

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

150999, г. Ярославль, пр. Ленина, 28

<http://yaroslavl.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Ярославль

Дело № A82-2944/2022
09 февраля 2023 года*Резолютивная часть определения вынесена 08 февраля 2023 года.**Полный текст определения изготовлен 09 февраля 2023 года.*

Арбитражный суд Ярославской области в составе судьи Козодой Н.А. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Молиной В.С., рассмотрев в судебном заседании заявление арбитражного управляющего Алексеевой Анны Львовны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества в рамках процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица – закрытого акционерного общества «Экстет» (ИНН 7604030018, ОГРН 1027600691271),

при участии в судебном заседании:**представителя арбитражного управляющего** – Алексеева С.Б., действующего на основании доверенности от 01.02.2023, паспорта гражданина РФ (до перерыва),**представителя Занимонец Т.А.** – Гундоровой И.А., действующей на основании доверенности от 22.11.2021, удостоверения адвоката (до перерыва),**установил:**

Занимонец Татьяна Алексеевна обратилась в Арбитражный суд Ярославской области с заявлением о назначении процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица – закрытого акционерного общества «Экстет» (далее – ЗАО «Экстет») и утверждении арбитражного управляющего.

Определением Арбитражного суда Ярославской области от 01.03.2022 заявление принято судом к производству, предварительное судебное заседание назначено на 16.05.2022 на 09 час. 40 мин., судебное разбирательство назначено на 16.05.2022 на 09 час. 45 мин. К участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечена Федеральная налоговая служба в лице Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Ярославской области.

Определением суда от 06.06.2022 завершена подготовка дела к судебному разбирательству, завершено предварительное судебное заседание, назначено судебное разбирательство на 28.07.2022.

Решением Арбитражного суда Ярославской области от 31.07.2022 (резолютивная часть от 28.07.2022) назначена процедура распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица – ЗАО «Экстет» на срок шесть месяцев - по 28 января 2023 года. Арбитражным управляющим в процедуре распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица, утвержден член Ассоциации Ведущих Арбитражных Управляющих «Достояние» Алексеева Анна Львовна (далее – арбитражный

управляющий). Судебное заседание по рассмотрению отчета арбитражного управляющего назначено на 30.01.2023.

12.11.2022 арбитражный управляющий обратился в Арбитражный суд Ярославской области с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества в рамках процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица – закрытого акционерного общества «Экстет».

Определением Арбитражного суда Ярославской области от 21.12.2022 заявление принято судом к рассмотрению, судебное заседание назначено на 02.02.2023.

Информация о принятии заявления к производству, о времени и месте судебного заседания размещена на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 22.12.2023.

В судебном заседании представитель конкурсного управляющего указал, что кредиторов ЗАО «Экстет» не обнаружено, учредители ликвидированного должника к единому мнению по порядку реализации имущества не пришли, в связи с чем конкурсный управляющий обратился в суд с настоящим заявлением, поддержал заявленные требования в полном объеме.

Представитель акционера Занимонец Т.А. поддержал позицию конкурсного управляющего, просил утвердить положение в представленной редакции.

Возражений по представленному положению от лиц, участвующих в деле, на дату судебного заседания не поступило.

В соответствии со статьей 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в судебном заседании объявлен перерыв до 11 час. 00 мин. 08.02.2023, о чем вынесено протокольное определение, информация о перерыве была размещена на официальном сайте суда. После окончания перерыва судебное заседание продолжено.

От арбитражного управляющего в материалы дела поступили дополнительные документы, которые приобщены в материалы дела, а именно справки о рыночной стоимости объектов от 30.09.2022, составленные ООО «Кипарис», независимым оценщиком Сергуниной Д.В., выписка из домовой книги ТСЖ «Ракета» от 03.02.2023.

После перерыва лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о месте и времени судебного заседания с учетом норм статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации извещены надлежащим образом.

На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд рассматривает заявление в отсутствие не явившихся лиц.

Акционером Чувалдиной Н.В. посредством системы «Мой арбитр» информационного ресурса «Картотека арбитражных дел» 08.02.2023 в 14 час. 39 мин. в суд направлено ходатайство об отложении судебного заседания.

