**Договор**

**купли-продажи котельной**

г. Челябинск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр»**, именуемое далее «Продавец», в лице генерального директора Хаустова Алексея Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять имущество – Транспортабельная котельная установка ТКУ с дымовыми трубами (тепловой мощностью) 3500 кВт, кадастровый (или условный) номер: **74:09:0901002:844**, адрес (местоположение): Челябинская область, Каслинский район, село Тюбук, улица Революционная, дом 5 А, общей площадью 78,8 кв.м, количество этажей: 1, с оборудованием указанном в Приложении №1 к настоящему договору (далее – Котельная).

1.2. Продавец обязуется передать Котельную в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять вышеназванную Котельную по акту приема-передачи.

1.3. Покупатель в полном объеме информирован о том, что Котельная указанная в п.1.1. настоящего договора не является новой и была в эксплуатации, Покупатель к состоянию Котельной претензий не имеет.

1.4. Котельная указанная в п.1.1. настоящего договора предназначена для теплоснабжения потребителей в селе Тюбук, Каслинского района, Челябинской области.

1.5. Котельная указанная в п.1.1. настоящего договора присоединена к уличной теплотрассе длиной 4833,0 м., расположенной по адресу: 456840, Челябинская область, муниципальный Каслинский район, с. Тюбук.

**2. Цена договора и порядок оплаты**

2.1. Стоимость Котельной на момент заключения настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Стороны подтверждают, что стоимость котельной, указанная в настоящем пункте, установлена в соответствии с ее состоянием на дату подписания договора.

2.2. Оплата стоимости Котельной производится Покупателем в течение 5 дней с даты подписания сторонами настоящего договора.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с оформление настоящего договора, данные расходы не включаются в стоимость Котельной и уплачиваются Покупателем отдельно и своевременно.

**3. Условия передачи Котельной**

3.1. Передача Котельной производится Продавцом по акту приема-передачи в срок не позднее 7 дней, с даты поступления на расчетный счет Продавца оплаты, согласно п. 2.2. настоящего договора, в полном объеме.

3.2. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Котельной Покупателю.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели или повреждения Котельной, а также бремя содержания Котельной.

3.3. На дату подписания настоящего договора Котельная находится в работоспособном состоянии. Покупатель ознакомился с техническим состоянием Котельной, претензий к Продавцу по техническому состоянию и работоспособности Котельной не имеет. Покупатель подтверждает, что котельная полностью соответствует действующим в Российской Федерации техническим нормам, правилам и требованиям.

3.4. Стороны обязуются в срок не позднее 3-х дней с момента подписания настоящего Договора и получения Продавцом от Покупателя денежных средств согласно п. 2.2. настоящего договора, сдать для регистрации документы, включая настоящий договор в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность Котельную, являющуюся предметом настоящего договора, а также ключи от Котельной, техническую и исполнительную документацию.

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи, а также представить Покупателю имеющиеся у Продавца документы для государственной регистрации перехода права собственности на Котельную.

4.1.3. В течение 3-х дней с момента передачи Покупателю Котельной по акту приема-передачи и получения Продавцом от Покупателя денежных средств согласно, п. 2.2. настоящего договора, одновременно с Покупателем подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, необходимые документы для оформления государственной регистрации перехода права собственности на Котельную.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить Котельную в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего договора.

4.2.2. Принять Котельную на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.3. Предоставить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы, в т.ч. изготовленные за собственный счет.

4.2.5. В течение 2-х дней с момента приемки от Продавца Котельной Покупателю Котельной по акту приема-передачи и получения Продавцом от Покупателя денежных средств, согласно п. 2.2. настоящего договора, одновременно с Продавцом подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, необходимые документы для оформления государственной регистрации перехода права собственности на Котельную.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**6. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства)**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

**7. Разрешение споров**

7.1. В случае возникновения разногласий стороны соблюдают претензионный порядок разрешения споров со сроком ответа 15 дней с момента получения претензии. В случае невозможности достичь согласия споры решаются в Арбитражном суде Челябинской области.

**8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:**

**Продавец:**

**ООО «ЦЕНТР»**

454038 г. Челябинск ул. Талалихина д. 17

ОГРН 1127449000777

ИНН /КПП 7449107270 / 746001001

Р/с 40702810705500009669

в ООО "Банк Точка" г. Москва

К/с 30101810745374525104

БИК 044525104

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хаустов А.В.

