**ДОГОВОР**

**купли-продажи доли в уставном капитале**

**Общества с ограниченной ответственностью «Аннинский элеватор»**

Город Москва

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк»**, генеральная лицензия Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций № 3251, основной государственный регистрационный номер 1027739019142, идентификационный номер налогоплательщика 7744000912, место нахождения по адресу: Российская Федерация, 109052, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем **Продавец,**

и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(для юридического лица - полное наименование, ОГРН, ИНН, адрес места нахождения, ФИО и должность лица, действующего от имени юридического лица, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия на заключение Договора;*

*для физического лица – ФИО, серия и номер паспорта, дата и место выдачи паспорта, код подразделения, адрес регистрации по месту жительства;*

*для индивидуального предпринимателя - ФИО, адрес регистрации, ОГРНИП, ИНН)*

именуемое в дальнейшем **Покупатель,** с другой стороны,

далее при совместном упоминании именуемые **Стороны**, а по отдельности – **Сторона**, руководствуясь статьей 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, действуя разумно и добросовестно, заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Продавец продает принадлежащую ему на праве собственности долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «**Аннинский элеватор**», созданного в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес: 396254, Воронежская обл., Аннинский р-н, ПГТ Анна, ул. Энгельса, д. 1, зарегистрированного «6» декабря 2006 года в едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1063016048083, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации юридического лица серия 30 № 001042317, выданным Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Астрахани «6» декабря 2006 года, ИНН 3016051334, КПП 360101001 (далее – **Общество**), а Покупатель принимает указанную в настоящем пункте долю на условиях, указанных в настоящем Договоре.

Размер принадлежащей Продавцу и передаваемой по настоящему Договору доли в уставном капитале Общества составляет 100 % (сто процентов) уставного капитала Общества номинальной стоимостью 1 426 442 366 (Один миллиард четыреста двадцать шесть миллионов четыреста сорок две тысячи триста шестьдесят шесть) рублей 55 копеек **(далее – Доля).**

2. Доля принадлежит Продавцуна основании:

- Договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Аннинский элеватор» от 25 июля 2019 года, удостоверенного Красновым Германом Евгеньевичем, нотариусом города Москвы, и зарегистрированным в реестре за № 77/287-н/77-2019-10-1751.

3. На день удостоверения настоящего Договора Доля оплачена Продавцом полностью.

Размер уставного капитала Общества на день удостоверения настоящего Договора составляет 1 426 442 366 (Один миллиард четыреста двадцать шесть миллионов четыреста сорок две тысячи триста шестьдесят шесть) рублей 55 копеек, что подтверждается уставом Общества, зарегистрированным «11» октября 2022 года Межрайонной ИФНС России № 12 по Воронежской области за государственным регистрационным номером (ГРН) 2223600526334, выпиской из единого государственного реестра юридических лиц от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года.

4. Цена Доли определена по результатам проведения торгов на право приобретения Доли (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*указать идентификационные данные торгов\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
далее – **Торги**) и составляет 1 (Один) рубль 00 копеек.

5. Покупатель оплачивает цену Доли не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

Обязательство Покупателя по уплате цены Доли считается исполненным с момента зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, при условии полной оплаты Покупателем прав требований по кредитным договорам в порядке, предусмотренном договором об уступке прав (требований) № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

6. Стороны предоставляют друг другу заверения об обстоятельствах, имеющие значение для заключения и исполнения настоящего Договора (статья 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации). Недостоверность заверений об обстоятельствах, указанных в настоящем Договоре, не влечет права Сторон на отказ от Договора. В случае если любое из указанных в настоящем Договоре заверений об обстоятельствах, предоставляемых и (или) подтверждаемых Сторонами, окажется недостоверным, другая Сторона вправе потребовать, а нарушившая Сторона обязуется возместить документально подтвержденные убытки другой Стороны, причиненные такой недостоверностью заверений, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования другой Стороны и документов, подтверждающих причиненные ей убытки.

6.1. На дату заключения настоящего Договора Покупатель предоставляет Продавцу следующие заверения об обстоятельствах:

*Вариант 1 - для покупателя-физического лица или индивидуального предпринимателя*

* + 1. Покупатель является дееспособным лицом, решением суда дееспособности не лишён и дееспособности не ограничен, под опекой, попечительством не состоит, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознанию сути заключаемого и подписываемого им договора, условий и последствий его заключения, не находится в ином таком состоянии, когда не способен понимать значение своих действий или руководить ими.

*Вариант 2 - для покупателя-юридического лица*

6.1.1. Покупатель обладает надлежащей правоспособностью и полномочиями для заключения и исполнения настоящего Договора, заключение и исполнение настоящего Договора не нарушает положения устава Покупателя.

