### ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ №

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Москва**  |  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года** |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Цессионарий»,** в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ» (АО «Банк ДОМ.РФ»),** именуемое
в дальнейшем **«Цедент»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор цессии) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает требования к ООО «Монолит КапиталСтрой», ИНН 7705914422 (далее – «Должник») по банковским гарантиям № 48210
от 20.05.2020, № 48730 от 14.09.2020, № 49161 от 17.02.2021, № 48490 от 03.07.2020, выданных в рамках Соглашения о выдаче гарантий № 48210 от 17.04.2020 (далее – Гарантия), а также требования, возникшие на основании договоров, обеспечивающих выполнение обязательств Должника по Гарантии (далее совместно именуемых «Обеспечительные договоры»):

* Договор поручительства № 154-48210-20 от 17.04.2020, заключенный между Цедентом и Ахмадом Дубар;
* Договор № 155-48210-20 от 17.04.2020, заключенный между Цедентом
и Колесниковым Денисом Евгеньевичем;
* Договору залога прав № 235-48210-20 от 17.04.2020, заключенный межу Цедентом и Должником.

1.2. Размер уступаемых в соответствии с п. 1.1. Договора цессии Прав требования на дату подписания Договора цессии составляет 589 405 092,52 (пятьсот восемьдесят девять миллионов четыреста пять тысяч девяноста два 52/100) российских рублей, из которых:

* 552 121 209,98 рублей – просроченная задолженность (требование) по Соглашению;
* 305 896,24 рублей − вознаграждение (комиссия) за выдачу банковских гарантий;
* 4 420 059,69 рублей − просроченное вознаграждение (комиссия) за выдачу банковских гарантий;
* 1 522 214,26 рублей − просроченные проценты за отсрочку возмещения сумм;
* 952 471,19 рублей − комиссия за платеж по гарантии
по тарифам Банка;
* 30 083 241,16 руб. − текущие проценты за отсрочку возмещения сумм;
* иные платежи на дату перехода прав требования к Цессионарию.

1.3. Права требования переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода прав, включая права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованиями права, включая права
на возникающие требования после перехода права требования в соответствии с п.1.4 Договора цессии, в том числе право требования возврата основного долга, уплаты процентов за пользование денежными средствами, уплаты сумм, причитающихся в возмещение убытков и/или неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами и других платежей.

Цессионарий информирован Цедентом:

* о рассмотрении Арбитражным судом г. Москвы дела о несостоятельности (банкротстве)
ООО «Монолит КапиталСтрой» (А40-133819/2021);
* о рассмотрении Хамовническим районным судом г. Москвы дела № 02-2306/2022 о взыскании задолженности (Истец - Цедент; Ответчики - Дубар А., Колесников Д.Е.).
* о рассмотрении Арбитражным судом г. Москвы дела № А40-140979/22 о взыскании денежных средств (Истец - ООО «Монолит КапиталСтрой»; Ответчик - ООО «СЗ ДМ Апарментс», третье лицо – Цедент).
	1. Права требования переходят к Цессионарию в дату полной оплаты в соответствии
	с п. 2.2.1 Договора цессии.
	2. Цедент гарантирует, что на дату подписания Договора цессии отсутствуют ограничения или запреты на уступку Прав требования, которые известны или должны быть известны Цеденту, а также, что Права требования не находятся в споре (за исключением дел, возбужденных по искам Цедента о взыскании задолженности по Договорам или по заявлению о признании Должника, а также лиц, обеспечивающих исполнение обязательств Должника, банкротами) или под арестом, не отчуждены, не заложены и не обременены какими-либо правами третьих лиц.

Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за недействительность переданного ему требования по Договору цессии при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Цедент не знал или не мог знать или о которых он предупредил Цессионария, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты.

* 1. Цедент заверяет, что надлежащим образом приняты все внутренние решения, совершены все действия, соблюдены все условия, оформлены или получены все документы, разрешения, согласования, одобрения, совершение, соблюдение, оформление или получение и выполнение которых требуется для того, чтобы Цедент мог на законных основаниях заключить Договор цессии и исполнять обязательства по нему.
	2. За приобретаемые Права требования Цессионарий уплачивает Цеденту денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек) (НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации), в том числе \_\_\_\_\_\_\_, 00 (\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек) – задаток, внесенный Цессионарием для участия в торговой процедуре № \_\_\_\_\_\_\_на электронной торговой площадке ООО «Ассет Менеджмент» (ИНН 7737045060) и перечисляемый торговой площадкойООО (ИНН 7737045060) в счет оплаты по Договору цессии
1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. Цедент обязан:
		1. Передать Цессионарию в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты Прав требования по акту приема-передачи (форма акта является Приложением 2 к Договору цессии) документы, удостоверяющие Права требования, а также иную необходимую
		и достаточную информацию, имеющую отношение к Правам требования или вытекающую
		из них, в том числе:
	* нотариально заверенные копии Договоров и дополнительных соглашений
	к ним, а также иных документов, являющихся неотъемлемой частью Договоров;
	* платежные документы, на основании которых Цедент предоставлял денежные средства в соответствии с Договорами, заверенные Цедентом;
	* заверенные Цедентом выписки по счетам бухгалтерского учета Прав требования (включая доходные счета) с даты возникновения задолженности перед Цедентом по дату предоставления выписки, а также при наличии иные документы, подтверждающие исполнение обязательств по Договорам;
	* заверенные Должником/Цедентом копии учредительных документов и документов, подтверждающих полномочия представителей Должника, залогодателя по Договорам при наличии;

- исковые заявления и итоговые судебные акты по делам с участием Должника, поручителей, залогодателей, производство по которым возбуждено в судах, арбитражных судах по искам Цедента.

