



ДОГОВОР-ПОРУЧЕНИЕ № 2023016323

на организацию и проведение открытых торгов в электронной форме
на электронной площадке «Новые информационные сервисы»

г. Краснодар

«13» июня 2023 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго» (350911, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Трамвайная, 13, ОГРН 1092312001540, ИНН 2312159262, КПП 785150001), в лице Генерального директора Я.И. Безе, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, почт. адрес: 115162, Москва, а/я 44), являющийся Организатором торгов, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика в соответствии с Поручением от «13» июня 2023 г. о порядке, об условиях и о сроках реализации дебиторской задолженности, принадлежащей ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго» (далее – Поручение), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.2. В рамках настоящего договора и в соответствии с Поручением для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Заказчика Организатор торгов обязуется:

1.2.1. Подготовить и опубликовать заявку на проведение торгов в Системе – «Новые информационные сервисы», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <http://trade.nistp.ru>.

1.2.2. Объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка.

1.2.3. Подготовить и согласовать с заказчиком форму договора о задатке для проведения открытых торгов в электронной форме.

1.2.4. Обеспечить прием и хранение, а в случаях, указанных в Поручении, возврат суммы задатка согласно заключенному договору о задатке. Задатки перечисляются Организатору торгов по следующим реквизитам:

получатель – Индивидуальный предприниматель Иванова Юлия Викторовна
ИНН 772450822093

ОГРНИП 311774629101163

р/с 40802810803800000002

Филиал «Центральный» (ДО «Тургеневский») Банка ВТБ (ПАО), г. Москва

БИК 044525411

к/с 30101810145250000411

1.2.5. Сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к участникам торгов, оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме.

1.2.6. Сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом.

1.2.7. Рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к

заявкам на участие в торгах в электронной форме, на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ.

1.2.8. Принимать решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, и уведомлять претендентов о принятом решении.

1.2.9. Осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной площадке «Новые информационные сервисы», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <http://trade.nistp.ru>, в срок и на условиях, определенных Поручением и регламентом ЭТП.

1.2.10. Утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору Системы – АО «Новые информационные сервисы», Заказчику.

1.3. Оказание услуг начинается Организатором торгов с момента подписания настоящего Договора и/или дополнительного соглашения к нему, а также исполнения Заказчиком обязанностей, предусмотренных п. 2.1.1 настоящего Договора.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания сторонами Акта об оказанных услугах.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить Организатора торгов информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору, предоставив:

- информацию и документы по реализуемому имуществу;
- форму договора цессии;
- информацию о порядке расчетов по договору цессии, заключаемому с победителем торгов;
- порядок ознакомления с имуществом;
- контактное лицо для ознакомления с имуществом;
- иные имеющиеся документы и информацию по имуществу.

2.1.2. Незамедлительно уведомить Организатора торгов в случае изменения сведений об имуществе, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании, порядке ознакомления с имуществом.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Организатором торгов своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. Обеспечить передачу имущества покупателю и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

2.1.5. Рассматривать предложения и информацию Организатора торгов в двухдневный срок со дня поступления.

2.1.6. Оплачивать в полном объеме расходы, связанные с публикацией всех сообщений, предусмотренных Поручением, оплатой услуг электронной площадки и оператора электронной площадки в соответствии с п. 5 договора.

2.1.7. Уведомить Организатора торгов о заключении договора цессии с победителем торгов (единственным участником торгов) в течении трёх рабочих дней с момента заключения.

2.1.8. В течение трех дней со дня поступления от покупателя денежных средств в счет оплаты имущества, реализованного на торгах, уведомить Организатора торгов о данном поступлении денежных средств.

2.1.9. В течении пяти рабочих дней с момента получения подписать Акт оказанных услуг и Отчет о понесенных расходах, предоставленный Организатором торгов, или предоставить мотивированные письменные возражения. В случае уклонения Заказчика от подписания Акта оказанных услуг и Отчета о понесенных расходах в срок, предусмотренный настоящим пунктом, услуги считаются принятыми Заказчиком без замечаний и возражений в полном объеме.