* + 1. У Покупателя отсутствуют обстоятельства, вынуждающие его заключить настоящий Договор на крайне невыгодных для себя условиях, настоящий Договор не является для него кабальной сделкой.

*Вариант 1 - для покупателя-физического лица, состоящего в браке, или индивидуального предпринимателя, состоящего в браке*

* + 1. На заключение и исполнение настоящего Договора Покупателем получено нотариально удостоверенное согласие супруга, а также согласие любых третьих лиц в случае наличия такой необходимости; в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Покупатель получил все иные согласия, разрешения и одобрения, необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора.

*Вариант 2 - для покупателя-физического лица, не состоящего в браке, или индивидуального предпринимателя, не состоящего в браке*

6.1.3. На заключение и исполнение настоящего Договора Покупателем получено согласие любых третьих лиц в случае наличия такой необходимости; в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Покупатель получил все иные согласия, разрешения и одобрения, необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора; Покупатель в браке не состоит, не имеет бывшего супруги (-а), которая (-ый) бы имела (-л) право на общее имущество супругов согласно статье 34 Семейного кодекса Российской Федерации на денежные средства, за счет которых приобретается Доля;

*Вариант 2 - для покупателя-юридического лица*

6.1.3. Покупатель предпринял все необходимые корпоративные действия и получил все необходимые одобрения, согласия органов управления Покупателя и (или) третьих лиц, необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора.

* + 1. В отношении заключения и исполнения Покупателем настоящего Договора отсутствуют какие-либо ограничения, запреты, установленные законодательством Российской Федерации и (или) решениями уполномоченных лиц, а также соглашениями, договорами, обязательствами, стороной которых является Покупатель.
		2. В отношении Покупателя не принято никакого решения, действия в целях его ликвидации, реорганизации, признания его несостоятельным (банкротом) согласно определениям данных понятий, содержащихся в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)»; отсутствуют основания для такого признания, введения в отношении Покупателя процедур банкротства; у Покупателя отсутствуют признаки недостаточности имущества и неплатежеспособности, Покупатель не является неплатежеспособным лицом, Покупатель способен в полном объеме исполнять требования кредиторов.
		3. В отношении Покупателя не возбуждено и не ожидается возбуждения какого-либо судебного, третейского или административного разбирательства, а также не проводилось и не проводится следственных действий, мероприятий налогового контроля или мероприятий со стороны контролирующих органов и (или) иных лиц, в результате которых принято или существует высокая степень вероятности принятия неблагоприятного решения, способного оказать влияние на законность, действительность, возможность исполнения настоящего Договора.
		4. В отношении Покупателя не предъявлены какие-либо требования, претензии, которые могли бы отрицательно повлиять на исполнение Покупателем обязательств по настоящему Договору; Покупатель не является неплатежеспособным лицом, Покупатель способен в полном объеме исполнять требования кредиторов.
		5. Вся информация, предоставленная Покупателем Продавцу, является достоверной и точной на дату ее предоставления или на дату (при наличии таковой), которая указана в качестве даты ее предоставления. Покупатель не допускает сокрытия информации, которая, в случае ее раскрытия, сделала бы любую другую информацию, предоставленную им Продавцу, недостоверной или вводящей в заблуждение.

*Вариант 1 – в случае, если для заключения настоящего Договора требуется получение согласия Федеральной антимонопольной службы, Банка России и (или) иных органов государственной власти и (или) иных уполномоченных лиц*

* + 1. На совершение сделки, предусмотренной настоящим Договором, Покупателем получено согласие Федеральной антимонопольной службы, Банка России и (или) иных органов государственной власти и (или) иных уполномоченных лиц *(конкретизировать лицо, согласие которого получено)*.

*Вариант 2 - в случае, если для заключения настоящего Договора не требуется получения согласия Федеральной антимонопольной службы, Банка России и (или) иных органов государственной власти и (или) иных уполномоченных лиц*

6.1.9.На совершение сделки, предусмотренной настоящим Договором, не требуется разрешения Федеральной антимонопольной службы, Банка России и (или) иных органов государственной власти и (или) иных уполномоченных лиц*.*

*Пункт 6.1.10 включается в случае, когда покупатель не предоставил разрешение на совершении сделки Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.*

*Вариант 1 – если покупатель является физическим лицом, не связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия*

6.1.10. Покупатель не является иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, перечень которых установлен актами Правительства Российской Федерации и (или) иным уполномоченным лицом (в том числе не имеет гражданства этих государств, а также местом его регистрации, местом преимущественного ведения им хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения им прибыли от деятельности не являются эти государства) (далее – Иностранное лицо) и не находится под контролем таких Иностранных лиц.

