**Проект Договора**

**уступки прав требования (цессии)**

г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Лукойл-Энергосети»**, именуемое в дальнейшем «*Цедент»*, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, именуемое в дальнейшем «*Цессионарий»*, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор уступки прав (цессии).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает права (денежные требования) требования к физическим лицам **по оплате коммунальных услуг, оказанных на территории Астраханской области, в размере 1 084 893 851,70 руб.** (далее - «Должники»), в объеме, указанном в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Общая сумма уступаемых в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора прав (денежных требований) составляет **1 084 893 851,70** руб.

1.3. Стороны договорились, что если какая-либо часть задолженности перед Цедентом, определенная в пункте 1.1. к настоящему Договору в составе уступаемых прав (денежных требований) будет погашена **до** определенного в пункте 2.1. настоящего Договора момента перехода прав (денежных требований) от Цедента к Цессионарию, то состав, общая сумма и стоимость уступаемых по настоящему Договору прав (денежных требований) изменяются пропорционально состоявшемуся погашению без заключения сторонами каких-либо отдельных дополнительных письменных соглашений. В этом случае Цедент обязуется в течение **10 (десяти) банковских дней** с определенного в пункте 2.1. настоящего Договора момента, письменно уведомить Цессионария об изменении состава, общей суммы и стоимости прав (денежных требований), перешедших от Цедента к Цессионарию, и возвратить Цессионарию излишне уплаченную по настоящему Договору денежную сумму.

Стороны договорились, что, если какая-либо часть задолженности Должника перед Цедентом, определенная в пункте 1.1. настоящего Договора в составе уступаемых прав (денежных требований), будет погашена Цеденту **после** момента перехода прав (денежных требований) от Цедента к Цессионарию, то Стороны обязуются руководствоваться пунктом 3.4. настоящего Договора.

1.4. Заключая настоящий договор, Цессионарий подтверждает свое соответствие требованиям п. 18 ст. 155 Жилищного кодекса РФ и свое право в соответствии с п. 18 ст. 155 Жилищного кодекса РФ приобретать в собственность права требования по возврату просроченной задолженности за коммунальные услуги и заключать договоры уступки таких прав. При этом риск несоответствия Цессионария п. 18 ст. 155 Жилищного кодекса РФ и риск отказа в процессуальном правопреемстве по делам о взыскании дебиторской задолженности, входящей в лот, лежит на Цессионарии. Цессионарий не вправе требовать расторжения настоящего договора либо взыскания с Цедента убытков в связи с несоответствием Цессионария требованиям п. 18 ст. 155 Жилищного кодекса РФ и невозможностью приобретать в собственность права требования по возврату просроченной задолженности за коммунальные услуги и заключать договоры уступки таких прав.

2. ПЕРЕДАЧА ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)

**2.1. Права (денежные требования) переходят к Цессионарию с момента их полной оплаты в соответствии с пунктами 3.2., 3.3 настоящего Договора.**

2.2. **Цедент обязуется в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента полной оплаты переходящих прав (денежных требований)** передать Цессионарию заверенные надлежащим образом копии имеющихся у Цедента документов, удостоверяющих права требования.

Передача документов по настоящему Договору оформляется актом приема-передачи по форме Приложения № 3, подписываемым уполномоченными лицами Цедента и Цессионария, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием переданных ему прав (денежных требований).

2.4. Цессионарий обязуется предоставлять Цеденту информацию о датах и суммах погашения задолженности Должниками, права требования которой перешли к Цессионарию по настоящему Договору, в течение 3 (Трех) банковских дней с момента такого погашения.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Уступка прав (денежных требований) Цедента к Должникам, осуществляемая по настоящему Договору, является возмездной.

3.2. Цессионарий обязуется **в течение 10 (десяти)** **банковских дней** с момента заключения настоящего Договора оплатить Цеденту уступленные права (денежные требования), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, указанный в настоящем Договоре, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

3.3. Моментом исполнения обязательства Цессионария по оплате стоимости прав (денежных требований) является дата поступления денежных средств на расчетный счет Цедента.

