**Приложение № 4**

**ДОГОВОР ОБ УСТУПКЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_**

**Город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года**

Банк ВТБ (публичное акционерное общество) (далее – «Цедент» или «Банк ВТБ (ПАО)»), созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации по адресу: Российская Федерация, 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

*Для Цессионария – юридического лица:*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее **– «Цессионарий»**), созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны**,**

*Для Цессионария – физического лица:*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее **– «Цессионарий»**), являющийся гражданином Российской Федерации, паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указываются реквизиты паспорта, включая: номер, дата и место выдачи, код подразделения),* проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны**,**

вместе либо по отдельности именуемые **«Стороны»** или **«Сторона»** соответственно, по итогам проведения открытых электронных торгов посредством публичного предложения на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (ОГРН: 1127746228972), адрес: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, этаж 3, ком. 21, адрес электронной почты: info@nistp.ru, за номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – **«Торги»**), заключили настоящий договор об уступке прав (требований) о нижеследующем:

**1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Если из контекста не следует иное, в настоящем Договоре, включая Приложения к нему, термины, перечисленные ниже, имеют следующие значения:

**«Акт приема–передачи Прав (требований)»** – документ, составленный по форме Приложения №1 к настоящему Договору и подписанный уполномоченными представителями Сторон.

**«Договор»** означает настоящий договор об уступке прав (требований), включая все приложения к нему, а также изменения и дополнения, которые могут вноситься в него по соглашению Сторон.

**«Должник»** означает ПРОМЫШЛЕННАЯ ХИМИКО-ФАРМАЦЕВТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МЕДХИМПРОМ», сокращенное наименование - ПХФК ОАО «Медхимпром» (ИНН 5012014871, ОГРН 1035002451681, место нахождения: 143983, Московская обл., г. Балашиха, ул. Заводская (Керамик мкр.), д. 31), с которым Цедент заключил Кредитные соглашения.

**«Кредитные соглашения»** означает заключенные между Цедентом и Должником кредитные соглашения № 03264/МР от 02.08.2019 г., № 03313/МР от 09.09.2019 г., Дополнительное соглашение № ОВ/002019-000370 от 22.04.2019 г. к Договору банковского счета от 29.08.2011 г. № 0503/1368 (соглашение об овердрафте).

**«Обеспечительные договоры»** означает все договоры, заключенные с Цедентом в целях обеспечения исполнения обязательств Должника перед Цедентом по Кредитным соглашениям, а именно:

* Договор об ипотеке земельного участка и права аренды земельного участка со всеми возведенными и возводимыми на них объектами недвижимого имущества № 03264/МР-ДИ от 23.08.2019 г., заключенный между Цедентом и Должником;
* Договор залога оборудования № 03264/МР-ДоЗ от 20.08.2019 г.., заключенный между Цедентом и Должником;
* Договор об ипотеке земельного участка и права аренды земельного участка со всеми возведенными и возводимыми на них объектами недвижимого имущества № 03313/МР-ДИ от 09.09.2019 г., заключенный между Цедентом и Должником;
* Договор залога оборудования № 03313/МР-ДоЗ от 09.09.2019 г., заключенный между Цедентом и Должником
* Договор поручительства № 03264/МР-ДП1 от 02.08.2019 г., заключенный между Цедентом и ШИБАЕВЫМ МИХАИЛОМ АНАТОЛЬЕВИЧЕМ;
* Договор поручительства № 03313/МР-ДП1 от 09.09.2019 г., заключенный между Цедентом и ШИБАЕВЫМ МИХАИЛОМ АНАТОЛЬЕВИЧЕМ;
* Договор поручительства № ОВ/002019-000370-п01 от 22.04.2019 г., заключенный между Цедентом ШИБАЕВЫМ МИХАИЛОМ АНАТОЛЬЕВИЧЕМ;
* Договор поручительства № ОВ/002019-000370-п02 от 22.04.2019 г., заключенный между Цедентом и ШИБАЕВОЙ ТАТЬЯНОЙ МИХАЙЛОВНОЙ;
* Договор поручительства № ОВ/002019-000370-п04 от 22.04.2019 г., заключенный между Цедентом и ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕДХИМПРОМ»;
* Договор поручительства № ОВ/002019-000370-п05 от 22.04.2019 г., заключенный между Цедентом и ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕФРЕМОВ-МЕД»;
* Договор поручительства № ОВ/002019-000370-п06 от 22.04.2019 г., заключенный между Цедентом и ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕФРЕМОВ-ФАРМА».

**«Законодательство»** означает законодательные и иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации, в том числе нормативные акты Центрального банка Российской Федерации и иных уполномоченных государственных органов, международные соглашения, ратифицированные Российской Федерацией и действующие в Российской Федерации.

**«Рабочий день»** означает рабочий день по Законодательству, в который кредитные организации Российской Федерации открыты для совершения банковских операций;

**«Права (требования)»** означает все существующие на момент подписания Акта приема-передачи Прав (требований) и вытекающие из Кредитных соглашений права (требования) в полном объеме, включая (но не ограничиваясь) право требовать неоплаченные суммы основного долга, процентов, неустоек, подлежащих возмещению судебных расходов по оплате государственной пошлины (при наличии таковых) и другие права (требования), вытекающие из Кредитных соглашений, а также, в соответствии со ст. 384 Гражданского кодекса Российской Федерации, все существующие на момент подписания Акта приема-передачи Прав (требований) права в полном объеме по Обеспечительным договорам..

