**ПРОТОКОЛ № *1134-ПП/24***

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**Дата подписания протокола: *"14" марта 2023 г.***

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

Организатор торгов: ***Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана"***

Продавец имущества: ***ЗАО «Управляющая компания «Диана» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Аршин»***

Форма торгов: ***торги посредством публичного предложения***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Выигравшим публичное предложение, признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество на определённом интервале. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник торгов, ранее других участников представивший заявку на участие в торгах на определённом интервале.***

Место подведения итогов торгов: ***в сети Интернет на сайте: АО «НИС»: http://trade.nistp.ru/***

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "14" декабря 2022 г.

**Лот № 24.**

Предмет торгов: ***Земельный участок***

**Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1742537 кв.м., адрес объекта: Московская область, р-н Дмитровский, д Жуково, Российская Федерация, Подъячевский с.о., с кадастровым номером 50:04:0230501:436 Существующие ограничения (обременения): Доверительное управление в пользу Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "Диана", ИНН 7719280945 (№ рег. Записи 50:04:0230501:436-50/004/2017-4 от 13.12.2017). Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.02.2014 по 01.08.2028. Сведения о частях земельного участка: - 50:04:0230501:436/1 – площадь 63822.55 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 843 от 05.12.2015, срок действия: 13.11.2017. - 50:04:0230501:436/2 – площадь 32982.59 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 2-1039 от 25.05.2015, срок действия: 13.11.2017. - 50:04:0230501:436/3 – площадь 16867.75 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 13.11.2017. - 50:04:0230501:436/5 – площадь 1414.68 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 843 от 05.12.2015, срок действия: 13.11.2017. - 50:04:0230501:436/6 – площадь 343824 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение суда № А41-39565/2019 от 18.07.2019, срок действия: 30.04.2021. - 50:04:0230501:436/7 – площадь 16868 м2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на частях земельных участков, расположенных на территории Дмитровского городского округа Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Яхрома-Подъячево» № 15ВР-1313 от 23.07.2021, срок действия: 21.02.2022.**

Начальная цена лота: ***47370868.35*** рублей (НДС не облагается).

На участие в торгах подали Заявки следующие лица (далее – Заявители):

* **Общество с ограниченной ответственностью "Бетта"** (ИНН: 5036073570 ОГРН: 1065074063493)

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям Сообщения о проведении торгов, в установленный Сообщением срок.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот, ***Общество с ограниченной ответственностью "Бетта"*** допускается и признается участником торгов.

* **Сизов Владимир Николаевич** (ИНН: 603700075204)

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям Сообщения о проведении торгов, в установленный Сообщением срок.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот, ***Сизов Владимир Николаевич*** допускается и признается участником торгов.

Организатор торгов

**Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Диана"**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЗАО \"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ \"ДИАНА\"