**Приложение 2**

**Договор задатка**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ (ООО ВТБ ДЦ)**, именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, в лице Генерального директора Землякова Дениса Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые стороны, в соответствии со ст. 380, 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Заявитель обязуется перечислить денежные средства в размере **25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей** (далее – **Задаток**) в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого имущества, принадлежащего на праве собственности Банку ВТБ (ПАО) (далее - **Банк**), а Организатор торгов принимает Задаток.
  2. 1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Заявителем следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:
  3. 1.2.1 **по подписанию договора уступки прав (требований**) Банка ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) к ООО «Континент» (ОГРН 1127747158483, ИНН 7703779680) по:
  4. - Кредитному соглашению №3783 от 28.08.2015 в редакции Дополнительного соглашения №8 от 15.03.2018 и Settlement agreement (Мировое соглашение) от 26.01.2019 (далее – **Кредитное соглашение**); всем существующим на момент подписания акта приема-передачи прав (требований) и вытекающим из Кредитного соглашения правам (требованиям) в полном объеме, включая (но не ограничиваясь), право требовать неоплаченные суммы основного долга, процентов, комиссий, штрафов, неустоек, другие права (требования), вытекающим из Кредитного соглашения;
  5. - Договору Гарантии от 28.08.2015, заключенного между Банком, Basic Element Limited и B-FINANCE LTD (далее – **Гарантия**) и Договору уступки прав (требований) от 22.01.2019, заключенного между Банком и VTB Capital PLC, по которому к Банку перешли права (требования) по Договору залога акций компании EN+ Group PLC от 28.08.2015 и Договору залога акций компании EN+ Group PLC от 02.11.2017, заключенных между компанией VTB Capital PLC и компанией B-Finance Ltd (лалее совместно с Гарантией – **Обеспечительные договоры**); всем существующим на момент подписания акта приема-передачи права (требования) правам (требованиям) в полном объеме по Обеспечительным договорам, в соответствии с положениями пункта 1 статьи 384 ГК РФ,
  6. в срок, предусмотренный п. 3.1.3. настоящего договора;
  7. 1.2.2. **по предоставлению** **для заключения договора уступки прав (требований) документов**, указанных в 3.1.3 настоящего договора;
  8. 1.2.3. **по оплате в полном объеме стоимости уступаемых прав (требований)**, определенной по итогам торгов, на корреспондентский счет Банка в дату подписания договора уступки прав (требований).
  9. 1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте электронной площадки АО «Новые информационные сервисы», <https://trade.nistp.ru/> и в сообщении, опубликованном в газете «Московский комсомолец».

1.4. Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте (https://trade.nistp.ru/) в сообщении, опубликованном в газете «Московский комсомолец» и в Информационной карте проведения электронных торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

* 1. 2.1. Задаток вносится на **расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам**: получатель ООО ВТБ ДЦ, юр. адрес: 125284, г. Москва, пр. Ленинградский, д. 35, стр.1, ИНН 7710904677, КПП 771401001, ОГРН 5117746058733, р/счет 40702810800020000596, Банк: БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва, к/счет 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525187. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже прав (требований) Банка ВТБ (ПАО) к ООО «Континент» за лот №1».
  2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. Моментом исполнения обязательства Заявителя по оплате Задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, что подтверждается выпиской с этого счета.
  3. 2.2. Задаток должен быть внесен в полном объеме на расчетный счет Организатора торгов с даты публикации извещения о проведении торгов до окончания срока приема заявок на участие в торгах, указанного в извещении о проведении торгов.
  4. Внесение денежных средств, в качестве Задатка на участие в торгах, допускается Заявителем или третьим лицом, действующим в интересах Заявителя (при обязательном документальном подтверждении полномочий на внесение Задатка в качестве меры по обеспечению исполнения Заявителем обязательств, указанных в п.1.2 настоящего договора).

2.3. Заявитель соглашается с тем, что в случае, если к моменту окончания срока приема заявок не получено доказательств поступления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Представление Заявителем платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.4. На денежные средства, перечисленные в качестве Задатка, в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.5. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Заявитель обязан:

3.1.1. Предоставить Организатору торгов на бумажном носителе подписанный договор задатка (договор присоединения) до окончания срока приема заявок.

3.1.2. Обеспечить поступление указанных в п.п. 1.1., 2.1. настоящего договора денежных средств на расчетный счет в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.1.3. Подписать договор уступки прав (требования) по результатам торгов в случае признания его победителем торгов в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты поступления Банку последнего из следующих документов:

- протокола по результатам торгов, составленного в соответствии с регламентом электронной торговой площадки;

- Release letters (Писем об отсутствии претензий) от всех действующих лиц, являвшихся сторонами Settlement agreement (Мировое соглашение) от 26.01.2019 на отказ от предъявления исков и любых иных требований к банку на основании Settlement agreement (Мировое соглашение) от 26.01.2019 и на основании сделок, заключенных в соответствии с Settlement agreement (Мировое соглашение) от 26.01.2019.

