Договор о задатке N

г. Казань « » 20 г.

ООО «ГиЛиаф», ИНН/КПП 5190093850/519001001, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице генерального директора Гильфанова Линара Фидаилевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о Задатке ( Далее «Договор») о нижеследующем:

**Предмет Договора**

1. Предметом Договора является внесение Заявителем задатка (далее - Задаток) для участия в электронных торгах, проводимых в электронной форме на электронной площадке «Новые информационные системы» https://nistp.ru/ по тексту — ЭТП), а соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и с Регламентом электронной площадки "«Новые информационные системы» ".
   1. Условия настоящего договора определены Организатором торгов в стандартной форме, размещаемой на сайте  [https://nistp.ru/,](http://cdtrf.ru/) адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты Заявителем не иначе, как путем присоединения к настоящему договору в целом.
   2. Настоящий договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия Заявителем условий настоящего договора и его подписания с использованием электронной подписи.
   3. Заявитель не вправе изменять условия настоящего договора.

**Порядок и сроки расчетов**

1. Заявитель должен перечислить задаток на расчетный счет Организатора торгов «ООО ГИЛИАФ» в следующем порядке:
   1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли -продажи.
   2. Заявитель обязуется перечислить Задаток в следующий срок:
      1. для участия в торгах (аукцион, торги посредствам публичного предложения, голландский аукцион, конкурс) – в срок установленный в соответствии с сообщением о торгах, опубликованном в официальном издании;
      2. для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения - не позднее последнего дня периода действия цены (определенного периода проведения торгов), в котором подана заявка на участие в торгах.
   3. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненнойв момент зачисления денежные средств на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО «ГиЛиаф»**

**ИНН / КПП 5190093850 / 519001001**

**Расчетный счет № 40702810610001283199**

**Корр. счет №30101810145250000974**

**Банк АО «Тинькофф Банк»**

**КПП 771301001**

**БИК 044525974**

В назначении платежа необходимо указывать: наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.

* 1. Сумма задатка возвращается Организатором торгов Заявителю, не являющемуся победителем торгов или участником торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене или следующее максимальное ценовое предложение в порядке от наибольшего к меньшему (далее по тексту — второй участник торгов), при наличии у Организатора торгов банковских реквизитов, необходимых для возврата денежных средств. Задаток возвращается Заявителю на основании его письменного заявления о возврате задачка с указанием банковских реквизитов в течение 5 банковских дней с момента его получения.

Письменное заявление должно быть направлено Организатору торгов по почте или электронной почте [Giliafmarket@yandex.ru](mailto:zadatok@cdtrf.ru) с электронного адреса, зарегистрированного в личном кабинете.

* 1. В случае перечисления задатка победителя, второго участника торгов либо единственного участника торгов, на счет собственника имущества, вся ответственность за возврат денежные средств а случае отмены торгов, оспаривания торгов, либо иных случаях, лежит на лице, кому были перечислены указанные денежные средства.

Участник торгов может истребовать денежные средства только с собственника имущества.

* 1. Сумма Задатка не возвращается Заявителю в следующих случая:
* победы Заявителя на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи, уступки права требования;
* в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лoтa в установленные договором купли-продажи сроки;
* в случае уклонения второго участника торгов от заключения договора купли - продажи, уступки права требования.
  1. В случае не поступления суммы задачка в полном размере или в установленный срок, а также в случае, если Заявитель, при перечислении задатка, указал неверные банковские реквизиты, обязательства Заявителя по внесение задатка считаются невыполненными. В этом случае Организатор торгов, вправе не допустить Заявителя к участию в торгах.

Момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов , подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежные средств несет Заявитель.

Прочие условия

1. В случае победы Заявителя на торгах Задаток Заявителю не возвращается, а засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Заявителя по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.
2. Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте  [https://nistp.ru/](%20https://nistp.ru/%20) и в сообщении о торгах.
3. Задаток, внесенный вторым участником торгов, при заключении договора купли-продажи, у уступки прав требований с таким участником торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи, уступки npaв требований для второго участника торгов, по цене договора, предложенной таким участником, является обязательным
4. В случае уклонения второго участника торгов, от заключения договора кyпли-продажи, уступки прав требований он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
5. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, а также если Заявитель не полностью заполнил сведения о себе или указал недостоверные сведения в п.10. настоящего Договора.
6. Заявитель дает согласие на обработку Организатором трогов своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральномзаконе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, не противоречащих с действующим законодательством РФ. Настоящее согласие действует бессрочно. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006г. №t52-ФЭ «0 персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.
7. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
8. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать На взаимоприемлемой основе в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и т.д. Разногласия, по которым Стороны не достигнут соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Татарстан. настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки (https://nistp.ru/)
9. Настоящий договор может быть заключен в письменной форме как путём составления единого документа, подписанного сторонами, так и путём обмена документами с помощью почтовой связи или электронной почты email. при этом, передаваемые документы должны быть подписаны сторонами или их уполномоченными представителями и скреплены печатью, а используемый способ связи должен позволять достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

При соблюдении указанных условий передаваемые по электронной почте графические файлы, содержащие отсканированные страницы настоящего договора, имеют юридическую силу оригинала и считаются действительными до момента обмена сторонами оригиналами договора.

1. Все изменения и дополнения к договору являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **ООО «ГиЛиаф»**  **ИНН / КПП 5190093850 / 519001001**  **Юридический адрес: 183017, РФ, г. Мурманск, ул. Полины Осипенко 37а, офис 205**  **Почтовый адрес: 420136, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Фатыха Амирхана, д. 101в., каб. 203**  **Расчетный счет № 40702810610001283199**  **Корр. счет №30101810145250000974**  **Банк АО «Тинькофф Банк»**  **КПП 771301001**  **БИК 044525974**  **Телефон: 89172263789**  **Электронная почта:** [**Giliaf@yandex.ru**](mailto:Giliaf@yandex.ru)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Гильфанов Л.Ф.)** | **Заявитель:**  **ИНН**  **ОГРН**  **Юр Адрес**  **Банковские реквизиты**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( Заявитель)** |