**Договор о задатке**

г. Барнаул «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Индустриальный» (ОГРН 1112223002880, ИНН 2222794485) в лице председателя ликвидационной комиссии Комиссарова М.Ю., действующего на основании распоряжения Управления имущественных отношений Алтайского края от 27.08.2019 № 1137, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны,

совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытых электронных торгах (далее - «Торги») по продаже имущества ОАО «Индустриальный» (далее – «Имущество»), проводимых «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2022 г.** на электронной торговой площадке, перечисляет, а Организатор торгов принимает денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей, что составляет \_\_\_\_ % от начальной цены лота № \_\_\_ (*указать № лота)* (далее – «Задаток»).

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого на торгах Имущества.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть оплачен Претендентом в срок, обеспечивающий его поступление по реквизитам для задатков, указанным Организатором торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

2.2. Претендент перечисляет Задаток по следующим реквизитам: ОАО «Индустриальный», инн/кпп 2222794485/222201001, «СИБСОЦБАНК» ООО г. Барнаул, БИК 040173745, кор/сч. 30101810800000000745, р/сч. 40702810700004728001.

2.3.В платежном документе на перечисление задатка в графе «назначение платежа» Претендент указывает: «Задаток участие в торгах №\_\_ по продаже имущества ОАО «Индустриальный», лот №\_\_».

2.4. Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет, указанный в п. 2.2 настоящего Договора, является банковская выписка с указанного счета либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета Претендента.

2.5. В случае не поступления Задатка в срок, установленный п. 2.1 настоящего Договора, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент к участию в торгах не допускается.

2.6. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими от Претендента в качестве Задатка.

2.7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные настоящим Договором, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента, с которого задаток был перечислен либо по иным реквизитам, предоставленным Претендентом Организатору торгов для возврата Задатка в письменном виде.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не проинформировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Организатор торгов возвращает Задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в следующих случаях:

- в случае, если Претендент не был допущен к участию в торгах;

- в случае, если Претендент, признанный участником торгов, не будет признан Победителем торгов;

- в случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах не позднее срока представления заявок на участие в торгах;

- в случае признания торгов несостоявшимися, либо отмены торгов.

3.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи Имущества в течение пяти дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении такого договора;

- уклонится от исполнения условий заключенного договора купли-продажи, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

3.4. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи, заключенному по результатам торгов.

1. **Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств или наступлением иных обстоятельств, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством.

**5. Реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:**  Председатель ликвидационной комиссии  ОАО «Индустриальный»  Комиссаров М.Ю. |  | **Претендент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| адрес для направления корреспонденции:  656049, г. Барнул, ул. Чкалова,57-81;  адрес электронной почты:  mikom64@mail.ru  тел. 8-962 806 2006.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.Ю. Комиссаров/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
|  |  |  |