2.1.10. В течение 3 (трёх) рабочих дней с даты утверждения протокола о результатах торгов

направить на электронный адрес победителя торгов, предоставленный Организатором торгов на основании п. 3.3. настоящего договора, предложение заключить договор цессии с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор цессии имущества должен быть подписан в течение десяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора цессии в течение пяти дней со дня отправки по электронной почте предложения о заключении такого договора Заказчик может предложить заключить договор цессии участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Организатора торгов качественного оказания услуг, предусмотренных настоящим договором.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Организатором торгов при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

3.1. Организатор торгов обязан:

3.1.1. Надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора.

3.1.2. В разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору.

3.1.3. Оплатить расходы, связанные с внесением изменений в торги, в случае возникновения по вине Организатора торгов необходимости внесения таких изменений.

3.1.4. По требованию Заказчика сообщать ему информацию о ходе оказания услуг.

3.1.5. Не позднее одного рабочего дня после завершения каждого периода при наличии поступивших и не отозванных на периоде заявок на участие в открытых торгах принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах и оформить протоколы об определении участников торгов и об определении победителя торгов.

3.1.6. Направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанные протоколы в день его подписания.

3.1.7. В течение 5-ти календарных дней с момента оказания услуг подготовить Акт оказания услуг, Отчет о понесенных расходах и представить их Заказчику для подписания.

3.2. После получения Организатором торгов подписанных Акта оказанных услуг и Отчета о понесенных расходах со стороны Заказчика задаток перечисляется на счет Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В течение 1 (одного) рабочего дня после определения победителя торгов Организатор торгов предоставляет Продавцу контакты Покупателя для направления предложения о заключении договора цессии.

3.4. Организатор торгов имеет право:

3.4.1. Получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.4.2. Получать от Заказчика разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. Стоимость услуг, указанных в п. 1.1., 1.2. настоящего договора, устанавливается согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение 2) в размере 400 000 (четыреста тысяч) руб., НДС не облагается (п.2 ст.346.11 НК РФ).

5.2. Оплата услуг оператора электронной торговой площадки по проведению торгов, сообщений, предусмотренных Поручением, и иных расходов, связанных с организацией и проведением торгов, осуществляется Организатором торгов с последующим возмещением его расходов, которые не превысят 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей (Приложение 2).

Документальным подтверждением понесенных организатором торгов расходов являются платежные документы, подтверждающие произведенную организатором торгов оплату, а также счета, счета-фактуры и акты выполненных работ, предоставленные электронной площадкой, на которой были размещены сведения о торгах.

5.3. Вознаграждение выплачивается на 30 (тридцатый) календарный день после подписания Заказчиком Акта об оказанных услугах на основании предоставленного счета на оплату.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Организатором торгов, неисполнение обязанностей Заказчиком, предусмотренных настоящим Договором, ответственность за несоответствие результатов работы Организатора торгов требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Заказчика. Организатор торгов не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРА

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

9. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, а другой — у Организатора торгов.

9.2. Условия настоящего Договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

9.4. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго»

ИНН 2312159262, КПП 785150001

ОГРН 1092312001540,

350911, Краснодарский край, г. Краснодар,

ул. Трамвайная, 13,

р/с 40702810301700007156

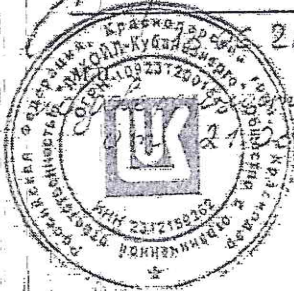
ПАО Банк «ФК Открытие»

БИК 044525985

к/с 30101810300000000985

e-mail: Krtec@lucoil.com

А.А. Ломанко
Я.И. Безе



Организатор торгов:

