

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023--269021356			
Кадастровый номер:	40:19:080208:3		
Номер кадастрового квартала:	40:19:080208		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.10.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Сухиничский, в районе с. Хотень.		
Площадь:	2521501 +/- 13894		
Кадастровая стоимость, руб.:	273053343.29		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:00:000000:522		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для строительства теплоэлектростанции		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B3056B7401C638D263576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Всего листов Выписки: 10

Кадастровый номер:	40:19:080208:3
--------------------	----------------

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8066B7401CB38D2B3576AC8C445108	
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
Составил: Сакпина Вера Адакшировна Центр "Мои Документы" г. Калуга, ул. Ленина 248000, Калужская обл., г. Калуга 24-й филиал, д. 136, стр. 1	
Дата составления: 05.12.2023 10:47:57	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-269021356			
Кадастровый номер: 40:19:080208:3			
Получатель выписки: Рогов Андрей Владимирович			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



инициалы, фамилия

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разденов: 5

Всего листов Выписки: 10

01.12.2023г. № КУВБ-001/2023-269021356

Кадастровый номер:	40:19:080208:3
--------------------	----------------

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТЭСЭНЕРГО", ИНН: 3446043279, ОГРН: 1113460006494
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40:19:080208:3-40/104/2022-8 13.09.2022 09:35:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	Данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	14.11.2022 12:24:28	
	номер государственной регистрации:	40:19:080208:3-40/104/2022-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2022 с 06.02.2013 в течении 10 дней	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальный район "Сухиничский район"	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 01.02.2013, Администрация МР "Сухиничский район"	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

56B7401CB38D2B3576ACDC842510

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Составил: Савкина Вера Александровна
Дата составления: 05.12.2023 10:17:57

Дата составления: 02.12.2022 10:13:37

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-269021356			
Кадастровый номер:		40:19:080208:3	

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Составил: Савкина Вера Александровна
Центр "Мои Документы", г. Калуга, ул. Лесная, д. 248/000, Калужская обл., г. Калуга, ул. Лесная, д. 248/000