Приложение №1

к Договору купли-продажи котельной

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

г. Челябинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

Спецификация оборудования котельной расположенной по адресу: Челябинская область, Каслинский район, село Тюбук, улица Революционная, дом 5 А

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  | Кол-во |
| Производственное здание (сооружение) 2015 года строительства, площадью 78,8 кв.м. | 1 |
| Котел водогрейный "Термотехник" ТТ100, Q=2000 кВт | 1 |
| Котел водогрейный "Термотехник" ТТ100, Q=1500 кВт | 1 |
| Система управления котлами SIEMENS | 3 |
| Горелка газовая, в комплекте с газовым мультиблоком для котла "Термотехник" ТТ100, 1500 кВт, CIB UNIGAS R 73 А | 1 |
| Горелка комбинированная, в комплекте с газовым мультиблоком для котла "Термотехник" ТT100, 2000 кВт, CIB UNIGAS HR 91 А | 1 |
| Насос сетевой | 2 |
| Насос антиконденсатный в комплекте с ответными соединениями Wilo ТОР S 50/7 | 2 |
| Насос подпиточный Wilo MHIL-104-E-3 | 1 |
| Насос подпиточный SILEA (TREVISO) - ITALY S1116 | 1 |
| Тепловычислитель ТЭМ-106 в комплекте | 1 |
| Мембранный расширительный бак на 1000л | 2 |
| Счетчик холодной воды Ду 25, ВСХ-25 | 1 |
| Комплекс пропорционального дозирования окислителя G=0,5 м/ч  | 1 |
| Комплекс пропорционального дозирования окислителя G=1,5 м/ч | 1 |
| Бак запаса воды V=0,75 м3 | 1 |
| Агрегат воздушного отопления мощностью 19,4 кВт | 1 |
| Тепловентилятор электрический мощностью 9,0 кВт | 1 |
| Манометр радиальный стандартный Ру=0,6 МПа | 14 |
| Затвор дисковый поворотный Ду 200 мм Ру=1,0 МПа Т=110 °С | 4 |
| Затвор дисковый поворотный Ду 150 мм Ру=1,0 МПа Т=110 °С | 2 |
| Затвор дисковый поворотный Ду 125 мм Ру=1,0 МПа Т=110 °С | 6 |
| Затвор дисковый поворотный Ду 80 мм Ру=1,0 МПа Т=110 °С | 4 |
| Затвор дисковый поворотный Ду 50 мм Ру=1,0 МПа Т=110 °С | 4 |
| Кран шаровой резьбовой Ду 32 мм Ру=1,0 МПа Т=110 °С | 2 |
| Кран шаровой резьбовой Ду 25 мм Ру=1,0 МПа Т=110 °С | 10 |
| Кран шаровой резьбовой Ду 20 мм Ру=1,0 МПа Т=110 °С | 10 |
| Кран шаровой резьбовой Ду 15 мм Ру=1,0 МПа Т=110 °С | 15 |
| Клапан предохранительный угловой Ду 65 | 4 |
| Клапан подпиточный Ду 20 мм | 1 |
| Автоматический воздухоотводчик Ду 15 мм Ру=1,0 МПа Т=110 °С | 2 |
| Клапан обратный межфланцевый двухстворчатый Ду 200 мм | 2 |
| Клапан обратный муфтовый Ду 20 мм Ру=1,0 МПа | 2 |
| Клапан обратный муфтовый Ду 25 мм Ру=1,0 МПа | 2 |
| Термоманометр радиальный, кл. 2,5 Ру=1,0 МПа Т=120 °С | 1 |
| Термоманометр осевой, кл. 2,5 Ру=1,0 МПаТ=120 °С | 4 |
| Фильтр магнитный фланцевый Ду 200мм | 2 |
| Клапан трехходовый "ESBE" 3F Ду 150 Kvs=400 | 1 |
| Затвор дисковый поворотный Ду 150 мм Ру=1,0 МПа Т=110 °С | 3 |
| Труба 219x5,0 ГОСТ 10704 | 91,10м |
| Труба 159x4,5 ГОСТ 10704 | 91,2м |
| Труба 89x4 ГОСТ 10704 | 91,6м |
| Труба 57x3,5 ГОСТ 10704 | 91,10м |
| Труба 32x2,8 ГОСТ 10704 | 78,15м |
| Труба 20x2,8 ГОСТ 3262 | 78,12м |
| Пластинчатый теплообменник Astera разборный на 3500 кВт | 2 |
| Насос котловой системы отопления IL 125/210-5,5/4 | 2 |
| Мембранный расширительный бак на 200л, WRV-200 | 1 |
| Манометр радиальный стандартный Ру=0,6 МПа | 10 |
| Бак запаса дизельного топлива V=0.8 м3 | 1 |
| Регулятор давления Ду 50, Madas RG/2МВ, Рраб=0,03МПа | 2 |
| Кран шаровый фланцевый Ду50, КШ-50/16 | 4 |
| Манометр показывающий, МП4-Ус (0-0,6 Мпа) | 2 |
| Клапан предохранительный сбросной Ду 25, ПСК-25Н/20 | 1 |
| Клапан электромагнитный с медленным открытием ВН2Т-6 | 1 |
| Клапан термозапорный фланцевый Ду 80, КТЗ 001-80-02 | 1 |
| Клапан термозапорный фланцевый Ду 50, КТЗ 001-50-02 | 1 |
| Фильтр Ду 50, ФГ-1,6-50 | 1 |
| Кран шаровый муфтовый Ду20, 11б27п | 3 |
| Кран шаровый муфтовый Ду15,11б27п | 3 |
| Кран под манометр муфтовый Ду15 | 5 |
| Антивибрационная вставка, Ду50 | 2 |
| Система автоматического контроля загазованности, САКЗ-МК-З (компл.) | 1 |
| Измерительный комплекс Ду 50 в комплекте с датчиком перепада давления (направление потока - слева направо), СГ-ЭК-Вз-Р-0,5-100/1,6 | 1 |
| Электромагнитный клапан безопасности типа ВН2Т-6П | 1 |
| Материалы электрики, автоматики, ОПС (охранно-пожарная сигнализация) | 1 |
| Дымовая труба из стали с газоходами тип крепления на ферме, молниеотводом, теплоизоляцией, без светоограждения - 2шт. Диаметр и высота дымовых труб - по проекту. | 1 |

