

Договор о задатке

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый день» (ИНН 3128148790, ОГРН 1213100001377, 309517, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Крутикова д. 3 эт./пом. 3/9), в лице Генерального директора Гладких Ларисы Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и _____, именуемый(-ое) в дальнейшем «Претендент», _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытых электронных торгах (далее - «Торги») по продаже имущества ООО «ЛФ Финанс» (далее – «Имущество»), проводимых «__» _____ 2022 г. на электронной торговой площадке, перечисляет, а Организатор торгов принимает денежные средства в размере _____ (сумма прописью) рублей, что составляет 10 % от начальной цены лота № __ (указать № лота) (далее – «Задаток»).

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого на торгах Имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть оплачен Претендентом в срок, обеспечивающий его поступление по реквизитам для задатков, указанным Организатором торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

2.2. Претендент перечисляет Задаток по следующим реквизитам: Получатель: ООО «Торговый день» ИНН 3128148790, ОГРН 1213100001377, р/с 40702810815160000416 в филиале «Центральный» Банка ВТБ ПАО, г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411.

2.3. В платежном документе на перечисление задатка в графе «назначение платежа» Претендент указывает: «Оплата задатка на участие в торгах №__ по Лоту № 1 и наименование Претендента, НДС не облагается».

2.4. Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет, указанный в п. 2.2 настоящего Договора, является банковская выписка с указанного счета либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета Претендента.

2.5. В случае не поступления Задатка в срок, установленный п. 2.1 настоящего Договора, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент к участию в торгах не допускается.

2.6. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими от Претендента в качестве Задатка.

2.7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные настоящим Договором, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента, с которого задаток был перечислен либо по иным реквизитам, предоставленным Претендентом Организатору торгов для возврата Задатка в письменном виде.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не проинформировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Организатор торгов возвращает Задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней

со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в следующих случаях:

- в случае, если Претендент не был допущен к участию в торгах;
- в случае, если Претендент, признанный участником торгов, не будет признан Победителем торгов;
- в случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах не позднее срока представления заявок на участие в торгах;
- в случае признания торгов несостоявшимися, либо отмены торгов.

3.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи Имущества в течение пяти дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении такого договора;
- уклонится от исполнения условий заключенного договора купли-продажи, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

3.4. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи, заключенному по результатам торгов.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств или наступлением иных обстоятельств, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством.

5. Реквизиты Сторон

Организатор торгов:

Получатель: ООО «Торговый день»
ИНН 3128148790, ОГРН1213100001377
Юр.адрес: 309517, Белгородская область,
г. Старый Оскол, ул. Крутикова, д. 3, этаж 3,
пом. 9, р/с 40702810815160000416 в филиале
«Центральный» Банка ВТБ ПАО, г. Москва,
БИК 044525411, к/с 30101810145250000411

Генеральный директор
ООО «Торговый день»

_____/Л.С. Гладких/

м.п.