*В случае если победителем торгов (далее –* ***Цессионарий****) будет юридическое лицо:*

- нотариально заверенных копий актуальных учредительных документов юридического лица и оригинала выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (без ограничения доступа к сведениям об участниках юридического лица и единоличном исполнительном органе), содержащей сведения о таком Цессионарии (данная выписка должна быть выдана налоговым органом не ранее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты заключения Банком с таким Цессионарием договора уступки прав (требований));

- оригиналов (выписок из них или надлежащим образом заверенных копий) документов, подтверждающих полномочия лица/лиц, подписывающего(-их) договор уступки Требований от имени Цессионария;

- оригиналов (выписок из них или надлежащим образом заверенных копий) документов (протоколов и т.п.), содержащих решения уполномоченных органов управления Цессионария – юридического лица/собственника имущества Цессионария - унитарного предприятия или учреждения об одобрении заключения (согласия на заключение) таким Цессионарием договора уступки Требований, с указанием в таком решении всех существенных условий договора уступки Требований в случае, если необходимость такого решения для заключения таким Цессионарием договора уступки Требований предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации и/или учредительными/внутренними документами такого Цессионария, либо документов, подтреждающих отсутствие необходимости предоставления согласий уполномоченных органов управления Цессионария на совершение сделки;

- оригиналов/надлежащим образом заверенных копий списка/выписки из списка участников (оригинал или надлежащим образом заверенная копия) Цессионария с указанием сведений о каждом участнике Цессионария торгов, размере его доли в уставном капитале Цессионария и ее оплате, а также о размере доли, принадлежащей Цессионарию , дате ее перехода к Цессионарию или приобретения Цессионарием (список/выписка из списка участников должен быть составлен на дату не ранее, чем за 14 (четырнадцать) дней до даты заключения Договора уступки Требований (в случае, если Цессионарий является обществом с ограниченной ответственностью); В случае, если ведение списка участников осуществляется нотариусом, список/выписка из списка участников предоставляется исключительно в виде оригинала на бумажном носителе.

- оригинал документа, составленного держателем реестра акционеров Цессионария и содержащего информацию из реестра акционеров об акционерах Цессионария, владеющих акциями в размере 5% и более, с указанием сведений об эмитенте (Цессионарии), государственного регистрационного номера выпусков акций эмитента, количества и категории (типа) принадлежащих указанным акционерам акций, процентного соотношения общего количества принадлежащих им акций к уставному капиталу эмитента, видов зарегистрированных лиц (в случае, если Цессионарий является акционерным обществом). Указанный документ должен быть составлен по состоянию на дату не ранее чем за 30 (Тридцати) дней до даты подписания Договора уступки Требований. Если в таком документе будут указаны номинальные держатели акций, то дополнительно предоставляется выписка/отчет депозитария, содержащий информацию о владельцах, в отношении акций которых имеются номинальные держатели;

- оригинала заявления Цессионария о том, что он не находится в процессе ликвидации, о неприменении в отношении Цессионария процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Цессионария, в том числе в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- если Цессионарием является иностранное юридическое лицо, то оно должно предоставить надлежащим образом засвидетельствованные аналоги документов, указанных в настоящем перечне, установленном для юридических лиц, в соответствии с применимым к Цессионарию законодательством соответствующего государства. Представленные иностранным лицом документы должны сопровождаться точным, нотариально заверенным переводом на русский язык (в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, на документах должен быть проставлен апостиль компетентного органа государства, в котором этот документ был составлен).

*В случае если Цессионарием будет физическое лицо:*

- нотариально заверенной копии документа, удостоверяющего личность Цессионария (паспорт гражданина РФ), и документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства Цессионария, в случае если паспорт гражданина Российской Федерации не содержит таких сведений;

- оригинала нотариально удостоверенного согласия супруга(и) Цессионария на заключение договора уступки Требований (в случае необходимости), либо при отсутствии брака предоставление нотариально удостоверенного заявления Цессионария, согласно которому Цессионарий в зарегистрированном браке не состоит. Указанное заявление предоставляется по состоянию на дату, максимально приближенную к дате заключения договора уступки Требований, но не ранее, чем за 5 рабочих дней до даты их подписания;

- оригинала заявления Цессионария о неприменении в отношении него процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина;

- если Цессионарием является иностранное физическое лицо, то оно должно предоставить надлежащим образом засвидетельствованные аналоги документов, указанных в настоящем перечне, установленном для физических лиц, в соответствии с применимым к Цессионариюзаконодательством соответствующего государства. Представленные иностранным лицом документы должны сопровождаться точным, нотариально заверенным переводом на русский язык (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, на документах должен быть проставлен апостиль компетентного органа государства, в котором этот документ был составлен)..