ИП Иванова Юлия Викторовна

ИНН 772450822093

ОГРНИП 311774629101163

Почтовый адрес: 115162, Москва, а/я 44

р/с 40802810803800000002

Филиал «Центральный»

(ДО «Тургеневский») Банка ВТБ (ПАО)

БИК 044525411

к/с 30101810145250000411

e-mail: jvalaw.trg@mail.ru

Ю.В. Иванова



Приложение № 1
к Договору-поручению
от "13" 06 2023 г. № 2023016323



2023 года

Я.И. Безе

Я.И. Безе

ПОРУЧЕНИЕ

о порядке, об условиях и о сроках реализации дебиторской задолженности,
принадлежащей ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Поручение о порядке, об условиях и о сроках реализации задолженности АО «Автономная теплоэнергетическая компания» г. Краснодар (ИНН 2312054894 ОГРН 1022301974420) по оплате неустойки (пени), судебных расходов и издержек, взысканных Арбитражным судом Краснодарского края в пользу ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго» (ИНН 2312159262 ОГРН 1092312001540). Общая балансовая (номинальная) стоимость задолженности составляет 98 023 620 (девятьсот восемь миллионов двадцать три тысячи шестьсот двадцать) рублей 35 копеек.

1.2. Настоящее Поручение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Настоящее Поручение является неотъемлемой частью договора с организатором торгов.

2. Сведения об имуществе, подлежащем реализации

2.1. В соответствии с настоящим Поручением реализации подлежит имущество в составе 1 (одного) лота по следующей начальной цене:

№ лота	Наименование	Начальная цена продажи, руб.
1	Права требования к АО «Автономная теплоэнергетическая компания» (ИНН 2312054894 ОГРН 1022301974420) по оплате тепловой энергии (неустойка и государственная пошлина) в размере 98 023 620 (девятьсот восемь миллионов двадцать три тысячи шестьсот двадцать) рублей 35 копеек. Задолженность подтверждена вступившими в законную силу Решениями Арбитражного суда Краснодарского края по делам: А32-12661/2022, А32-12645/2022, А32-22955/2022, А32-30388/2022, А32-30387/2022, А32-30383/2022, А32-30386/2022, А32-53502/2021, А32-12651/2022.	98 023 620,35 руб.

3. Порядок продажи имущества

3.1. Продажа имущества проводится в форме открытых по составу участников торгов посредством публичного предложения с закрытой формой представления предложений о цене.

3.2. Начальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на торгах, и составляет 98 023 620,35 руб.

Таблица снижения стоимости Лотов в публичном предложении:

Период	Цена Реализации	Цена, руб.	Даты периода*
1 период	100% от начальной стоимости	98 023 620,35 Р	1-ый рабочий день – 2-ий рабочий день
2 период	80% от начальной стоимости	78 418 896,28 Р	4-ый рабочий день – 5-ый рабочий день
3 период	60% от начальной стоимости	58 814 172,21 Р	7-ый рабочий день -8-ый рабочий день

Время приема заявок: с 09:00 первого рабочего дня периода до 18:00 последнего рабочего дня. Подведение итогов каждого периода осуществляется на 3-й, 6-ый, 9-ый рабочий день, в течении которых прием заявок не ведется (перерыв).

3.3. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), составляет 58 814 172,21 руб.

3.4. При достижении стоимости имущества/лота в ходе торгов посредством публичного предложения цены отсечения, указанной в п. 3.3., Продавец имеет право внести изменения в Поручение, касающиеся дальнейших условий реализации имущества/лота в ходе торгов посредством публичного предложения.

3.5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством и регламентом электронной торговой площадки.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица),
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя),
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического

лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

— документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Отказ в допуске возможен по следующим причинам:

а) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

б) поступление задатка не подтверждено на дату формирования протокола по итогам периода, на котором была подана заявка.

3.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Поручения.

3.7. Право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

3.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Продавца посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество/лот.

3.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Продавца посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

3.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. С победителем торгов заключается договор цессии имущества/лота.

