**ПРОТОКОЛ № 1128-АП/1**

О ПРИЗНАНИИ НЕСОСТОЯВШИМИСЯОТКРЫТЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ ПО РЕАЛИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

ООО ВТБ ПЕНСИОННЫЙ АДМИНИСТРАТОР

**Идентификационный номер торгов: 1128-АП**

Дата подписания протокола 10.01.2023 г.

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Условия проведения торгов, подлежащих проведению в соответствии с сообщениями, опубликованными на электронной торговой площадке http://trade.nistp.ru/ и в газете «Московский комсомолец» №221 (28.919) от 25.11.2022.

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ.

Продавец предмета торгов: ***ООО ВТБ Пенсионный администратор.***

Электронная торговая площадка: АО «НИС» («Новые информационные сервисы»).

Форма торгов: Открытые электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

Критерии определения победителя торгов: ***Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот. Если к участию в торгах был допущен только один участник, при согласии указанного участника торгов, договор купли-продажи имущества/лота заключается Продавцом с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества/лота, которое не может быть ниже установленной начальной цены продажи имущества/лота.***

Электронная площадка, на которой проводятся торги:  http://trade.nistp.ru/.

**По Лоту № 1**

Предметом торгов является Административно-гостиничный комплекс (здание), назначение: нежилое, общей площадью 3 278,7 кв.м, литер: А, А1, этажность: 4, расположенный по адресу: г. Омск, ул. Транссибирская, дом 25, кадастровый номер: 55:36:140105:534 (далее – «Объект»). Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 55:36:140105:0017 (далее – «Земельный участок»), площадью 2 020 кв.м, категория земель: земли поселений, виды разрешенного использования: для общественно-деловых целей под здание (гостиница), имеющем адресные ориентиры: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: г. Омск, ул. Транссибирская, 25.

Продавец арендует Земельный участок на основании договора аренды земельного участка № Д-Кр-5622 от 13.04.2004 года, запись в ЕГРН № 55-55-01/004/206-164 от 27.10.2010 года.

Начальная цена лота: ***66 370 000,00*** ***(Включая НДС в размере 20%).***

В соответствии с протоколом № 1128-АП/1 от 10.01.2023 об определении участников открытых электронных торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по реализации недвижимого имущества ООО ВТБ ПЕНСИОННЫЙ АДМИНИСТРАТОР не подано ни одной заявки.

***В связи с тем, что на участие в торгах не подано ни одной заявки, организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.***

Организатор торгов

Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**