**Договор купли-продажи №01**

**(Лот №1)**

г. Москва "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Залогодержатель ООО «Сафрино» (ОГРН 5077746704558, ИНН 7729573620), в лице Генерального директора Турова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, (организатор торгов), действующее на основании договора залога движимого имущества № 2 от 03 августа 2021г, заключенного между ООО «Сафрино» и Глазовым Сергеем Сергеевичем (ИНН772678340298, паспорт 4520 № 894962, выдан ГУ МВД России по г. Москве, 20.08.2020г. код подразделения 770-040), в дальнейшем именуемое также «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее – «Участник торгов» или «Покупатель», с другой стороны, совместно и по отдельности именуемые «Стороны», «Сторона»,

на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по продаже недвижимого имущества Продавца заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять по акту приема- передачи и оплатить стоимость Лота №1: Транспортное средство: легковой автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER, год изготовления (выпуска) 2008, модель № двигателя 368DT 0312402, VIN SALLMAM248A289541, кузов № SALLMAM248A289541, цвет темно-синий, тип двигателя дизельный, мощность двигателя 272 л.с. 200кВт, гос.номер Р 380 НТ 33 РУС. Состояние транспортного средства: не на ходу., далее именуемое - **«Имущество»**, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**2. Цена договора и условия оплаты**

2.1.Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма задатка в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей**,** перечисленная Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в торгах (в виде аукциона), засчитывается в сумму продажной цены по договору купли-продажи и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения Договора.

2.3. Остальная подлежащая уплате сумма продажной цены имущества, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, должна быть внесена Покупателем на счет не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов по следующим банковским реквизитам: расчетный счет 40702810900000026606, корр.сч. 30101810200000000823 в Банк ГПБ (АО) г. Москва, БИК 044525823, Получатель ООО «Сафрино» (ИНН 7729573620, КПП 184101001).

2.4. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на вышеуказанный р/счет.

2.5. Полная оплата цены имущества должна быть произведена до передачи имущества по акту приема-передачи.

2.6. Оплата производится в рублях в безналичной форме.

**3. Обязательства и ответственность сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать по настоящему договору имущество.

3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.3. Передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора, в течение 10 дней с момента подтверждения поступления денежных средств на р/счет, указанный в п. 2.3. и разделе 6 настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. принять имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора;

3.3. Покупатель ознакомился с характеристиками имущества, имеющимися ограничениями и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации

3.4. Во всем, что не предусмотрено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.5. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4. Особые условия**

4.1. Покупатель приобретает право собственности на Имущество с момента момента подписания договора.

4.2. Расходы по государственной регистрации договора купли-продажи и перехода права собственности, в т.ч. комиссии банка, оплачивает Покупатель.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, определенного в п.2.3. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой процентной ставки ре-финансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.3. раздела 2 настоящего Договора.

4.5. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты недвижимого имущества в срок, указанный в п.2.3. настоящего Договора, не может составлять более десяти календарных дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате земельного участка, установленных настоящим Договором.

4.6. Продавец в течение трех календарных дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.7. В отношении Лота № 1 существуют обременение: запрет на регистрационные действия ГИБДД в соответствии с информацией, размещенной на сайте https://гибдд.рф/check/auto, залог в пользу ООО «Сафрино»

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами условий настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

**6. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | Участник торгов |
| ООО «Сафрино»  ОГРН 5077746704558  ИНН 7729573620  Адрес места нахождения: 426003, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красноармейская , д.69, оф. 13.  расчетный счет 40702810900000026606  корр.сч. 30101810200000000823  в Банк ГПБ (АО) г. Москва,  БИК 044525823 | Наименование/Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Для физ.лиц:  дата и место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Для Юр.лиц:  ОГРН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес места нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**7. Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |

ООО «Сафрино»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(С.В. Туров) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*Приложение к договору купли-продажи № 01 (Лот №1) от*

*« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года*

А К Т

приема-передачи

к Договору купли-продажи № 01 (Лот №1)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Залогодержатель ООО «Сафрино» (ОГРН 5077746704558, ИНН 7729573620), в лице Генерального директора Турова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, (организатор торгов), действующее на основании договора залога движимого имущества № 2 от 03 августа 2021г, заключенного между ООО «Сафрино» и Глазовым Сергеем Сергеевичем (ИНН772678340298, паспорт 4520 № 894962, выдан ГУ МВД России по г. Москве, 20.08.2020г. код подразделения 770-040),, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее – «Участник торгов» или «Покупатель», с другой стороны, совместно и по отдельности именуемые «Стороны», «Сторона»,

на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по продаже недвижимого имущества Продавца и Договора купли-продажи, заключенного Сторонами «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года, (далее по тексту – «Договор»), подписали настоящий Акт (далее по тексту – «Акт») о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 3.1.3. Договора Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее движимое имущество:

* легковой автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER, год изготовления (выпуска) 2008, модель № двигателя 368DT 0312402, VIN SALLMAM248A289541, кузов № SALLMAM248A289541, цвет темно-синий, тип двигателя дизельный, мощность двигателя 272 л.с. 200кВт, гос.номер Р 380 НТ 33 РУС. Состояние: не на ходу

2. Покупатель исполнил свои обязательства по Договору по оплате указанного в п. 1 настоящего Акта недвижимого имущества в полном объеме, Продавец претензий к Покупателю не имеет.

3. На момент подписания настоящего Акта состояние указанного в п. 1 настоящего Акта недвижимого имущества известно Покупателю, удовлетворяет его, Покупатель претензий к Продавцу не имеет.

4. Настоящий Акт составлен в трех оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон, и один экземпляр хранится в делах регистрирующего органа.

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | Участник торгов |
| ООО «Сафрино»  ОГРН 5077746704558  ИНН 7729573620  Адрес места нахождения: 426003, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красноармейская , д.69, оф. 13.  расчетный счет 40702810900000026606  корр.сч. 30101810200000000823  в Банк ГПБ (АО) г. Москва,  БИК 044525823 | Наименование/Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Для физ.лиц: дата и место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Для Юр.лиц: ОГРН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес места нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Продавец: ООО «Сафрино» | Покупатель: |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(С.В. Туров) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)