3.4. Цедент не вправе требовать от Должников исполнения обязательств, права требования по которым переданы в соответствии с настоящим Договором. В случае перечисления Должниками Цеденту денежных средств в счет погашения прав требования, уступаемых по настоящему Договору, Цедент обязуется перечислить их Цессионарию.

3.5. В случае нарушения Цессионарием срока полной оплаты уступленных прав (денежных требований), Цедент вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. В этом случае момент расторжения Договора определяется исходя из даты принятия отделением связи для отправки Цессионарию уведомления Цедента о расторжении договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему Договору прав (денежных требований) а также за достоверность передаваемых в соответствии с разделом 2 настоящего Договора документов и сведений, в пределах стоимости этих недействительных прав. В случае оспаривания Должником или третьими лицами действительности передаваемых прав требования Цессионарий обязуется привлекать Цедента к разрешению соответствующих споров и следовать указаниям Цедента относительно их ведения, если такие указания будут получены; в противном случае Цедент освобождается от указанной в настоящем пункте ответственности.

4.2. Цедент не несет ответственности за неисполнение Должниками требований, передаваемых по настоящему Договору.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся такие события, как: война и военные действия, эпидемии, пожар, катастрофы, акты органов власти и управления, влияющие на выполнение обязательств по договору, изданные после заключения настоящего Договора, а также другие события, признаваемые непреодолимой силой законодательством и обычаями делового оборота.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

5.1. Цессионарий в порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ заверяет Цедента о достоверности следующих обстоятельств:

5.1.1. Цессионарий располагает необходимыми ресурсами для исполнения настоящего договора.

5.1.2. Цессионарий являются надлежащим образом зарегистрированной организацией, все сведения о Цессионарии в ЕГРЮЛ достоверны на момент подписания настоящего договора, Цессионарием предоставлена Цеденту полная и достоверная информация о Цессионарии и полномочиях лица, подписавшего настоящий договор.

5.1.3. Цессионарий (его работники), взаимозависимые, аффилированные, юридически, экономически и иным образом подконтрольные лица и лица, входящие с ним в одну группу лиц, a также контрагенты Цессионария не являются лицами, взаимозависимыми, аффилированными с Цедентом (его работниками), юридически‚ экономически и иным образом подконтрольными Цеденту (его работникам) и лицами, входящими с Цедентом (его работниками) в одну группу лиц, и не имеют конфликта интересов с Цедентом (его работниками).

5.1.4. Цессионарий предоставит Цеденту соответствующие действующему законодательству Российской Федерации первичные документы, которые оформляются по настоящему договору.

5.1.5. Цессионарий обязуется по первому требованию Цедента или налоговых органов представить надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к исполнению обязательств по настоящему договору, и подтверждающих гарантии и заверения, указанные в настоящем договоре, в срок, не превышающий 5 (Пяти) банковских дней c момента получения соответствующего запроса от Цедента или налогового органа.

5.1.6. Цессионарий является добросовестным налогоплательщиком и исполняет свои налоговые обязательства перед бюджетом в полном объеме. Цессионарий не является фирмой-однодневкой, не вступает в хозяйственно-договорные отношения с фирмами-однодневками. Цессионарий не осуществляет и не будет осуществлять в ходе исполнения настоящего договора уменьшение налоговой базы и (или) суммы подлежащего уплате налога в результате искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), об объектах налогообложения, подлежащих отражению в налоговом и (или) бухгалтерском учете либо налоговой отчетности, в том числе, но не ограничиваясь этим, путем создания схемы «дробления бизнеса», направленной на неправомерное применение специальных режимов налогообложения; совершения действий, направленных на искусственное создание условий по использованию пониженных налоговых ставок, налоговых льгот, освобождения от налогообложения; создания схемы, направленной на неправомерное применение норм международных соглашений об избежании двойного налогообложения; нереальности исполнения сделки (операции) сторонами (отсутствие факта ее совершения), не отражения дохода (выручки) от реализации товаров (работ, услуг‚ имущественных прав), в том числе в связи с вовлечением в предпринимательскую деятельность подконтрольных лиц, а также отражения в регистрах бухгалтерского и налогового учета заведомо недостоверной информации об объектах налогообложения.