**«Стоимость Прав (требований)»** - указанная в п. 3.2. Договора денежная сумма, которую Цессионарий обязан уплатить Цеденту за уступаемые в соответствии с условиями настоящего Договора Права (требования).

**2. ТОЛКОВАНИЕ**

2.1. Если из контекста не следует иное, в настоящем Договоре слова в единственном числе включают в себя множественное число и наоборот, а ссылки на юридических лиц включают в себя их правопреемников.

2.2. В настоящем Договоре ссылки на конкретную статью, раздел или приложение должны толковаться как ссылки на соответствующую статью, раздел или приложение настоящего Договора.

2.3. В настоящем Договоре ссылка на какой-либо договор и/или соглашение должна толковаться как ссылка на договор и/или соглашение с изменениями, дополнениями, заменами, новациями или уступками, которые могут осуществляться время от времени.

**3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ЦЕНА И ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ.**

3.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Цедент уступает Цессионарию в полном объеме Права (требования), а Цессионарий принимает на себя в полном объеме указанные Права (требования) на условиях, которые существуют на момент перехода Прав (требований), и обязуется оплатить их стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

Передача Прав (требований) от Цедента к Цессионарию осуществляется на основании Акта приема-передачи Прав (требований).

Стороны договорились о том, что размер уступаемых Прав (требований), рассчитанный на дату их перехода к Цессионарию, будет указан в Акте приема-передачи Прав (требований).

3.2. **Стоимость Прав (требований)** составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/100) рублей. (НДС не облагается).

3.3. Права (требования) считаются уступленными (переданными) Цедентом и переходят к Цессионарию в полном объеме в дату подписания Сторонами Акта приема-передачи Прав (требований) после исполнения Цессионарием в полном объеме обязательств по оплате 100 (Ста) процентов Стоимости Прав (требований), указанной в пункте 3.2. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора.

Акт приема-передачи Прав (требований) должен быть подписан Сторонами в течение 2 (Двух) Рабочих дней с даты исполнения Цессионарием в полном объеме обязательств по оплате 100 (Ста) процентов Стоимости Прав (требований), указанной в пункте 3.2. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, после исполнения в полном объеме указанных обязательств по оплате.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЦЕДЕНТА**

4.1. Цедент в течение 15 (Пятнадцати) Рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Прав (требований) обязан передать Цессионарию документы, удостоверяющие Права (требования), в соответствии с перечнем таких документов, указанным в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Цедент передает Цессионарию указанные в первом абзаце пункта 4.1. настоящего Договора документы по акту приема-передачи документов, составленному по форме Приложения № 3 к настоящему Договору, который подписывается уполномоченными представителями Сторон.

4.2. Цедент обязан письменно уведомить Должника и контрагентов по Обеспечительным договорам о состоявшейся уступке Прав (требований) Цедента к Цессионарию в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты перехода Прав (требований), определяемой в соответствии с пунктом 3.3 Договора.

4.2.1. Датой такого уведомления считается дата его вручения Должнику курьером или дата его отправки по почте и определяется по отметке о принятии данного уведомления или по квитанции о приеме заказной корреспонденции либо иному документу, подтверждающему прием корреспонденции (справка почтового отделения, копия реестра на отправку почтовой корреспонденции и т.п.).

4.2.2. Цедент не несет ответственности за неуведомление Должника и контрагентов по Обеспечительным договорам о состоявшемся переходе Прав (требований) от Цедента к Цессионарию, если причиной такого неуведомления послужили обстоятельства, не зависящие от Цедента (в т.ч. изменение адреса места нахождения / места жительства Должника и контрагентов по Обеспечительным договорам без обязательного, в силу заключенной между Цедентом, Должником и контрагентами по Обеспечительным договорам документации, уведомления об этом Цедента и т.д.).

4.3. Цедент обязан после подписания Акта приема-передачи Прав (требований) при наличии необходимости подтвердить в соответствующем суде факт перехода Прав (требований) к Цессионарию.

Цедент вправе осуществить иные зависящие от него действия для оформления процессуального правопреемства в судебных делах с участием Должника и лиц, заключивших Обеспечительные договоры, в части уступленных Прав (требований).

При этом с момента перехода прав от Цедента к Цессионарию и до момента утверждения процессуального правопреемства Цедент не несет ответственности и не обязан от своего имени участвовать в реализации каких-либо прав, вытекающих из статуса конкурсного кредитора в делах о банкротстве. Ответственность за совершение либо несовершение данных действий лежит на Цессионарии. При этом Цедент вправе реализовывать данные права, если это связано с защитой прав и законных интересов Цедента.

4.4. В случае если Цессионарий не произведет оплату за уступаемые Права (требования) в сумме, указанной в п. 3.2. Договора (в размере 100 (Ста) процентов Стоимости Прав (требований)), в полном объеме не позднее 3 (Трех) Рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, Цедент вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от Договора (исполнения Договора), письменно уведомив об этом Цессионария.

