 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/21-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 11 | Дополнительное соглашение № 10 от 16.07.2015 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/21-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 12 | Кредитный договор (кредитная линия) № 07/15/22-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 13 | Дополнительное соглашение № 1 от 25.08.2014 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/22-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 14 | Дополнительное соглашение № 2 от 28.10.2014 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/22-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 15 | Дополнительное соглашение № 3 от 05.11.2014 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/22-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 16 | Дополнительное соглашение № 4 от 15.01.2015 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/22-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 17 | Дополнительное соглашение № 5 от 13.02.2015 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/22-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 18 | Дополнительное соглашение № 6 от 24.03.2015 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/22-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 19 | Дополнительное соглашение № 7 от 25.05.2015 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/22-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 20 | Дополнительное соглашение № 8 от 16.07.2015 к Кредитному договору (кредитной линии) № 07/15/22-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 21 | Договор поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/86-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 22 | Дополнительное соглашение № 1 от 27.08.2014 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/86-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 23 | Дополнительное соглашение № 2 от 13.02.2015 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/86-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 24 | Дополнительное соглашение № 3 от 24.03.2015 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/86-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 25 | Дополнительное соглашение № 4 от 25.05.2015 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/86-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 26 | Договор поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/85-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 27 | Дополнительное соглашение № 1 от 27.08.2014 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/85-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 28 | Дополнительное соглашение № 2 от 13.02.2015; к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/85-14 от 03.06.2014 | оригинал |
| 29 | Дополнительное соглашение № 3 от 24.03.2015 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/85-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 30 | Дополнительное соглашение № 4 от 25.05.2015 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/85-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 31 | Договор поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/87-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 32 | Дополнительное соглашение № 1 от 27.08.2014 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/87-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 33 | Дополнительное соглашение № 2 от 13.02.2015 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/87-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 34 | Дополнительное соглашение № 3 от 24.03.2015 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/87-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 35 | Дополнительное соглашение № 4 от 25.05.2015 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/87-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 36 | Договор поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/88-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 37 | Дополнительное соглашение № 1 от 27.08.2014 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/88-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 38 | Дополнительное соглашение № 2 от 13.02.2015 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/88-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 39 | Дополнительное соглашение № 3 от 24.03.2015 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/88-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 40 | Дополнительное соглашение № 4 от 25.05.2015 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/88-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 41 | Договор поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/91-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 42 | Дополнительное соглашение № 1 от 27.08.2014 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/91-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 43 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.02.2015 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/91-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 44 | Дополнительное соглашение № 3 от 24.03.2015 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/91-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 46 | Дополнительное соглашение № 4 от 25.05.2015 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/91-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 47 | Договор поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/90-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 48 | Дополнительное соглашение № 1 от 27.08.2014 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/90-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 49 | Дополнительное соглашение № 2 от 13.02.2015 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/90-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 50 | Дополнительное соглашение № 3 от 24.03.2015 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/90-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 51 | Дополнительное соглашение № 4 от 25.05.2015 к Договору поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/90-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 52 | Договор об ипотеке (залоге недвижимости) № 16/19/52-14 с условием о судебном порядке обращения взыскания от 27.10.2014; | оригинал |
| 53 | Дополнительное соглашение № 1 от 13.02.2015 к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) № 16/19/52-14 с условием о судебном порядке обращения взыскания от 27.10.2014; | оригинал |
| 54 | Дополнительное соглашение № 2 от 24.03.2015 к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) № 16/19/52-14 с условием о судебном порядке обращения взыскания от 27.10.2014; | оригинал |
| 55 | Дополнительное соглашение № 3 от 25.05.2015 к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) № 16/19/52-14 с условием о судебном порядке обращения взыскания от 27.10.2014; | оригинал |
| 56 | Договор поручительства (с физическим лицом) № 07/17/92-14 от 04.06.2014; | оригинал |
| 57 | Дополнительное соглашение № 1 от 27.08.2014 к Договору поручительства (с физическим лицом) № 07/17/92-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 58 | Дополнительное соглашение № 2 от 13.02.2015 к Договору поручительства (с физическим лицом) № 07/17/92-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 59 | Дополнительное соглашение № 3 от 24.03.2015 к Договору поручительства (с физическим лицом) № 07/17/92-14 от 03.06.2014; | оригинал |
| 60 | Дополнительное соглашение № 4 от 25.05.2015 к Договору поручительства (с физическим лицом) № 07/17/92-14 от 03.06.2014. | оригинал |

**Приложение №3**

**к Договору об уступке прав (требований)**

**от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.**

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ,

УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ) (форма)

Банк ВТБ (публичное акционерное общество) (далее - «Цедент»), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - «Цессионарий»), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** с другой стороны, *(либо, для физического лица)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - «Цессионарий»), \_\_\_\_\_\_\_\_[[6]](#footnote-7), с другой стороны

вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Договором об уступке прав (требований) от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_года (далее - «Договор») подписали настоящий акт приема-передачи документов, удостоверяющих Права (требования) (далее - «Акт»), о нижеследующем:

1. Согласно Договору Цедент передает, а Цессионарий принимает документы, удостоверяющие Права (требования) в соответствии с Приложением № 2 к Договору (*в качестве приложения к Акту может быть составлена опись передаваемых документов*).

2. Указанные в пункте 1 Акта документы переданы Цедентом и получены Цессионарием в полном объеме, Цессионарий не имеет претензий к объему переданных документов.

3. Понятия и термины, используемые в Акте, имеют те же значения, что и в Договоре.

4. Акт подписан Сторонами в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года в \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) подлинных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) экземпляров для Цедента, \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) экземпляров - для Цессионария.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **От имени ЦЕДЕНТА** | | **От имени ЦЕССИОНАРИЯ** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

1. *Допускается корректировка (исключение) состава прав (требований) по усмотрению с учетом возможных погашений задолженности на дату заключения Договора.* [↑](#footnote-ref-2)
2. *Указанная статья может быть скорректирована по результатам рассмотрения судебных споров и вынесения судами судебных актов.* *Допускается изменять/ дополнять состав сведений по решению Цедента с учетом возможного изменения сведений/ обстоятельств, появления новых обстоятельств.* [↑](#footnote-ref-3)
3. *При заключении Договора с физическим лицом условия буллита 1 п.7.4. Договора заменяются следующим «Цессионарий не является ограниченно дееспособным или недееспособным;». Условия альтернативного буллита 3 п.7.4. Договора исключаются.* [↑](#footnote-ref-4)
4. *При заключении Договора с физическим лицом пункт 8.3. Договора излагается в следующей редакции:*

   *«8.3. Споры или разногласия, вытекающие из Договора, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Мещанском районном суде г. Москвы».* [↑](#footnote-ref-5)
5. *указывается Ф.И.О. реквизиты паспорта (номер, дата, место выдачи и код подразделения), адрес регистрации.* [↑](#footnote-ref-6)
6. *указывается Ф.И.О. реквизиты паспорта (номер, дата, место выдачи и код подразделения), адрес регистрации* [↑](#footnote-ref-7)