3.11. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания (заключения) договора цессии в течение десяти дней с даты отправки по электронной почте предложения Продавца внесенный задаток ему не возвращается.

3.12. В случае нарушения победителем торгов сроков оплаты, отказа от оплаты, отказа от исполнения существенных условий договора договор цессии расторгается Продавцом в

одностороннем порядке. Покупатель (победитель торгов) утрачивает право на приобретение имущества. В этом случае задаток, внесенный покупателем (победителем торгов), ему не возвращается.

3.13. В качестве организатора торгов по продаже имущества выступает индивидуальный предприниматель Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093; ОГРНИП 311774629101163).

3.14. Вознаграждение организатора торгов за организацию и проведение торговой процедуры устанавливается в размере 400 000 (четыреста тысяч) 00 руб., НДС не облагается (п.2 ст.346.11 НК РФ).

Организатору торгов в размере фактически понесенных затрат возмещаются расходы, связанные с проведением торгов, оплатой услуг электронной площадки и оператора электронной площадки. Документальным подтверждением понесенных организатором торгов расходов являются платежные документы, подтверждающие произведенную организатором торгов оплату, а также счета, счета-фактуры и акты выполненных работ, предоставленные электронной площадкой, на которой были размещены сведения о торгах.

3.15. Торги по продаже имущества подлежат проведению в электронной форме. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки – Электронная площадка «Новые Информационные Сервисы» (ИНН 7725752265, ОГРН 1127746228972; юридический адрес: 119019, город Москва, Пречистенская наб., д. 45/1 стр. 1, помещ. I этаж 3 ком 21). Электронная площадка находится в компьютерной сети Интернет по адресу: <http://trade.nistp.ru>.

3.16. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи имущества на периоде и перечисляется на счет организатора торгов согласно договору о задатке не позднее даты окончания приема заявок на периоде.

4. Заключение договора цессии

4.1. Продажа имущества оформляется договором цессии, который заключается Продавцом с победителем торгов.

4.2. Заключение договора цессии производится в течение десяти дней с даты направления предложения о заключении договора цессии.

График проведения торгов:

Цена, руб.	Задаток, руб.	Даты периода*
98 023 620,35 Р	9 802 362,04 Р	1-ый рабочий день – 2-ий рабочий день
78 418 896,28 Р	7 841 889,63 Р	4-ый рабочий день – 5-ый рабочий день
58 814 172,21 Р	5 881 417,22 Р	7-ый рабочий день -8-ый рабочий день

* Подведение результатов торгов осуществляется на следующий рабочий день после окончания периода, на котором была подана заявка.

Приложение № 2
к Договору-поручению
от "13" 06 2023 г. № 2023016323

Протокол
согласования договорной цены

г. Краснодар

"13" 06 2023 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго» (350911, Краснодарский Край, Краснодар Город, Трамвайная Улица, 13, ОГРН 1092312001540, ИНН 2312159262, КПП 785150001), в лице Генерального директора Я.И. Безе, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, почт. адрес: 115162, Москва, а/я 44), являющийся Организатором торгов, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», пришли к соглашению о следующей стоимости услуг Организатора торгов:

- Стоимость услуг, указанных в п.1.1., 1.2. Договора-Поручения на организацию и проведение открытых торгов в электронной форме на электронной площадке «Новые информационные сервисы» от "13" июня 2023 г. № 2023016323 устанавливается в размере 400 000 (четыреста тысяч) рублей, НДС не облагается (п.2 ст.346.11 НК РФ);

- Сумма возмещения расходов Организатора торгов по оплате услуг оператора электронной торговой площадки по проведению торгов не превысит 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей;

Настоящий Протокол является неотъемлемой частью Договора-Поручения на организацию и проведение открытых торгов в электронной форме на электронной площадке «Новые информационные сервисы» от "13" июня 2023 г. № 2023016323

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Заказчик:

Организатор торгов:

ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго»

ИП Иванова Юлия Викторовна