4.4.1. Стороны соглашаются, что на основании положений пункта 4.4. настоящего Договора и в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор считается расторгнутым в дату получения Цессионарием уведомления Цедента об отказе от Договора (исполнения Договора).

4.4.2. Уведомление об отказе от Договора (исполнения Договора), направленное в соответствии с настоящим пунктом 4.4 Договора, считается переданным надлежащим образом и полученным Цессионарием:

а) в момент вручения Цессионарию, если оно направлено с нарочным;

б) по истечении 10 (Десяти) календарных дней со дня сдачи его в организацию связи, если оно направлено Цессионарию заказным почтовым отправлением с описью вложения или телеграфом;

в) на следующий Рабочий день с даты его направления, если оно направлено иными способами, позволяющими достоверно установить, что уведомление исходит от Цедента.

4.5. В случае расторжения Цедентом Договора в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 4.4. Договора в связи с получением Цедентом лишь части Стоимости Прав (требований) Цедент обязан вернуть Цессионарию сумму, перечисленную последним в оплату Прав (требований), в течение 15 (Пятнадцати) Рабочих дней с даты получения Цессионарием уведомления Цедента об отказе от Договора (исполнения Договора), за исключением суммы задатка, полученной организатором Торгов (ООО ВТБ ДЦ (ОГРН 5117746058733, ИНН 7710904677) от Цессионария на основании \_\_\_\_\_\_\_ [[1]](#footnote-1)№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_ рублей, предоставленного Цессионарием в качестве участника Торгов, проведенных в целях заключения Договора, в соответствии с положениями ч. 5 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Стороны настоящим установили, что с момента подписания настоящего Договора указанный в настоящем пункте Договора задаток не утрачивает свою обеспечительную функцию, он подтверждает заключение Сторонами Договора и обеспечивает исполнение обязательства Цессионария по оплате Цеденту 100 (Ста) процентов Стоимости Прав (требований), указанной в пункте 3.2. Договора, в полном объеме, в порядке и сроки, предусмотренные в разделе 6 Договора. В случае неисполнения Цессионарием указанного обязательства, вытекающего из Договора, сумма указанного задатка ему не возвращается.

4.6. В случае исполнения Должником, контрагентами по Обеспечительным договорам (или третьим лицом за указанных лиц) обязательств (полностью или частично) по Кредитным соглашениям первоначальному кредитору (Цеденту) после передачи Прав (требований) Цессионарию Цедент в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с даты такого исполнения обязательств обязуется перечислить на счет Цессионария, указанный в настоящем Договоре, все полученные от Должника, контрагентов по Обеспечительным договорам (или третьего лица за указанных лиц) денежные средства.

4.7. Цедент обязан осуществить необходимые и зависящие от него действия по смене залогодержателя в Едином государственном реестре недвижимости по соответствующим договорам об ипотеке, указанным в настоящем Договоре, и в реестре уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата по соответствующим договорам залога, указанным в настоящем Договоре.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЦЕССИОНАРИЯ**

5.1. Цессионарий обязуется полностью оплатить Права (требования) в размере, сроки и порядке, предусмотренные в разделе 6 Договора.

5.2. Цессионарий обязуется принять у Цедента Права (требования) путем подписания Акта приема-передачи Прав (требований) после исполнения Цессионарием в полном объеме обязательств по оплате 100 (Ста) процентов Стоимости Прав (требований), указанной в пункте 3.2. Договора, в порядке, предусмотренном в разделе 6 Договора. При этом Акт приема-передачи Прав (требований) должен быть подписан Цессионарием в течение 2 (Двух) Рабочих дней, с даты исполнения Цессионарием в полном объеме указанных обязательств по оплате.

5.3. Цессионарий обязуется в течение 15 (Пятнадцати) Рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Прав (требований) принять от Цедента все документы, удостоверяющие Права (требования), в соответствии с перечнем, указанным в Приложении № 2 к Договору, по акту приема-передачи документов, составленному по форме Приложения № 3 к Договору.

5.4. В случае если настоящий Договор будет признан недействительным, Цессионарий в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с даты вступления в законную силу судебного акта о признании настоящего Договора недействительным обязуется возвратить Цеденту по акту приема-передачи ранее полученные Цессионарием документы, подтверждающие уступаемые Права (требования), а Цедент обязан в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с даты возврата ему Цессионарием этих документов возвратить Цессионарию денежные средства, уплаченные Цессионарием по настоящему Договору, а также проценты за пользование чужими денежными средствами, при условии, что права (требования) по Кредитным соглашениям и Обеспечительным договорам существуют в том же объеме, которые существовали до момента перехода Прав (требований) по настоящему Договору, а также по ним не истекли сроки исковой давности.

5.5. Принимая во внимание заверения Сторон, предоставленные им в разделе 7 Договора, в случае, если настоящий Договор по каким-либо обстоятельствам будет оспорен любой из Сторон в судебном порядке и к моменту признания Договора недействительным Цессионарий будет не в состоянии возвратить уступленные Права (требования) по Кредитным соглашениям и Обеспечительным договорам в объеме и на условиях, существовавших к моменту их уступки Цессионарию, и/или передать все исполненное/полученное по таким судебным актам и сделке, Цедент имеет право соразмерно удержать денежные средства, оплаченные Цессионарием по настоящему Договору, в счет возмещения стоимости таких прав (пункт 2 статьи 167, подпункт 2 пункта 3 статьи 307.1, пункт 2 статьи 328 Гражданского кодекса Российской Федерации), либо, по своему усмотрению, требовать возмещения Цессионарием понесенных убытков.

