**ПРОТОКОЛ № 1107-ПП/1**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)

БАНКА ВТБ (ПАО) ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ ООО «МЕГАЦЕНТР»

**Идентификационный номер торгов: 1107-ПП**

**Дата подписания протокола 17.11.2022.**

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Условия проведения торгов, подлежащих проведению в соответствии с сообщениями, опубликованными на электронной торговой площадке http://trade.nistp.ru/ и в газете «Московский комсомолец» № 183 (28.881) от 03.10.2022.

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ.

Собственник предмета торгов: Банк ВТБ (ПАО) (далее – Банк).

Электронная торговая площадка: АО «НИС» («Новые информационные сервисы»).

Форма торгов: открытые электронные торги посредством публичного предложения.

Критерии определения победителя торгов: ***Победителем признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах с предложением о цене Лота, которая не ниже начальной цены Требований, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. При получении нескольких заявок с различными предложениями о цене Лота, которые не ниже начальной цены Требований, установленной для соответствующего периода проведения торгов, победителем признается участник, который предложил наиболее высокую стоимость за Лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки с равными предложениями о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок соответствующую заявку с ценовым предложением.***

Место подведения итогов торгов: http://trade.nistp.ru/.

**По Лоту № 1**

Предметом торгов являются все существующие на момент перехода прав (требований) от Банка к цессионарию, которым является дата подписания Банком и цессионарием акта приема-передачи прав (требований), и вытекающие из Кредитных договоров права (требования) в полном объеме, включая (но не ограничиваясь) право требовать неоплаченные суммы основного долга, процентов, комиссий, неустоек (штрафов), подлежащих возмещению судебных расходов по оплате государственной пошлины (при наличии таковых) и другие права (требования), вытекающие из Кредитных договоров; а также в соответствии с положениями п. 1 ст. 384 ГК РФ все существующие на момент перехода прав (требований) права в полном объеме по Обеспечительным договорам (упоминаются по тексту – Требования, Лот, Лот № 1).

Требования к ООО «МегаЦентр» и лицам, предоставившим обеспечение, вытекают из следующих договоров:

– кредитных договоров, заключенных между правопредшественником Банка и ООО «МегаЦентр» (ОГРН 1053900202751, ИНН 3908033422), и дополнительных соглашений к ним:

Кредитный договор (кредитная линия) № 07/15/21-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 1 от 09.07.2014 к Кредитному договору № 07/15/21-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 2 от 28.07.2014 к Кредитному договору № 07/15/21-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 3 от 25.08.2014 к Кредитному договору № 07/15/21-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 4 от 28.10.2014 к Кредитному договору № 07/15/21-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 5 от 05.11.2014 к Кредитному договору № 07/15/21-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 6 от 15.01.2015 к Кредитному договору № 07/15/21-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 7 от 13.02.2015 к Кредитному договору № 07/15/21-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 8 от 24.03.2015 к Кредитному договору № 07/15/21-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 9 от 25.05.2015 к Кредитному договору № 07/15/21-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 10 от 16.07.2015 к Кредитному договору № 07/15/21-14 от 03.06.2014;

Кредитный договор (кредитная линия) № 07/15/22-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 1 от 25.08.2014 к Кредитному договору № 07/15/22-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 2 от 28.10.2014 к Кредитному договору № 07/15/22-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 3 от 05.11.2014 к Кредитному договору № 07/15/22-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 4 от 15.01.2015 к Кредитному договору № 07/15/22-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 5 от 13.02.2015 к Кредитному договору № 07/15/22-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 6 от 24.03.2015 к Кредитному договору № 07/15/22-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 7 от 25.05.2015 к Кредитному договору № 07/15/22-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 8 от 16.07.2015 к Кредитному договору № 07/15/22-14 от 03.06.2014

(совместно именуются по тексту – Кредитные договоры);

– договора поручительства, заключенного между правопредшественником Банка и ООО «Авангард Ригал» (ОГРН 1063905074881, ИНН 3904078334), и дополнительных соглашений к нему:

Договор поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/86-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 1 от 27.08.2014 к Договору поручительства № 07/17/86-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 2 от 13.02.2015 к Договору поручительства № 07/17/86-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 3 от 24.03.2015 к Договору поручительства № 07/17/86-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 4 от 25.05.2015 к Договору поручительства № 07/17/86-14 от 03.06.2014.

