

Договор уступки прав (цессии) №

г. Москва

«__» _____ 2022 г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Настоящий Договор заключен по результатам торгов по продаже имущества ООО «ЛФ Финанс» проводимых Организатором торгов – ООО «Торговый день» (ИНН3128148790), в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы» <https://trade.nistp.ru> (Протокол о результатах проведения торгов _____ по Лоту 1 от _____ г.).
- 1.2. Сообщение о проведении торгов по продаже имущества ООО «ЛФ Финанс» опубликовано в газете «Все для Вас» №39/16 от 17.10.2022г., а также на электронной торговой площадке - АО «НИС», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://trade.nistp.ru>.
- 1.3. По настоящему договору Цедент за плату уступает Цессионарию в полном объеме права требования к ООО «КОНТИНЕНТАЛЬ КДК» и ООО «ПК «КОНТИНЕНТАЛЬ» (далее совместно именуемым «Должники») по указанным в п. 1.2.1. - 1.2.3. настоящего договора обязательствам (далее – «Права требования»), а Цессионарий обязуется принять Права требования и оплатить Цеденту цену (стоимость) уступки Прав требования на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Права требования у Цедента возникли в следующем порядке:

1.3.1. Между ООО «ЛФ Финанс» (ИНН 7703047975, ОГРН 1087746972763) и ООО «КОНТИНЕНТАЛЬ КДК» ИНН 7714381650, ОГРН 1167746322622, юридический адрес 123290, г. Москва, 1-й Магистральный тупик, дом 5а, комната 16 (далее по тексту «Должник-1») был заключен Договор финансовой аренды (лизинга) № 6417-Од от 08.12.2017г (далее по тексту «Договор лизинга») в соответствии с которым ООО «ЛФ Финанс» (Лизингодатель) предоставляет за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и пользование ООО «КОНТИНЕНТАЛЬ КДК» (Лизингополучатель) предмет лизинга, который Лизингодатель обязуется приобрести у указанного Лизингополучателем продавца Договор передачи указанного имущества в лизинг Лизингополучателю. В связи с нарушением условий Договор лизинга расторгнут.

Задолженность ООО «КОНТИНЕНТАЛЬ КДК» перед ООО «ЛФ Финанс» составляет 6 665 269 (Шесть миллионов шестьсот шестьдесят пять тысяч двести шестьдесят девять) руб. 03 коп., в том числе:

- основной долг 4 670 415 (Четыре миллиона шестьсот семьдесят тысяч четыреста пятнадцать) рублей 56 копеек;

- пени в размере 1 583 863 (Один миллион пятьсот восемьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят три) рубля 54 копейки (за период с 28.11.2018 по 21.10.2019);

- 298 100 (Двести девяносто восемь тысяч сто) рублей 23 копейки (неустойка (проценты) в соответствии со статьей 395 ГК РФ за период с 22.10.2019 по 13.07.2021);

- возмещение расходов по оплате государственной пошлины в размере 56 326 (Пятьдесят шесть тысяч триста двадцать шесть) руб.

Наличие задолженности подтверждается Решением Арбитражного суда г. Москвы от 12.11.2021г. по делу А40-152663/21-53-1064.

1.3.2. В целях обеспечения исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга ООО «ЛФ Финанс» заключен Договор поручительства №6417 от 08.12.2017. Поручителем по Договору выступает ООО «ПК «КОНТИНЕНТАЛЬ» ИНН 6732124950 ОГРН 1166733059624), юридический адрес 214020, г. Смоленск, ул. Индустриальная, д. 9А, пом. 406 (далее по тексту «Должник-2»). Срок Договора поручительства равен сроку действия Договора лизинга, увеличенному на 3 (три) года.

Задолженность ООО «ПК «КОНТИНЕНТАЛЬ» перед ООО «ЛФ Финанс» по Договору поручительства № 6417 от 08.12.2017 составляет 6 552 379 (Шесть миллионов пятьсот пятьдесят две тысячи триста семьдесят девять) рублей 33 копейки, в том числе:

- основной долг 4 670 415 (Четыре миллиона шестьсот семьдесят тысяч четыреста пятнадцать) рублей 56 копеек.

- пени в размере 1 583 863 (Один миллион пятьсот восемьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят три) рубля 54 копейки (за период с 28.11.2018 по 21.10.2019).