Аналогичное право предоставляется Цеденту в случае, если Цессионарием будут совершены действия и/или допущено бездействие, ведущие к полной или частичной неисполнимости Прав (требований) по Кредитным соглашениям и Обеспечительным договорам: признание Цессионарием иска о недействительности Прав (требований), отказ от иска, пропуск срока исковой давности, незаявление требований в реестр требований кредиторов в банкротстве Должника и контрагентов по Обеспечительным договорам .

5.6. В случае последующей уступки Цессионарием уступаемых ему по настоящему Договору Прав (требований) любому третьему лицу (полностью или в части), Цессионарий обязуется включить в текст соответствующего договора уступки прав (требований) условия, предусмотренные пунктом 8.2 настоящего Договора, а также уведомить Цедента о заключении такого договора в срок не позднее 10 (Десяти) Рабочих дней с момента его заключения.

5.7. Цессионарий обязан после подписания Акта приема-передачи Прав (требований) осуществить все необходимые действия по оформлению процессуального правопреемства по судебным делам (при наличии судебных дел) о несостоятельности (банкротстве) и взыскании задолженности в отношении Должника и лиц, заключивших Обеспечительные договоры, в части уступленных Прав (требований). При этом отказ суда в утверждении процессуального правопреемства не является нарушением каких-либо обязательств со стороны Цедента и не является основанием для расторжения настоящего Договора по требованию Цессионария.

**6. ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТОИМОСТИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)**

6.1. Цессионарий обязуется оплатить Права (требования), перечислив Цеденту денежные средства в размере 100 (Ста) процентов Стоимости Прав (требований), указанной в пункте 3.2. Договора, в полном объеме не позднее 3 (Трех) Рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

В связи с тем, что сумма задатка, полученная организатором Торгов (ООО ВТБ ДЦ (ОГРН 5117746058733, ИНН 7710904677)) от Цессионария на основании \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_[[2]](#footnote-2) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, засчитывается в счет исполнения Цессионарием обязанности по оплате Стоимости Прав (требований) по настоящему Договору, подлежащая уплате Цеденту оставшаяся часть Стоимости Прав (требований) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

6.2. Денежные средства в оплату Прав (требований) должны быть перечислены Цессионарием на корреспондентский счет Цедента, реквизиты которого указаны в разделе 10 Договора. Назначение платежа «Перевод средств в счет оплаты по договору об уступке прав (требований) №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.».

6.3. Датой исполнения Цессионарием его обязанности оплатить Стоимость Прав (требований) считается дата зачисления денежных средств в полном объеме на корреспондентский счет Цедента.

**7. ЗАЯВЛЕНИЯ И ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

7.1. Настоящим Цессионарий подтверждает, что:

- ему известно о наличии у Должника просроченной задолженности перед Цедентом по Кредитным соглашениям и Обеспечительным договорам;

- он заключает настоящий Договор, так как считает его всесторонне приемлемой, экономически оправданной и необходимой для целей развития предпринимательской деятельности Цессионария и достижения им наилучшего бизнес-результата сделкой.

7.2. Настоящим Цессионарий подтверждает, что ему известны все обстоятельства и сведения, достаточные и необходимые для заключения Договора, включая (но не исключительно) следующие сведения/ обстоятельства[[3]](#footnote-3):

- Арбитражным судом Московской области вынесено решение от 28.03.2022 г. по делу № А41-15227/2020 о признании ПХФК ОАО «Медхимпром» несостоятельным (банкротом) и открытии конкурсного производства;

- Арбитражным судом Московской области вынесено решение от 19.07.2021 г. по делу № А41-65144/2020 о признании ООО «Медхимпром» несостоятельным (банкротом) и открытии конкурсного производства;

- Арбитражным судом Московской области вынесено решением от 25.04.2022 г. по делу № А41-53935/2020 о признании Шибаева М.А. несостоятельным (банкротом) и введении процедуры реализации имущества;

- Определением Арбитражного г. Москвы от 15.04.2022 г. по делу № А40-232820/2021 в отношении Шибаевой Т.М. введена процедура реструктуризации долгов гражданина;

- Решением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.07.2021 г. по делу № А56-19928/2021 в пользу Банка ВТБ (ПАО) взыскана солидарно с ООО «Ефремов-Мед» и ООО «Ефремов-Фарма» по договорам поручительства;

- в отношении ООО «Ефремов-Мед» возбуждено исполнительное производство № 103044/21/71009-ИП от 20.10.2021 г.,

- в отношении ООО «Ефремов-Фарма» возбуждено исполнительное производство № 103061/21/71009-ИП от 20.10.2021 г.

- Цессионарий уведомлен о том, что ООО «Лита» (ИНН 5012095013) 28.12.2021 ликвидировано и исключено из ЕГРЮЛ в результате банкротства на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 09.08.2021 г. по делу № А41-65141/20 о завершении конкурсного производства.