Вместе с тем, данное ходатайство не подлежит рассмотрению судом, поскольку поступило в информационную систему арбитражного суда после окончания судебного заседания (11 час. 03 мин.) и вынесения судом резолютивной части определения суда (11 час. 05 мин.), что следует из протокола судебного заседания.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

В связи с отсутствием предложений, от акционеров ЗАО «Экстет» о распределении имущества Общества, арбитражный управляющий просит суд рассмотреть и утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ликвидированного юридического лица ЗАО «Экстет», не являющегося предметом залога, а именно:

- 2-комнатная квартира общей площадью 77 кв.м., расположенная по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова, д. 16, кв. 18,

- автостоянка общей площадью 24,4 кв.м., расположенная по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова, д. 16, автостоянка 18а,

- хозяйственное помещение площадью 3,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова, д. 16, хоз.пом. 18П,

- нежилое здание общей площадью 3016,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 31/6, доля в праве 3/100.

Арбитражным управляющим представлено положение в следующей редакции:

«ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества ликвидированного юридического лица ЗАО «Экстет», не являющегося предметом залога.

1.1. Настоящее Положение разработано на основании ст.64, 250, 255, 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов, а также в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения по реализации имущества ликвидированных юридических лиц при проведении публичных торгов.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи не являющегося предметом залога имущества ликвидированного юридического лица – закрытого акционерного общества «Экстет» (ИНН 7604030018, ОГРН 1027600691271) (далее сокращенно ЗАО «Экстет»), ранее зарегистрированное: 150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Собинова, д. 31/6, офис 203.

15.12.2002 ЗАО «Экстет» было зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027600691271 (создание юридического лица до 01.07.2002), по юридическому адресу: 150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Собинова, д. 31/6, офис 203. Основной вид деятельности – деятельность туристических агентств (ОКВЭД - 79.11). Ранее юридическое лицо было зарегистрировано при создании 11.05.1994 (регистрационный номер 782) Регистрационно-лицензионной палатой мэрии г. Ярославля.

15 марта 2021 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Ярославской области было принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (недействующее юридическое лицо).

На момент исключения из ЕГРЮЛ ЗАО «Экстет» в его собственности находилось следующее имущество:

- 2-комнатная квартира общей площадью 77 кв.м., расположенная по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова, д. 16, кв. 18,

- автостоянка общей площадью 24,4 кв.м., расположенная по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова, д. 16, автостоянка 18а,

- хозяйственное помещение площадью 3,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова, д. 16, хоз.пом. 18П,

- нежилое здание общей площадью 3016,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 31/6, доля в праве 3/100.

Решением Арбитражного суда Ярославской области от 28.07.2022 г. по делу № А82-2944/2022 была назначена процедура распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица – ЗАО «Экстет» (ИНН 7604030018, ОГРН 1027600691271). В связи с тем, что до настоящего времени участники ЗАО «Экстет» не могут

прийти к соглашению о порядке распределения имущества, арбитражным управляющим было принято решение - на открытых торгах, проводимых в форме аукциона с открытой формой предложения цены, а также правила взаимодействия организаторов открытых торгов, операторов электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее также - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.3. Продажа имущества, принадлежащего на праве собственности ЗАО «Экстет» и не являющегося предметом залога, осуществляется организатором торгов на электронной площадке, аккредитованной при Ассоциация ВАУ "Достояние", членом которой является арбитражный управляющий, АО «НИС» (www.nistp.ru) (далее по тексту – электронная площадка).

1.4. Организатором торгов по продаже свободного от залога имущества ЗАО «Экстет» в соответствии с настоящим Положением выступает арбитражный управляющий ЗАО «Экстет» Алексеева Анна Львовна.

1.5. В соответствии с условиями настоящего Положения реализуется следующее имущество ЗАО «Экстет» (далее по тексту – имущество):

№ Лота	Наименование объектов, входящих в лот	Начальная продажная цена рублей.
1	- 2-комнатная квартира общей площадью 77 кв.м., расположенная по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова, д. 16, кв. 18	6 800 000 (Шесть миллионов восемьсот тысяч) рублей
	- автостоянка общей площадью 24,4 кв.м., расположенная по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова, д. 16, автостоянка 18а	860 000 (Восемьсот шестьдесят тысяч) рублей.
	- хозяйственное помещение площадью 3,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова, д. 16, хоз.пом. 18П	90 000 (Девяносто тысяч) рублей.
ИТОГО, начальная цена продажи лота №1		7 750 000 (Семь миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей.
2	- нежилое здание общей площадью 3016,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 31/6, доля в праве 3/100	6 140 000 (Шесть миллионов сто сорок тысяч) рублей
ИТОГО, начальная цена продажи лота №2		6 140 000 (Шесть миллионов сто сорок тысяч) рублей
ИТОГО		13 890 000 (Тринадцать миллионов восемьсот девяносто тысяч) рублей.

1.6. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - победитель торгов).

