



«27» июня 2023 года

(подпись Заказчика)

ПОРУЧЕНИЕ

о порядке, об условиях и о сроках реализации дебиторской задолженности, принадлежащей ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Поручение о порядке, об условиях и о сроках реализации дебиторской задолженности физических лиц по оплате коммунальных услуг, оказанных на территории Астраханской области. Цедентом выступает ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» (основание возникновения прав Цедента – Соглашение об уступке требования от 27.12.2016 г.).

1.2. Настоящее Поручение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Настоящее Поручение является неотъемлемой частью договора с организатором торгов.

2. Сведения об имуществе, подлежащем реализации

2.1. В соответствии с настоящим Поручением реализации подлежит имущество в составе 1 (одного) лота по следующей начальной цене:

№ лота	Наименование	Начальная цена продажи, руб.
1	Дебиторская задолженность физических лиц по оплате коммунальных услуг, оказанных на территории Астраханской области, в размере 1 084 893 851,70 руб.	1 084 893 851,70

3. Порядок продажи имущества

3.1. Продажа имущества проводится в форме закрытых по составу участников торгов посредством публичного предложения с закрытой формой представления предложений о цене.

3.2. Начальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на торгах, и составляет 1 084 893 851,70 руб.

Таблица снижения стоимости Лотов в публичном предложении:

Период	Цена Реализации
1 период	100% от начальной стоимости
2 период	85% от начальной стоимости
3 период	70% от начальной стоимости
4 период	55% от начальной стоимости
5 период	40% от начальной стоимости
6 период	25% от начальной стоимости
7 период	10% от начальной стоимости
8 период	5% от начальной стоимости
9 период	1% от начальной стоимости
10 период	0,1% от начальной стоимости

Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества в соответствии с настоящим пунктом, составляет **3 (три) рабочих дня** (время приема заявок: с 09:00 первого рабочего дня до 18:00 третьего рабочего дня). Подведение итогов каждого периода осуществляется на 4-й рабочий день, в течении которого прием заявок не ведется (перерыв).

3.3. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), составляет **1 084 893,85 руб.**

3.4. При достижении стоимости имущества/лота в ходе торгов посредством публичного предложения цены отсечения, указанной в п. 3.3., Продавец имеет право внести изменения в Поручение, касающиеся дальнейших условий реализации имущества/лота в ходе торгов посредством публичного предложения.

3.5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Обязательным условием признания участником торгов является подтверждение статуса, предусмотренного ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

3.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Поручения.

- 3.7.** Право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.
- 3.8.** В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Продавца посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество/лот.
- 3.9.** В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Продавца посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.
- 3.10.** С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. С победителем торгов заключается договор цессии имущества/лота.
- 3.11.** В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания (заключения) договора цессии в течение пяти дней с даты отправки по электронной почте предложения Продавца внесенный задаток ему не возвращается.
- 3.12.** В случае нарушения победителем торгов сроков оплаты, отказа от оплаты, отказа от исполнения существенных условий договора договор цессии расторгается Продавцом в одностороннем порядке. Покупатель (победитель торгов) утрачивает право на приобретение имущества. В этом случае задаток, внесенный покупателем (победителем торгов), ему не возвращается.
- 3.13.** В качестве организатора торгов по продаже имущества выступает индивидуальный предприниматель Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093; ОГРНИП 311774629101163).
- 3.14.** Вознаграждение организатора торгов устанавливается в размере 99 000 (девять тысяч девять сот) рублей за организацию и проведение торговой процедуры.
- Организатору торгов в размере фактически понесенных затрат возмещаются расходы, связанные с проведением торгов, оплатой услуг электронной площадки и оператора электронной площадки. Документальным подтверждением понесенных организатором торгов расходов являются платежные документы, подтверждающие произведенную организатором торгов оплату, а также счета, счета-фактуры и акты выполненных работ,

предоставленные электронной площадкой, на которой были размещены сведения о торгах, печатными и иными органами, в которых были опубликованы сообщения о торгах.

3.15. Торги по продаже имущества подлежат проведению в электронной форме. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки – Электронная площадка «Новые Информационные Сервисы» (ИНН 7725752265, ОГРН 1127746228972; юридический адрес: 119019, город Москва, Пречистенская наб., д. 45/1 стр. 1, помещ. I этаж 3 ком 21). Электронная площадка находится в компьютерной сети Интернет по адресу: <http://trade.nistp.ru>.

3.16. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи имущества на периоде и перечисляется на счет организатора торгов согласно договору о задатке не позднее даты окончания приема заявок на периоде.

4. Заключение договора цессии

4.1. Продажа имущества оформляется договором цессии, который заключается Продавцом с победителем торгов.

4.2. Заключение договора цессии производится в течение пяти дней с даты направления предложения о заключении договора цессии.

График проведения торгов:

Цена, руб.	Задаток, руб.	Даты периода*
1 084 893 851,70	108 489 385,17	
922 159 773,95	92 215 977,39	
759 425 696,19	75 942 569,62	
596 691 618,44	59 669 161,84	
433 957 540,68	43 395 754,07	
271 223 462,93	27 122 346,29	
108 489 385,17	10 848 938,52	
54 244 692,59	5 424 469,26	
10 848 938,52	1 084 893,85	
1 084 893,85	108 489,39	

** Подведение результатов торгов осуществляется на следующий рабочий день после окончания периода, на котором была подана заявка.*