*В случае если Цессионарием будет индивидуальный предприниматель:*

- оригинала выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП), заверенной налоговым органом или нотариально, по состоянию на дату не ранее чем за 14 дней до даты заключения договора уступки Требований;

- нотариально удостоверенной копии свидетельства о постановке на учет лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность, в налоговом органе по месту его нахождения (ИНН);

- нотариально удостоверенной копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей до 01.01.2017) или листа записи ЕГРИП о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей после 01.01.2017);

- нотариально заверенной копии всех страниц паспорта Цессионария, удостоверяющего личность Цессионария, и документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства Цессионария, в случае если паспорт Цессионарияне содержит таких сведений;

- оригинала нотариально удостоверенного согласия супруга Цессионарияна заключение Договора уступки Требований (в случае необходимости), либо при отсутствии брака предоставление нотариально удостоверенного заявления Цессионария, согласно которому Цессионарий в зарегистрированном браке не состоит. Указанное заявление предоставляется по состоянию на дату, максимально приближенную к дате заключения договора уступки Требований, но не ранее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты их подписания;

- оригинала заявления об отсутствии возбужденного в отношении Цессионария дела о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении его деятельности, в том числе в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- если Цессионарием является иностранное лицо-предприниматель, то оно должно предоставить надлежащим образом засвидетельствованные аналоги документов, указанных в настоящем перечне, установленном для индивидуальных предпринимателей, в соответствии с применимым к Цессионарию законодательством соответствующего государства. Представленные иностранным лицом документы должны сопровождаться точным, нотариально заверенным переводом на русский язык (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, на документах должен быть проставлен апостиль компетентного органа государства, в котором этот документ был составлен).

При этом перечисленный Заявителем Задаток в размере, указанном в п.1.1. настоящего договора, засчитывается Банком в счет оплаты по заключенному договору уступки прав (требования) и перечисляется с расчетного счета Организатора торгов на счет Банка.

3.1.4. Документы, указанные в пункте 3.1.3 настоящего договора передаются Заявителем Банку в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня признания Заявителя победителем торгов с сопроводительным письмом в котором должен быть указан адрес электронной почты Заявителя, на который будет считаться надлежащим извещением направление Банком уведомления о готовности заключения договора об уступке прав (требований).

3.1.5. Задаток не возвращается Заявителю, признанному победителем торгов, в следующих случаях:

- нарушения Заявителем условий заключенного договора уступки прав (требований), в том числе касающихся оплаты прав (требований);

- незаключения Заявителем договора об уступке прав (требований) в течение **30 (Тридцати) календарных дней** со дня признания его победителем торгов;

- нарушения Заявителем срока предоставления полного комплекта документов для заключения договора об уступке прав (требований), установленного в пункте 3.1.4. настоящего договора.

3.2. Организатор торгов обязан:

3.2.1. В случае снятия предмета торгов с торгов (отмены торгов) вернуть Задаток Заявителю в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня отмены торгов.

3.2.2. Вернуть сумму задатка Заявителю в случае отказа Заявителю в допуске к участию в торгах в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления Заявителю отказа в допуске.

3.2.3. Вернуть сумму задатка Заявителю в случае отзыва Заявителем Заявки на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента отзыва Заявителем Заявки на участие. В случае если Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах после окончания времени приема заявок, Задаток Заявителю не возвращается до даты проведения торгов и подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2.4. Вернуть сумму задатка Заявителю в случае, если Заявитель не признан Победителем торгов и с Заявителем не заключается Договор по итогам проведения торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2.5. Вернуть сумму задатка Заявителю в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании несостоявшимися торгов в случаях, когда торги признаны несостоявшимися не по вине Заявителя.

3.2.6. В случае признания Заявителя победителем торгов внесенный им Задаток подлежит перечислению Организатором торгов Банку в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты объявления победителя торгов в частичную оплату по договору уступке прав (требований).

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами. Подача Заявителем Заявки на участие в торгах в соответствии с условиями Информационной карты проведения электронных торгов, является согласием с условиями договора задатка (договора присоединения), который считается заключенным в любом случае в письменной форме на условиях формы договора задатка (договора присоединения) при перечислении Заявителем Задатка в счет обеспечения заявки на участие в торгах.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**5. Заключительные положения**

5.1. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов в письменной форме об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

5.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

**Организатор торгов: Заявитель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО ВТБ ДЦ**  125284, г. Москва, пр-т Ленинградский, д.35,  стр. 1  Почтовый адрес: 125284, г. Москва, пр-т Ленинградский, д.35, стр. 1, подъезд 6  Телефон: (495) 795-00-42  р/с № 40702 810 8 0002 0000596  в Банке ВТБ (ПАО) г. Москва  к/с № 30101 810 7 0000 0000187  в ГУ Банка России по ЦФО  БИК 044525187  ИНН 7710904677  ОГРН 5117746058733  КПП 771401001 |  |

**7. Подписи сторон:**

**Организатор торгов: Заявитель**:

**Генеральный директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Д.Е. Земляков / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**