

ДОГОВОР-ПОРУЧЕНИЕ № 2
на организацию и проведение открытых торгов в электронной форме
на электронной площадке «Новые информационные сервисы»

г. Москва

«14» февраля 2023 г.

Гражданин РФ Земляков Денис Евгеньевич (ИНН 772912493008, зарегистрированный по адресу: г. [REDACTED]), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, почт. адрес: 115162, Москва, а/я 44), являющийся Организатором торгов, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика в соответствии с Поручением от «14» февраля 2023 г. о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, земельного участка площадью 2 542+/- 16 кв. м и жилого дома площадью 507,1 кв. м, расположенных по адресу: Московская область, Мытищинский район, д. Никульское, принадлежащего Землякову Денису Евгеньевичу (далее – Порядок продажи), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.2. В рамках настоящего договора и в соответствии с Порядком продажи для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Заказчика Организатор торгов обязуется:

1.2.1. Подготовить и опубликовать заявку на проведение торгов в Системе – «Новые информационные сервисы», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <http://trade.nistp.ru> не ранее, чем за 30 дней до начала приема заявок на участие в торгах.

1.2.2. Объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка.

1.2.3. Подготовить форму договора о задатке для проведения открытых торгов в электронной форме.

1.2.4. Обеспечить прием и хранение, а в случаях, указанных в Порядке продажи, возврат суммы задатка согласно заключенному договору о задатке. Задатки перечисляются Организатору торгов по следующим реквизитам:

получатель – Индивидуальный предприниматель Иванова Юлия Викторовна
ИНН 772450822093
ОГРНИП 311774629101163
р/с 40802810803800000002
Филиал «Центральный» (ДО «Тургеневский») Банка ВТБ (ПАО), г. Москва
БИК 044525411
к/с 30101810145250000411

1.2.5. Сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме.

1.2.6. Сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом.

1.2.7. Рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к

заявкам на участие в торгах в электронной форме, на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ.

1.2.8. Принимать решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, и уведомлять претендентов о принятом решении.

1.2.9. Осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной площадке «Новые информационные сервисы», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <http://trade.nistp.ru>, в срок и на условиях, определенных Порядком продажи и регламентом ЭТП.

1.2.10. Утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору Системы – АО «Новые информационные сервисы», Заказчику.

1.3. Оказание услуг начинается Организатором торгов с момента подписания настоящего Договора и/или дополнительного соглашения к нему, а также исполнения Заказчиком обязанностей, предусмотренных п. 2.1.1 настоящего Договора.

1.4. Услуги считаются оказанными/частично оказанными с момента получения информации от Заказчика о поступлении от покупателя денежных средств в счет оплаты имущества, реализованного на торгах, либо с момента размещения сведений о том, что торги не состоялись по причине отсутствия заявок.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить Организатора торгов информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору, предоставив:

- форму договора купли-продажи;
- информацию о порядке расчетов по договору купли-продажи, заключаемому с победителем торгов;
- правоустанавливающие документы на имущество (выписка из ЕГРН, свидетельства о праве собственности и др.);
- информацию по подключенным коммуникациям (мощности, наличие задолженности и т.п.);
- порядок ознакомления с имуществом;
- контактное лицо для ознакомления с имуществом;
- иные имеющиеся документы и информацию по имуществу.

2.1.2. Незамедлительно уведомить Организатора торгов в случае изменения сведений об имуществе, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании, порядке ознакомления с имуществом.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Организатором торгов своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. Обеспечить передачу имущества покупателю и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

2.1.5. Рассматривать предложения и информацию Организатора торгов в двухдневный срок со дня поступления.

2.1.6. Оплачивать в полном объеме расходы, связанные с публикацией всех сообщений, связанных с проведением торгов, оплатой услуг электронной площадки и оператора электронной площадки.

2.1.7. Возместить понесенные Организатором торгов расходы, указанные в п. 2.1.6. настоящего договора, в соответствии с п. 5 договора.

2.1.8. Уведомить Организатора торгов о заключении договора купли-продажи с победителем торгов (единственным участником торгов) в течение трёх рабочих дней с момента заключения.

2.1.9. В течение одного дня со дня поступления от покупателя денежных средств в счет

оплаты имущества, реализованного на торгах, уведомить Организатора торгов о данном поступлении денежных средств.

2.1.10. В течении трех рабочих дней с момента получения подписать Акт оказанных услуг и Отчет о понесенных расходах, предоставленный Организатором торгов, или предоставить мотивированные письменные возражения. В случае уклонения Заказчика от подписания Акта оказанных услуг и Отчета о понесенных расходах в срок, предусмотренный настоящим пунктом, услуги считаются принятыми Заказчиком без замечаний и возражений в полном объеме.