- Определением Арбитражного суда Московской области от 05.04.2021 г. по делу № А41-15227/2020 в реестр требований кредиторов ПХФК ОАО «Медхимпром» включены требования Банка ВТБ (ПАО) в размере 105 955 229,71 руб., из которых 97 939 816,95 руб. основного долга, 8 015 412,76 руб. неустойки;

- Определением Арбитражного суда Московской области от 22.07.2021 г. по делу № А41-15227/2020 в реестр требований кредиторов ПХФК ОАО «Медхимпром» включены требования Банка ВТБ (ПАО) в размере 56 997 046,82 руб., в том числе 49 309 736,93 руб. – основной долг и проценты, 7 687 309,89 руб. – неустойки, из которых требование в размере 56 083 539,34 руб. признано как обеспеченное залогом имущества должника по договорам ипотеки от 23.08.2019 №03264/МР-ДИ и от 09.09.2019 № 00313/МР-ДИ, договорам залога оборудования № 03264/МР-ДоЗ от 20.08.2019 и № 03313/МР-ДоЗ от 09.09.2019.;

- Определением Арбитражного суда Московской области от 10.12.2021 г. по делу № А41-15227/2020 требования Банка ВТБ (ПАО) в размере 105 955 229,71 руб. признаны как обеспеченные залогом имущества ПХФК ОАО «Медхимпром»;

- Определением Арбитражного суда Московской области от 16.12.2020 г. по делу № А41-65144/2020 в реестр требований кредиторов ООО «Медхимпром» включены требования Банка ВТБ (ПАО) в размере 5 513 340,77 руб. основного долга, 2 381 408,32 руб. неустойки.

- Определением Арбитражного суда Московской области от 27.04.2021 г. по делу № А41-65144/2020 в реестр требований кредиторов ООО «Медхимпром» включены требования Банка ВТБ (ПАО) в размере 903 393,29 руб., из которых 137 611,57 руб. основной долг, 765 781,72 руб. неустойка.

- Определением Арбитражного суда Московской области от 04.05.2021 г. по делу № А41-53935/2020 в реестр требований кредиторов Шибаева М.А. включены требования Банка ВТБ (ПАО) в размере 158 929 394,47 руб., из которых: 143 781 122,42 руб. – основного долга, процентов, 15 148 272,05 руб. – неустойки.

- Определением Арбитражного суда г. Москвы от 15.04.2022 г. по делу № А40-232820/2021 в реестр требований кредиторов Шибаевой Т.М. включены требования Банка ВТБ (ПАО) в размере 5 431 339,69 руб. – основной долг, 400 000 руб. – неустойка, 50 938,31 руб. – госпошлина.

- Определением Арбитражного суда г. Москвы от 23.08.2022 г. по делу № А40-232820/2021 в реестр требований кредиторов Шибаевой Т.М. включены требования Банка ВТБ (ПАО) в размере 370 342,13 руб. – проценты, 3 760 717,77 руб. – неустойка.

7.3. Заключая настоящий Договор Цессионарий также в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации предоставляет Цеденту заверения об отсутствии оснований для признания Договора и действий Цессионария по его исполнению недействительными (ничтожными) *на основании статей 173.1-174[[4]](#footnote-4)* и статей 10 и 168 Гражданского кодекса Российской Федерации и на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (иных федеральных законов, регулирующих отношения, связанные с несостоятельностью (банкротством)), в том числе о том, что (включая, но не ограничиваясь):

7.3.1. *Цессионарий обладает необходимой правоспособностью для осуществления своей деятельности, заключения и исполнения Договора (для Цессионария – юридического лица) или Цессионарий не является ограниченно дееспособным или недееспособным (для Цессионария – физического лица).*

7.3.2. Цессионарий имеет возможность и обязуется выполнять взятые им на себя обязательства по Договору в полном объеме и в установленные сроки.

7.3.3. Цессионарий *и (для Цессионария – юридического лица) лицо, подписавшее Договор от имени Цессионария*, не имеет юридического запрета, пресечения или ограничения правоспособности, обладает всеми необходимыми возможностями, правами и полномочиями для заключения настоящего Договора от имени Цессионария и совершения предусмотренных им действий.

*Лицо, подписавшее настоящий Договор, имеет на это все полномочия, выполнены все формальности и соблюдены необходимые процедуры для заключения Договора, а также Цеденту предоставлены все необходимые в соответствии с учредительными документами и действующим законодательством одобрения/согласия на заключение Договора. Получение Цессионарием иных одобрений или согласований не требуется; или*

*Лицо, подписавшее настоящий Договор, имеет на это все полномочия. Заключение Договора не требует одобрения органами управления Цессионария, иного согласования или соблюдения специального порядка совершения сделок в соответствии с требованиями законодательства и учредительных документов Цессионария[[5]](#footnote-5).*

*Для Цессионария – юридического лица также включается следующий абзац:*

*Заключение и исполнение настоящего Договора Цессионарием не нарушает и не будет нарушать положения учредительных документов Цессионария и его внутренних документов, а также условия договоров об осуществлении прав участников Цессионария и договоры участников Цессионария с кредиторами Цессионария, заключенные в соответствии с пунктом 9 статьи 67.2 Гражданского кодекса Российской Федерации*.