1.7. Лот №2 - объект общей долевой собственности, Участники, общей долевой собственности имеют преимущественное право покупки доли в праве общей собственности (ст.250 ГК РФ). В связи с этим Реализация имущества, указанного в Лоте №2, а именно: **нежилое здание общей площадью 3016,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 31/6, доля в праве 3/100**, осуществляется путем направления предложения всем известным сосособственникам реализуемого недвижимого имущества, в порядке статьи 250 ГК РФ, которые могут воспользоваться преимущественным правом покупки имущества по цене, определенной участниками ликвидированного юридического лица ЗАО «Экстет» - **6 140 000 (Шесть миллионов сто сорок тысяч) рублей.**

Кроме того, собственники долевой собственности имеют преимущественное право покупки доли (лот №2) по цене сформированной в результате проведения публичных торгов. Арбитражный управляющий уведомляет участников общей долевой собственности, сведения о местонахождении которых имеется в распоряжении арбитражного управляющего, о предстоящих торгах и информирует их о праве заключить договор купли-продажи объекта долевой собственности по цене сформированной на открытых торгах.

1.8. Начальная цена продажи имущества определена участниками ЗАО «Экстет».

Имущество реализуется двумя лотами.

1.9. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

1.10. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в сумме 10% (Десять процентов) начальной цены продажи имущества/лота.

1.11. Величина повышения начальной цены продажи имущества/лота («шаг аукциона») составляет 1% (Один процент) от начальной цены продажи имущества/лота.

1.12. Лот №1. Лицо, являющееся победителем торгов, и арбитражный управляющий ЗАО «Экстет», подписывают договор купли-продажи имущества (лота) в следующие сроки: в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества (лота) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества (лота); победитель торгов в течение пяти дней с даты получения указанного предложения подписывает договор купли-продажи имущества (лота). В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

1.13. Лот №2. Лицо, являющееся победителем торгов, и арбитражный управляющий ЗАО «Экстет», **в случае отсутствия предложений от собственников (участников) долевой собственности о приобретения имущества по цене, сформированной по результатам проведения открытых (публичных) торгов**, подписывают договор купли-продажи имущества (лота) в следующие сроки: не ранее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества (лота) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества (лота); победитель торгов в течение пяти дней с даты получения указанного предложения подписывает договор купли-продажи имущества (лота). В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

1.14. Любой из участников ликвидированного юридического лица ЗАО «Экстет», на любом этапе проведения публичных торгов, но не позднее чем за 4 (четыре) дня до наступления даты его проведения, вправе письменно уведомить арбитражного управляющего, о согласии приобрести все имущество ликвидированного юридического лица ЗАО «Экстет», по цене действующей на дату уведомления. В случае отказа, в последующем, от своего согласия на приобретение имущества ЗАО «Экстет», все расходы, по организации и

проведению новых торгов, в том числе расходы по выплате компенсации зарегистрированным участникам торгов, осуществляются за счет данного участника.

1.15. Оплата имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. Факт оплаты подтверждается выпиской по счету, а также платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

II. Подготовка к проведению торгов в форме открытого аукциона

2.1. Организатор торгов организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений - в журнале «Вестник государственной регистрации».

Информационное сообщение в печатных изданиях должно содержать следующую информацию:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- **размер задатка в сумме 10 % от начальной продажной цены имущества**, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ЗАО «Экстет» ("**шаг аукциона**") в **размере 1% от начальной цены имущества**;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.2. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов.

В заявке на проведение открытых торгов указывается:

- а) наименование ЗАО «Экстет», имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие ЗАО «Экстет» данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);
- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего гражданское дело о распределении обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица – ЗАО «Экстет» (ИНН 7604030018, ОГРН 1027600691271), номер дела;
- г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
- д) сведения об имуществе ЗАО «Экстет», выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) ЗАО «Экстет»;
- е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества ЗАО «Экстет»;

ж) порядок, место, срок, время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества ЗАО «Экстет» (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

з) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

и) размер задатка в сумме 10% начальной продажной цены имущества, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

к) начальная цена продажи имущества ЗАО «Экстет»;

л) величина повышения начальной цены продажи имущества ЗАО «Экстет» ("шаг аукциона") в размере 1% от начальной цены имущества;

м) порядок и критерии определения победителя торгов;

н) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

о) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества ЗАО «Экстет»;

п) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

р) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

с) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений - в журнале «Вестник государственной регистрации».

