**ПРОТОКОЛ № *1134-ПП/3***

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**Дата подписания протокола: "16" января 2023 г.**

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

Организатор торгов: **Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана"**

Продавец имущества: **ЗАО «Управляющая компания «Диана» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Аршин»**

Форма торгов: **торги посредством публичного предложения**

Порядок и критерии определения победителя торгов: **Выигравшим публичное предложение, признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество на определённом интервале. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник торгов, ранее других участников представивший заявку на участие в торгах на определённом интервале.**

Место подведения итогов торгов: **в сети Интернет на сайте: АО «НИС»: http://trade.nistp.ru/**

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "14" декабря 2022 г.

**Лот № 3 .**

Предмет торгов: **Земельный участок**

**Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 240 005,00 кв.м., адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, в районе д Федоровка, уч-к 34, с кадастровым номером 50:04:0230313:3 Существующие ограничения (обременения): Доверительное управление в пользу Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50-50-04/005/2014-333 от 24.02.2014). Сведения о частях земельного участка: - 50:04:0230313:3/1: площадь 11003 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" № 255 от 26.03.1984, срок действия: 23.04.2015. - 50:04:0230313:3/2 – площадь 13712 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 2-1039 от 25.05.2015, срок действия: 29.07.2015. - 50:04:0230313:3/3 – площадь 21914 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 2-1039 от 25.05.2015, срок действия: 18.08.2015 - 50:04:0230313:3/4 – площадь 8002 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 2-4975 от 08.11.2016, срок действия: 27.01.2017 - 50:04:0230313:3/5 – площадь 4561 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"" № 578 от 09.06.1995, срок действия: 10.04.2021.**

Начальная цена лота:  ***8013766.95*** рублей (НДС не облагается).

График снижения цены:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Дата начала** | **Дата окончания** | **Цена** |
| 1 | 19.12.2022 09:00:00.000 | 23.12.2022 16:00:00.000 | 8013766.95 |
| 2 | 26.12.2022 09:00:00.000 | 30.12.2022 16:00:00.000 | 7212390.26 |
| 3 | 09.01.2023 09:00:00.000 | 13.01.2023 16:00:00.000 | 6411013.56 |
| 4 | 16.01.2023 09:00:00.000 | 20.01.2023 16:00:00.000 | 5609636.87 |
| 5 | 23.01.2023 09:00:00.000 | 27.01.2023 16:00:00.000 | 4808260.17 |
| 6 | 30.01.2023 09:00:00.000 | 03.02.2023 16:00:00.000 | 4006883.48 |

В соответствии с протоколом о допуске к участию в торгах № 1134-ПП/3 от "16" января 2023 участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. Зубарев Максим Анатольевич (644092, РФ, Омская область, г. Омск, Ватутина, дом №2, кв. 69; ИНН:550701470472)   
   Заявка принята: "13" января 2023 г., время: 15:43:36.027;
2. Макеев Эдуард Владимирович (Мос.обл. Дмитровский р-н п. Автополигон дом 8 кв 106; ИНН:500710218661)   
   Заявка принята: "13" января 2023 г., время: 15:09:55.824;
3. ИП Маркарян Алик Аркадьевич (109382, город Москва, улица Армавирская, дом 23/18, квартира 50; ИНН:744725953852 ОГРН:319745600052572)   
   Заявка принята: "13" января 2023 г., время: 15:58:23.699;

Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник торгов **Маркарян Алик Аркадьевич**, который представил заявку на участие в торгах в периоде с **09.01.2023 09:00:00.000** по **13.01.2023 16:00:00.000**, содержащую наиболее высокое предложение о приобретении имущества, составляющего Лот, по цене **7500000.00** рублей (НДС не облагается).

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: **Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов. В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, Продавец вправе заключить договор купли-продажи с Единственным участником торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся по цене не ниже начальной цены реализации Имущества на торгах. Оплата приобретенного Имущества производится Покупателем (Победителем аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, с назначением платежа и по реквизитам в соответствии условиями договора купли-продажи, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 30 (Тридцати) банковских дней с момента подписания договора купли-продажи. Задаток, перечисленный Победителем торгов для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества. Участникам торгов, не ставшим Победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения соответствующего предложения от организатора торгов, внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества.**

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: **Участник, выигравший торги, должен в течение тридцати банковских дней со дня подписания договора купли-продажи внести полную сумму, за вычетом ранее внесенного задатка, на специальный счет: ЗАО «Управляющая компания «Диана» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Аршин» Адрес: 111524, г. Москва, Ул. Электродная, д.10, стр. 3 ОГРН 1037719046628 ИНН 7719280945 р/с 40701810402800000025 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК – 044525411 к/с 30101810145250000411**

Организатор торгов

**Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана"**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЗАО \"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ \"ДИАНА\"