5.1.7. Основной целью совершения сделок (операций) по настоящему договору не являются неуплата (неполная уплата) и (или) зачет (возврат) суммы налога.

5.1.8. Обязательства по сделкам (операциям) по настоящему договору исполняются и будут исполняться лицом, являющимся стороной настоящего договора и (или) лицом, которому обязательство по исполнению сделки (операции) передано по договору или закону.

5.1.9. Для заключения и исполнения настоящего договора Цессионарий получил все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, учредительными и локальными документами Цессионария. Внутренние документы, правила и нормы хозяйственной деятельности Цессионария исключают подписание первичных учетных документов неустановленным или неуполномоченным лицом, нарушение контрагентом Цессионария законодательства о налогах и сборах.

5.1.10. Не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Цессионарию или ограничивающих его право заключать и исполнять настоящий Договор.

5.1.11. Лицо, подписывающее (заключающее) договор от имени и по поручению Цессионария имеет все необходимые для такого подписания полномочия.

5.1.12. Ответственность за недостоверность гарантий и заверений, указанных в настоящем разделе Договора.

Стороны определили, что вышеизложенные заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для Цедента, который при исполнении настоящего договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах.

Если какое-либо из заверений об обстоятельствах окажется недостоверным, неполным или не соответствующим действительности, a равно при ненадлежащем исполнении Цессионарием требований действующего налогового законодательства Российской Федерации, в том числе, в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Цессионарий обязан в полном объеме возместить Цеденту убытки, причиненные недостоверностью заверений, в том числе, но не ограничиваясь этим, возникшие в результате отказа Цеденту в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначислении налогов, начислении пеней, наложении штрафов.

Цедент, полагавшийся на недостоверные заверения Цессионария, имеющие для Цедента существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков, также вправе отказаться от настоящего договора в уведомительном (внесудебном) порядке или потребовать признания настоящего договора недействительным».

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Цедент подтверждает, что для заключения настоящего Договора у него имеются все необходимые и достаточные полномочия и одобрения органов управления.

6.2. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, действия, исполнения, изменения, прекращения или действительности, разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения, уведомления, документы направляются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или доставляются лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему Договору.

6.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, один – для Цедента и один - для Цессионария, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:**  **ООО** "**ЛУКОЙЛ-Энергосети**" | **Цессионарий:** |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к договору уступки прав требования (цессии)

от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реестр задолженности перед Цедентом,

по которой передаются права требования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Договор** | | **Вид товара** | **Решение суда** | | **Сумма просроченного долга** |
| **номер** | **дата** | **Номер дела** | **Дата** |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор  ООО "ЛУКОЙЛ-Энергосети"  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 3

к договору уступки прав требования (цессии)

от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор  ООО "ЛУКОЙЛ-Энергосети"  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Акт

приема-передачи документов

Во исполнение пункта 2.3 Договора уступки прав (цессии) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ ООО "ЛУКОЙЛ-Энергосети" в лице Генерального директора, действующего на основании Устава, передаёт, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает следующие копии документов, удостоверяющие передаваемые права (денежные требования) задолженности:

| **№** | **Документы** | **Кол-во листов** |
| --- | --- | --- |
| 1 |  | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2 |  | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Итого:** | | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Стороны подписанием настоящего акта удостоверяют, что обязательство Цедента по передаче документов согласно пункту 2.3. Договора уступки прав (цессии) исполнено в полном объеме, замечания у Цессионария отсутствуют. | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор  ООО "ЛУКОЙЛ-Энергосети"  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |