**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Индивидуальный предприниматель Иванова Юлия Викторовна** (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, почт. адрес: 115162, Москва, а/я 44), являющийся Организатором торгов в соответствии с Договором-поручением № 2 на организацию и проведение открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» от «07» февраля 2023 г., именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по реализации имущества гр. Землякова Д.Е. перечисляет денежные средства в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи имущества на периоде (далее – Задаток) на счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель – Индивидуальный предприниматель Иванова Юлия Викторовна

ИНН 772450822093

ОГРНИП 311774629101163

р/с 40802810803800000002

Филиал «Центральный» (ДО «Тургеневский») Банка ВТБ (ПАО), г. Москва

БИК 044525411

к/с 30101810145250000411

Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов\_\_\_\_\_\_) по продаже имущества гр. Землякова Д.Е.».

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток должен быть перечислен Претендентом не позднее момента составления протокола об определении участников торгов. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы Задатка на счет Организатора торгов.

2.2. В случае невнесения суммы Задатка в установленный срок обязательства по внесению Задатка считаются неисполненными, а Претендент к участию в торгах не допускается.

Риски несвоевременного исполнения кредитными организациями платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

2.3. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

* по подписанию с гр. Земляковым Д.Е. договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты отправки по электронной почте победителю торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
* по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

2.4. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте https://trade.nistp.ru/.

2.5. Подписанием настоящего Договора Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте https://trade.nistp.ru/.

2.6. Подписанием настоящего договора Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги проходят в электронной форме на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» (https://trade.nistp.ru/), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов, и подведении итогов торгов.

2.7. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п. 2.3 настоящего Договора сумма Задатка Претенденту не возвращается.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Организатор торгов возвращает Задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах.

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их.

- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок.

- Торги признаны несостоявшимися не по вине Претендента.

- Торги отменены не по вине Претендента.

3.2. Организатор торгов не возвращает Задаток Претенденту в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества с гр. Земляковым Д.Е. в установленный срок.

3.3. В случае, если Претендентом не предоставлена информация о банковских реквизитах для возврата Задатка, Организатор торгов возвращает Задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанной информации.

3.4. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, Задаток засчитывается в счет оплаты предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества с гр. Земляковым Д.Е.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой – у Претендента.

4.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  ИП Иванова Юлия Викторовна  ИНН 772450822093  ОГРНИП 311774629101163  Почт. адрес: 115162, Москва, а/я 44  e-mail: ivalaw.trg@mail.ru | **Претендент:**  *Полные банковские реквизиты для возврата задатка* |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Иванова Ю.В./**  м.п. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
|  |
|  |