**Договор о задатке №**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

ООО «Ассет Менеджмент», действующее от своего имени, за счет и по поручению \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Далее – Продавец), в лице генерального директора Ершова Я. Ю., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Организатор продажи, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование Претендента)*

действующее на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Претендент, с другой стороны, при совместном именовании в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Претендент перечисляет Организатору торгов задаток для участия в продаже посредством публичного предложения (далее - Продажа) следующего имущества:

Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Задаток вносится в счет оплаты имущества, выставленного на торги в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.

1.3. В случае признания Претендента победителем Продажи и подписания договора купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, перечисляется Организатором продажи Продавцу в счет оплаты имущества, выставленного на торги.

1.4. В случае если Претендент будет признан победителем Продажи и откажется от подписания протокола об итогах (результатах) Продажи или договора купли-продажи имущества, задаток Претенденту не возвращается.

1.5. Организатор Продажи возвращает Претенденту задаток в полном объеме, в случае если:

1.5.1.  Претендент не допущен к участию в Продаже.

1.5.2.  Претендент не признан победителем Продажи.

1.5.3.  Претендент в установленном порядке отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах до окончания приема заявок.

1.5.4.  Продажа признана несостоявшейся.

**2. Обязанности Претендента**

2.1. Претендент принимает на себя обязанности:

2.1.1. Внести задаток на расчетный счет Организатора Продажи.

**Банковские реквизиты Организатора Продажи: р/с 40702810420010004447 АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, г. Москва, ИНН 7737045060, к/с 30101810300000000545, БИК Банка 044525545.**

2.1.2. Представить Организатору Продажи платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение установленной суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов.

**3. Обязанности Организатора Продажи**

3.1. Организатор Продажи принимает на себя следующие обязанности:

3.1.1. Перечислить Продавцу задаток, внесенный Претендентом, в счет оплаты приобретаемого имущества, в случае признания Претендента победителем Продажи.

3.1.2. Возвратить Претенденту задаток путем перечисления на расчетный счет Претендента в течение 5 (Пяти) рабочих дней в случаях, указанных в п.1.5. настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

**5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Претендентом. Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в Извещении о Продаже и пункте 2.1.1 настоящего договора, без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка претендентом в соответствии с Извещением о Продаже признается акцептом настоящего договора.

5.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по истечении ими всех условий настоящего Договора и проведения полного взаиморасчета.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор Продажи:**  **ООО «Ассет Менеджмент»**  Адрес: 119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 22, этаж 2, пом. I, ком. 9  Почтовый адрес: 119048, Москва, а/я 117  р/с 40702810420010004447  АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, г. Москва,  ИНН 7737045060,  к/с 30101810300000000545, БИК Банка 044525545  Тел.: 8 (495) 204-23-75 | **Претендент:**  Адрес:  Банковские реквизиты:  Тел. |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор Продажи:** | **Претендент:** |
| **Генеральный директор**  **ООО «Ассет Менеджмент»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Я. Ю. Ершов***  **М.П.** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  **М.П.** |