7.3.4. Вся информация и документы, предоставленные Цессионарием Цеденту в связи с заключением Договора, являются достоверными, Цессионарий не скрыл обстоятельств, которые могли бы при их обнаружении негативно повлиять на решение Цедента, касающееся заключения настоящего Договора.

7.3.5. Заключение Договора не нарушает никаких прав и обязанностей Цессионария перед третьими лицами. Заключение Договора не преследует цели причинения вреда имущественным правам Цессионария или имущественным правам кредиторов Цессионария и не осуществлено в ущерб интересам Цессионария или кредиторов Цессионария. Исполнение Цессионарием его обязательств по Договору в пользу Цедента не влечет предпочтения Цеденту как одному из кредиторов Цессионария перед другими кредиторами Цессионария.

7.3.6. Цессионарий не участвует и не связан каким-либо образом ни с одной сделкой или иным обязательством, по которым Цессионарий находится в ситуации невыполнения своих обязательств, или участие в которых может негативно повлиять на способность Цессионария выполнить взятые им по Договору обязательства.

7.3.7. Цессионарий допускает восстановление платежеспособности Должника и контрагентов по Обеспечительным договорам.

7.3.8. Цессионарий допускает наличие у Должника и контрагентов по Обеспечительным договорам реальной возможности рассчитаться по долгам.

7.3.9. Цессионарий надлежащим образом проинформирован о финансовом состоянии Должника и контрагентов по Обеспечительным договорам.

7.3.10. По сравнению с установленной пунктом 3.2. Договора ценой Прав (требований) (Стоимостью Прав (требований)), передача Цедентом Цессионарию Прав (требований) не является для Цессионария неравноценным исполнением обязательств (неравноценным встречным предоставлением) со стороны Цедента по настоящему Договору.

7.4. При заключении настоящего Договора Цессионарий подтверждает, что:

7.4.1. Цессионарий ознакомлен с условиями Кредитных соглашений и Обеспечительных договоров, включая, но не ограничиваясь, с полным составом обеспечения исполнения обязательств Должника по Кредитным соглашениям; всеми заключенными дополнительными соглашениями к Кредитным соглашениям и Обеспечительным договорам, имеющимися у Цедента, сроком Обеспечительных договоров, условиями отдельных сделок, провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых Прав (требований), и пришел к выводу, что Кредитные соглашения и Обеспечительные договоры являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками.

7.4.2. Цессионарий ознакомлен с информацией, размещенной в открытых источниках в отношении Должника и контрагентов по Обеспечительным договорам (в том числе с использованием ресурса «Единый федеральный реестр сведений о банкротстве», данных сайта http://kad.arbitr.ru/ и соответствующего суда общей юрисдикции), и подтверждает, что осведомлен о судебных разбирательствах с участием Должника и контрагентов по Обеспечительным договорам, вследствие чего не вправе ссылаться на свою неосведомленность.

При определении размера Стоимости Прав (требований), которую Цессионарий будет обязан перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых Прав (требований), Цессионарий принимал во внимание финансовое состояние Должника и контрагентов по Обеспечительным договорам, иски и иные заявления, предъявленные в суды в отношении Должника и контрагентов по Обеспечительным договорам, в том числе наличие споров и обстоятельств, указанных в пункте 7.2 Договора.

С процессуальными документами сторон по указанным спорам Цессионарий ознакомлен до подписания настоящего Договора.

Цессионарий принимает на себя риски наступления неблагоприятных последствий и заключает настоящий Договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур, в том числе риски, связанные с оспариванием (а также потенциальной возможностью оспаривания) сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитным соглашениям , в том числе по правилам главы III.1 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в процедуре банкротства.

7.4.3. Цессионарий предпримет все необходимые действия по защите своих прав в случае взыскания с Должника и контрагентов по Обеспечительным договорам суммы задолженности по Кредитным соглашениям и Обеспечительным договорам.

7.4.4. С учетом всех обстоятельств, которые принимались во внимание Цессионарием при заключении настоящего Договора, и заверений, данных Цессионарием в настоящем Договоре, Цессионарий заявляет и гарантирует, что не будет оспаривать Договор по основаниям неравноценного встречного исполнения по нему Цедентом.

7.4.5. Отсутствует аффилированность (в том числе фактическая) между Цессионарием, Должником и контрагентами по Обеспечительным договорам.

7.5. Каждая из Сторон настоящим дополнительно заявляет и гарантирует, что лица, подписывающие от имени Цедента и Цессионария настоящий Договор, обладают всеми правами и полномочиями на подписание Договора от имени Цедента и Цессионария соответственно, и не существует ограничений, установленных законодательством Российской Федерации или иным образом, которые могли бы препятствовать Цеденту и Цессионарию в заключении и исполнении Договора или служить основанием для досрочного расторжения Договора или прекращения его действия по инициативе Цедента или Цессионария.

7.6. Каждая из Сторон при предоставлении предусмотренных настоящим разделом 7 Договора заверений исходила из того, что другая Сторона будет полагаться на них при заключении Договора.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Законодательством.