*Вариант 2 – если покупатель является юридическим лицом, не связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия*

6.1.10. Покупатель не является иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, перечень которых установлен актами Правительства Российской Федерации и (или) иным уполномоченным лицом (в том числе местом его регистрации, местом преимущественного ведения им хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения им прибыли от деятельности не являются эти государства) (далее – Иностранное лицо) и не находится под контролем таких Иностранных лиц.

6.2. На дату заключения настоящего Договора Продавец предоставляет Покупателю следующие заверения об обстоятельствах:

* + 1. Продавец обладает надлежащей правоспособностью и полномочиями для заключения и исполнения настоящего Договора, заключение и исполнение настоящего Договора не нарушает положения устава Продавца.
		2. У Продавца отсутствуют обстоятельства, вынуждающие его заключить настоящий Договор на крайне невыгодных для себя условиях, настоящий Договор не является для него кабальной сделкой.
		3. Продавец предпринял все необходимые корпоративные действия и получил все необходимые одобрения, согласия органов управления Продавца и (или) третьих лиц, необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора.
		4. В отношении заключения и исполнения Продавцом настоящего Договора отсутствуют какие-либо ограничения, запреты, установленные законодательством Российской Федерации или соглашениями, договорами, обязательствами, стороной которых является Продавец.
		5. Доля полностью оплачена, Продавец является единственным собственником Доли и имеет право передавать право собственности на Долю в полном объеме.
		6. Доля приобретена на законном основании, Продавцом не заключен корпоративный договор, ограничивающий его право продавать Долю третьим лицам, Доля не находится под арестом, не обременена залогом, обещанием подарить, не передана в доверительное управление и не обременена иным образом.
		7. У Продавца отсутствуют какие-либо обязательства перед Обществом, препятствующие заключению настоящего Договора.

7. Покупатель приобретает Долю и становится участником Общества со всеми правами и обязанностями участника Общества в том виде, в котором они имеются, в связи с чем Покупатель подтверждает, а Продавец исходит из того, что у Покупателя нет и не может возникнуть претензий к качеству Доли в соответствии с положениями ст. 475 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также что никакие обстоятельства, в том числе те, которые могут возникнуть в будущем и (или) не известны Покупателю на дату заключения Договора, не могут являться основанием для расторжения или изменения настоящего Договора, и не могли повлиять на принятие Покупателем решения заключить настоящий Договор на условиях, указанных в нем.

8. В случае признания настоящего Договора недействительным Покупатель в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации обязан возместить имущественные потери Продавца.

Размер имущественных потерь, возмещаемых Продавцу Покупателем в соответствии с настоящим пунктом, не должен быть ограничен и должен определяться размером требований, предъявленных Продавцом, или обязательств, возложенных на Продавца, в том числе, но не ограничиваясь, расходами и убытками, которые Продавец понес в результате признания настоящего Договора недействительным, и в любом случае не может быть ниже разницы между стоимостью чистых активов Общества на дату заключения настоящего Договора и стоимостью чистых активов Общества на дату возврата Продавцу Доли в результате признания настоящего Договора недействительным, к которой прибавляется суммарная стоимость обязательств Общества, не отраженных в бухгалтерском балансе Общества, принятых им на себя в период с даты заключения настоящего Договора и до даты возврата Продавцу Доли в результате признания его недействительным.

Продавец вправе удержать сумму имущественных потерь, подлежащих возмещению Покупателем в соответствии с настоящим пунктом, из цены Доли, подлежащей возврату Покупателю в случае признания настоящего Договора недействительным.

9. Возврат цены Доли в случае признания настоящего Договора недействительным по любым основаниям осуществляется Продавцом Покупателю в течение 7 (семи) рабочих дней с момента возврата Доли Продавцу. Положения настоящего пункта действуют независимо от признания настоящего Договора недействительным в целом или в части.

10. Доля переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения настоящего Договора, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если такие имеются.

Передача Доли осуществляется после зачисления денежных средств в счет оплаты по настоящему Договору цены Доли и прав требований по кредитным договорам в порядке, предусмотренном договором об уступке прав (требований) № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, на счет Продавца. Доля переходит к Покупателю в порядке, установленном п. 11. настоящего Договора.

Продавцу нотариусом разъяснено, что в соответствии с пунктом 7 статьи 93 Гражданского кодекса Российской Федерации переход доли участника общества с ограниченной ответственностью к другому лицу влечет за собой прекращение его участия в Обществе.

11. В срок не позднее, чем в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента получения нотариусом от Продавца выписки по счету, подтверждающей поступление денежных средств в оплату по настоящему Договору и договору об уступке прав (требований) № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года, нотариус подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц и совершает нотариальное действие по передаче Обществу копии заявления, поданного им в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц.