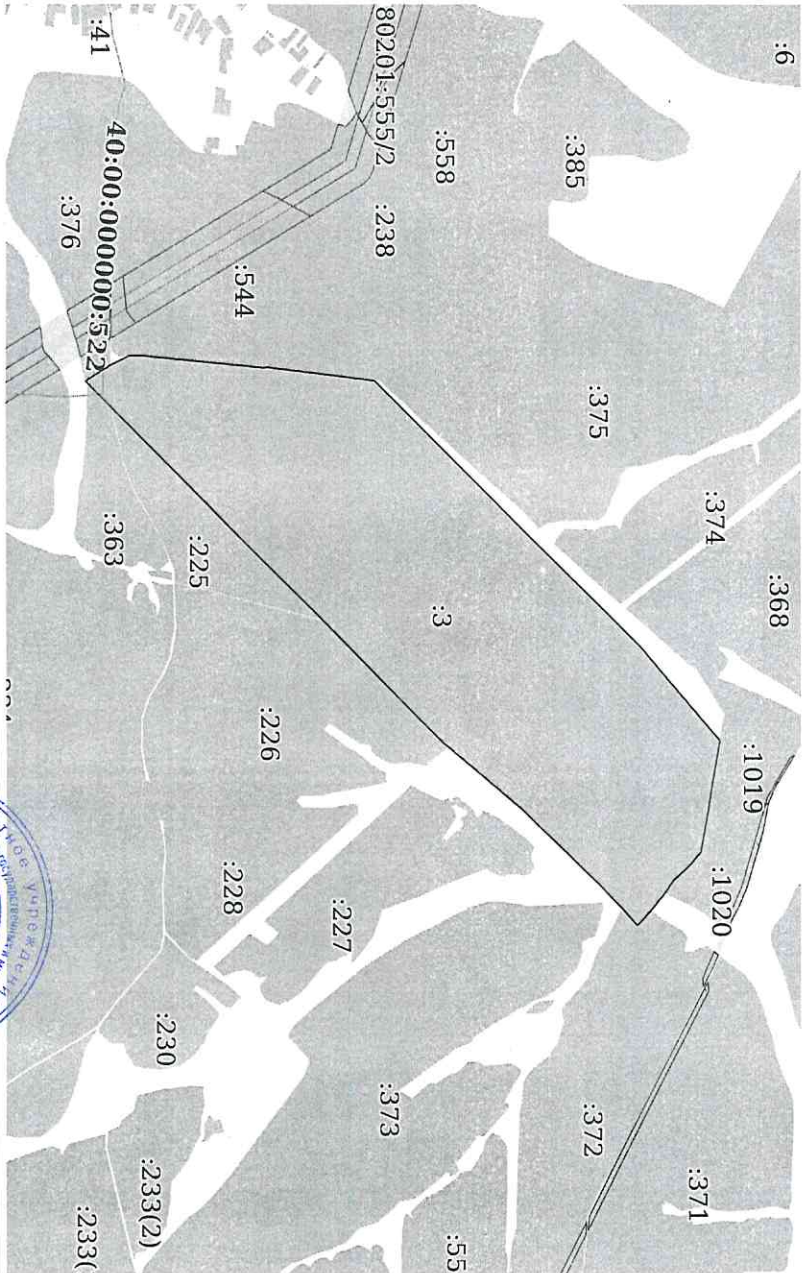
Дата составления: 05.12.2023 10:17:57

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-269021356			
Кадастровый номер:		40:19:080208:3	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000

Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		Дата составления: 05.12.2023 10:17:57	
Составил: Светлана Вера Александровна		Центр "Мои Документы", г. Калуга, ул. Ленина 24/000, Калужская обл., г. Калуга, ул. Ленина, д. 24/000, стр. 1	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия	

Земельный участок
объекта недвижимости

01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-269021356

40:19:080208:3

Описание местоположения границ земельного участка

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Certifikat: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Полное наименование должности

Составил: Саркина Вера Александровна

Дата составления: 05.12.2023 10:17:50

Дата составления: 05.12.2023 10:17:50

Дата составления: 05.12.2023 10:17:50

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-269021356	
Кадастровый номер:	40:19:080208:3

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	1°38.2'	58.84	данные отсутствуют	40:19:080201.545	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	5°40.6'	520.55	данные отсутствуют	40:19:080201.545	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	348°44.2'	11.88	данные отсутствуют	40:19:080201.545	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	7°6.4'	422.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.1	7°27.4'	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Документ подписан Электронной подписью Сертификат: 00B8656B7401CB38D2B3576ACD8425108 Выданы: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		Составил: Светлана Вера Алексеевна Дата составления: 05.12.2023 10:17:57 Центр "Мои Документы", г. Кагул, ул. Ленина 248000, Кагульский обл., г. Кагул, ул. Ленина, д.126 стр.1
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-269021356			
Кадастровый номер: 40:19:080208:3			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	386461.73	1248554.03	Закрепление отсутствует	2.5
2	387608.73	1249699.82	Закрепление отсутствует	2.5
3	387951.36	1250106.88	Закрепление отсутствует	2.5
4	387914.41	1250319.29	Закрепление отсутствует	2.5
5	387905.92	1250375.97	Закрепление отсутствует	2.5
6	387902.6	1250398.24	Закрепление отсутствует	2.5
7	387869.2	1250584.7	Закрепление отсутствует	2.5
8	387824.16	1250637.08	Закрепление отсутствует	2.5
9	387770.7	1250688.05	Закрепление отсутствует	2.5
10	387747.41	1250710.26	Закрепление отсутствует	2.5
11	387721.83	1250751.28	Закрепление отсутствует	2.5
12	387717.13	1250757.39	Закрепление отсутствует	2.5
13	387656.07	1250833.67	Закрепление отсутствует	2.5
14	387597.25	1250897.64	Закрепление отсутствует	2.5
15	387536.13	1250830.9	Закрепление отсутствует	2.5
16	387435.2	1250724.38	Закрепление отсутствует	2.5
17	387098.18	1250400.8	Закрепление отсутствует	2.5
18	386979.72	1250301.55	Закрепление отсутствует	2.5
19	386757.42	1250115.43	Закрепление отсутствует	2.5
20	385916.15	1249262.71	Закрепление отсутствует	2.5
21	385218.51	1248554.93	Закрепление отсутствует	2.5
22	385325.87	1248486	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности

Документ подписан
Электронной подписью
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Составил: Савкина Вера Александровна
Центр "Мои Документы", г. Калуга, ул. Ленина 248000, Калужская обл., г. Калуга, ул. Ленина д. 426, стр. 2

Дата составления: 05.12.2023 10:17:57

Всего листов выписки: 10

40:19:080208:3

1	2	3	4	5
1				
23	385409,27	1248445,05	Закрепление отсутствует	2,5
24	385468,09	1248446,73	Закрепление отсутствует	2,5
25	385986,09	1248498,22	Закрепление отсутствует	2,5
26	385997,74	1248495,9	Закрепление отсутствует	2,5
27	386417,11	1248548,19	Закрепление отсутствует	2,5
1	386461,73	1248554,03	Закрепление отсутствует	2,5

Инициалы, фамилия

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Составил: Сапкина Вера Александровна

Дата составления: 05.12.2023 10:17:57

Центр "Мои Документы", г. Калуга, ул. Ленина 248000, Калужская обл., г. Калуга, ул. Ленина, д. 126, стр.