2.1.11. В течение 3 (трёх) рабочих дней с даты утверждения протокола о результатах торгов направить на электронный адрес победителя торгов, предоставленный Организатором торгов на основании п. 3.3. настоящего договора, предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть подписан в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня отправки по электронной почте предложения о заключении такого договора Заказчик может предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Организатора торгов качественного оказания, предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Организатором торгов при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

3.1. Организатор торгов обязан:

3.1.1. Надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора.

3.1.2. В разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору.

3.1.3. Оплатить расходы, связанные с внесением изменений в информационное сообщение, в случае возникновения по вине Организатора торгов необходимости внесения таких изменений.

3.1.4. По требованию Заказчика сообщать ему информацию о ходе оказания услуг.

3.1.5. Не позднее одного рабочего дня после завершения каждого периода по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах и оформить протоколы об определении участников торгов и об определении победителя торгов.

3.1.6. Направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанные протоколы в день его подписания.

3.1.7. По окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, Отчет о понесенных расходах и представить их Заказчику для подписания.

3.2. После получения Организатором торгов подписанных Акта оказанных услуг и Отчета о понесенных расходах со стороны Заказчика задаток перечисляется на счет Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.3. В течение 1 (одного) рабочего дня после определения победителя торгов Организатор торгов предоставляет Продавцу контакты Покупателя для направления договора купли-продажи по электронной почте.

3.4. Организатор торгов имеет право:

3.4.1. Получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.4.2. Получать от Заказчика разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. Стоимость услуг, указанных в п. 1.1., 1.2. настоящего договора, определяется настоящим Договором и/или дополнительным соглашением к нему.

5.2. Оплата услуг оператора электронной торговой площадки по проведению торгов, сообщений, связанных с проведением торгов и иных расходов, связанных с организацией и проведением торгов, осуществляется Организатором торгов с последующим возмещением его расходов в порядке, предусмотренном Порядком продажи, а также настоящим Договором и/или дополнительным соглашением к нему.

Документальным подтверждением понесенных организатором торгов расходов являются платежные документы, подтверждающие произведенную организатором торгов оплату, а также счета, счета-фактуры и акты выполненных работ, предоставленные электронной площадкой, на которой были размещены сведения о торгах, печатными и иными органами, в которых были опубликованы сообщения о торгах.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Организатором торгов, неисполнение обязанностей Заказчиком, предусмотренных настоящим Договором, вся ответственность за несоответствие результатов работы Организатора торгов требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Заказчика. Организатор торгов не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРА

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

9. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, а другой – у Организатора торгов.

9.2. Условия настоящего Договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

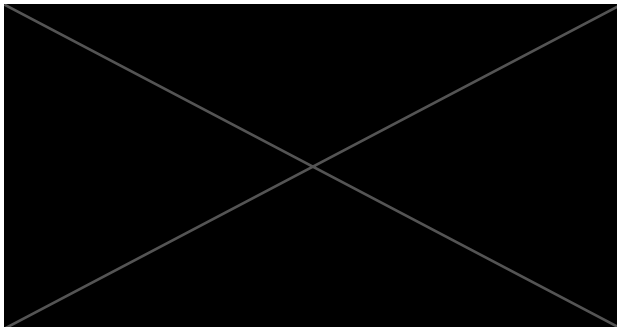
9.4. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

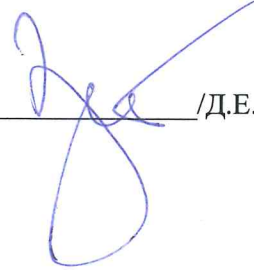
9.5. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Земляков Денис Евгеньевич



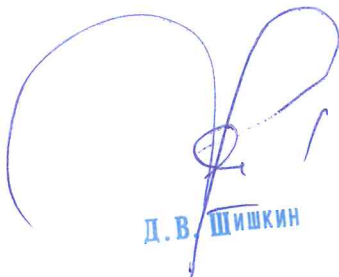

_____/Д.Е. Земляков
м.п.

Организатор торгов:

ИП Иванова Юлия Викторовна

ИНН 772450822093
ОГРНИП 311774629101163
Почтовый адрес: 115162, Москва, а/я 44
р/с 40802810803800000002
Филиал «Центральный»
(ДО «Тургеневский») Банка ВТБ (ПАО)
БИК 044525411
к/с 30101810145250000411
e-mail: ivalaw.trg@mail.ru

_____/Ю.В. Иванова
м.п.


Д.В. ШИШКИН