**ПРОТОКОЛ № *1201-АС/5***

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

**Дата подписания протокола: *"26" сентября 2023 г.***

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

Организатор торгов: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Продавец имущества: **АО «Агрокомплекс «Рассвет»**

Форма торгов: **аукцион с понижением и повышением цены**

Порядок и критерии определения победителя торгов: **Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги. В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися.**

Место подведения итогов торгов: **На сайте Оператора электронной площадки АО «НИС» - http://trade.nistp.ru/**

Сообщение о проведении торгов опубликовано в "Экономика и Жизнь" от "23" августа 2023 г.

**Лот № 5.**

Предмет торгов: ***Здание: Баня. 221,6 кв.м. Кадастровый номер 50:04:0010101:987.***

**Здание: Баня. 221,6 кв.м. Кадастровый номер 50:04:0010101:987. Московская область, Дмитровский район, с/п Синьковское, с. Семеновское. Объект расположен на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности. Объект без координат границ.**

Начальная цена лота***:  241452.00*** рублей (в том числе НДС).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в торгах № 1201-АС/5 от "25" сентября 2023 участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. Чесноков Алексей Юрьевич (ИНН:500712287011 )
2. Слипченко Дмитрий Сергеевич (ИНН:711410410840 )
3. Давыдов Роман Владимирович (ИНН:233608096779 )
4. Голубев Дмитрий Владимирович (ИНН:500708625388 )

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Цена предложения** | **Время подачи** | **Участник** |
| 241452.00 | 26.09.2023 12:03:11.807 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 245073.80 | 26.09.2023 12:06:01.745 | Слипченко Дмитрий Сергеевич |
| 248695.60 | 26.09.2023 12:06:53.120 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 252317.40 | 26.09.2023 12:07:23.495 | Слипченко Дмитрий Сергеевич |
| 255939.20 | 26.09.2023 12:07:39.385 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 259561.00 | 26.09.2023 12:08:14.838 | Слипченко Дмитрий Сергеевич |
| 263182.80 | 26.09.2023 12:08:29.526 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 266804.60 | 26.09.2023 12:08:43.666 | Слипченко Дмитрий Сергеевич |
| 270426.40 | 26.09.2023 12:09:07.166 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 274048.20 | 26.09.2023 12:09:23.854 | Слипченко Дмитрий Сергеевич |
| 277670.00 | 26.09.2023 12:09:37.666 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 281291.80 | 26.09.2023 12:09:46.932 | Слипченко Дмитрий Сергеевич |
| 284913.60 | 26.09.2023 12:10:02.323 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 288535.40 | 26.09.2023 12:10:09.463 | Слипченко Дмитрий Сергеевич |
| 292157.20 | 26.09.2023 12:10:29.823 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 295779.00 | 26.09.2023 12:10:40.651 | Слипченко Дмитрий Сергеевич |
| 299400.80 | 26.09.2023 12:10:54.557 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 303022.60 | 26.09.2023 12:11:45.463 | Слипченко Дмитрий Сергеевич |
| 306644.40 | 26.09.2023 12:12:03.979 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 310266.20 | 26.09.2023 12:12:25.088 | Слипченко Дмитрий Сергеевич |
| 313888.00 | 26.09.2023 12:13:00.854 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 317509.80 | 26.09.2023 12:13:22.151 | Слипченко Дмитрий Сергеевич |
| 321131.60 | 26.09.2023 12:13:48.760 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 324753.40 | 26.09.2023 12:14:12.979 | Слипченко Дмитрий Сергеевич |
| 328375.20 | 26.09.2023 12:14:26.838 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 331997.00 | 26.09.2023 12:14:52.135 | Слипченко Дмитрий Сергеевич |
| 335618.80 | 26.09.2023 12:15:22.963 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 339240.60 | 26.09.2023 12:15:41.229 | Слипченко Дмитрий Сергеевич |
| 342862.40 | 26.09.2023 12:15:59.026 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 346484.20 | 26.09.2023 12:16:19.510 | Слипченко Дмитрий Сергеевич |
| 350106.00 | 26.09.2023 12:16:30.073 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 353727.80 | 26.09.2023 12:16:43.151 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 357349.60 | 26.09.2023 12:17:22.635 | Слипченко Дмитрий Сергеевич |
| 360971.40 | 26.09.2023 12:17:41.932 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 364593.20 | 26.09.2023 12:17:52.854 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 368215.00 | 26.09.2023 12:18:02.588 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 371836.80 | 26.09.2023 12:26:43.791 | Давыдов Роман Владимирович |
| 375458.60 | 26.09.2023 12:27:00.979 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 379080.40 | 26.09.2023 12:27:12.885 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 382702.20 | 26.09.2023 12:27:37.385 | Давыдов Роман Владимирович |
| 386324.00 | 26.09.2023 12:27:59.120 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 389945.80 | 26.09.2023 12:28:09.182 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 393567.60 | 26.09.2023 12:28:19.526 | Давыдов Роман Владимирович |
| 397189.40 | 26.09.2023 12:28:39.385 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 400811.20 | 26.09.2023 12:29:11.745 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 404433.00 | 26.09.2023 12:30:07.088 | Давыдов Роман Владимирович |
| 408054.80 | 26.09.2023 12:30:27.979 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 411676.60 | 26.09.2023 12:30:37.010 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 415298.40 | 26.09.2023 12:30:46.041 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 418920.20 | 26.09.2023 12:30:56.354 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 422542.00 | 26.09.2023 12:31:28.229 | Давыдов Роман Владимирович |
| 426163.80 | 26.09.2023 12:33:03.245 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 429785.60 | 26.09.2023 12:33:12.307 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 433407.40 | 26.09.2023 12:33:21.682 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 437029.20 | 26.09.2023 12:33:55.416 | Давыдов Роман Владимирович |
| 440651.00 | 26.09.2023 12:34:09.870 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 444272.80 | 26.09.2023 12:34:41.963 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 447894.60 | 26.09.2023 12:36:14.198 | Давыдов Роман Владимирович |
| 451516.40 | 26.09.2023 12:36:47.026 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 455138.20 | 26.09.2023 12:36:58.948 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 458760.00 | 26.09.2023 12:37:08.588 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 462381.80 | 26.09.2023 12:37:16.948 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 466003.60 | 26.09.2023 12:37:26.932 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 469625.40 | 26.09.2023 12:38:09.291 | Давыдов Роман Владимирович |
| 473247.20 | 26.09.2023 12:39:18.932 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 476869.00 | 26.09.2023 12:39:27.901 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 480490.80 | 26.09.2023 12:39:37.385 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 484112.60 | 26.09.2023 12:39:45.823 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 487734.40 | 26.09.2023 12:39:53.948 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 491356.20 | 26.09.2023 12:40:02.666 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 494978.00 | 26.09.2023 12:40:11.041 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 498599.80 | 26.09.2023 12:40:19.666 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 502221.60 | 26.09.2023 12:40:29.166 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 505843.40 | 26.09.2023 12:41:29.932 | Давыдов Роман Владимирович |
| 509465.20 | 26.09.2023 12:45:42.448 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 513087.00 | 26.09.2023 12:45:51.416 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 516708.80 | 26.09.2023 12:45:59.620 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 520330.60 | 26.09.2023 12:46:07.510 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 523952.40 | 26.09.2023 12:46:16.854 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 527574.20 | 26.09.2023 12:46:24.963 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 531196.00 | 26.09.2023 12:46:32.588 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 534817.80 | 26.09.2023 12:46:39.807 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 538439.60 | 26.09.2023 12:46:49.120 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 542061.40 | 26.09.2023 12:46:57.026 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 545683.20 | 26.09.2023 12:48:20.698 | Давыдов Роман Владимирович |
| 549305.00 | 26.09.2023 12:52:42.557 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 552926.80 | 26.09.2023 12:52:51.870 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 556548.60 | 26.09.2023 12:53:01.057 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 560170.40 | 26.09.2023 12:53:08.995 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 563792.20 | 26.09.2023 12:53:17.182 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 567414.00 | 26.09.2023 12:53:24.823 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 571035.80 | 26.09.2023 12:53:33.541 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 574657.60 | 26.09.2023 12:53:43.416 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 578279.40 | 26.09.2023 12:53:51.088 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 581901.20 | 26.09.2023 12:54:00.198 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 585523.00 | 26.09.2023 12:54:09.495 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 589144.80 | 26.09.2023 12:54:18.198 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 592766.60 | 26.09.2023 12:54:26.338 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 596388.40 | 26.09.2023 12:54:34.573 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 600010.20 | 26.09.2023 12:56:05.729 | Давыдов Роман Владимирович |
| 603632.00 | 26.09.2023 12:56:30.635 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 607253.80 | 26.09.2023 12:56:42.104 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 610875.60 | 26.09.2023 12:58:12.495 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 614497.40 | 26.09.2023 12:58:21.401 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 618119.20 | 26.09.2023 12:58:29.854 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 621741.00 | 26.09.2023 12:58:52.682 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 625362.80 | 26.09.2023 13:06:08.666 | Давыдов Роман Владимирович |
| 628984.60 | 26.09.2023 13:06:31.370 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 632606.40 | 26.09.2023 13:06:42.479 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 636228.20 | 26.09.2023 13:06:52.776 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 639850.00 | 26.09.2023 13:07:02.307 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 643471.80 | 26.09.2023 13:07:11.448 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 647093.60 | 26.09.2023 13:07:20.838 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 650715.40 | 26.09.2023 13:07:30.323 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 654337.20 | 26.09.2023 13:11:12.963 | Давыдов Роман Владимирович |
| 657959.00 | 26.09.2023 13:11:49.010 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 661580.80 | 26.09.2023 13:11:58.057 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 665202.60 | 26.09.2023 13:12:06.791 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 668824.40 | 26.09.2023 13:12:15.682 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 672446.20 | 26.09.2023 13:12:26.760 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 676068.00 | 26.09.2023 13:12:37.073 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 679689.80 | 26.09.2023 13:12:46.057 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 683311.60 | 26.09.2023 13:12:55.057 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 686933.40 | 26.09.2023 13:13:04.307 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 690555.20 | 26.09.2023 13:13:13.182 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 694177.00 | 26.09.2023 13:13:20.526 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 697798.80 | 26.09.2023 13:13:29.229 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 701420.60 | 26.09.2023 13:13:37.807 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 705042.40 | 26.09.2023 13:18:06.620 | Давыдов Роман Владимирович |
| 708664.20 | 26.09.2023 13:18:22.510 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 712286.00 | 26.09.2023 13:18:31.760 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 715907.80 | 26.09.2023 13:18:40.479 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 719529.60 | 26.09.2023 13:18:49.338 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 723151.40 | 26.09.2023 13:18:58.073 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 726773.20 | 26.09.2023 13:19:08.432 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 730395.00 | 26.09.2023 13:19:16.854 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 734016.80 | 26.09.2023 13:19:25.745 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 737638.60 | 26.09.2023 13:19:34.385 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 741260.40 | 26.09.2023 13:19:42.635 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 744882.20 | 26.09.2023 13:21:57.057 | Давыдов Роман Владимирович |
| 748504.00 | 26.09.2023 13:22:46.729 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 752125.80 | 26.09.2023 13:22:56.385 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 755747.60 | 26.09.2023 13:23:06.651 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 759369.40 | 26.09.2023 13:23:16.635 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 762991.20 | 26.09.2023 13:33:23.963 | Давыдов Роман Владимирович |
| 766613.00 | 26.09.2023 13:33:45.276 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 770234.80 | 26.09.2023 13:33:56.198 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 773856.60 | 26.09.2023 13:34:04.776 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 777478.40 | 26.09.2023 13:34:13.166 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 781100.20 | 26.09.2023 13:34:22.495 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 784722.00 | 26.09.2023 13:34:31.323 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 788343.80 | 26.09.2023 13:34:39.573 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 791965.60 | 26.09.2023 13:34:47.291 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 795587.40 | 26.09.2023 13:34:55.151 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 799209.20 | 26.09.2023 13:35:04.526 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 802831.00 | 26.09.2023 13:38:31.620 | Давыдов Роман Владимирович |
| 806452.80 | 26.09.2023 13:39:46.620 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 810074.60 | 26.09.2023 13:39:57.245 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 813696.40 | 26.09.2023 13:41:14.229 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 817318.20 | 26.09.2023 13:41:24.448 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 820940.00 | 26.09.2023 13:41:35.620 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 824561.80 | 26.09.2023 13:41:44.682 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 828183.60 | 26.09.2023 13:41:52.182 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 831805.40 | 26.09.2023 13:42:01.463 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 835427.20 | 26.09.2023 13:42:09.745 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 839049.00 | 26.09.2023 13:42:18.182 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 842670.80 | 26.09.2023 13:42:26.745 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 846292.60 | 26.09.2023 13:42:36.682 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 849914.40 | 26.09.2023 13:42:45.291 | Голубев Дмитрий Владимирович |
| 853536.20 | 26.09.2023 13:57:37.448 | Голубев Дмитрий Владимирович |

Наиболее высокую цену в размере **853536.20** рублей за имущество, составляющее Лот, предложил участник **Голубев Дмитрий Владимирович**, действующий в интересах ***Антонова Анатолия Анатольевича***, который признается победителем торгов по Лоту.

Наиболее высокую по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов в размере **802831.00** рублей за имущество, составляющее Лот, предложил участник **Давыдов Роман Владимирович**.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: **Договор купли-продажи с Победителем торгов заключается по истечении 1 (Одного) месяца с даты проведения торгов и подписания протокола о результатах проведения торгов, по цене, установленной в ходе торгов, при условии, что лицо, обладающее преимущественным правом покупки, не приобретет имущество. В случае признания торгов несостоявшимся по причине допуска к участию в торгах единственного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником торгов (при согласии двух сторон на заключение договора купли-продажи) по истечении 1 (Одного) месяца с даты проведения торгов и подписания протокола о результатах проведения торгов по минимальной цене, при условии, что лицо, обладающее преимущественным правом покупки, не приобретет имущество.**

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: **Оплата цены продажи имущества осуществляется в порядке и сроки согласно договору купли-продажи.**

Организатор торгов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ершов Я.Ю.

Победитель торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Антонов А.А.