- 298 100,23 (Двести девяносто восемь тысяч сто) рублей 23 копейки (неустойка (проценты) в соответствии со статьей 395 ГК РФ за период с 22.10.2019 по 13.07.2021).

Должник-1 и Должник-2 по обязательствам, указанным в п.1.2.1. и 1.2.2. являются Солидарными должниками.

Наличие задолженности подтверждается Определением Арбитражного суда Смоленской области от 25.03.2022 по делу № А62-6923/2020.

1.3.3. Между ООО «ЛФ Финанс» ИНН 7703047975, ОГРН 1087746972763 и ООО «ПК «КОНТИНЕНТАЛЬ» ИНН 6732124950, ОГРН 1167746322622 был заключен Договор аренды движимого имущества № 6417-А от 30.11.2019 (далее по тексту «Договор аренды») в соответствии с которым ООО «ЛФ Финанс» (Арендодатель) предоставляет ООО «ПК «КОНТИНЕНТАЛЬ» (Арендатор) за плату во временное владение и пользование бывшее в эксплуатации оборудование: Деревообрабатывающий комплекс Hundegger K3, дата выпуска 2005.

Задолженность ООО «ПК «КОНТИНЕНТАЛЬ» перед ООО «ЛФ Финанс» по Договору аренды составляет 4 168 202 (Четыре миллиона сто шестьдесят восемь тысяч двести два) рубля 58 копеек, в том числе:

- основной долг по арендным платежам в сумме 3 524 240,43 (Три миллиона пятьсот двадцать четыре тысячи двести сорок) рублей 43 копейки (согласно графику арендных платежей);

- пени в сумме 637 627,49 (Шестьсот тридцать семь тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 49 копеек (за период с 05.12.2019 по 02.11.2020).

Наличие задолженности подтверждается Определением Арбитражного суда Смоленской области от 25.03.2022 по делу № А62-6923/2020.

1.4. Права требования от Цедента к Цессионарию переходят в полном объеме после полной оплаты Цены уступки, указанной в п. 3 настоящего договора.

1.5. Одновременно с переходом Прав требования к Цессионарию переходят все права, обеспечивающие исполнение обязательств, указанных в п. 1.2.1.-1.2.3. настоящего договора, а также все другие права, связанные с указанными обязательствами, в том числе, но не исключительно, право на проценты и неустойки, сверх указанных в п. п. 1.2.1.-1.2.3. настоящего договора, право требования возмещения убытков, а также любые иные денежные и неденежные права (требования) Цедента к Должникам, прямо или косвенно связанные с обязательствами, указанными в п. 1.2.1.-1.2.3. настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность переданных ему прав (требований), а также гарантирует, что уступаемые права (требования) не противоречат закону, не связаны с личностью Цедента.

2.2. Цедент обязан в момент заключения Договора передать Цессионарию документы, удостоверяющие передаваемые права требования и сообщить иные сведения, имеющие значение для осуществления прав Цессионария по настоящему договору.

2.3. Передача документов, указанных в п.2.2 настоящего Договора осуществляется путем составления двухстороннего акта приема-передачи документов.

2.4. Цессионарий обязан осуществить расчет с Цедентом в срок и в сумме, в соответствии с п.3. настоящего договора.

2.5. Цессионарий обязан принять от Цедента все документы и иную необходимую/достаточную информацию, полученные в соответствии с настоящим договором, и подписать Акт приема-передачи.

2.6. Цессионарий обязан информировать/уведомлять Цедента и предпринимать все необходимые меры по привлечению Цедента в качестве третьего лица в случае возникновения споров, связанных с уступкой Права требования по настоящему договору.

2.7. Цессионарий обязуется в пятидневный рабочий срок, после перехода прав требования уведомить Должников о переуступке прав требования Цессионарию, согласно настоящему договору, путем направления копий экземпляра настоящего договора. Доказательством уведомления также может считаться почтовая квитанция об отправке.

2.8. Передача документов, указанных в п.2.2 настоящего Договора осуществляется путем составления двухстороннего акта приема-передачи документов.

3. ЦЕНА УСТУПКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена (стоимость) уступки прав требований составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается, с учетом внесенного задатка, который составляет _____.

