|  |
| --- |
| Договор о задатке  (примерная форма, офертой не является) |

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «АДВАНС», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Лыткиной Светланы Викторовны, действующей на основании Устава, согласно Агентскому договору № \_\_ на организацию и проведение торгов от «\_\_\_» сентября 2022 года от имени Общества с ограниченной ответственностью «КУБ ИНВЕСТ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

* 1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества: земельный участок с кадастровым номером 50:12:0000000:55893, расположенный по адресу Московская область, р-н Мытищинский, с/п Федоскинское, д Лысково, площадью 79150 +/- 98кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, принадлежащий ООО «КУБ ИНВЕСТ» на праве собственности, номер и дата государственной регистрации: № 50:12:0000000:55893-50/001/2019-4 от 13.08.2019, Лот №\_\_ - перечисляет денежные средства в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. 00 коп., (далее – «задаток») по следующим реквизитам: получатель ООО «АДВАНС» (153002, г. Иваново, ул. 9 января, д. 7А, оф. 202Б, ИНН 3702188824, КПП 370201001, ОГРН 1173702024627, р/с № 40702810005800000722 открытый в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) (к/с 30101810145250000411, БИК 044525411), а Организатор торгов принимает задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого имущества Лот №1: земельный участок с кадастровым номером 50:12:0000000:55893, расположенный по адресу Московская область, р-н Мытищинский, с/п Федоскинское, д Лысково, площадью 79150 +/- 98кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, принадлежащий ООО «КУБ ИНВЕСТ» на праве собственности, номер и дата государственной регистрации: № 50:12:0000000:55893-50/001/2019-4 от 13.08.2019.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего договора на дату указанную в Извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка из счета, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения Организатором торгов Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня утверждения Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| - | уклонится от заключения Договора купли-продажи имущества; |
| - | уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества. |

3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд города по месту нахождения ответчика по иску заинтересованной стороны.

4.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты сторон

5.1. Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью «АДВАНС» - полное название, ООО «АДВАНС» - сокращенное (153002, г. Иваново, ул. 9 января, д. 7А, оф. 202Б, ИНН 3702188824, КПП 370201001, ОГРН 1173702024627, р/с № 40702810005800000722 открытый в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) (к/с 30101810145250000411, БИК 044525411)

5.2. Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лыткина С.В. / | Заявитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

м.п. м.п.