III. Представление заявок на участие в открытых торгах

3.1. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

– наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

– фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

– номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

– сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

– предложение о цене имущества.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

3.2. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

3.3. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

3.4. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются все заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

3.5. При подготовке к проведению открытых торгов, организатор торгов заключает договоры о задатке. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Условия договора о задатке, установленные организатором торгов, могут быть приняты претендентом только путем присоединения к данному договору. Договор о задатке является неотъемлемым приложением к настоящему Положению и размещен на сайте оператора электронной площадки. Акцепт условий договора о задатке осуществляется претендентами на участие в аукционе в порядке, предусмотренном статье 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, путем внесения денежных средств на расчетный счет организатора торгов (специальный счет электронной площадки) в виде задатка.

IV. Определение участников открытых торгов.

4.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение 5 дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на

участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение 1 дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием причин отказа.

V. Проведение открытых торгов в форме аукциона

5.1. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги в форме аукциона проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

5.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.3. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества ЗАО «Экстет», оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества ЗАО «Экстет» и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.4. При проведении открытых торгов в форме аукциона устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества ЗАО «Экстет», составляющее 1 час от времени начала представления предложений о цене имущества ЗАО «Экстет» до истечения времени представления предложений о цене имущества ЗАО «Экстет» и не более 30 минут после представления последнего предложения о цене имущества ЗАО «Экстет». Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества ЗАО «Экстет» не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

5.5. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества ЗАО «Экстет» 2-х и более одинаковых предложений о цене имущества ЗАО «Экстет». В случае, если была предложена цена имущества ЗАО «Экстет», равная цене имущества ЗАО «Экстет», предложенной другим (другими) участником (участниками)

торгов, представленным признается предложение о цене имущества ЗАО «Экстет», поступившее ранее других предложений.

5.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества ЗАО «Экстет».

5.7. Организатор рассматривает предложения участников торгов о цене имущества ЗАО «Экстет» и определяет победителя этих торгов. В случае, если была предложена цена имущества ЗАО «Экстет», равная цене имущества ЗАО «Экстет», предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества ЗАО «Экстет», поступившее ранее других предложений.

VI. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов, подписания договора купли-продажи и признания открытых торгов несостоявшимися.

6.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение 5 часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

6.2. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества ЗАО «Экстет», организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества ЗАО «Экстет», представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов и участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

6.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

6.4. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.5. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведенных торгов.

6.6. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества ЗАО «Экстет» не ниже установленной начальной цены имущества ЗАО «Экстет», договор купли-

продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества ЗАО «Экстет».

6.7. В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов - в журнале «Вестник государственной регистрации», а так же в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к ЗАО «Экстет», арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

6.8. В течении 2 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и арбитражному управляющему копии этого протокола. В течение 10 (десяти) рабочих дней, но не ранее 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания этого протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленными победителем торгов предложениями о цене имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится победителем торгов путем перечисления на счет арбитражного управляющего денежных средств, в размере цены имущества, зафиксированной в протоколе об итогах торгов, за вычетом суммы вынесенного задатка, в срок не более 30 дней с момента подписания договора купли-продажи. Факт оплаты подтверждается выпиской по счету, а также платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Оформление права собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации после подписания договора купли-продажи имущества и акта приема-передачи, а также после оплаты имущества. Расходы по регистрации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на победителя торгов.

6.9. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, либо при невыполнении условий им условий договора, внесенный задаток ему не возвращается, и арбитражный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества ЗАО «Экстет» по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.10. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен, организатор торгов в течение 2 дней после завершения срока, для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

6.11. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, арбитражный управляющий в течение 2 дней после завершения срока, для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **(по аналогии Закона). Начальная цена** продажи

имущества на **повторных торгах** устанавливается **на десять процентов ниже** начальной цены продажи имущества, определенной в соответствии с п. 1.5. настоящего Положения.

6.12. В случае если повторные торги по продаже имущества ЗАО «Экстет» признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество подлежит реализации **посредством публичного предложения**.

6.13. В рамках реализации имущества посредством публичного предложения организатор торгов в установленном законом порядке публикует сообщение о торгах посредством публичного предложения. В сообщении о проведении открытых торгов указываются величина снижения начальной цены продажи имущества ЗАО «Экстет» и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

6.14. Начальная цена продажи имущества ЗАО «Экстет» при продаже посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи на повторных торгах. Заявка участника торгов посредством публичного предложения должна содержать предложение о цене имущества, которая не ниже установленной для определенного периода начальной цены. Задаток участника торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере **10%** от начальной цены, установленной для определенного периода.