3.2. Оставшуюся сумму за уступаемые по настоящему договору права, за вычетом задатка, в размере _____ рублей (НДС не облагается), Покупатель обязуется оплатить в течении 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3. Цена уступки распределяется следующим образом:

Цена уступки прав требования по Договору лизинга составляет _____ (____) рублей.

Цена уступки прав требований по Договору аренды составляет _____ (____) рублей.

3.3.1. Срок оплаты по настоящему договору до _____ 2022г.

3.3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию требований.

4.3. После уступки прав требования Цедент не отвечает перед Цессионарием за исполнение Должниками обязательств по уступаемому требованию.

4.4. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за недействительность передаваемых ему Прав требования, при условии, что такая недействительность вызвана:

- недобросовестным поведением Цессионария в случаях применимости недобросовестного поведения к предмету Договора в соответствии со ст. 390 ГК РФ;

- обстоятельствами, о которых Цедент не знал или не мог знать;

- обстоятельствами, о которых Цедент уведомил Цессионария на дату заключения настоящего договора.

4.5. В случае неоплаты Покупателем Цены Договора в течение 30 дней с момента его заключения, Продавец может в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента направления Покупателю уведомления Продавца о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.

4.6. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме, учитывая случаи направления по электронной почте. Стороны несут ответственность за неполучение корреспонденции по адресу, указанному в настоящем договоре, в порядке 165.1 Гражданского кодекса РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в настоящем договоре, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему договору.

6.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п.6.2. настоящего договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

6.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в настоящем договоре, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в настоящем договоре, и их последствия продолжают действовать более одного месяца, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Условия настоящего договора и соглашения (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

7.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники и другие лица без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, в том числе связанные с его заключением, исполнением, изменением, признанием недействительным, разрешаются, по возможности, путем переговоров между Сторонами (данное условие не является претензионным порядком).

8.2. При недостижении согласия споры подлежат разрешению в претензионном порядке. Претензия подлежит рассмотрению в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения соответствующей Стороной.

8.3. При недостижении согласия все споры между Сторонами по настоящему договору включая споры, разногласия или требования, возникающие в связи с изменением, расторжением, неисполнением либо ненадлежащим исполнением настоящего договора, а также по поводу его недействительности, подлежат разрешению в суде по месту нахождения Цедента, в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Письма, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, направляемые в рамках настоящего договора (далее – «Сообщения») влекут гражданско-правовые последствия для другой Стороны с момента доставки соответствующего Сообщения другой Стороне или ее представителю, если иное не установлено в соответствующих пунктах настоящего договора.

9.2. В целях доставки Сообщения могут быть вручены лично Стороне под роспись, направлены заказным письмом с описью вложения и с уведомлением о вручении или направлены службой курьерской доставки.

Сообщение считается доставленным в следующих случаях:

- в дату вручения его под роспись надлежащим образом уполномоченному лицу Стороны; или в дату подписи Стороны на уведомлении о вручении Сообщения или соответствующем документе службы доставки или отказа Стороны от получения Сообщения;

- а в случаях, если Сообщение поступило Стороне, которой оно направлено, но не было получено Стороной или Сторона не ознакомилась с Сообщением, в дату истечения 10 (десяти) календарных дней с момента поступления Сообщения в почтовое отделение связи по адресу места нахождения Стороны.

9.3. Все положения настоящего договора являются отдельными и независимыми друг от друга, и если в любой момент какое-либо положение настоящего договора будет являться или станет незаконным, недействительным или не обеспеченным возможностью принудительного исполнения по законодательству Российской Федерации, это никоим образом не повлияет на законность, действительность или возможность принудительного исполнения остальных положений договора, а также на законность, действительность или возможность принудительного исполнения такого положения по законодательству Российской Федерации. Признание договора недействительным в части не влечёт признания Договора недействительным полностью.

9.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах – по одному для каждой из сторон.

9.5. Любое изменение/дополнение к настоящему договору оформляется в виде Дополнительного соглашения за подписью уполномоченных представителей Сторон.

9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Цедент: ООО «ЛФ Финанс» Адрес место нахождения: 119019, РФ, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.21, эт. 2, пом. I, ком.8 ОГРН 1157746042002, ИНН 7703047975 КПП 770401001 р/с 40701810524990000004 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва К/с 30101810145250000411, БИК 044525411 Генеральный директор ООО «ЛФ Финанс» _____ И.В. Парфёнов	Цессионарий:
--	---------------------