**Продавец: Покупатель:**

**ООО «ЦЕНТР»**

454038 г. Челябинск ул. Талалихина д. 17

ОГРН 1127449000777

ИНН /КПП 7449107270 / 746001001

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хаустов А.В.

**Акт приема-передачи**

**к Договору** купли-продажи котельной

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года**

город Челябинск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр»**, именуемое далее «Продавец», в лице генерального директора Хаустова Алексея Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,, с другой стороны, именуемые совместно Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

 Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает на основании Договора купли-продажи котельной № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года имущество – Транспортабельная котельная установка ТКУ с дымовыми трубами (тепловой мощностью) 3500 кВт, кадастровый (или условный) номер: **74:09:0901002:844**, адрес (местоположение): Челябинская область, Каслинский район, село Тюбук, улица Революционная, дом 5 А, общей площадью 78,8 кв.м, количество этажей: 1, с оборудованием:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  | Кол-во |
| Производственное здание (сооружение) 2015 года строительства, площадью 78,8 кв.м. | 1 |
| Котел водогрейный "Термотехник" ТТ100, Q=2000 кВт | 1 |
| Котел водогрейный "Термотехник" ТТ100, Q=1500 кВт | 1 |
| Система управления котлами SIEMENS | 3 |
| Горелка газовая, в комплекте с газовым мультиблоком для котла "Термотехник" ТТ100, 1500 кВт, CIB UNIGAS R 73 А | 1 |
| Горелка комбинированная, в комплекте с газовым мультиблоком для котла "Термотехник" ТT100, 2000 кВт, CIB UNIGAS HR 91 А | 1 |
| Насос сетевой | 2 |
| Насос антиконденсатный в комплекте с ответными соединениями Wilo ТОР S 50/7 | 2 |
| Насос подпиточный Wilo MHIL-104-E-3 | 1 |
| Насос подпиточный SILEA (TREVISO) - ITALY S1116 | 1 |
| Тепловычислитель ТЭМ-106 в комплекте | 1 |
| Мембранный расширительный бак на 1000л | 2 |
| Счетчик холодной воды Ду 25, ВСХ-25 | 1 |
| Комплекс пропорционального дозирования окислителя G=0,5 м/ч  | 1 |
| Комплекс пропорционального дозирования окислителя G=1,5 м/ч | 1 |
| Бак запаса воды V=0,75 м3 | 1 |
| Агрегат воздушного отопления мощностью 19,4 кВт | 1 |
| Тепловентилятор электрический мощностью 9,0 кВт | 1 |
| Манометр радиальный стандартный Ру=0,6 МПа | 14 |
| Затвор дисковый поворотный Ду 200 мм Ру=1,0 МПа Т=110 °С | 4 |
| Затвор дисковый поворотный Ду 150 мм Ру=1,0 МПа Т=110 °С | 2 |
| Затвор дисковый поворотный Ду 125 мм Ру=1,0 МПа Т=110 °С | 6 |
| Затвор дисковый поворотный Ду 80 мм Ру=1,0 МПа Т=110 °С | 4 |
| Затвор дисковый поворотный Ду 50 мм Ру=1,0 МПа Т=110 °С | 4 |
| Кран шаровой резьбовой Ду 32 мм Ру=1,0 МПа Т=110 °С | 2 |
| Кран шаровой резьбовой Ду 25 мм Ру=1,0 МПа Т=110 °С | 10 |
| Кран шаровой резьбовой Ду 20 мм Ру=1,0 МПа Т=110 °С | 10 |
| Кран шаровой резьбовой Ду 15 мм Ру=1,0 МПа Т=110 °С | 15 |
| Клапан предохранительный угловой Ду 65 | 4 |
| Клапан подпиточный Ду 20 мм | 1 |
| Автоматический воздухоотводчик Ду 15 мм Ру=1,0 МПа Т=110 °С | 2 |
| Клапан обратный межфланцевый двухстворчатый Ду 200 мм | 2 |
| Клапан обратный муфтовый Ду 20 мм Ру=1,0 МПа | 2 |
| Клапан обратный муфтовый Ду 25 мм Ру=1,0 МПа | 2 |
| Термоманометр радиальный, кл. 2,5 Ру=1,0 МПа Т=120 °С | 1 |
| Термоманометр осевой, кл. 2,5 Ру=1,0 МПаТ=120 °С | 4 |
| Фильтр магнитный фланцевый Ду 200мм | 2 |
| Клапан трехходовый "ESBE" 3F Ду 150 Kvs=400 | 1 |
| Затвор дисковый поворотный Ду 150 мм Ру=1,0 МПа Т=110 °С | 3 |
| Труба 219x5,0 ГОСТ 10704 | 91,10м |
| Труба 159x4,5 ГОСТ 10704 | 91,2м |
| Труба 89x4 ГОСТ 10704 | 91,6м |
| Труба 57x3,5 ГОСТ 10704 | 91,10м |
| Труба 32x2,8 ГОСТ 10704 | 78,15м |
| Труба 20x2,8 ГОСТ 3262 | 78,12м |
| Пластинчатый теплообменник Astera разборный на 3500 кВт | 2 |
| Насос котловой системы отопления IL 125/210-5,5/4 | 2 |
| Мембранный расширительный бак на 200л, WRV-200 | 1 |
| Манометр радиальный стандартный Ру=0,6 МПа | 10 |
| Бак запаса дизельного топлива V=0.8 м3 | 1 |
| Регулятор давления Ду 50, Madas RG/2МВ, Рраб=0,03МПа | 2 |
| Кран шаровый фланцевый Ду50, КШ-50/16 | 4 |
| Манометр показывающий, МП4-Ус (0-0,6 Мпа) | 2 |
| Клапан предохранительный сбросной Ду 25, ПСК-25Н/20 | 1 |
| Клапан электромагнитный с медленным открытием ВН2Т-6 | 1 |
| Клапан термозапорный фланцевый Ду 80, КТЗ 001-80-02 | 1 |
| Клапан термозапорный фланцевый Ду 50, КТЗ 001-50-02 | 1 |
| Фильтр Ду 50, ФГ-1,6-50 | 1 |
| Кран шаровый муфтовый Ду20, 11б27п | 3 |
| Кран шаровый муфтовый Ду15,11б27п | 3 |
| Кран под манометр муфтовый Ду15 | 5 |
| Антивибрационная вставка, Ду50 | 2 |
| Система автоматического контроля загазованности, САКЗ-МК-З (компл.) | 1 |
| Измерительный комплекс Ду 50 в комплекте с датчиком перепада давления (направление потока - слева направо), СГ-ЭК-Вз-Р-0,5-100/1,6 | 1 |
| Электромагнитный клапан безопасности типа ВН2Т-6П | 1 |
| Материалы электрики, автоматики, ОПС (охранно-пожарная сигнализация) | 1 |
| Дымовая труба из стали с газоходами тип крепления на ферме, молниеотводом, теплоизоляцией, без светоограждения - 2шт. Диаметр и высота дымовых труб - по проекту. | 1 |

Покупатель установил, что качество и комплектация Котельной соответствуют условиям договора. В Котельной (в т.ч. оборудовании) отсутствуют какие-либо недостатки, являющиеся основанием для претензий.

Настоящим Актом Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает вышеназванное Вышеназванную Котельную с оборудованием, ключи от Котельной, техническую и исполнительную документацию.

**Продавец передал: Покупатель принял:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Хаустов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**