Приложение 2

к документации о порядке, сроках и об условиях

продажи имущества ООО «Центр» путем проведения аукциона с открытой формой представления

предложений о цене в электронной форме

**ДОГОВОР №\_\_**

**о внесении задатка при проведении  аукциона с открытой формой представления предложений о цене в электронной форме**

|  |  |
| --- | --- |
| г. (*наименование населенного пункта*) | ***(****число, месяц, год*) |

Общество с ограниченной ответственностью «Центр» в лице генерального директора Хаустова Алексея Валерьевича, действующего на основании Устава и решения Участника ООО «Центр» №\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (*наименование юридического лица*) (*Ф И.О. уполномоченного представителя*) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Претендент», именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в аукционе с открытой формой представления предложений о цене в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества:

Лот №1 - Транспортабельная котельная установка ТКУ с дымовыми трубами (тепловой мощностью) 3500 кВт, кадастровый (или условный) номер: **74:09:0901002:844**, адрес (местоположение): Челябинская область, Каслинский район, село Тюбук, улица Революционная, дом 5 А, общей площадью 78,8 кв.м, количество этажей: 1, с оборудованием указанном в Приложении №1 к договору проекту договора купли-продажи котельной,

(далее – Имущество) претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате Имущества, принадлежащего ООО «Центр».

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п.  1.1](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет Организатора торгов, указанный в разделе 5 настоящего Договора (далее - Счет), не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет.

Документом, подтверждающим внесение задатка на Счет, является копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на Счете, обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на счет Претендента, указанный в разделе 5 настоящего Договора.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с ООО «Центр» договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1](#sub_11) настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты вышеназванного Имущества.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона перечисляется Организатором торгов не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи имущества, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «Центр».

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его Счет сумму задатка, указанного в 1.1 настоящего Договора, в течение пяти рабочих дней с даты проведения аукциона.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его Счет сумму задатка, указанного в [п.](#sub_23) 1.1 настоящего Договора, в течение пяти рабочих дней с даты проведения аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и в срок заявки на участие в аукционе, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка, указанного в 1.1 настоящего Договора, в течение пяти рабочих дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае если Претендент, признанный победителем аукциона, не заключил договор купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1](#sub_11) настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи, задаток ему не возвращается. Задаток перечисляется Организатором торгов в течение пяти рабочих дней после истечения десяти календарных дней с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона на расчетный счет ООО «Центр».

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение пяти рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах аукциона.

3.6. В случае отмены аукциона, Организатор торгов обязуется в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об отмене аукциона возвратить поступившую на Счет Организатора торгов сумму задатка, закрепленную в п. 1.1 настоящего Договора.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Челябинской области.

**5. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:ООО «ЦЕНТР»454038, г. Челябинск, ул. Талалихина, д. 17, офис 206ИНН 7449107270 КПП 746001001ОГРН 1127449000777Наименование банка: ООО «Банк Точка» г. Москва№ корр. счета 30101810745374525104№ р/счета 40702810705500009669БИК банка 044525104 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место нахождения:ИНН/КППОГРННаименование банка:БИК№ корр. счета/субсчета№ р/счета |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)М.П.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)М.П. |