- договора поручительства, заключенного между правопредшественником Банка и ООО «Атаргатис Калининград» (ОГРН 1053903085961, ИНН 3906140066), и дополнительных соглашений к нему:

Договор поручительства (с юридическом лицом) № 07/17/85-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 1 от 27.08.2014 к Договору поручительства № 07/17/85-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 2 от 13.02.2015 к Договору поручительства № 07/17/85-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 3 от 24.03.2015 к Договору поручительства № 07/17/85-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 4 от 25.05.2015 к Договору поручительства № 07/17/85-14 от 03.06.2014.

- договора поручительства, заключенного между правопредшественником Банка и ООО «ЛТ» (ОГРН 1113926046387, ИНН 3906254352), и дополнительных соглашений к нему:

Договор поручительства (с юридическом лицом) № 07/17/87-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 1 от 27.08.2014 к Договору поручительства № 07/17/87-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 2 от 13.02.2015 к Договору поручительства № 07/17/87-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 3 от 24.03.2015 к Договору поручительства № 07/17/87-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 4 от 25.05.2015 к Договору поручительства № 07/17/87-14 от 03.06.2014.

- договора поручительства, заключенного между правопредшественником Банка и ООО «Атлас Сервис» (ОГРН 1133926040588, ИНН 3906308142), и дополнительных соглашений к нему:

Договор поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/88-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 1 от 27.08.2014 к Договору поручительства № 07/17/88-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 2 от 13.02.2015 к Договору поручительства № 07/17/88-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 3 от 24.03.2015 к Договору поручительства № 07/17/88-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 4 от 25.05.2015 к Договору поручительства № 07/17/88-14 от 03.06.2014.

- договора поручительства, заключенного между правопредшественником Банка и ООО «РР» (ОГРН 1073906023058, ИНН 3906176400), и дополнительных соглашений к нему:

Договор поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/91-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 1 от 27.08.2014 к Договору поручительства № 07/17/91-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 2 от 18.02.2015 к Договору поручительства № 07/17/91-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 3 от 24.03.2015 к Договору поручительства № 07/17/91-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 4 от 25.05.2015 к Договору поручительства № 07/17/91-14 от 03.06.2014.

- договора поручительства, заключенного между правопредшественником Банка и ООО «Туранго» (ОГРН 1083925028164, ИНН 3908601964), и дополнительных соглашений к нему:

Договор поручительства (с юридическим лицом) № 07/17/90-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 1 от 27.08.2014 к Договору поручительства № 07/17/90-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 2 от 13.02.2015 к Договору поручительства № 07/17/90-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 3 от 24.03.2015 к Договору поручительства № 07/17/90-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 4 от 25.05.2015 к Договору поручительства № 07/17/90-14 от 03.06.2014;

- договора поручительства, заключенного между правопредшественником Банка и Рябовым Андреем Анатольевичем, и дополнительных соглашений к нему:

Договор поручительства (с физическим лицом) № 07/17/92-14 от 04.06.2014;

Дополнительное соглашение № 1 от 27.08.2014 к Договору поручительства № 07/17/92-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 2 от 13.02.2015 к Договору поручительства № 07/17/92-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 3 от 24.03.2015 к Договору поручительства № 07/17/92-14 от 03.06.2014;

Дополнительное соглашение № 4 от 25.05.2015 к Договору поручительства № 07/17/92-14 от 03.06.2014.