2.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Прав требования направить уведомления Должнику, залогодателю и поручителю по Договорам о состоявшейся уступке прав требования с указанием реквизитов Цессионария по форме согласно Приложению 3
к Договору цессии и предоставить Цессионарию подтверждение направления таких уведомлений.

2.1.3. Подать заявления о процессуальном правопреемстве по соответствующим судебным делам, в том числе делам о банкротстве в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты перехода Прав требования по Договору цессии и при необходимости обеспечить участие своего представителя в судебных заседаниях для подтверждения перед судом факта уступки Прав требования Цессионарию на основании Договора цессии

2.1.4. Уведомлять Цессионария по запросу о ходе судебных разбирательств в отношении Прав требования, в том числе предоставлять информацию о назначении заседаний, получении (направлении) исков, отзывов, заявлений, жалоб, получении судебных актов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующей информации до даты совершения процессуального правопреемства по соответствующему делу (производству).

* 1. Цессионарий обязан:
		1. Перечислить денежные средства в сумме, указанной в п. 1.7 Договора цессии, на счет Цедента, указанный в разделе 5 Договора цессии, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.
		2. Принять от Цедента все документы, передаваемые в соответствии с Договором цессии, и подписать акт приема-передачи.

2.2.3. Обеспечить участие своего представителя в судебных процессах, в рамках которых будут рассматриваться заявления Цедента о процессуальном правопреемстве на Цессионария.

2.2.4. Добросовестно распоряжаться приобретаемыми Правами требования.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору цессии Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Договором цессии.
	2. В случае нарушения Цессионарием положений п. 2.2.1 Договора цессии, Цессионарий по письменному требованию Цедента уплачивает штраф в размере 0,05% (Ноль целых и пять сотых процента) от Цены прав требования, за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства.
	3. Уплата неустоек и штрафов осуществляется путем перечисления денежных средств на счета, указанные в разделе 5 Договора цессии, в срок, указанный в соответствующем требовании.
2. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. Договор цессии вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
	2. Неисполнение Цессионарием обязательств по оплате Прав требования является основанием для расторжения настоящего Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с момента вручения Цессионарию соответствующего уведомления. В случае уклонения Цессионария от получения уведомления о расторжении договора, договор считается расторгнутым в дату истечения срока хранения почтового отправления в отделении почтовой связи.
	3. Все споры, которые могут возникнуть между Сторонами по Договору цессии, разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.
	4. При изменении места нахождения, почтового адреса или банковских реквизитов Стороны обязаны информировать друг друга в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня изменения.
	5. Приложения к Договору цессии являются его неотъемлемыми частями.
	6. Любое изменение или дополнение к Договору цессии оформляется в виде дополнительного соглашения за подписью уполномоченных представителей Сторон.
	7. Договор цессии составлен в 2 (Двух) экземплярах, один для Цессионария, один для Цедента, имеющих равную юридическую силу.
3. **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И** **ПОДПИСИ СТОРОН**

**Цессионарий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Цедент: Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ»**

Юридический адрес: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10

БИК 044525266 ИНН 7725038124 КПП 770401001

ОГРН 1037739527077 ОКПО 17525770

К/c 30101 8103 4525 0000266 в ГУ Банка России по ЦФО

Счет для оплаты: 61214810500003010077

|  |  |
| --- | --- |
| **От Цессионария** | **От Цедента** |
| Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. |
|  |  |

**Приложение 2**

**к договору уступки прав**

 **требования от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_**

Акт приема-передачи документов

г. Москва **\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2022 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ» (АО «Банк ДОМ.РФ»), именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Цедент передал, а Цессионарий принял следующие документы:

| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Номер документа** | **Дата документа** | **Оригинал/****копия** | **Кол-во листов** | **Примечания** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

2. Настоящий акт приема-передачи документов является неотъемлемой частью Договора уступки прав требования от **\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2022.

3. Настоящий акт приема-передачи документов подписан Сторонами в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу.

4. С момента подписания настоящего Акта обязательства Цедента, предусмотренные пунктом 2.1.1, считаются исполненными надлежащим образом.

|  |  |
| --- | --- |
| От Цессионария | От Цедента |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Приложение 3**

**к договору уступки прав**

**требования от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_**

Должнику, залогодателю по Договорам

Исх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

От "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ УСТУПКЕ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ**

Настоящим уведомляем Вас о том, что \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 2022 года между
АО «Банк ДОМ.РФ» (Цедент) и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Цессионарий) заключен договор уступки прав требования, в соответствии с которым Цедент в полном объеме уступил Цессионарию права по договорам, заключенным между АО «Банк ДОМ.РФ» и ООО «Монолит КапиталСтрой»,
ИНН 7705914422. К Цессионарию также переходят права, обеспечивающие исполнение обязательств по указанным договорам.

С учетом вышеизложенного прошу Вас осуществлять погашение задолженности по договорам по следующим реквизитам:

Наименование получателя:

Реквизиты:

Назначение платежа: Погашение задолженности по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, права по которому переданы по договору цессии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С уважением,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| От Цессионария | От Цедента |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |