**ПРОТОКОЛ № *1134-ПП/23***

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**Дата подписания протокола: *"16" января 2023 г.***

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

Организатор торгов: ***Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана"***

Продавец имущества: ***ЗАО «Управляющая компания «Диана» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Аршин»***

Форма торгов: ***торги посредством публичного предложения***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Выигравшим публичное предложение, признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество на определённом интервале. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник торгов, ранее других участников представивший заявку на участие в торгах на определённом интервале.***

Место подведения итогов торгов: ***в сети Интернет на сайте: АО «НИС»: http://trade.nistp.ru/***

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "14" декабря 2022 г.

**Лот № 23.**

Предмет торгов: ***Земельный участок***

**Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 20000 кв.м., адрес объекта: Московская область, р-н Дмитровский, д Жуково, Российская Федерация, Подъячевский с.о., с кадастровым номером 50:04:0230501:433 Существующие ограничения (обременения): Доверительное управление в пользу Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50:04:0230501:433-50/004/2017-1 от 12.12.2017). Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.02.2014 по 01.08.2028. Сведения о частях земельного участка: - 50:04:0230501:433/2 – площадь 13699 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение суда № А41-39565/2019 от 18.07.2019, срок действия: 30.04.2021**

Начальная цена лота: ***733100.00*** рублей (НДС не облагается).

На участие в торгах подали Заявки следующие лица (далее – Заявители):

* **Общество с ограниченной ответственностью "Бетта"** (ИНН: 5036073570 ОГРН: 1065074063493)

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям Сообщения о проведении торгов, в установленный Сообщением срок.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот, ***Общество с ограниченной ответственностью "Бетта"*** допускается и признается участником торгов.

* **Сизов Владимир Николаевич** (ИНН: 603700075204)

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям Сообщения о проведении торгов, в установленный Сообщением срок.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот, ***Сизов Владимир Николаевич*** допускается и признается участником торгов.

Организатор торгов

**Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана"**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЗАО \"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ \"ДИАНА\"