**ПРОТОКОЛ № *1134-ПП/14***

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**Дата подписания протокола: "30" декабря 2022 г.**

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

Организатор торгов: **Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана"**

Продавец имущества: **ЗАО «Управляющая компания «Диана» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Аршин»**

Форма торгов: **торги посредством публичного предложения**

Порядок и критерии определения победителя торгов: **Выигравшим публичное предложение, признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество на определённом интервале. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник торгов, ранее других участников представивший заявку на участие в торгах на определённом интервале.**

Место подведения итогов торгов: **в сети Интернет на сайте: АО «НИС»: http://trade.nistp.ru/**

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "14" декабря 2022 г.

**Лот № 14.**

Предмет торгов: **Земельный участок**

**Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 106 300,00 кв.м., адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, Костинский с.о., вблизи с. Костино, уч-к 11, с кадастровым номером 50:04:0170209:3 Существующие ограничения (обременения): Доверительное управление в пользу Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50-50-04/037/2014-137 от 19.03.2014). Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 19.03.2014. Сведения о частях земельного участка: - 50:04:0170209:3/1 – площадь 5914 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 2-1039 от 25.05.2015, срок действия: 22.10.2015. - 50:04:0170209:3/2 – площадь 60 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"" № 578 от 09.06.1995, срок действия: 11.04.2021**

Начальная цена лота:  ***3549357.00*** рублей (НДС не облагается).

График снижения цены:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Дата начала** | **Дата окончания** | **Цена** |
| 1 | 19.12.2022 09:00:00.000 | 23.12.2022 16:00:00.000 | 3549357.00 |
| 2 | 26.12.2022 09:00:00.000 | 30.12.2022 16:00:00.000 | 3194421.30 |
| 3 | 09.01.2023 09:00:00.000 | 13.01.2023 16:00:00.000 | 2839485.60 |
| 4 | 16.01.2023 09:00:00.000 | 20.01.2023 16:00:00.000 | 2484549.90 |
| 5 | 23.01.2023 09:00:00.000 | 27.01.2023 16:00:00.000 | 2129614.20 |
| 6 | 30.01.2023 09:00:00.000 | 03.02.2023 16:00:00.000 | 1774678.50 |

В соответствии с протоколом о допуске к участию в торгах № 1134-ПП/14 от "30" декабря 2022 участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТТОРГИ" (119019, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА НОВЫЙ АРБАТ ДОМ 21, КОМНАТА П1 КОМ29; ИНН:7704384645 ОГРН:5167746455333), *действующее от имени и в интересах гр. Савиной Надежды Борисовны.*
Заявка принята: "30" декабря 2022 г., время: 15:59:01.834;
2. Сизов Владимир Николаевич (Московская область, г.Дмитров, д.Труневки, д.77; ИНН: 603700075204)
Заявка принята: "30" декабря 2022 г., время: 15:46:30.584;

Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник торгов **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТТОРГИ"**, *действующее от имени и в интересах гр. Савиной Надежды Борисовны*, который представил заявку на участие в торгах в периоде с **26.12.2022 09:00:00.000** по **30.12.2022 16:00:00.000**, содержащую наиболее высокое предложение о приобретении имущества, составляющего Лот, по цене **3833305.00** рублей (НДС не облагается).

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: **Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов. В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, Продавец вправе заключить договор купли-продажи с Единственным участником торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся по цене не ниже начальной цены реализации Имущества на торгах. Оплата приобретенного Имущества производится Покупателем (Победителем аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Организатора торгов, с назначением платежа и по реквизитам в соответствии условиями договора купли-продажи, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 30 (Тридцати) банковских дней с момента подписания договора купли-продажи. Задаток, перечисленный Победителем торгов для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества. Участникам торгов, не ставшим Победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения соответствующего предложения от организатора торгов, внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества.**

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: **Участник, выигравший торги, должен в течение тридцати банковских дней со дня подписания договора купли- продажи внести полную сумму, за вычетом ранее внесенного задатка, на специальный счет: ЗАО «Управляющая компания «Диана» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Аршин» Адрес: 111524, г. Москва, Ул. Электродная, д.10, стр. 3 ОГРН 1037719046628 ИНН 7719280945 р/с 40701810402800000025 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК – 044525411 к/с 30101810145250000411**

Организатор торгов

**Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана"**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЗАО \"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ \"ДИАНА\"