**ПРОТОКОЛ № *1134-ПП/12***

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**Дата подписания протокола: "03" марта 2023 г.**

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

Организатор торгов: **Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана"**

Продавец имущества: **ЗАО «Управляющая компания «Диана» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Аршин»**

Форма торгов: **торги посредством публичного предложения**

Порядок и критерии определения победителя торгов: **Выигравшим публичное предложение, признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество на определённом интервале. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник торгов, ранее других участников представивший заявку на участие в торгах на определённом интервале.**

Место подведения итогов торгов: **в сети Интернет на сайте: АО «НИС»: http://trade.nistp.ru/**

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "14" декабря 2022 г.

**Лот № 12 .**

Предмет торгов: **Земельный участок**

**Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1 000 656,00 кв.м., адрес объекта: обл. Московская, р-н Дмитровский, Костинский с/п, вблизи с. Костино, уч-к 10.2, с кадастровым номером 50:04:0170210:3 Существующие ограничения (обременения): Доверительное управление в пользу Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50-50-04/037/2014-138 от 19.03.2014). Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 19.03.2014. Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения №01/21 от 01.05.2021 в пользу Акционерное общество "Зеленоградское", ИНН: 5038011829, сроком на 5 лет, гос. рег. № 50:04:0170210:3-50/113/2021-1 от 16.06.2021 г. Сведения о частях земельного участка: - 50:04:0170210:3/1 – площадь 6146 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Выписка из разделительного/вступительного баланса № СЭС/33/817 от 05.04.2018, срок действия: 10.04.2018. - 50:04:0170210:3/2 – площадь 55 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о государственной регистрации права № 50- 50-04/092/2009-191 от 09.12.2009, срок действия: 09.10.2018. - 50:04:0170210:3/3 – площадь 6146 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ZoneToGKN\_e329e325-1c05-46ae-9d8e-ee6d7d72a6ac.zip № PVD-0145/2021-48514-1 от 23.10.2019, срок действия: 10.11.2021.**

Начальная цена лота:  ***27202833.36*** рублей (НДС не облагается).

График снижения цены:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Дата начала** | **Дата окончания** | **Цена** |
| 1 | 19.12.2022 09:00:00.000 | 23.12.2022 16:00:00.000 | 27202833.36 |
| 2 | 26.12.2022 09:00:00.000 | 30.12.2022 16:00:00.000 | 24482550.02 |
| 3 | 09.01.2023 09:00:00.000 | 13.01.2023 16:00:00.000 | 21762266.69 |
| 4 | 16.01.2023 09:00:00.000 | 20.01.2023 16:00:00.000 | 19041983.35 |
| 5 | 23.01.2023 09:00:00.000 | 27.01.2023 16:00:00.000 | 16321700.02 |
| 6 | 30.01.2023 09:00:00.000 | 03.02.2023 16:00:00.000 | 13601416.68 |
| 7 | 06.02.2023 09:00:00.000 | 10.02.2023 16:00:00.000 | 10881133.34 |
| 8 | 13.02.2023 09:00:00.000 | 17.02.2023 16:00:00.000 | 8160850.01 |
| 9 | 20.02.2023 09:00:00.000 | 28.02.2023 16:00:00.000 | 5440566.67 |
| 10 | 01.03.2023 09:00:00.000 | 07.03.2023 16:00:00.000 | 4080425.00 |
| 11 | 09.03.2023 09:00:00.000 | 15.03.2023 16:00:00.000 | 2720283.33 |
| 12 | 16.03.2023 09:00:00.000 | 22.03.2023 16:00:00.000 | 1360141.66 |

В соответствии с протоколом о допуске к участию в торгах № 1134-ПП/12 от "03" марта 2023 участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. Общество с ограниченной ответственностью "Бетта" (105005, ГОРОД МОСКВА, УЛ. БАУМАНСКАЯ, Д. 43/1, СТР. 1, ЭТ 2 ПОМ II ОФ 205; ИНН:5036073570 ОГРН:1065074063493)   
   Заявка принята: "28" февраля 2023 г., время: 15:48:01.297;
2. ИП Савина Надежда Борисовна (Самарская обл., г.Сызрань, ул.Студенческая,д.11,кв.49; ИНН:632523125878 ОГРН:319631300014088 )   
   Заявка принята: "28" февраля 2023 г., время: 15:35:03.219;

Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник торгов **Общество с ограниченной ответственностью "Бетта"**, который представил заявку на участие в торгах в периоде с **20.02.2023 09:00:00.000** по **28.02.2023 16:00:00.000**, содержащую наиболее высокое предложение о приобретении имущества, составляющего Лот, по цене **5603785.00** рублей (НДС не облагается).

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: **Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов. Оплата приобретенного Имущества производится Покупателем (Победителем аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, с назначением платежа и по реквизитам в соответствии условиями договора купли-продажи, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 30 (Тридцати) банковских дней с момента подписания договора купли-продажи. Задаток, перечисленный Победителем торгов для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества. Участникам торгов, не ставшим Победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения соответствующего предложения от организатора торгов, внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества.**

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: **Участник, выигравший торги, должен в течение тридцати банковских дней со дня подписания договора купли-продажи внести полную сумму, за вычетом ранее внесенного задатка, на специальный счет: ЗАО «Управляющая компания «Диана» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Аршин» Адрес: 111524, г. Москва, Ул. Электродная, д.10, стр. 3 ОГРН 1037719046628 ИНН 7719280945 р/с 40701810402800000025 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК – 044525411 к/с 30101810145250000411**

Организатор торгов

**Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана"**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ЗАО \"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ \"ДИАНА\"