8.2. Цедент отвечает за недействительность передаваемых по Договору Прав (требований), но не отвечает за неисполнение этих требований Должником и лицами заключившими Обеспечительные договоры.

При этом Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за недействительность переданных ему Прав (требований), при условии, что такая недействительность вызвана:

а) обстоятельствами, о которых Цедент не знал или не мог знать;

б) обстоятельствами, о которых Цедент предупредил Цессионария;

в) обстоятельствами, указанными в разделе 7 Договора.

Также Цедент не отвечает перед Цессионарием за недействительность уступаемых Прав (требований) в случае недобросовестного поведения Цессионария, в том числе если:

- Цессионарий не будет включен в реестр требований кредиторов Должника и контрагентов по Обеспечительным договорам по причинам, связанным с наличием аффилированности (в том числе фактической) между Цессионарием, Должником, либо ввиду иных недобросовестных действий Цессионария;

- Цессионарий своевременно не обеспечит Цедента процессуальными возможностями путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении Цедента в соответствующий процесс в качестве третьего лица в целях обеспечения возможности осуществлять защиту правомерности/законности/действительности уступаемых Прав (требований) в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание уступаемых Прав (требований) недействительными/незаконными в целом либо в части;

- Цессионарий в судебных процессах по искам и требованиям, направленным на признание уступаемых Прав (требований) недействительными/незаконными/ неправомерными, не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых Прав (требований) от указанных исков и требований;

- Цессионарием не исполнены обязательства, установленные пунктом 5.6 Договора.

Во избежание сомнений различные положения настоящего пункта 8.2 Договора не заменяют и не исключают друг друга.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора, Сторона до обращения в суд предъявляет не исполнившей обязательства Стороне претензию в порядке, предусмотренном пунктами 8.4 - 8.5 Договора (далее – «Претензия»).

8.4. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается единоличным исполнительным органом или иным уполномоченным лицом соответствующей Стороны.

В Претензии указываются: требования Стороны; обстоятельства, на которых Сторона основывает свои требования; иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Претензия направляется способами, определенными настоящим Договором по адресу Стороны, указанному в Договоре.

8.5. Вне зависимости от получения ответа на Претензию Сторона, предъявившая Претензию, вправе по истечении 10 (Десяти) календарных дней со дня фактического направления претензии передать спор на разрешение суда.

8.6. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г. Москвы[[6]](#footnote-6).

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Договор заключен в простой письменной форме.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Любое сообщение (уведомление, извещение, требование, запрос), адресованное одной Стороной другой Стороне в связи с исполнением Договора, совершается в письменной форме со ссылкой на номер Договора.

9.4. Обмен сообщениями осуществляется Сторонами посредством курьерской, почтовой связи, иными способами, позволяющими достоверно установить, что сообщение исходит от Стороны по Договору.

9.5. Сообщение (уведомление, извещение, требование, запрос) считается переданным надлежащим образом и полученным адресатом (за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором):

а) в дату, указанную на копии сообщения Стороной Договора (ее представителем или уполномоченным лицом) при вручении сообщения (в том числе при вручении сообщения, направленного с нарочным);

б) в дату, указанную в уведомлении о вручении сообщения, направленного по почте заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

в) в дату отказа Стороны Договора от получения направленного сообщения, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

г) в дату, на которую сообщение, направленное по почте заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному Стороной в Договоре, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу (согласно информации, полученной отправителем сообщения от организации почтовой связи);

д) в дату передачи сообщения иным способом, позволяющим достоверно установить, что сообщение исходит от Стороны по Договору.

9.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя по Договору обязательств.

9.7. Настоящий Договор подписан Сторонами «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года в г. Москве в 4 (четырех) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу: 2 (Два) экземпляра передаются Цеденту, 2 (Два) экземпляра передается Цессионарию.

9.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

* форма Акта приема-передачи Прав (требований) (Приложение № 1);
* форма Перечня документов, удостоверяющих Права (требования), подлежащих передаче Цедентом Цессионарию (Приложение № 2);
* форма акта приема-передачи документов, удостоверяющих Права (требования) (Приложение № 3);
* Акт приема-передачи Прав (требований), подписываемый Сторонами в соответствии с условиями Договора;

- Акт приема-передачи документов, удостоверяющих Права (требования), подписываемый Сторонами в соответствии с условиями Договора.

**10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Цедент:** |  | **Цессионарий:** |
| **Банк ВТБ** **(публичное акционерное общество)** |  |  |
| Место нахождения: Российская Федерация, 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А |  | Место нахождения и почтовый адрес:  |
| Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д.43, стр.1. |  |  |
| Телекс: 412362 BFTR RU |  | Телефон:  |
| Телефон: 8 (495) 739-77-99 |  |  |
| Телефакс: 8 (495) 739-77-99 |  |  |
| Корр./счет №30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО, |  | Расч./счет в АО БИК  |
| БИК 044525187 |  |  |
| ИНН 7702070139,  |  | ИНН  |
| ОГРН 1027739609391  |  | ОГРН  |

**11. ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От имени ЦЕДЕНТА** | **От имени ЦЕССИОНАРИЯ/ЦЕССИОНАРИй** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