6.15. Прием заявок начинается после публикации сообщения о проведении продажи посредством публичного предложения. По истечении **десяти дней** с даты начала приема заявок и при отсутствии заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества ЗАО «Экстет» не ниже установленной начальной цены, указанная цена последовательно снижается каждые **десять дней на 10 %** от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах. Таким образом, каждые десять дней определяется новый период торгов, в котором устанавливается новая начальная цена продажи имущества. Минимальная цена продажи составляет **50%** от первоначальной цены публичного предложения.

6.16. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (по аналогии Закона).

6.17. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества ЗАО «Экстет», которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества ЗАО «Экстет», снижение начальной цены продажи имущества ЗАО «Экстет» осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества ЗАО «Экстет» посредством публичного предложения.

6.18. Право приобретения имущества ЗАО «Экстет» принадлежит участнику торгов по продаже имущества ЗАО «Экстет» посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества ЗАО «Экстет», которая не ниже начальной цены продажи имущества ЗАО «Экстет», установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества ЗАО «Экстет» посредством публичного предложения.

6.19. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества ЗАО «Экстет» посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества ЗАО «Экстет», но не ниже начальной цены продажи имущества ЗАО «Экстет», установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества ЗАО «Экстет» принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

6.20. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества ЗАО «Экстет» посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества ЗАО «Экстет», но не ниже начальной

цены продажи имущества ЗАО «Экстет», установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества ЗАО «Экстет» принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества ЗАО «Экстет» посредством публичного предложения.

6.21. С даты определения победителя торгов по продаже имущества ЗАО «Экстет» посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.22. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

6.23. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

6.24. Участники долевой собственности Лот №2, имеют преимущественное право покупки доли, по цене сформированной в результате проведения публичных торгов посредством публичного предложения, в соответствии с п.1.7. Настоящего положения.

VII. Расходы, связанные с проведением и участием в торгах.

Организация и проведение торгов осуществляется за счет участников ликвидированного юридического лица ЗАО «Экстет», пропорционально доле их участия».

Согласно абзацу второму пункта 1.1 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон № 127-ФЗ, закон о банкротстве), применяемого к рассматриваемому делу по аналогии в порядке статьи 6 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено такое предложение, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества по начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети Интернет, где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

Арбитражный управляющий указывает, что от акционеров ЗАО «Экстет» предложения не поступили, имеются разногласия.

С учетом изложенного заявитель просит утвердить предложенное Положение.

Заявление арбитражного управляющего поддержала Занимонец Т.А.

Рассмотрев заявления арбитражного управляющего, заслушав представителей участников процесса, присутствовавших в судебном заседании, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Согласно пункту 8 статьи 63 ГК РФ оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество юридического лица передается его учредителям (участникам), имеющим вещные права на это имущество или корпоративные права в отношении юридического лица, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или учредительным документом юридического лица. При наличии спора между учредителями (участниками) относительно того, кому следует передать вещь, она продается ликвидационной комиссией с торгов.

Арбитражный управляющий представил в дело Положение, которое просит утвердить, указывает, что между участниками ЗАО «Экстет» имеется спор относительно распределения имущества, что также подтверждает представитель Занимонец Т.А.

Абзацем восьмым пункта 1.1 статьи 139 Закона № 127-ФЗ предусмотрено право арбитражного управляющего обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Учитывая, что представленное арбитражным управляющим Положение соответствует требованиям действующего законодательства, не нарушает права и законные интересы других лиц, мотивированных и обоснованных возражений с подкрепляющими документальными доказательствами на предложенный заявителем вариант Положения со стороны участников процесса озвучено не было, в материалы дела не представлено, как не было предложено иных вариантов распределения обнаруженного имущества, отвечающих интересам всех участников Общества, суд находит подлежащим удовлетворению заявление Алексеевой А.Л. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица на предложенных арбитражным управляющим условиях.

При этом, суд принимает во внимание, что действительная (реальная) продажная цена имущества может быть определена только в результате выставления имущества на торги в зависимости от наличия и количества спроса потенциальных покупателей.

Руководствуясь статьями 16, 159, 184, 185, 186, 187, 188 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

заявление арбитражного управляющего Алексеевой Анны Львовны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества в рамках процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица – закрытого акционерного общества «Экстет» удовлетворить.

Утвердить предложенное арбитражным управляющим Алексеевой Анной Львовной Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ликвидированного юридического лица ЗАО «Экстет», не являющегося предметом залога.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства во Второй арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его принятия (изготовления его в полном объеме).

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Ярославской области, в том числе посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», - через систему «Мой арбитр» (<http://my.arbitr.ru>).

Определение, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения в установленном порядке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа (статья 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Судья

Козодой Н.А.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 04.02.2022 5:55:19

Кому выдана Козодой Наталья Александровна