12. Стороны гарантируют, что заключение настоящего Договора не обусловлено какими-либо условиями и (или) обязательствами, принятыми Сторонами на себя до подписания настоящего Договора.

13. По соглашению Сторон расходы по заключению настоящего Договора оплачивает Покупатель.

Все иные расходы по настоящему Договору, налоги, сборы, пошлины и иные платежи, обязательства по уплате которых могут возникнуть у каждой из Сторон при исполнении настоящего Договора или в связи с его исполнением, каждая из Сторон оплачивает самостоятельно и за свой счет.

14. В течение \_\_\_\_ с даты заключения настоящего Договора Покупатель и Продавец обязуются сохранять конфиденциальность финансовой, коммерческой и иной информации, полученной друг от друга в связи с заключением и исполнением настоящего Договора (далее – **Конфиденциальная информация**), и не раскрывать Конфиденциальную информацию третьим лицам без предварительного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда:

(а) информация была размещена в общедоступном источнике до того момента, когда она была предоставлена соответствующей Стороне, либо после того, как она была предоставлена соответствующей Стороне, однако в общедоступный источник такая информация попала иным образом, чем вследствие нарушения, допущенного соответствующей Стороной;

(б) информация не может относиться к конфиденциальной в силу положений применимого права;

(в) раскрытие информации является обязательным в силу требований законодательства либо требований уполномоченных органов государственной власти;

(г) раскрытие должно быть осуществлено в целях совершения сделок или действий, предусмотренных положениями настоящего Договора или иного документа, ссылка на который содержится в настоящем Договоре;

(д) информация раскрывается соответствующей Стороной своим работникам, консультантам, аффилированным лицам при соблюдении последними конфиденциальности, как это предусмотрено настоящим Договором;

(е) Покупатель обязан предъявить нотариусу настоящий Договор в качестве документа, подтверждающего основание приобретения им Доли (настоящее исключение распространяется только в части предоставления Покупателем нотариусу настоящего Договора для указанных целей и не распространяется на предоставление третьим лицам иной Конфиденциальной информации).

15. Стороны настоящим заверяют и гарантируют, что соблюдают и обязуются соблюдать применимые нормы законодательства о противодействии коррупции (далее – Антикоррупционные нормы).

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не совершают действий, которые противоречат Антикоррупционным нормам (в том числе получение или дача взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве или в коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями), и прилагают все необходимые и допустимые усилия для обеспечения соблюдения Антикоррупционных норм их дочерними, зависимыми и аффилированными организациями.

Сторона, получившая сведения о совершенном или готовящемся
нарушении Антикоррупционных норм при заключении и (или) исполнении настоящего Договора, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в порядке, предусмотренном Договором. Уведомление должно включать описание совершенного или готовящегося нарушения Антикоррупционных норм, все имеющиеся у уведомляющей Стороны подтверждающие документы.

За нарушение Антикоррупционных норм Стороны несут ответственность, установленную применимым законодательством.

16. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае невозможности решить спор путем переговоров споры, в отношении которых законодательством Российской Федерации допускается изменение подсудности соглашением сторон, они будут решаться в судебном порядке в Арбитражном суде г. Москвы, а в случае подсудности спора суду общей юрисдикции - в Лефортовском районном суде г. Москвы.

17. До подписания сторонами настоящий Договор зачитан нотариусом вслух, полностью прочитан лично Продавцом и Покупателем, полностью соответствует их намерениям и содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

18. Содержание статей 163, 167, 209 и 223 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 6, 7, 8, 9, 14, 21, 46 Федерального закона Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью» нотариусом сторонам разъяснено и понятно.

19. По настоящему Договору нотариусом проведены необходимые проверочные мероприятия в соответствии с Регламентом совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающим объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденным приказом Минюста России от 30 августа 2017 г. № 156 «Об утверждении Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования». Информация, полученная в результате проведенных мероприятий, доведена нотариусом до сведения Сторон настоящего Договора, и Стороны подтверждают правильность полученной информации нотариусом, а именно: о наличии права собственности на Долю и отсутствии обременений (арестов) на Долю, об отсутствии судебного акта о признании каждой из Сторон недееспособной или ограниченно дееспособной, о признании каждой из Сторон банкротом, о лицах, причастных к экстремистской/террористической деятельности.

20. Настоящий Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения. Одностороннее расторжение настоящего Договора или односторонний отказ от исполнения настоящего Договора не допускаются. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены Сторонами в письменной форме и нотариально удостоверены.

21. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Москвы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, один экземпляр выдается Продавцу, один экземпляр выдается Покупателю.

Мы как участники сделки понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия настоящего Договора соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст настоящего Договора верно.

*Продавец*

*Покупатель*

[*удостоверительная надпись нотариуса*]