**Приложение №1**

**к Договору об уступке Прав (требований)**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)** (*форма*)

(не является актом)

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банк ВТБ (публичное акционерное общество) (**далее - «Цедент»), созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации по адресу: Российская Федерация, 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее - **«Цессионарий»**)созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

*или, в случае заключения Договора с физическим лицом:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается Ф.И.О., дата и место рождения, гражданство, пол, реквизиты паспорта (номер, дата, место выдачи и код подразделения), адрес регистрации (далее -* ***«Цессионарий»)****, с другой стороны,*

вместе либо по отдельности именуемые «Стороны» или «Сторона» в соответствии с Договором об уступке Прав (требований) №\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_ (далее – «Договор») подписали настоящий Акт приема-передачи Прав (требований) (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Согласно Договору Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме все существующие на момент подписания Акта Права (требования), вытекающие из Кредитных соглашений и Обеспечительных договоров, включая право требовать неоплаченные суммы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, другие права (требования), вытекающие из Кредитных соглашений и Обеспечительных договоров (при наличии таковых), при этом задолженность Должника по состоянию на «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №/дата Кредитного соглашения | Полное наименование Должника по Кредитному соглашению | Задолженность Должника в части основного долга(руб.) | Задолженность Должника в части процентов(руб.) | Обязательства Должника по уплате неустойки(руб.) | Задолженность по оплате госпошлины (руб.) | Итого задолженность на дату подписания Акта(руб.) | Полное наименование/ФИО залогодателя/поручителя в соответствии с Обеспечительным договором | №/дата Обеспечительного договора, обеспечивающего обязательства Должника по Кредитному соглашению |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2. В целях Договора Стоимость Прав (требований) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей.

3. Понятия и термины, используемые в настоящем Акте, имеют те же значения, что и в Договоре, если иное прямо не предусмотрено в Акте.

4. С момента подписания настоящего Акта Права (требования), вытекающие из Кредитных соглашений и Обеспечительных договоров, указанные в п. 1 настоящего Акта, переходят от Цедента к Цессионарию в полном объеме, существующем на дату его подписания.

5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора, подписан Сторонами в г. Москве «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года в \_ () подлинных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, \_ (\_) экземпляр*а* для Цедента, \_\_\_\_(\_\_) экземпляр*а* для Цессионария.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От имени ЦЕДЕНТА** | **От имени****ЦЕССИОНАРИЯ/ЦЕССИОНАРИЙ** |

**Приложение №2**

**к Договору об уступке прав (требований)**

**№ \_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.**

Перечень документов, удостоверяющих Права (требования), подлежащих передаче

Цедентом Цессионарию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование, № и дата документа | Оригинал/копия |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Приложение № 3**

**к Договору об уступке прав (требований)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)** *(форма)*

(не является актом)

Банк ВТБ (публичное акционерное общество) (далее - «Цедент»), созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - **«Цессионарий»**), созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, *(либо, для физического лица)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - **«Цессионарий»**), \_\_\_\_\_\_\_\_ , [[7]](#footnote-7)с другой стороны,

вместе либо по отдельности именуемые **«Стороны»** или **«Сторона»** соответственно, в соответствии с Договором об уступке прав (требований) №\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – **«Договор»**)подписали настоящий Акт приема-передачи документов, удостоверяющих Права (требования), (далее – **«Акт»**)о нижеследующем:

1. Согласно Договору Цедент передает, а Цессионарий принимает следующие документы, удостоверяющие Права (требования):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование, № и дата документа | Оригинал/копия |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |

2. Указанные в пункте 1 Акта документы переданы Цедентом и получены Цессионарием в полном объеме, Цессионарий не имеет претензий к объему переданных документов.

3. Понятия и термины, используемые в Акте, имеют те же значения, что и в Договоре.

4. Акт подписан Сторонами в г. Москва «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_в 4 (четырех) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу: 2 (Два) экземпляра передаются на хранение Цеденту, 2 (Два) экземпляра передается Цессионарию,

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От имени ЦЕДЕНТА** | **От имени** **ЦЕССИОНАРИЯ/ЦЕССИОНАРИЙ** |

1. Указывается соответствующее соглашение о задатке № и дата заключения. [↑](#footnote-ref-1)
2. Указывается соответствующее соглашение о задатке № и дата заключения. [↑](#footnote-ref-2)
3. *Допускается изменять/ дополнять состав сведений по решению Цедента с учетом возможного изменения сведений/ обстоятельств, появления новых обстоятельств.* [↑](#footnote-ref-3)
4. Включается в Договор с Цессионарием - юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-4)
5. Условия, указанные в абзацах 2 или 3 п.7.3.3. Договора включаются в Договор с Цессионарием – юридическим лицом; [↑](#footnote-ref-5)
6. При заключении Договора с физическим лицом пункт 8.3. Договора излагается в следующей редакции:

«8.3. Споры или разногласия, вытекающие из Договора, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Мещанском районном суде г. Москвы», пункты 8.4.-8.6. исключаются. [↑](#footnote-ref-6)
7. указывается Ф.И.О. реквизиты паспорта (номер, дата, место выдачи и код подразделения), адрес регистрации [↑](#footnote-ref-7)