

СОГЛАШЕНИЕ

г. Москва

"13" марта 2023 г.

Гр. Глазов Сергей Сергеевич (ИНН772678340298) паспорт 4522 № 870463, выдан ГУ МВД России по г. Москве, 21.06.2022г. код подразделения 770-040, зарегистрированный: г. Москва, ул. Кировоградская, д.40, к 1, кв.102, именуемый в дальнейшем "Залогодатель", с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сафрино» (ОГРН 5077746704558, ИНН 7729573620), в лице Генерального директора Турова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Залогодержатель", с другой стороны,

именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Стороны признают и не оспаривают, что остаток задолженности Залогодателя перед Залогодержателем, установленной следующими судебными актами:

Решением Чертановского районного суда города Москвы от 16.09.2021 по делу № 2-381/21 в размере **856 362 рублей 26 копеек**, в том числе задолженность по арендной плате в размере 769 998,64 руб., неустойки в размере 70 000 рублей, начисленной на сумму задолженности по состоянию на 23.07.2021г, почтовых расходов в размере 463,88 руб., расходов по оплате госпошлины в размере 15 899,74 рублей;

Определением Чертановского районного суда города Москвы от 16.09.2021 по делу № 2-381/21 в размере **120 850 рублей 36 копеек** - индексация суммы, присужденной решением Чертановского районного суда города Москвы от 16.09.2021 по делу № 2-381/21, за период с 17 сентября 2021 года по 30 апреля 2022 года;

Решением Чертановского районного суда города Москвы от 25.08.2022 года по делу № 2-2675/2022 в размере **250 951 рубля 27 копеек**, в том числе задолженности по договору субаренды №03-08-2021-2/СА в размере 211 368 рублей 47 копеек, неустойки за период с 03.08.2021 по 09.03.2022г в размере 30 000 рублей, расходы по оплате госпошлины в размере 9 334 рубля 96 копеек, почтовые расходы в размере 247 рублей 84 копейки;

по состоянию на 09.03.2023г составляет 353 016 рублей 61 коп.

2. Стороны признают и не оспаривают, что расходы Залогодержателя по нотариальному оформлению предмета залога по договору залога движимого имущества № 2 от 03.08.2023г **составляют 3 200 рублей**, расходы Залогодержателя по организации и проведению торгов заложенным имуществом, назначенных на 31.03.2023г 12:00 МСК в электронной форме на ЭТП: АО «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») <https://trade.nistp.ru/> (119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, ИНН 7725752265), составляют **33 000 рублей**, в том числе расходы ООО «Сафрино» на публикацию о торгах в размере 28 000 рублей, расходы ООО «Сафрино» по оплате услуг электронной торговой площадки АО «Новые информационные сервисы» по размещению торгов заложенным имуществом должника в размере 5 000 рублей. Залогодатель обязуется компенсировать Залогодержателю указанные расходы в полном объеме.

3. Залогодатель производит оплату остатка задолженности по судебным актам, указанным в п. 1 настоящего соглашения, в размере **353 016 рублей 61 коп.**, а также оплату **36 200 рублей** в качестве компенсации расходов Залогодержателя, указанных в п. 2 настоящего соглашения, **а всего 389 216,61 руб.** в течение 1 рабочего дня со дня подписания настоящего соглашения, но не позднее 15 марта 2023 года, по следующим реквизитам Залогодержателя:

Получатель ООО «Сафрино»

ОГРН 5077746704558

Полное наименование учреждения банка: Банк ГПБ (АО) г. МОСКВА

Расчетный счет: 40702810900000026606

Корреспондентский счет: 30101810200000000823

БИК 044525823
ИНН 7729573620
КПП184101001

4. Залогодержатель обязуется отменить торги заложенным имуществом, назначенные на 31.03.2023г 12:00 МСК в электронной форме на ЭТП: АО «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») <https://trade.nistp.ru/> (119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, ИНН 7725752265), в течение трех рабочих дней со дня поступления денежных средств, указанных в п. 3 настоящего соглашения, на расчетный счет Залогодержателя.
5. Залогодержатель обязуется возвратить Залогодателю предмет залога по договору залога движимого имущества № 1 от 03.08.2021г., по договору залога движимого имущества № 2 от 03.08.2021г в течение 5 рабочих дней с даты поступления денежных средств, указанных в п. 3 настоящего Соглашения на расчетный счет Залогодержателя.
6. В случае не исполнения Залогодателем условий п. 3 настоящего соглашения о сумме и сроках оплаты, настоящее соглашение считается расторгнутым с 16.03.2023г без дополнительного извещения сторон и торги заложенным имуществом, назначенные на 31.03.2023г 12:00 МСК в электронной форме на ЭТП: АО «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») <https://trade.nistp.ru/> (119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, ИНН 7725752265) **НЕ ПОДЛЕЖАТ ОТМЕНЕ.**
7. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Залогодатель

Общество с ограниченной ответственностью
"Сафрино"
Адрес: 426003, РОССИЯ, УДМУРТСКАЯ
РЕСП., ГОРОД ИЖЕВСК Г.О., ИЖЕВСК Г.,
КРАСНОАРМЕЙСКАЯ УЛ., Д. 69, ОФИС 13
ОГРН 5077746704558
ИНН 7729573620 / КПП 184101001
р/с 40702810900000026606
в Банк ГПБ (АО) г. Москва
к/с 30101810200000000823
БИК 044525823

Генеральный директор



/ Туров С. В./

Залогодержатель

Гр. Глазов Сергей Сергеевич
ИНН 772678340298
паспорт 4522 № 870463, выдан ГУ МВД России
по г. Москве, 21.06.2022г, код подразделения
770-040
зарегистрирован: г. Москва, ул. Кировоградская,
д.40, к 1, кв.102
Т. 89801208866
Эл. Почта: eurotyres@yandex.ru

/ Глазов С.С./