– договора залога имущества, заключенного между правопредшественником Банка и ООО «Авангард Ригал» (ОГРН 1063905074881, ИНН 3904078334), и дополнительных соглашений к нему:

Договор об ипотеке (залоге недвижимости) № 16/19/52-14 с условием о судебном порядке обращения взыскания от 27.10.2014;

Дополнительное соглашение № 1 от 13.02.2015 к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) № 16/19/52-14 с условием о судебном порядке обращения взыскания от 27.10.2014;

Дополнительное соглашение № 2 от 24.03.2015 к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) № 16/19/52-14 с условием о судебном порядке обращения взыскания от 27.10.2014;

Дополнительное соглашение № 3 от 25.05.2015 к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) № 16/19/52-14 с условием о судебном порядке обращения взыскания от 27.10.2014

(совместно именуются по тексту – Обеспечительные договоры);

Вышеуказанные Обеспечительные договоры заключены в обеспечение исполнения обязательств ООО «МегаЦентр» по Кредитным договорам.

Общий размер денежных обязательств ООО «МегаЦентр» по Кредитным договорам по состоянию на 28.09.2022 составляет 63 487 323,21 руб., в том числе:

1) по Кредитному договору № 07/15/21-14 от 03.06.2014 составляет 47 776 723,74 руб., в том числе:

- просроченный основной долг – 5 965 581,28 руб.;

- просроченные проценты – 12 491 214,51 руб.;

- начисленная комиссия за резервирование – 4,95 руб.;

- неустойка, начисленная на просроченную задолженность по основному долгу – 28 571 392,61 руб.;

- неустойка, начисленная на просроченную задолженность по процентам – 748 527,39 руб.;

- неустойка, начисленная на просроченную задолженность по комиссии за резервирование – 3,00 руб.

2) по Кредитному договору № 07/15/22-14 от 03.06.2014 составляет 15 438 599,47 руб., в том числе:

- просроченный основной долг – 2 135 160,80 руб.;

- просроченные проценты – 3 548 818, 86 руб.;

- неустойка, начисленная на просроченную задолженность по основному долгу – 9 751 799,42 руб.;

- неустойка, начисленная на просроченную задолженность по процентам – 2 820,39 руб.

3) Задолженность по государственной пошлине – 272 000 руб.

Требования реализуются в составе одного лота.

Начальная цена Лота: ***63 487 323,21*** ***руб. НДС не облагается.***

График снижения цены:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Дата начала** | **Дата окончания** | **Цена** |
| 1 | 03.11.2022 10:00 | 03.11.2022 18:00 | 63 487 323,21 |
| 2 | 08.11.2022 10:00 | 08.11.2022 18:00 | 49 640 677,93 |
| 3 | 10.11.2022 10:00 | 10.11.2022 18:00 | 35 794 032,65 |
| 4 | 14.11.2022 10:00 | 14.11.2022 18:00 | 21 947 387,37 |
| 5 | 16.11.2022 10:00 | 16.11.2022 18:00 | 8 100 742,08 |

В соответствии с протоколом № 1107-ПП/1 от 17.11.2022 об определении участников торгов посредством публичного предложения по реализации прав (требований)

Банка ВТБ (ПАО) по обязательствам ООО «МегаЦентр» участниками торгов признаны:

1. **Димитрова Наталья Сергеевна** (ИНН 390704255314).

В соответствующий период Графика снижения цены: период **№ 5**, дата и время начала периода – **16.11.2022 14:00:00.000***,* дата и время окончания периода – **16.11.2022 18:00:00.000***,* цена имущества, составляющего Лот № 1 – 8 100 742,08 рублей, от **Димитровой Натальи Сергеевны** было получено предложение о приобретении Требований, составляющих Лот №1.

| **№ заявки** | **Дата и время поступления предложения** | **Цена предложения, руб.** | **Наименование участника торгов** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | дата: 16.11.2022 г.;  время: 12:56:49.725 | 8101000.00 | Димитрова Наталья Сергеевна (ИНН 390704255314) |

Победителем торгов признается участник торгов Димитрова Наталья Сергеевна, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокое предложение о цене лота в размере 8101000.00 рублей, которая не ниже начальной цены Требований, установленной для определенного периода проведения торгов.

Организатор торгов

Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